



# БЮЛЛЕТЕНЬ

## «Успенские новости»

**Периодическое печатное средство массовой информации**

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Размещение существующего объекта электросетевого хозяйства федерального значения «Линейное сооружение – ВЛ 330 кВ Ленинградская-Чудово» (цель установления публичного сервитута)	
3	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>
	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Успенское	53:20:0000000:117 (контур 1-11)
	Новгородская обл, р-н Чудовский, городское поселение город Чудово, г Чудово	53:20:0000000:4641 (контур 1-5)
	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Успенское	53:20:0000000:5152 (контур 6, 7, 12)
	Российская Федерация, Новгородская область, Чудовский муниципальный район, сельское поселение Успенское	53:20:0000000:5338 (контур 3, 4, 22, 23)
	обл. Новгородская, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, лесной квартал №202	53:20:0802601:13
	Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Успенское	53:20:0802601:23 (контур 2)
	Новгородская обл, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, лесной квартал №196	53:20:0802802:39
	Новгородская обл, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, лесной квартал №197	53:20:0802802:40
	Новгородская обл, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	53:20:0805301:112
	Новгородская область, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, лесной квартал № 70	53:20:0805301:143 (контур 1, 2)
	обл. Новгородская, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, лесной квартал №202	53:20:0805301:87
	обл. Новгородская, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, лесной квартал №202	53:20:0805301:88
	обл. Новгородская, р-н Чудовский, Чудовское лесничество, Чудовское участковое лесничество, лесной квартал №202	53:20:0805301:89
	Новгородская область, Чудовский район	53:20:0000000:69 (53:20:0801201:112, 53:20:0802601:17)
	Новгородская обл, р-н Чудовский, с/п Успенское	53:20:0000000:6 (53:20:0805301:28)
4	Администрация Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, адрес: 174210, Новгородская область, с.Успенское, улица Коммунарная, дом 6, время приема: четвертая среда каждого месяца с 14.00 до 17.00. (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок	

	подачи указанных заявлений)
8	<p><a href="https://minenergo.gov.ru/">https://minenergo.gov.ru/</a>  <a href="http://www.adminchudovo.ru/">http://www.adminchudovo.ru/</a>                  успенское-сп.пф</p> <p>(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «ФСК ЕЭС»: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А, тел. 8 800 200-18-81

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2021 №192  
с. Успенское

**О внесении изменений в постановление Администрации Успенского сельского поселения от 24.03.2021 № 44**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Успенского сельского поселения от 24.03.2021 № 44 «Об утверждении Плана противодействия коррупции на 2021-2023 годы» (далее – постановление), заменив в заголовке и пункте 1 постановления слова «на 2021-2023 годы» словами «на 2021-2024 годы»;

2. Внести в План противодействия коррупции на 2021-2023 год, утвержденный постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 24.03.2021 № 44, (далее – План), следующие изменения:

2.1. заменить в заголовке Плана слова «на 2021-2023 годы» словами «на 2021-2024 годы»;

2.2. изложить строки 1.4, 5.1, 5.2 Плана в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1.4	Подготовка проекта Плана противодействия коррупции на 2025 - 2028 годы	до 15 декабря 2024 года	ответственный за организацию работы по противодействию коррупции в Администрации поселения
5.1	Обеспечение участия муниципальных служащих Администрации Успенского сельского поселения, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции, участие в проведении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции, в том числе их обучение по дополнительным профессиональным программам в области противодействия коррупции	ежегодно	специалист по кадровой работе в Администрации поселения
5.2	Обеспечение участия лиц, впервые поступивших на муниципальную службу и замещающих должности, связанные с соблюдением антикоррупционных стандартов, в мероприятиях по профессиональному развитию в области противодействия коррупции	ежегодно	ответственный за организацию работы по противодействию коррупции в Администрации поселения  специалист по кадровой работе в Администрации поселения

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения.

Глава поселения

В.А. Кострюков

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2021 №193  
с. Успенское

**О внесении изменений в постановление Администрации Успенского сельского поселения от 20.11.2020 № 131 «Об утверждении Положения о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 1 июня 2007 года), по назначению дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Успенского сельского поселения»**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 1 июня 2007 года), по назначению дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Успенского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 20.11.2020 № 131 «Об утверждении Положения о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы – до 1 июня 2007 года), по назначению дополнительного пенсионного обеспечения лицам, осуществлявшим полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Успенского сельского поселения» изложив его в следующей редакции:

Шанаева Ю.В.	-	Заместитель Главы администрации Успенского сельского поселения, председатель комиссии;
Бойцова О.М.	-	Главный специалист Администрации Успенского сельского поселения, секретарь комиссии
Члены аттестационной комиссии:		
Гусева И.А.	-	Главный служащий Администрации Успенского сельского поселения
Сергеева Л.Ю.	-	Главный служащий Администрации Успенского сельского поселения
Бадичева Ю.М.	-	Старший служащий Администрации Успенского сельского поселения

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Успенского сельского поселения

**В.А. Кострюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2021 №195  
с. Успенское

**О внесении изменений в Состав комиссии по обследованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Успенского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 11.12.2014 № 104**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Состав комиссии по обследованию автомобильных дорог общего пользования местного значения Успенского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 11.12.2014 № 104, следующие изменения:

- 1.1. Состав комиссии изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Данное постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 октября 2021 года.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Успенского сельского поселения

**В.А. Кострюков**

Утвержден  
постановлением Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 11.10.2021 № 195

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ  
ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Кострюков Валерий Анатольевич	-	председатель комиссии, Глава Успенского сельского поселения
Шанаева Юлия Валентиновна	-	заместитель председателя комиссии, заместитель Главы администрации Успенского сельского поселения
Бадичева Юлия Михайловна	-	секретарь комиссии, старший служащий администрации Успенского сельского поселения
Васильева Ирина Юрьевна	-	Депутат Успенского сельского поселения (по согласованию)
Представитель отдела ГИБДД ОМВД России по Чудовскому району (по согласованию)		

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2021 №196  
с. Успенское

**О внесении изменений в Состав Единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд Успенского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.04.2014 № 14**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Успенского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Состав Единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд Успенского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.04.2014 № 14, следующие изменения:

- 1.1. Состав комиссии изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Данное постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 28 сентября 2021 года.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Успенского сельского поселения

**В.А. Кострюков**

Утвержден  
постановлением Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 11.10.2021 № 196

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД  
УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Кострюков Валерий Анатольевич	-	председатель Единой комиссии, Глава Успенского сельского поселения
Царенкова Надежда Владимировна	-	заместитель председателя Единой комиссии, главный специалист администрации Успенского сельского поселения
Бойцова Ольга Михайловна	-	секретарь Единой комиссии, главный специалист администрации Успенского сельского поселения
Члены комиссии:		
Бадичева Юлия Михайловна	-	старший служащий администрации Успенского сельского поселения
Шанаева Юлия Валентиновна	-	заместитель Главы администрации Успенского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2021 №197  
с. Успенское

**О внесении изменений в постановление № 176 от 06.12.2019 «Об утверждении муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020 – 2022 годы»**

1. Утвердить изменения и дополнения в муниципальную программу «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2021-2023 годы»

Пункт 3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы изложить в новой редакции:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
<b>Цель 1: Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения</b>				
1.	<b>Цель: Повышение уровня удовлетворенности населения Успенского сельского поселения качеством работы органов местного самоуправления</b>			
1.1	Показатель: Количество населенных пунктов, в которых сети уличного освещения оборудованы приборами учета потребления электроэнергии	8	9	9
1.2	Показатель: Снижение расходов на освещение населенных пунктов, путем замены устаревших светильников на энергосберегающие.	5%	10%	15%
1.3	Показатель: Снижение расходов на освещение населенных пунктов с населением более 50 человек	5%	5%	5%
1.4	Показатель: Доля захоронений, охваченная мероприятиями по содержанию и благоустройству	50%	50%	50%
1.5	Показатель: Количество отремонтированных воинских захоронений (ед.)	2	1	1
1.6	Показатель: Доля населенных пунктов, охваченная мероприятиями по благоустройству	40%	40%	40%
1.7	Показатель: Количество отремонтированных детских площадок	1	1	1
1.8	Показатель: Протяженность дорожной сети в населенных пунктах с постоянным населением, отремонтированная в текущем году (км), не менее	2	2,1	2,2
1.9	Показатель: Охват автомобильных дорог местного значения общего пользования работами по содержанию	70%	70%	70%
1.10	Показатель: Доля дорог общего пользования местного значения требующих ремонта	80%	70%	60%
1.11	Показатель: Количество зарегистрированных объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйных (ед.)	1	1	1
1.12	Показатель: Доля источников наружного противопожарного водоснабжения, площадок и подъездов к ним, находящихся в нормативном состоянии (%)	100	100	100
1.13	Показатель: Снижение количества пожаров на территории сельского поселения	1	1	1
1.14	Показатель: Количество культурно-досуговых мероприятий, проведенных при содействии администрации поселения (ед.)	3	3	3
1.15	Показатель: Количество населенных пунктов, имеющих спортивные сооружения для занятий физической культурой и спортом	1	1	1
1.16	Показатель: Доля территориальных зон, поставленных на кадастровый учет	85	90	95
1.17	Показатель: Количество ТОС, зарегистрированных на территории поселения	10	11	12
1.18	Показатель: Количество проектов местных инициатив граждан, включенных в муниципальную программу (ед.)	0	1	1
1.19	Показатель: Доля населенных пунктов с населением более 10 человек, в которых избраны старосты	55%	60%	70%
1.20	Показатель: Количество объектов холодного нецентрализованного водоснабжения, соответствующие требованиям Сан ПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения»	15	20	20
1.21	Показатель: увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства в текущем году к уровню прошлого года (ед.)	1	1	1
1.22	Показатель: Наличие Перечня муниципального имущества для передачи в аренду СМСП, ед.	1	1	1
1.23	Показатель: увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства	1	1	1

