



Российская Федерация
Совет депутатов Успенского сельского поселения
Чудовского района Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 07.11.2017 № 125
с. Успенское

**Об утверждении Порядка
списания муниципального
имущества, находящегося в
собственности Успенского
сельского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях урегулирования порядка списания муниципального имущества, находящегося в собственности Успенского сельского поселения

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок списания муниципального имущества, находящегося в собственности Успенского сельского поселения

2. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Успенского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

Глава сельского поселения

С.М.Шуткин

Порядок списания муниципального имущества, находящегося в собственности Успенского сельского поселения

1. Общие положения

В настоящем Порядке под списанием муниципального имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием муниципального имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения.

Основанием для списания муниципального имущества является:

а) непригодность муниципального имущества для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

б) выбытие из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения муниципального имущества, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

Истечение нормативного срока полезного использования муниципального имущества или начисление амортизации в размере 100 процентов его стоимости не являются основаниями для его списания, если по своему техническому состоянию или после ремонта оно может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по назначению.

Списанию не подлежит муниципальное имущество, на которое наложен арест, обращено взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также муниципальное имущество, находящееся в залоге.

2. Комиссия по поступлению и выбытию активов

Подготовку и принятие решения о списании муниципального имущества обеспечивает комиссия по поступлению и выбытию активов (далее – комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации Успенского сельского поселения.

Особенности работы комиссии при списании муниципального имущества.

В случае отсутствия в штате учреждения работников, обладающих специальными знаниями, для участия в заседаниях комиссии по решению председателя комиссии могут приглашаться иные специалисты и эксперты, которые включаются в состав комиссии на добровольной основе.

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) осматривает муниципальное имущество, подлежащее списанию, с учетом данных, содержащихся в учетно-технической и иной документации, определяет его техническое состояние, составляет документ, свидетельствующий о техническом состоянии муниципального имущества (заключение о состоянии, акт осмотра имущества, акт технического состояния имущества, дефектная ведомость);

б) при списании транспортных средств, технически сложной бытовой, офисной техники, специального оборудования, движимого имущества балансовой стоимостью выше 15 000 рублей в отсутствие истечения срока эксплуатации, рассматривает заключение специализированной организации или эксперта о техническом состоянии имущества, подтверждающего его непригодность к восстановлению и (или) дальнейшему использованию;

в) принимает решение по вопросу о целесообразности (пригодности) дальнейшего использования муниципального имущества, о возможности и эффективности его восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов от муниципального имущества;

г) устанавливает причины списания муниципального имущества, в числе которых физический и (или) моральный износ, нарушение условий содержания и (или) эксплуатации, аварий, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации, длительное неиспользование для управленческих нужд и иные причины, которые привели к необходимости списания муниципального имущества в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка.

д) подготавливает акт о списании муниципального имущества в зависимости от вида списываемого имущества по установленной форме;

е) контролирует реализацию мероприятий, предусмотренных актом о списании муниципального имущества.

Срок рассмотрения комиссией представленных ей документов по списанию не должен превышать 14 дней.

Решение о списании муниципального имущества принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, путем подписания акта о списании.

3. Порядок принятия решений о списании имущества, составляющего казну

В целях рассмотрения вопроса о списании движимого имущества, составляющего казну Успенского сельского поселения, должностное лицо, выполняющее обязанности управления имуществом, формирует следующий комплект документов:

а) выписка из реестра муниципального имущества в отношении имущества;

б) паспорт технического средства в отношении транспортных средств;

в) технический паспорт (при наличии);
г) материалы фотофиксации имущества;
д) заключение о техническом состоянии объекта, в случае если по визуальному осмотру объекта определить функциональную пригодность имущества не представляется возможным и нормативный срок эксплуатации объекта не истек. Отсутствие необходимости получения заключения о техническом состоянии объекта подтверждается материалами фотофиксации.