1	2	3		
Цель 2: Обеспечение реализации муниципальной подпрограммы				
2.1	Показатель: Оценка деятельности Главы поселения и Администрации Советом депутатов Успенского сельского поселения	уд.	уд.	уд.
2.2	Показатель: Доля муниципальных служащих, подлежащих аттестации и прошедших ее, в установленные сроки.	100%	100%	100%
2.3	Показатель: Доля рабочих мест, оснащенных современной компьютерной техникой и лицензионными программами в соответствии с требованиями законодательства (%)	100%	100%	100%
2.4	Показатель: Оценка финансовой деятельности Администрации поселения.	уд.	уд.	уд.
2.5	Показатель: Доля муниципальных служащих, получивших дополнительное профессиональное образование в установленные сроки.	100%	100%	100%
2.6	Показатель: Соблюдение норматива формирования расходов на оплату труда муниципальных служащих Администрации Успенского сельского поселения, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе	100%	100%	100%

Пункт 5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы изложить в следующей редакции

Год	Источник финансирования					
	бюджет Чудовского муниципального района	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7
2021	539,2	9207,9	97,8	8011,4		17856,3
2022	12,6	8162,6	98,8	7132,0		15406,0
2023	12,6	14385,6	111,9	7074,6		21584,7

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
					2021	2022	2023
1	2	4	5	6			
<b>Задача 1. Повышение уровня удовлетворенности населения Успенского сельского поселения качеством работы органов местного самоуправления</b>							
1	Финансовое обеспечение мероприятий по уличному освещению и энергосбережению	2021-2023 годы	1.1, 1.2, 1.3	Бюджет поселения	1428,7	750,0	636,3
2	Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронения	2021-2023 годы	1.4, 1.5	Бюджет поселения	202,1	50,0	50,0
3	Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений	2021-2023 годы	1.4, 1.5	Бюджет поселения, Областной бюджет, Федеральный бюджет	5731,5	5874,5	12160,4
4	Финансовое обеспечение мероприятий по благоустройству территории поселения, озеленения, содержанию мест массового отдыха	2021-2023 годы	1.6, 1.7	Бюджет поселения	262,0	127,9	100,0
5	Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	2021-2023 годы	1.8, 1.9, 1.10	Бюджет поселения, Областной бюджет	4495,9	3440,0	3461,3
6	Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения	2021-2023 годы	1.9	Бюджет муниципального района	86,3	0,0	0,0
7	Финансовое обеспечение мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками	2021-2023 годы	1.11	Бюджет поселения	100,0	50,0	50,0
8	Финансовое обеспечение мероприятий по пожарной безопасности	2021-2023 годы	1.12, 1.13	Бюджет поселения	20,0	20,0	20,0
9	Финансовое обеспечение проведения спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	2021-2023 годы	1.14, 1.15	Бюджет поселения	6,8	6,0	6,0
10	Финансовое обеспечение мероприятий по градостроительной деятельности, внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, описание границ населенных пунктов и территориальных зон	2021-2023 годы	1.16	Бюджет поселения	100,0	50,0	50,0
11	Финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (резервный фонд)	2021-2023 годы		Бюджет поселения	5,0	5,0	5,0
12	Финансовое обеспечение мероприятий по содействию и развитию ТОС. Приобретение и установка элементов оборудования для детской игровой площадки на территории ТОС «Коммунар» с. Успенское (у дома № 2 по ул. Коммунарная)	2021-2023 годы	1.17	Бюджет поселения, Областной бюджет	89,0	30,0	30,0
13	Финансовое обеспечение мероприятий по опубликованию муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации	2021-2023 годы		Бюджет поселения	5,0	5,0	5,0
14	Финансовое обеспечение мероприятий по участию в проекте поддержки местных инициатив	2021 год	1.18	Бюджет поселения, Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
15	Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части организации децентрализованного холодного водоснабжения	2021-2023 годы	1.20	Бюджет муниципального района	111,6	0,0	0,0

16	Финансовое обеспечение деятельности старост населенных пунктов	2021-2023 годы	1.19	Бюджет поселения	48,0	48,0	48,0
17	Проведение мероприятий по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства	2021-2023 годы	1.21, 1.22, 1.23	Без финансирования	0,0	0,0	0,0
<b>Задача 2 :Обеспечение реализации муниципальной программы.</b>							
<b>Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2021-2023 годы»</b>							
1	Финансовое обеспечение Главы поселения	2021-2023 годы	2.1	Бюджет поселения	719,1	709,5	709,5
2	Финансовое обеспечение функций аппарата Администрации сельского поселения	2021-2023 годы	2.2 – 2.4, 2.6, 1.16	Бюджет поселения, Областной бюджет	4425,3	4230,1	4243,2
3	Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления	2021-2023 годы	2.5	Бюджет поселения, Областной бюджет	20,0	10,0	10,0

\* Объемы финансирования, задачи и мероприятия могут корректироваться в течение текущего года при внесении изменений в бюджет и после принятия бюджета на финансовый год и плановый период.



3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Успенские новости» и размещению на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

В.А. Кострюков

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2021 №203  
с. Успенское

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета Успенского сельского поселения за 9 месяцев 2021 года**

В соответствии со статьей 26 Положения о бюджетном процессе Успенского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 12.09.2018 года № 164

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Успенского сельского поселения за 9 месяцев 2021 года.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского поселения в сети Интернет.

Глава поселения

В.А. Кострюков

Утверждено  
Постановлением Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 19.10.2021 № 203

Отчет об исполнении бюджета Успенского сельского поселения  
за 9 месяцев 2021 года

Наименование показателя	Код стро - ки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	% выполнения
1	2	3	4	5	6
Доходы бюджета - всего	010	x	17 988 514,74	10 236 356,58	56,90
в том числе:					
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	010	000 1000000000000000	4 378 340,00	5 388 997,93	123,08
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	010	000 1010000000000000	198 500,00	149 232,95	75,18
Налог на доходы физических лиц	010	000 10102000010000110	198 500,00	149 232,95	75,18
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000 10102010010000110	198 500,00	142 864,82	71,97
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налого-	010	000 10102020010000110		1 856,44	

вого кодекса Российской Федерации						
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	010	000	10102030010000110		4 511,69	
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	000	103000000000000000	1 169 900,00	867 542,31	74,16
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	010	000	10302000010000110	1 169 900,00	867 542,31	74,16
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	000	10302231010000110	537 200,00	393 492,72	73,25
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	000	10302241010000110	3 100,00	2 812,56	90,73
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	000	10302251010000110	706 600,00	540 702,38	76,52
Доходы от уплаты акцизов на прямой бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	010	000	10302261010000110	-77 000,00	-69 465,35	90,21
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	010	000	105000000000000000	600,00	198,30	33,05
Единый сельскохозяйственный налог	010	000	10503010010000110	600,00	198,30	33,05
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	010	000	106000000000000000	2 992 000,00	4 279 506,37	143,03

Налог на имущество физических лиц	010	000	10601000000000110	335 000,00	167 661,27	50,05
Земельный налог	010	000	10606000000000110	2 657 000,00	4 111 845,10	154,76
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	000	10606033100000110	1 102 000,00	3 843 749,43	348,80
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	010	000	10606043100000110	1 555 000,00	268 095,67	17,24
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	010	000	10800000000000000	2 000,00	800,00	40,00
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	010	000	10804020010000110	2 000,00	800,00	40,00
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	010	000	11100000000000000	15 340,00	10 218,00	66,61
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	010	000	11109045100000120	15 340,00	10 218,00	66,61
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	010	000	11300000000000000	0,0	81 500,00	
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	010	000	11302990000000130	0,0	81 500,00	
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	010	000	11400000000000000	0,00	0,00	0,00
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	010	000	11402053100000410	0,00	0,00	0,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	010	000	20000000000000000	13 610 174,74	4 847 358,65	35,62
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	010	000	20200000000000000	13 610 174,74	4 847 358,65	35,62
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	000	20210000000000150	3 765 300,00	3 138 100,00	83,34
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	010	000	20216001100000150	3 765 300,00	3 138 100,00	83,34
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	010	000	20220000000000150	9 078 074,74	1 032 038,22	11,37
Субсидии бюджетам сельских поселений на обустройство и восстановление воинских захоронений, находящихся в государственной собственности	010	000	20225299100000150	5 693 074,74	693 323,40	12,18
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	010	000	20229999100000150	3 385 000,00	338 714,82	10,01

Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	010	000	20230000000000150	227 600,00	144 773,43	63,61
Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	010	000	20230024100000150	129 800,00	96 225,00	74,13
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	010	000	20235118100000150	97 800,00	48 548,43	49,64
Иные межбюджетные трансферты	010	000	20240000000000150	539 200,00	532 447,00	98,75
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	010	000	20240014100000150	210 500,00	203 747,00	96,79
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	010	000	20249999100000150	328 700,00	328 700,00	100,00

Расходы

Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации				Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	% исполнения
1	2	3				4	5	6
Расходы бюджета - всего	200	x				18 078 514,74	7 346 297,80	40,64
в том числе:								
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	200	000	0100	0000000000	000	5 370 937,00	3 611 488,50	67,24
<b>Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования</b>	200	000	0102	0000000000	000	719 100,00	521 432,08	72,51
Муниципальная программа "Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0102	0100000000	000	719 100,00	521 432,08	72,51
Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы»	200	000	0102	0110000000	000	719 100,00	521 432,08	72,51
Финансовое обеспечение Главы поселения	200	000	0102	0110140001	000	719 100,00	521 432,08	72,51
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000	0102	0110140001	100	719 100,00	521 432,08	72,51
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000	0102	0110140001	120	719 100,00	521 432,08	72,51
<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных административных органов</b>	200	000	0104	0000000000	000	4 327 500,00	3 036 456,42	70,17

страций								
Муниципальная программа " Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0104	0100000000	000	4 327 500,00	3 036 456,42	70,17
Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы»	200	000	0104	0110000000	000	4 327 500,00	3 036 456,42	70,17
Финансовое обеспечение мероприятий на осуществление переданных полномочий от муниципального района по градостроительной деятельности и внесение изменений в документы территориального планирования поселения	200	000	0104	0110240170	000	4 000,00	0,0	0,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000	0104	0110240170	100	4 000,00	0,0	0,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000	0104	0110240170	120	4 000,00	0,0	0,0
Финансовое обеспечение функций аппарата Администрации сельского поселения	200	000	0104	0110240200	000	4 185 100,00	2 942 323,12	70,30
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000	0104	0110240200	100	3 560 900,00	2 463 454,39	69,18
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000	0104	0110240200	120	3 560 900,00	2 463 454,39	69,18
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110240200	200	596 200,00	461 664,94	77,43
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110240200	240	596 200,00	461 664,94	77,43
Иные бюджетные ассигнования	200	000	0104	0110240200	800	28 000,00	17 203,79	61,44
Уплата налогов, сборов и иных платежей	200	000	0104	0110240200	850	28 000,00	17 203,79	61,44
Расходы на содержание штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	200	000	0104	0110270280	000	129 300,00	85 533,30	66,15
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000	0104	0110270280	100	128 300,00	85 533,30	66,67
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000	0104	0110270280	120	128 300,00	85 533,30	66,67
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110270280	200	1 000,00	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110270280	240	1 000,00	0,00	0,00
Расходы на исполнение части передаваемых полномочий согласно заключенным соглашениям (архив)	200	000	0104	0110270530	000	8 600,00	8 600,00	100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000	0104	0110270530	100	8 000,00	8 000,00	100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000	0104	0110270530	120	8 000,00	8 000,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110270530	200	600,00	600,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110270530	240	600,00	600,00	100,00
Расходы на исполнения переданных государственных полномочий по составлению протоколов административных правонарушений.	200	000	0104	0110270650	000	500,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110270650	200	500,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0104	0110270650	240	500,00	0,00	0,00
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора</b>	200	000	0106	0000000000	000	71 337,00	53 600,00	75,14
Финансовое обеспечение функций внешнего муниципального финансового контроля	200	000	0106	1200040002	000	71 337,00	53 600,00	75,14
Межбюджетные трансферты	200	000	0106	1200040002	500	71 337,00	53 600,00	75,14
<b>Резервные фонды</b>	200	000	0111	0000000000	000	5 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0111	0100000000	000	5 000,00	0,00	0,00
Финансовое обеспечение расходов на обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (резервный фонд)	200	000	0111	0100940140	000	5 000,00	0,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	200	000	0111	0100940140	800	5 000,00	0,00	0,00
Резервные средства	200	000	0111	0100940140	870	5 000,00	0,00	0,00
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	200	000	0113	0000000000	000	248 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0113	0100000000	000	248 000,00	0,00	0,00
Финансовое обеспечение мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками.	200	000	0113	0100540120	000	100 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0113	0100540120	200	100 000,00	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0113	0100540120	240	100 000,00	0,00	0,00
Финансовое обеспечение мероприятий по градостроительной деятельности, внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и описание границ населенных пунктов	200	000	0113	0100840050	000	100 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0113	0100840050	200	100 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0113	0100840050	240	100 000,00	0,00	0,00
Финансовое обеспечение деятельности старост населенных пунктов	200	000	0113	0101540160	000	48 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0113	0101540160	120	48 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0113	0101540160	123	48 000,00	0,00	0,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	200	000	0200	0000000000	000	97 800,00	48 548,43	49,64
<b>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</b>	200	000	0203	0000000000	000	97 800,00	48 548,43	49,64
Муниципальная программа " Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0203	0100000000	000	97 800,00	48 548,43	49,64
Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы»	200	000	0203	0110000000	000	97 800,00	48 548,43	49,64
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.	200	000	0203	0110251180	000	97 800,00	48 548,43	49,64
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	200	000	0203	0110251180	100	72 615,00	41 823,43	57,60
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	200	000	0203	0110251180	120	72 615,00	41 823,43	57,60
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0203	0110251180	200	25 185,00	6 725,00	26,70
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0203	0110251180	240	25 185,00	6 725,00	26,70
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	200	000	0300	0000000000	000	20 000,00	9 000,00	45,00
<b>Обеспечение пожарной безопасности</b>	200	000	0310	0000000000	000	20 000,00	9 000,00	45,00
Муниципальная программа " Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0310	0100000000	000	20 000,00	9 000,00	45,00
Финансовое обеспечение мероприятий по пожарной безопасности	200	000	0310	0100640090	000	20 000,00	9 000,00	45,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0310	0100640090	200	20 000,00	9 000,00	45,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0310	0100640090	240	20 000,00	9 000,00	45,00
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	200	000	0400	0000000000	000	4 582 200,00	905 470,66	19,76
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	200	000	0409	0000000000	000	4 582 200,00	905 740,66	19,76
Муниципальная программа " Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0409	0100000000	000	4 582 200,00	905 740,66	19,76
Финансовое обеспечение на содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования	200	000	0409	0100440060	000	945 231,46	525 186,35	55,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	0100440060	200	945 231,46	525 186,35	55,56
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	0100440060	240	945 231,46	525 186,35	55,56
Расходы на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения	200	000	0409	0100440130	000	86 300,00	84 440,00	97,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	0100440130	200	86 300,00	84 440,00	97,84
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	0100440130	240	86 300,00	84 440,00	97,84
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог (софинансирование)	200	000	0409	01004S1520	000	224 668,54	16 129,49	7,18
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	01004S1520	200	224 668,54	16 129,49	7,18
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	01004S1520	240	224 668,54	16 129,49	7,18
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог	200	000	0409	0100471520	000	3 326 000,00	279 714,82	8,41
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	0100471520	200	3 326 000,00	279 714,82	8,41
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0409	0100471520	240	3 326 000,00	279 714,82	8,41
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	200	000	0500	0000000000	000	7 824 929,43	2 642 518,70	33,77
<b>Коммунальное хозяйство</b>	200	000	0502	0000000000	000	111 600,00	110 707,00	99,20
Муниципальная программа " Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0502	0100000000	000	111 600,00	110 707,00	99,20
Расходы на осуществление полномочий в части организации нецентрализованного холодного водоснабжения	200	000	0502	0101440150	000	111 600,00	110 707,00	99,20
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0502	0101440150	200	111 600,00	110 707,00	99,20
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0502	0101440150	240	111 600,00	110 707,00	99,20
<b>Благоустройство</b>	200	000	0503	0000000000	000	7 713 329,43	2 531 811,70	32,82