При рассмотрении вопроса о списании объекта, пришедшего в негодное состояние в результате аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций, также требуется наличие документов, подтверждающих указанные обстоятельства (копии актов соответствующих органов). Кроме того, в случае, если объект пришел в негодное состояние в результате совершения правонарушений или преступлений, также прилагаются копии материалов о возбуждении (об отказе в возбуждении, либо прекращении) дела об административном правонарушении или уголовного дела и о принятии мер по защите имущественных интересов Российской Федерации.

Указанные документы направляются в комиссию.

На основании указанных документов комиссия, при необходимости с привлечением специалистов, устанавливает целесообразность дальнейшего использования объекта, возможность его восстановления, определяет на основе экспертных заключений возможность использования отдельных узлов и деталей подлежащего списанию объекта и принимает решение.

В случае принятия решения о списании объекта первоначальной стоимостью более 15 000 рублей решение о списании объекта дополнительно оформляется проектом постановления Администрации Успенского сельского поселения. В постановлении указывается информация о дальнейшей судьбе объекта (разборка на узлы и детали, сдача на переработку как вторичное сырье, уничтожение).

После осуществления мероприятий по списанию объекта и на основании указанного в данном порядке акта, должностным лицом, выполняющим обязанности управления имуществом, вносятся соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение вопросов о списании недвижимого имущества, составляющего казну

В целях рассмотрения вопроса о списании недвижимого имущества, составляющего казну Успенского сельского поселения, должностное лицо администрации поселения, выполняющее функции органа управления имуществом формирует следующий комплект документов:

- а) выписка из реестра муниципального имущества;
- б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не ранее чем за один месяц до ее рассмотрения комиссией, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности;
- в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированном праве на земельный участок,

на котором располагается объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за один месяц до ее рассмотрения комиссией;

г) копия документа, подтверждающего возникновение права собственности – в случае, если соответствующие права на объекты недвижимого имущества возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

д) акт проверки фактического использования объекта недвижимого имущества с приложением материалов фотофиксации;

е) заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, выданное компетентной организацией, а в предусмотренных Федеральным законом от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» случаях имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, содержащее выводы о его непригодности к дальнейшей эксплуатации с приложением материалов фотофиксации.

Заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества не требуется, если объект недвижимого имущества имеет высокую степень разрушения. В данном случае составляется Акт с указанием причин, приведших указанные объекты к непригодности. К Акту прикладываются документы фотофиксации.

ж) сведения об обременениях имущества с приложением копий соответствующих документов (при наличии);

з) документы технического учета (технический/кадастровый паспорт, экспликация, поэтажный план);

и) заключение органа охраны объектов культурного наследия о том, что объект недвижимого имущества не отнесен к объектам культурного наследия;

При рассмотрении вопроса о списании объекта недвижимого имущества, пришедшего в негодное состояние в результате аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций, также требуется наличие документов, подтверждающих указанные обстоятельства (копии актов соответствующих органов). Кроме того, в случае, если объект пришел в негодное состояние в результате совершения правонарушений или преступлений, также прилагаются копии материалов о возбуждении (об отказе в возбуждении либо прекращении) дела об административном правонарушении или уголовного дела и о принятии мер в защиту имущественных интересов Российской Федерации.

На основании указанных документов комиссия, при необходимости с привлечением специалистов устанавливает целесообразность дальнейшего использования объекта, возможность его восстановления.

Решение о списании оформляется Актом о списании объекта.

На основании Акта о списании объекта принимается постановление Администрации Успенского сельского поселения.

5. Порядок принятия решений о списании имущества, находящегося на праве оперативного управления

Для принятия решения о списании муниципального имущества лицо, инициирующее его списание, формирует следующий пакет документов:

а) ходатайство о списании, в котором отражается:
наименование объекта, предлагаемого к списанию;
год выпуска или ввода в эксплуатацию;
инвентарный номер;
индивидуализирующие признаки объекта;
первоначальная стоимость объекта;
остаточная стоимость объекта;
срок полезного использования, установленный для данного объекта, и срок фактического использования;

обоснование списания и нецелесообразности дальнейшего использования объекта;