Муниципальная программа " Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0503	0100000000	000	7 713 329,43	2 531 811,70	32,82
Финансовое обеспечение мероприятий по уличному освещению и энергосбережению	200	000	0503	0100140010	000	1 428 700,00	1 323 048,70	92,61
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0100140010	200	1 428 700,00	1 323 048,70	92,61
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0100140010	240	1 428 700,00	1 323 048,70	92,61
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронений	200	000	0503	0100240020	000	202 153,81	160 240,00	79,27
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0100240020	200	202 153,81	160 240,00	79,27
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0100240020	240	202 153,81	160 240,00	79,27
Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений	200	000	0503	01002L2990	000	5 731 475,62	698 000,00	12,18
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	01002L2990	200	5 731 475,62	698 000,00	12,18
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	01002L2990	240	5 731 475,62	698 000,00	12,18
Финансовое обеспечение мероприятий по благоустройству территории поселения, озеленения, содержанию мест массового отдыха	200	000	0503	0100340040	000	262 000,00	261 523,00	99,82
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0100340040	200	262 000,00	261 523,00	99,82
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0100340040	240	262 000,00	261 523,00	99,82
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС	200	000	0503	0101072090	000	59 000,00	59 000,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0101072090	200	59 000,00	59 000,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	0101072090	240	59 000,00	59 000,00	100,00
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС (софинансирование)	200	000	0503	01102S2090	000	30 000,00	30 000,00	100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	01102S2090	200	30 000,00	30 000,00	100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0503	01102S2090	240	30 000,00	30 000,00	100,00
ОБРАЗОВАНИЕ	200	000	0700	0000000000	000	20 000,00	15 100,00	75,50
<b>Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации</b>	200	000	0705	0000000000	000	20 000,00	15 100,00	75,50
Муниципальная программа " Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0705	0100000000	000	20 000,00	15 100,00	75,50

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы»	200	000	0705	0110000000	000	20 000,00	15 100,00	75,50
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления	200	000	0705	0110240300	000	20 000,00	15 100,00	75,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0705	0110240300	200	20 000,00	15 100,00	75,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0705	0110240300	240	20 000,00	15 100,00	75,50
<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	200	000	0800	0000000000	000	5 000,00	0,00	0,00
<b>Другие вопросы в области культуры, кинематографии</b>	200	000	0804	0000000000	000	5 000,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	0804	0100000000	000	5 000,00	0,00	0,00
Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	200	000	0804	0100740070	000	5 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0804	0100740070	200	5 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	0804	0100740070	240	5 000,00	0,00	0,00
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	200	000	1000	0000000000	000	150 868,68	113 151,51	75,00
<b>Пенсионное обеспечение</b>	200	000	1001	0000000000	000	150 868,68	113 151,51	75,00
непрограмное направление деятельности	200	000	1001	1200000000	000	150 868,68	113 151,51	75,00
Расходы на выплату пенсий муниципальным служащим	200	000	1001	1200040003	000	150 868,68	113 151,51	75,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	200	000	1001	1200040003	300	150 868,68	113 151,51	75,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	200	000	1001	1200040003	310	150 868,68	113 151,51	75,00
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	200	000	1100	0000000000	000	1 779,63	220,00	12,36
<b>Физическая культура</b>	200	000	1101	0000000000	000	1 779,63	220,00	12,36
Муниципальная программа "Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020-2022 годы"	200	000	1101	0100000000	000	1 779,63	220,00	12,36
Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	200	000	1101	0100740070	000	1 779,63	220,00	12,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	1101	0100740070	200	1 779,63	220,00	12,36
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	1101	0100740070	240	1 779,00	220,00	12,36
<b>СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>	200	000	1200	0000000000	000	5 000,00	800,00	16,00
Периодическая печать и издательства	200	000	1202	0000000000	000	5 000,00	800,00	16,00
Муниципальная программа "Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского по-	200	000	1202	0100000000	000	5 000,00	800,00	16,00

селения на 2020-2022 годы"								
Финансовое обеспечение мероприятий по опубликованию муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации	200	000	1202	0101140080	000	5 000,00	800,00	16,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	1202	0101140080	200	5 000,00	800,00	16,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	200	000	1202	0101140080	240	5 000,00	800,00	16,00
Результат исполнения бюджета (дефицит / профицит)	450					-90 000,00	2 890 058,78	

Сведения

О численности лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 9 месяцев 2021 года

№ П.П.	Наименование	Численность (чел.)	Фактические затраты (тыс. руб.)
1	Лица, замещающие муниципальные должности	1	375,8
2	Муниципальные служащие органов местного самоуправления	3	863,4

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2021 №208  
с. Успенское

**Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Успенского сельского поселения от 05.06.2020 № 53 «Об утверждении порядка разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения».
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации поселения в сети Интернет.

Глава поселения

**В.А. Кострюков**

Утвержден  
постановлением Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 26.10.21 №208

**Административный регламент  
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения».**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Предмет регулирования регламента**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения (далее – административный регламент) устанавливает сроки, состав и последовательность

административных процедур (действий) Администрации Успенского сельского поселения в ходе выдачи разрешения на использование территориального бренда Новгородской области (далее – муниципальная услуга).

Административный регламент также устанавливает порядок взаимодействия между должностными лицами Администрации Успенского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган), взаимодействия Уполномоченного органа с физическими и юридическими лицами,

с заявителями при предоставлении муниципальной услуги.

Понятия, используемые в настоящем административном регламенте, применяются в том же значении, что и в областном законе от 24.12.2018 № 357-ОЗ «О региональных, муниципальных, территориальных брендах, народных художественных промыслах и ремесленной деятельности».

## 1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями муниципальной услуги, указанной в настоящем административном регламенте (далее - заявитель), являются:

1) субъекты предпринимательской деятельности, производящие товар или продукцию, изделия, предметы, которые изготавливаются только посредством полного их цикла производства в границах географических территорий муниципального образования Новгородской области (далее - предприниматель),

2) субъекты народных художественных промыслов и субъекты ремесленной деятельности, использующими указанные бренды (далее - мастер)

1.2.2. С заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

## 1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется:

1) посредством размещения информации, в том числе о месте нахождения, графике (режиме) работы Уполномоченного органа, его структурных подразделений:

на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр);

в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» (далее - региональный портал); региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – региональный реестр);

на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа;

в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

2) по номеру телефона для справок должностным лицом Уполномоченного органа, его структурных подразделений;

1.3.2. На информационных стендах Уполномоченного органа, его структурных подразделений, на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», в федеральном реестре, в региональном реестре размещается информация:

1) место нахождения, почтовый адрес, график работы Уполномоченного органа, его структурных подразделений;

2) номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора;

3) текст административного регламента, в том числе порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу;

4) порядок получения консультаций (справок).

1.3.3. На едином портале, региональном портале размещаются:

1.3.3.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

1.3.3.2. Круг заявителей.

1.3.3.3. Срок предоставления муниципальной услуги.

1.3.3.4. Стоимость предоставления муниципальной услуги и порядок оплаты.

1.3.3.5. Результаты предоставления муниципальной услуги, порядок и способы предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

1.3.3.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

1.3.3.7. Информация о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.3.8. Образцы заполнения электронной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.4. Посредством телефонной связи может предоставляться информация:

1) о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа, его структурных подразделений;

2) о порядке предоставления муниципальной услуги;

3) о сроках предоставления муниципальной услуги;

4) об адресах официального сайта Уполномоченного органа.

1.3.5. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1.3.5.1. Уведомление о приеме и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

1.3.5.2. Уведомление о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.5.3. Уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

## II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

### 2.1. Наименование муниципальной услуги

Выдача разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения.

## 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

### 2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется:

Администрация Успенского сельского поселения;

МФЦ по месту жительства или пребывания заявителя - в части, в части приема и (или) выдачи документов на предоставление муниципальной услуги (при условии заключения соглашений о взаимодействии с МФЦ).

При предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с:

Управлением Федеральной налоговой службы по Новгородской области.

2.2.2. Не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных настоящим административным регламентом.

## 2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

### 2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

решение уполномоченного органа о выдаче разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения (далее – решение о выдаче разрешения);

решение уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения (далее – решение об отказе в выдаче разрешения).

## 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет не более 10 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе документов, указанных в пункте 2.6. настоящего административного регламента.

Срок оформления разрешения на использование бренда составляет не более 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения.

## 2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», в региональном реестре, на едином портале и региональном портале.

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления**

2.6.1. Предприниматель с целью получения разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения (далее – разрешение) направляет (представляет):

заявку по форме согласно приложению № 1 к Порядку использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123 (далее заявка);

копии свидетельства о государственной регистрации продукции (товара) и (или) декларации о соответствии техническим регламентам, сертификата соответствия продукции (товара) согласно требованиям, установленным в Федеральном законе от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

копии документов, подтверждающих проведение ветеринарно-санитарной экспертизы, сертификата системы менеджмента качества (для продукции (товара), которую предполагается использовать под брендом Новгородской области);

эскиз, содержащий словесное описание и изображение использования бренда на продукции (товаре), потребительской упаковке, этикетке продукции (товара), выставках, ярмарках, транспорте, транспортной таре продукции (товара), сувенирных изделиях, документах, связанных с введением продукции (товара) в гражданский оборот, в оформлении торговых площадей и мест демонстрации продукции (товара), объявлениях, на вывесках, в рекламе, одежде персонала;

цветные фотографии каждого вида продукции (товара) размером не менее 9 x 12 сантиметров.

Копии документов и цветные фотографии каждого вида продукции (товара) должны быть заверены подписью предпринимателя или уполномоченного им лица (в том числе электронной в случае подачи заявки через региональный портал).

### 2.6.2. Мастер с целью получения разрешения направляет (представляет):

заявку;

эскиз, содержащий словесное описание и изображение использования бренда на продукции (товаре), потребительской упаковке, этикетке продукции (товара), выставках, ярмарках, транспорте, транспортной таре продукции (товара), сувенирных изделиях и в оформлении мест демонстрации продукции (товара), объявлениях, на вывесках, в рекламе, одежде мастера.

Эскиз и цветные фотографии каждого вида продукции (товара) должны быть заверены подписью мастера (в том числе электронной в случае подачи заявки через региональный портал).

### 2.6.3. В случае изменения сведений, содержащихся в разрешении, заявитель представляет в Уполномоченный орган:

заявление о внесении изменений в разрешение в произвольной форме (далее заявление) (рекомендуемая форма заявления приведена в приложении к настоящему административному регламенту);

документы, подтверждающие указанные в заявлении изменения, предусмотренные подпунктами 2.6.1. и 2.6.2. настоящего пункта.

**2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов и которые заявитель вправе предоставить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

2.7.1. Документы, которые запрашиваются Уполномоченным органом посредством информационного межведомственного взаимодействия в случае, если предприниматель не представил указанные документы по собственной инициативе:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при необходимости);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при необходимости);

справка налогового органа, подтверждающую отсутствие у предпринимателя по состоянию на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (при необходимости).

2.7.2. Непредставление заявителем документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**2.8. Указание на запрет требовать от заявителя**

**2.8.1. Запрещено требовать от заявителя:**

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](#) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

**2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

2.9.1. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

**2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.10.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10.2. Основания для отказа в выдаче разрешения предпринимателям:

1) несоответствие предпринимателя требованиям, установленным пунктом 7 Порядка использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123;

2) несоответствие представленных предпринимателем документов и фотографий требованиям, определенным пунктом 8 Порядка использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов и фотографий, указанных в пункте 8 Порядка использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123;

2.10.3. Основания для отказа в выдаче разрешения мастерам:

1) несоответствие мастера требованиям, установленным пунктом 11 Порядка использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123;

2) несоответствие представленных мастером документов и фотографий требованиям, определенным пунктом 12 Порядка использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов и фотографий, указанных в пункте 12 Порядка использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123.

2.10.4. Основание для отказа во внесении изменений в разрешение:

непредставление заявителем документов, подтверждающих изменение сведений, содержащихся в разрешении.

2.10.5. Мотивированное решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием всех оснований для отказа выдается или направляется заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия такого решения.

2.10.6. Заявители имеют право повторно обратиться в Уполномоченный орган за получением муниципальной услуги после устранения предусмотренных настоящим пунктом оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемыми) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

**2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины и иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги**

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

**2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не взимается в связи с отсутствием таких услуг.

**2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг**

Время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления такой услуги не должно превышать 15 минут.

**2.15. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

Заявка (заявление), в том числе поступившее в электронной форме с использованием регионального портала либо через МФЦ, регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в структурном подразделении Уполномоченного органа, ответственным за ведение делопроизводства.

**2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги**

Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами и заполнения документов, оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заполнения документов, бумагой и канцелярскими принадлежностями для обеспечения возможности оформления документов.

В местах для заполнения документов должен обеспечиваться доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление муниципальной услуги.

Места для ожидания оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест для ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

Помещения для непосредственного взаимодействия с заявителями могут быть организованы в виде отдельных кабинетов либо в виде отдельных рабочих мест.

Кабинеты, предназначенные для приема заявителей, должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности муниципального служащего, графика приема заявителей для личного представления документов и консультирования.

Каждое рабочее место должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам, печатающим и сканирующим устройствам.

Вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию:

- наименование;
- место нахождения;
- режим работы;
- адрес официального сайта;
- телефонный номер и адрес электронной почты.

В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления муниципальной услуги им обеспечиваются:

условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа на такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений жизнедеятельности;

дублирование необходимой звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению муниципальной услуги наравне с другими лицами.

В случае невозможности полностью приспособить помещение Уполномоченного органа с учетом потребности инвалида ему обеспечивается доступ к месту предоставления муниципальной услуги.

**2.17. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения государственной услуги в МФЦ, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий**

2.17.1. Показателями качества и доступности муниципальной услуги является совокупность количественных и качественных параметров, позволяющих измерять и оценивать процесс и результат предоставления муниципальной услуги.

2.17.2. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями;

возможность получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

возможность выбора способа обращения за предоставлением муниципальной услуги (лично, через представителя, почтовым отправлением, через МФЦ, посредством регионального портала);

возможность получения информации о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.17.3. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

степень удовлетворенности заявителей качеством и доступностью муниципальной услуги;

соответствие предоставляемой муниципальной услуги требованиям настоящего административного регламента;

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

количество обоснованных жалоб.

2.17.4. При получении муниципальной услуги заявитель осуществляет не более двух взаимодействий с должностными лицами Уполномоченного органа.

Продолжительность каждого взаимодействия не должна превышать 15 минут.

**2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

2.18.1. Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием регионального портала, а также возможность копирования форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

2.18.2. Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги может осуществляться в МФЦ при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между Уполномоченным органом и ГОАУ «МФЦ».

2.18.3. При направлении заявки (заявления) в электронной форме заявитель формирует заявку (заявление) в форме электронного документа и подписывает его простой или усиленной неквалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ, Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ и Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634.

**III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В МФЦ**

**3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)**

1) прием и регистрация заявки и иных документов;

2) направление межведомственных запросов (при необходимости);

3) рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) оформление и выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

5) внесение изменений в разрешение.

**3.2. Прием и регистрация заявки и иных документов**

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление от заявителя заявки и иных документов:

на бумажном носителе непосредственно в Уполномоченный орган, МФЦ;

на бумажном носителе в Уполномоченный орган посредством почтового отправления;

в форме электронного документа с использованием регионального портала, электронной почты.

При личной форме подачи документов в Уполномоченный орган, МФЦ подача заявки и иных документов осуществляется в порядке общей очереди в приемные часы или по предварительной записи. При личной форме подачи документов заявитель подает заявку и иные документы, указанные в пунктах 2.6, 2.7 настоящего административного регламента (в случае если заявитель представляет документы, указанные в пункте 2.7 настоящего административного регламента, по собственной инициативе) на бумажном носителе.

При личной форме подачи документов заявка о предоставлении муниципальной услуги может быть оформлена заявителем в ходе приема в Уполномоченном органе, МФЦ либо оформлена заранее.

По просьбе обратившегося лица заявка может быть оформлена должностным лицом Уполномоченного органа, специалистом МФЦ, ответственными за прием документов, с использованием программных средств. В этом случае заявитель собственноручно вписывает в заявку свою фамилию, имя и отчество, ставит дату и подпись.

**Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за прием документов, осуществляет следующие действия в ходе приема заявителя:**

устанавливает предмет обращения;

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

проверяет полномочия заявителя;

проверяет наличие и содержание всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно в соответствии с пунктом 2.6 настоящего административного регламента;

в случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10 настоящего административного регламента информирует в устной форме заявителя о выявленных фактах, разъясняет последствия наличия таких оснований и предлагает принять меры по их устранению;

принимает решение о приеме у заявителя представленных документов и регистрирует заявку и представленные документы под индивидуальным порядковым номером в день их поступления;

выдает заявителю расписку с описью представленных документов и указанием даты их принятия, подтверждающую принятие документов.

**Специалист МФЦ, ответственный за прием документов, осуществляет следующие действия в ходе приема заявителя:**

устанавливает предмет обращения;

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

проверяет полномочия заявителя;



проверяет наличие всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно в соответствии с пунктом 2.6 настоящего административного регламента;

в случае установления наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10 настоящего административного регламента информирует в устной форме заявителя о выявленных фактах, разъясняет последствия наличия таких оснований и предлагает принять меры по их устранению;

принимает решение о приеме у заявителя представленных документов, формирует заявку о предоставлении услуги посредством информационной системы МФЦ, регистрирует заявку и пакет документов в информационной системе МФЦ, выдает заявителю расписку о получении документов с информацией о сроках рассмотрения заявки.

Передача в Уполномоченный орган пакета документов, принятых специалистами МФЦ, осуществляется посредством информационной системы МФЦ не позднее следующего рабочего дня со дня приема документов от заявителя в МФЦ.

Соответствие сведений, содержащихся в электронном образе документа, сведениям, содержащимся в документе на бумажном носителе, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица МФЦ.

При необходимости должностное лицо Уполномоченного органа, специалист МФЦ изготавливают копии представленных заявителем документов, выполняют на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяют своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Длительность осуществления всех необходимых действий не может превышать 30 минут.

Документы для предоставления муниципальной услуги могут быть представлены в Уполномоченный орган посредством направления заявки о предоставлении муниципальной услуги и иных документов почтовым отправлением, через региональный портал, электронную почту (заочная форма подачи документов):

- в виде оригинала заявки и копий документов на бумажном носителе посредством почтового отправления. В данном случае удостоверение верности копий документов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

- Днем регистрации заявки является день её поступления в Уполномоченный орган;

- в электронном виде посредством заполнения интерактивной формы заявки, подписанной электронной подписью, через личный кабинет регионального портала, без необходимости дополнительной подачи заявки и иных документов в иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированной заявки осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявки. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявки заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявки.