источники и объемы финансирования мероприятий по ликвидации имущества;

материалы фотофиксации предлагаемого к списанию муниципального имущества;

копию документа, свидетельствующего о техническом состоянии муниципального имущества, составленного комиссией, а в случае списания транспортных средств, технически сложной бытовой и офисной техники, специального оборудования, движимого имущества балансовой стоимостью свыше 15 000 рублей вне зависимости от срока эксплуатации – заключение специализированной организации или эксперта;

копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объект недвижимости или копию свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на объект недвижимости, права на который возникли у организации после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

копию документа, подтверждающего право организации на использование земельного участка, расположенного под объектом недвижимости (при наличии);

Для принятия решения о списании автотранспортных средств, других видов самоходной техники:

в ходатайстве в качестве индивидуализирующих признаков муниципального имущества, предполагаемого к списанию, дополнительно указывается идентификационный номер транспортного средства, номер двигателя, шасси (при наличии), регистрационный номер (знак) транспортного средства (при наличии);

копия паспорта транспортного средства либо документа, подтверждающего государственную регистрацию иных видов транспортных средств;

в случае возникновения необходимости списания транспортного средства в результате аварии копию акта (протокола) о дорожно – транспортном происшествии, документы, подтверждающие меры, принятые к возмещению причиненного организации ущерба.

Для принятия решения о списании муниципального имущества в случае совершения противоправного действия, пожара, аварии и чрезвычайных

ситуаций, кроме документов, указанных в настоящем порядке (в зависимости от вида предлагаемого к списанию муниципального имущества) дополнительно прилагаются:

объяснение Главы поселения о причинах, повлекших наступление события (за исключением случаев чрезвычайных ситуаций);

копию документа уполномоченного органа (организации), подтверждающего факт утраты, повреждения имущества в результате пожара, аварии и чрезвычайной ситуации;

при совершении противоправного действия также один из следующих документов:

копию решения следственного органа, органа дознания об отказе в возбуждении уголовного дела, о прекращении уголовного дела и (или) уголовного преследования, о приостановлении производства по уголовному делу;

копию вступившего в законную силу приговора или решения суда.

На основании указанных документов комиссия, при необходимости с привлечением специалистов, устанавливает целесообразность дальнейшего использования объекта, возможность его восстановления.

По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает решение о списании объекта.

Оформленный комиссией акт о списании муниципального имущества утверждается Главой администрации сельского поселения самостоятельно.

До утверждения в установленном порядке акта о списании, реализация мероприятий, предусмотренных актом о списании, не допускается.

6. Особенности выполнения мероприятий по списанию имущества казны

Администрация Успенского сельского поселения:

обеспечивает действия по ликвидации списанного имущества (разборка, демонтаж, утилизация) самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, имеющих лицензию на данный вид деятельности либо имеющих право оказывать такие услуги в соответствии с законодательством, на основании заключенного договора;

в отношении списываемого недвижимого имущества – уведомляет органы государственного кадастрового учета о ликвидации имущества, а также обеспечивает внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении прав на объект недвижимости и урегулирование вопросов по прекращению использования земельного участка под объектом недвижимости.

в отношении транспортного средства - обеспечивает снятие транспортного средства с учета в уполномоченных органах, осуществляющих регистрацию транспортных средств;

в отношении оборудования, содержащего драгоценные металлы, цветные и черные металлы – обеспечивает передачу аффинажным организациям или организациям, осуществляющим деятельность по заготовке лома и отходов, первичной обработке и переработке, для дальнейшего производства и аффинажа.

После осуществления мероприятий по списанию объекта органом управления имуществом вносятся соответствующие изменения в реестр муниципального имущества

Выбытие муниципального имущества и оприходование годных деталей, узлов, агрегатов, материалов, полученных в результате ликвидации муниципального имущества в связи с принятием решения о списании имущества отражается в бухгалтерском (бюджетном) учете в установленном законом порядке.

Денежные средства, полученные от ликвидации муниципального имущества, перечисляются в бюджет сельского поселения.