При формировании заявки обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения заявки и иных документов, указанных в пунктах 2.6, 2.7 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявки;

- в любой момент по желанию пользователя сохранение ранее введенных в электронную форму заявки значений, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявки;

- заполнение полей электронной формы заявки до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА), и сведений, опубликованных на региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявки без потери ранее введенной информации;

- возможность доступа заявителя на региональном портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированным заявлениям - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированная и подписанная заявка и иные документы, указанные в пунктах 2.6, 2.7 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством регионального портала;

- в электронном виде посредством электронной почты.

Заявителям предоставляется возможность предварительной записи на представление заявки и иных необходимых документов.

Предварительная запись может осуществляться следующими способами по выбору заявителя:

- при личном обращении заявителя в Уполномоченный орган;

- по телефону Уполномоченного органа;

- через официальный сайт Уполномоченного органа;

При осуществлении записи заявитель сообщает следующие данные:

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии);

- номер контактного телефона;

- адрес электронной почты (по желанию);

- желаемые дату и время представления заявки и необходимых документов.

В случае несоответствия сведений, которые сообщил заявитель при записи, документам, представленным заявителем при личном приеме, предварительная запись аннулируется.

При осуществлении записи заявитель в обязательном порядке информируется о том, что предварительная запись аннулируется в случае его неявки по истечении 5 минут с назначенного времени приема.

Запись на прием в Уполномоченный орган для подачи заявки с использованием регионального портала не осуществляется.

Уполномоченный орган обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде, и регистрацию заявки и иных документов без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

При поступлении документов в форме электронных документов по электронной почте, расписка в получении документов в течение рабочего дня, следующего за днем поступления документов, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.

При поступлении заявки о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме через региональный портал в Уполномоченный орган, заявке присваивается статус «отправлено в ведомство». Информирование заявителя осуществляется через личный кабинет регионального портала.

Идентификация заявителя обеспечивается электронным идентификационным приложением с использованием соответствующего сервиса ЕСИА.

При направлении документов через региональный портал днем получения заявки является дата присвоения заявки статуса «отправлено в ведомство».

Если заявитель обратился заочно, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за прием документов:

- регистрирует заявку под индивидуальным порядковым номером в день поступления документов;
- проверяет правильность оформления заявки и правильность оформления иных документов, поступивших от заявителя;
- проверяет представленные документы на предмет комплектности;
- отправляет заявителю уведомление с описью принятых документов и указанием даты их принятия, подтверждающее принятие документов.

Уведомление о приеме документов направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса и документов, способом, который использовал (указал) заявитель при заочном обращении.

По итогам исполнения административной процедуры по приему документов в Уполномоченном органе, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за прием документов, формирует документы (дело) и передает их должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за принятие решения по результатам предоставления муниципальной услуги.

По итогам исполнения административной процедуры по приему документов в МФЦ специалист МФЦ, ответственный за прием документов, формирует документы (дело) и передает их специалисту МФЦ, ответственному за межведомственное взаимодействие, который в свою очередь в сроки, установленные соглашением о взаимодействии, передает документы в Уполномоченный орган.

3.2.2. Критерием принятия решения о приеме документов является наличие заявки и прилагаемых документов.

3.2.3. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления заявки от заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.4. Результатом административной процедуры является регистрация в Уполномоченном органе заявки и документов, представленных заявителем, их передача должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за принятие решений о предоставлении муниципальной услуги.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота Уполномоченного органа.

Результат административной процедуры в отношении заявки, поступившей в электронной форме с использованием регионального портала, подтверждается присвоением статусу заявке «принято в работу ведомством». Действие изменения статуса заявки, поступившей в электронной форме с использованием регионального портала, производит должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за принятие решений о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.5. Результатом административной процедуры – прием и регистрация заявки и документов от заявителя.

3.2.6. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 30 минут.

### 3.3. Направление межведомственных запросов

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление предпринимателем документов, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

3.3.2. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, не позднее дня, следующего за днем поступления заявки, формирует и направляет межведомственные запросы в соответствующий орган (организацию), в распоряжении которого находятся необходимые сведения.

3.3.3. Критерием принятия решения о направлении межведомственного запроса является отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в 2.7. настоящего административного регламента.

3.3.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления в Уполномоченный орган заявки от предпринимателя о предоставлении муниципальной услуги.

3.3.5. Результатом исполнения административной процедуры является получение документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация полученных ответов на межведомственные запросы.

### 3.4. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или получение последнего ответа на направленный в соответствии с пунктом 3.3 настоящего административного регламента межведомственный запрос.

3.4.2. В случае отсутствия оснований для отказа, указанных в пунктах 2.10.2, 2.10.3 настоящего административного регламента, после проверки заявки и прилагаемых к ней документов должностное лицо Уполномоченного органа готовит проект решения о выдаче разрешения в форме постановления Администрации Успенского сельского поселения и согласовывает его в установленном порядке.

3.4.3. В случае наличия оснований для отказа, указанных в пунктах 2.10.2, 2.10.3 настоящего административного регламента, после проверки заявки и прилагаемых к ней документов должностное лицо Уполномоченного органа готовит проект решения об отказе в выдаче разрешения в форме постановления Администрации Успенского сельского поселения и согласовывает его в установленном порядке.

3.4.4. После согласования проекта решения выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения, решение подписывается руководителем Уполномоченного органа и регистрируется в системе электронного документооборота Уполномоченного органа.

3.4.5. Критерием принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.10.2, 2.10.3 настоящего административного регламента.

3.4.6. Результатом административной процедуры – подписанное руководителем Уполномоченного органа решение о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме постановления Администрации Успенского сельского поселения.

3.4.7. Максимальный срок исполнения административной процедуры не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе документов, указанных в пункте 2.6. настоящего административного регламента.

### 3.5. Оформление и выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является подписание решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.2. Должностное лицо Уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче разрешения направляет уведомление о принятом решении заявителю способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

3.5.3. В случае принятия решения о выдаче разрешения Уполномоченный орган оформляет разрешение по форме согласно приложению № 2 к Порядку использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения.

3.5.4. Заявитель не позднее 12 рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о выдаче разрешения обращается в Уполномоченный орган за получением разрешения (в том числе по предварительной записи).

3.5.5. Разрешение выдается Уполномоченным органом заявителю лично в день его обращения. Одновременно с выдачей разрешения Уполномоченный орган заключает с заявителем договор об использовании бренда.

3.5.6. В случае необращения заявителя за получением разрешения в срок, указанный в пункте 3.5.4 настоящего административного регламента, или получения от заявителя письменного отказа от получения разрешения, Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 3.5.4 настоящего административного регламента, принимает решение об отмене ранее принятого решения о выдаче разрешения, которое оформляется постановлением Уполномоченного органа.

3.5.7. Должностное лицо Уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об отмене ранее принятого решения о выдаче разрешения направляет уведомление о принятом решении заявителю способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

3.5.8. Критерием принятия решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги является факт подписания решения о выдаче разрешения и личное обращение заявителя в Уполномоченный орган.

3.5.9. Результатом выполнения административной процедуры является:

вручение заявителю разрешения и подписание договора об использовании бренда;

направление уведомления об отказе в выдаче разрешения;

отмена решения о выдаче разрешения.

В случае принятия решения об отказе предоставления муниципальной услуги по заявке (заявлению), поступившему в Уполномоченный орган в электронной форме с использованием регионального портала, заявке (заявлению) присваивается статус «отказано».

Действие изменения статуса заявки (заявления), поступившей в электронной форме с использованием регионального портала, производит должностное лицо Уполномоченного органа.

3.5.10. Максимальное время, затраченное на административное действие, не должно превышать 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения.

Способ фиксации результата – регистрация в системе электронного документооборота соответствующего решения.

### **3.6. Внесение изменений в разрешение**

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Уполномоченный орган заявления о внесении изменений в разрешение и иных необходимых документов.

Прием и регистрация заявления и необходимых документов осуществляется в порядке, определенном в пункте 3.2 настоящего административного регламента.

3.6.2. В случае отсутствия основания для отказа, указанного в пункте 2.10.4 настоящего административного регламента, после проверки заявления и прилагаемых к нему документов должностное лицо Уполномоченного органа готовит проект решения о внесении изменений в разрешение в форме постановления Администрации Успенского сельского поселения и согласовывает его в установленном порядке.

3.6.3. В случае наличия основания для отказа, указанного в пункте 2.10.4 настоящего административного регламента, после проверки заявления и прилагаемых к нему документов должностное лицо Уполномоченного органа готовит проект решения об отказе внесения изменений в разрешение в форме постановления Администрации Успенского сельского поселения и согласовывает его в установленном порядке.

3.6.4. После согласования проекта решения о внесении изменений в разрешение либо об отказе внесения изменений в разрешение решение подписывается руководителем Уполномоченного органа и регистрируется в системе электронного документооборота Уполномоченного органа.

3.6.5. Должностное лицо Уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в разрешение либо об отказе внесения изменений в разрешение направляет уведомление о принятом решении заявителю способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

3.6.6. В случае принятия решения о внесении изменений в разрешение Уполномоченный орган оформляет новое разрешение по форме согласно приложению № 2 к Порядку использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Новгородской области от 30.04.2021 № 123, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в разрешение.

3.6.7. Заявитель не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения о внесении изменений в разрешение обращается в Уполномоченный орган за получением нового разрешения (в том числе по предварительной записи).

3.6.8. Новое разрешение выдается Уполномоченным органом заявителю лично в день его обращения.

3.6.9. Критерием принятия решения о внесении или об отказе внесения изменений в разрешение является наличие или отсутствие основания для отказа внесения изменений, указанного в пункте 2.10.4 настоящего административного регламента.

3.6.10. Результат административной процедуры – новое разрешение либо решение об отказе внесения изменений в разрешение в форме постановления Администрации Успенского сельского поселения.

3.6.11. Максимальный срок исполнения административной процедуры не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе документов, указанных в пункте 2.6.3 настоящего административного регламента.

Способ фиксации результата – регистрация документов в системе электронного документооборота.

### **3.7. Порядок выполнения административных процедур МФЦ**

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ в порядке, установленном настоящим административным регламентом с учетом особенностей, определенных соглашением о взаимодействии между Уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу, и МФЦ.

МФЦ не осуществляет:

формирование и направление межведомственного запроса в органы, предоставляющие услуги, в органы государственной власти, иные органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг;

иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги.

Предварительная запись на прием в МФЦ для подачи заявления осуществляется посредством самозаписи на официальном сайте ГОАУ «МФЦ» (<https://mfc53.nov.ru/>), по телефону call-центра:88002501053, а также при личном обращении в структурное подразделение ГОАУ «МФЦ».

### **3.8. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

В случае выявления заявителем в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок заявитель представляет (направляет) на имя руководителя Уполномоченного органа заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок посредством личного обращения или почтовым отправлением.

К заявлению прилагается оригинал документа, в котором допущена опечатка и (или) ошибка. Также заявитель вправе приобщить документы, обосновывающие доводы, изложенные в заявлении.

Регистрация заявления осуществляется в день его поступления либо на следующий рабочий день в случае поступления заявления по окончании рабочего времени. В случае поступления заявления в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

Должностное лицо Уполномоченного органа проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах должностное лицо Уполномоченного органа подготавливает документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с учетом исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, должностное лицо Уполномоченного органа подготавливает уведомление об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок за подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

Выдача (направление) результата рассмотрения заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок осуществляется в соответствии со способом, указанным в заявлении.

## **IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА**

### **4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Уполномоченного органа положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

4.1.1. Текущий контроль осуществляется постоянно должностными лицами по каждой административной процедуре в соответствии с настоящим административным регламентом, а также путем проведения руководителем Уполномоченного органа или лицом, его замещающим, проверок исполнения должностными лицами положений настоящего административного регламента.

### **4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, положений настоящего административного регламента и других нормативных правовых актов, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращение заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2.2. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся не реже одного раза в год на основании планов.

Внеплановые проверки проводятся по поручению руководителя Уполномоченного органа или лица, его замещающего, по конкретному обращению заинтересованных лиц.

Проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги проводятся на основании постановления Уполномоченного органа. Для проведения проверки формируется комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие Уполномоченного органа. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению, акт подписывается членами комиссии. С актом знакомятся должностные лица Уполномоченного органа.

### **4.3. Ответственность должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

Должностное лицо несет персональную ответственность за:

- соблюдение установленного порядка приема документов;
- принятие надлежащих мер по полной и всесторонней проверке представленных документов;
- соблюдение сроков рассмотрения документов, соблюдение порядка выдачи документов;
- учет выданных документов;
- своевременное формирование, ведение и надлежащее хранение документов.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей и иных нарушений к виновным лицам применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

Граждане, их объединения и организации имеют право на любые, предусмотренные действующим законодательством, формы контроля за деятельностью Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги.

### **4.5. Порядок привлечения к ответственности работников МФЦ, предоставляющих муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) им в ходе предоставления государственной услуги**

4.5.1. МФЦ, работники МФЦ несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

за полноту передаваемых в Уполномоченный орган запросов о предоставлении муниципальных услуг и их соответствие представленным заявителем в МФЦ сведениям, иных документов, принятых от заявителя;

за своевременную передачу в Уполномоченный орган запросов о предоставлении муниципальных услуг, заявлений, иных сведений, документов и (или) информации, принятых от заявителя, а также за своевременную выдачу заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ Уполномоченным органом;

за соблюдение прав субъектов персональных данных, за соблюдение законодательства Российской Федерации, устанавливающего особенности обращения с информацией, доступ к которой ограничен Федеральным законом.

4.5.2. Работники МФЦ при неисполнении либо при ненадлежащем исполнении своих служебных обязанностей в рамках реализации функций МФЦ, привлекаются к ответственности, в том числе установленной Уголовным кодексом Российской Федерации и Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях для должностных лиц.

#### **V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЕГО ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МФЦ, РАБОТНИКОВ МФЦ**

##### **5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба)**

Заявитель, права и законные интересы которого нарушены должностными лицами Уполномоченного органа (в том числе в случае ненадлежащего исполнения ими обязанностей при предоставлении муниципальной услуги) либо работником МФЦ, имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

##### **5.2. Органы и должностные лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке**

Заявители могут обжаловать решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги:

Жалоба на решения и действия (бездействие) специалистов органов местного самоуправления подается руководителю органа местного самоуправления.

Жалоба на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подается руководителю этого МФЦ.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ подается в орган исполнительной власти Новгородской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя МФЦ.

##### **5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием единого портала и регионального портала**

Уполномоченный орган обеспечивает:

1) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц посредством размещения информации на стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ, едином портале, региональном портале, официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет»;

2) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

##### **5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействий) Уполномоченного органа, а также его должностных лиц**

Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействий) Уполномоченного органа, его должностных лиц, МФЦ, работников МФЦ осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 21.06.2021 № 90 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации Успенского сельского поселения, должностных лиц, муниципальных служащих Администрации Успенского сельского поселения, при предоставлении муниципальных (государственных) услуг».

Информация, указанная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на едином портале и региональном портале.

Приложение  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование территориального бренда Успенского сельского поселения»

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_

(наименование или ФИО (при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_

(ИНН)

\_\_\_\_\_

(ОГРН)

\_\_\_\_\_

(юридический (фактический) адрес (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) адрес места проживания, паспортные данные (для физического лица))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о внесении изменений в разрешение на использование территориального бренда**

Прошу внести в разрешение на использование территориального бренда

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование территориального бренда Успенского сельского поселения)

выданное «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, следующие изменения:

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с Порядком использования и продвижения региональных, муниципальных, территориальных брендов на территории Новгородской области и других субъектов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области.

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

Мне известно об обработке моих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель

\_\_\_\_\_

МП (при наличии)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

И.О.Фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021 №210  
с. Успенское

**О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 29.10.2019 № 155 « Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества Успенского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденный постановлением администрации Успенского сельского поселения от 31.07.2018 №142 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнив строкой следующего содержания:

№ п/п	Наименование имущества и его характеристики
4	Земли населенных пунктов, разрешенное использование магазины, расположено по адресу: д. Сябренницы ул. Сергеева, №1, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 53:20:0802703:28

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава поселения

В.А. Кострюков

АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021 №211  
с. Успенское

**О внесении изменений в постановление № 176 от 06.12.2019 «Об утверждении муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2020 – 2022 годы»**

1. Утвердить изменения и дополнения в муниципальную программу «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2021-2023 годы»

Пункт 3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы изложить в новой редакции:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значения целевого показателя по годам		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
Цель 1: Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения				
1.	<b>Цель: Повышение уровня удовлетворенности населения Успенского сельского поселения качеством работы органов местного самоуправления</b>			
1.1	Показатель: Количество населенных пунктов, в которых сети уличного освещения оборудованы приборами учета потребления электроэнергии	8	9	9
1.2	Показатель: Снижение расходов на освещение населенных пунктов, путем замены устаревших светильников на энергосберегающие.	5%	10%	15%
1.3	Показатель: Снижение расходов на освещение населенных пунктов с населением более 50 человек	5%	5%	5%

14	Показатель: Доля захоронений, охваченная мероприятиями по содержанию и благоустройству	50%	50%	50%
1.5	Показатель: Количество отремонтированных воинских захоронений (ед.)	2	1	1
1.6	Показатель: Доля населенных пунктов, охваченная мероприятиями по благоустройству	40%	40%	40%
1.7	Показатель: Количество отремонтированных детских площадок	1	1	1
1.8	Показатель: Протяженность дорожной сети в населенных пунктах с постоянным населением, отремонтированная в текущем году (км), не менее	2	2,1	2,2
1.9	Показатель: Охват автомобильных дорог местного значения общего пользования работами по содержанию	70%	70%	70%
1.10	Показатель: Доля дорог общего пользования местного значения требующих ремонта	80%	70%	60%
1.11	Показатель: Количество зарегистрированных объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйных (ед.)	1	1	1
1.12	Показатель: Доля источников наружного противопожарного водоснабжения, площадок и подъездов к ним, находящихся в нормативном состоянии (%)	100	100	100
1.13	Показатель: Снижение количества пожаров на территории сельского поселения	1	1	1
1.14	Показатель: Количество культурно-досуговых мероприятий, проведенных при содействии администрации поселения (ед.)	3	3	3
1.15	Показатель: Количество населенных пунктов, имеющих спортивные сооружения для занятий физической культурой и спортом	1	1	1
1.16	Показатель: Доля территориальных зон, поставленных на кадастровый учет	85	90	95
1.17	Показатель: Количество ТОС, зарегистрированных на территории поселения	10	11	12
1.18	Показатель: Количество проектов местных инициатив граждан, включенных в муниципальную программу (ед.)	0	1	1
1.19	Показатель: Доля населенных пунктов с населением более 10 человек, в которых избраны старосты	55%	60%	70%
1.20	Показатель: Количество объектов холодного нецентрализованного водоснабжения, соответствующие требованиям Сан ПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения»	15	20	20
1.21	Показатель: увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства в текущем году к уровню прошлого года (ед.)	1	1	1
1.22	Показатель: Наличие Перечня муниципального имущества для передачи в аренду СМСП, ед.	1	1	1
1.23	Показатель: увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства	1	1	1

1	2	3		
Цель 2: Обеспечение реализации муниципальной подпрограммы				
2.1	Показатель: Оценка деятельности Главы поселения и Администрации Советом депутатов Успенского сельского поселения	уд.	уд.	уд.
2.2	Показатель: Доля муниципальных служащих, подлежащих аттестации и прошедших ее, в установленные сроки.	100%	100%	100%
2.3	Показатель: Доля рабочих мест, оснащенных современной компьютерной техникой и лицензионными программами в соответствии с требованиями законодательства (%)	100%	100%	100%
2.4	Показатель: Оценка финансовой деятельности Администрации поселения.	уд.	уд.	уд.
2.5	Показатель: Доля муниципальных служащих, получивших дополнительное профессиональное образование в установленные сроки.	100%	100%	100%
2.6	Показатель: Соблюдение норматива формирования расходов на оплату труда муниципальных служащих Администрации Успенского сельского поселения, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе	100%	100%	100%

Пункт 5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы изложить в следующей редакции

Год	Источник финансирования					
	бюджет Чудовского муниципального района	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджеты поселений	внебюджетные средства	всего
1	2	3	4	5	6	7
2021	539,2	9207,9	97,8	10092,9		19937,8
2022	12,6	8162,6	98,8	7132,0		15406,0
2023	12,6	14385,6	111,9	7074,6		21584,7





Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
					2021	2022	2023
1	2	4	5	6			
<b>Задача 1. Повышение уровня удовлетворенности населения Успенского сельского поселения качеством работы органов местного самоуправления</b>							
1	Финансовое обеспечение мероприятий по уличному освещению и энергосбережению	2021-2023 годы	1.1, 1.2, 1.3	Бюджет поселения	2928,7	750,0	636,3
2	Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронения	2021-2023 годы	1.4, 1.5	Бюджет поселения	202,1	50,0	50,0
3	Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений	2021-2023 годы	1.4, 1.5	Бюджет поселения, Областной бюджет, Федеральный бюджет	5731,5	5874,5	12160,4
4	Финансовое обеспечение мероприятий по благоустройству территории поселения, озеленения, содержанию мест массового отдыха	2021-2023 годы	1.6, 1.7	Бюджет поселения	587,3	127,9	100,0
5	Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения	2021-2023 годы	1.8, 1.9, 1.10	Бюджет поселения, Областной бюджет	4495,9	3440,0	3461,3
6	Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения	2021-2023 годы	1.9	Бюджет муниципального района	86,3	0,0	0,0
7	Финансовое обеспечение мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками	2021-2023 годы	1.11	Бюджет поселения	100,0	50,0	50,0
8	Финансовое обеспечение мероприятий по пожарной безопасности	2021-2023 годы	1.12, 1.13	Бюджет поселения	20,0	20,0	20,0
9	Финансовое обеспечение проведения спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	2021-2023 годы	1.14, 1.15	Бюджет поселения	6,8	6,0	6,0
10	Финансовое обеспечение мероприятий по градостроительной деятельности, внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, описание границ населенных пунктов и территориальных зон	2021-2023 годы	1.16	Бюджет поселения	100,0	50,0	50,0
11	Финансовое обеспечение мероприятий по обеспечению непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (резервный фонд)	2021-2023 годы		Бюджет поселения	5,0	5,0	5,0
12	Финансовое обеспечение мероприятий по содействию и развитию ТОС. Приобретение и установка элементов оборудования для детской игровой площадки на территории ТОС «Коммунар» с. Успенское (у дома № 2 по ул. Коммунарная)	2021-2023 годы	1.17	Бюджет поселения, Областной бюджет	89,0	30,0	30,0
13	Финансовое обеспечение мероприятий по опубликованию муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации	2021-2023 годы		Бюджет поселения	5,0	5,0	5,0
14	Финансовое обеспечение мероприятий по участию в проекте поддержки местных инициатив	2021 год	1.18	Бюджет поселения, Областной бюджет	0,0	0,0	0,0

15	Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части организации нецентрализованного холодного водоснабжения	2021-2023 годы	1.20	Бюджет муниципального района	111,6	0,0	0,0
16	Финансовое обеспечение деятельности старост населенных пунктов	2021-2023 годы	1.19	Бюджет поселения	48,0	48,0	48,0
17	Проведение мероприятий по созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства	2021-2023 годы	1.21, 1.22, 1.23	Без финансирования	0,0	0,0	0,0
<b>Задача 2 :Обеспечение реализации муниципальной программы. Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2021-2023 годы»</b>							
1	Финансовое обеспечение Главы поселения	2021-2023 годы	2.1	Бюджет поселения	727,6	709,5	709,5
2	Финансовое обеспечение функций аппарата Администрации сельского поселения	2021-2023 годы	2.2 – 2.4, 2.6, 1.16	Бюджет поселения, Областной бюджет	4673,0	4230,1	4243,2
3	Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления	2021-2023 годы	2.5	Бюджет поселения, Областной бюджет	20,0	10,0	10,0

\* Объемы финансирования, задачи и мероприятия могут корректироваться в течение текущего года при внесении изменений в бюджет и после принятия бюджета на финансовый год и плановый период.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Успенские новости» и размещению на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава поселения**

**В.А. Кострюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.10.2021 №213

с. Успенское

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Руководствуясь частью 1 статьи 8, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории кадастрового квартала 53:20:0803401 (далее – Проект).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке Проекта.

3. Специалистам Администрации Успенского сельского поселения после завершения проектных работ и передачи их исполнителем в Администрацию Успенского сельского поселения осуществить проверку подготовленных материалов Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства, имеющихся в документации по планировке территорий и иной градостроительной документации.

4. Заинтересованным лицам в срок в течение 20 дней со дня опубликования данного постановления направлять в Администрацию Успенского сельского поселения по адресу: 174210, Новгородская область, Успенское сельское поселение, с. Успенское, ул. Коммунарная, д.6, пом.3, предложения в письменной форме, которые необходимо учесть при подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения «Интернет» до 19.11.2021.

**Глава поселения**

**В.А. Кострюков**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 29.10.2021 № 213

**План мероприятий по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории**

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления	Специалисты Администрации Успенского сельского поселения
2.	Рассмотрение поступивших предложений и принятие решений: 1) о необходимости учета предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта; 2) об отклонении предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта с обоснованием причин принятия соответствующего решения	2 дня	специалисты
3.	Подготовка заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	1 день	специалисты
4.	Выполнение технического задания по подготовке Проекта	в течение 2 дней после подготовки заключения о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке Проекта	специалисты
5.	Разработка Проекта	30 дней	Исполнитель разрабатывает проект

6.	Проверка и подготовка заключения о соответствии или несоответствии разработанной планировочной документации установленным требованиям	10 дней	специалисты
7.	Устранение замечаний к представленному Проекту	10 дней	исполнитель
8.	Подготовка проекта постановления о проведении общественных обсуждений по Проекту	в течение 10 дней с момента подготовки заключения о соответствии указанной документации требованиям	специалисты
9.	Проведение общественных обсуждений по Проекту в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях (общественных обсуждениях)	не менее 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений	специалисты
10.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту	в течение 3-х дней со дня проведения общественных обсуждений	специалисты
11.	Подготовка проекта постановления Администрации муниципального района: 1) об утверждении проекта межевания территории; 2) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения	в течение 15 дней со дня проведения общественных обсуждений	специалисты
12.	Опубликование Проекта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения	в течение 7-ми дней со дня принятия постановления	специалисты

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 54  
с. Успенское

**Об утверждении изменений и дополнений в Генеральный план Успенского сельского поселения**

В соответствии с положениями статей 5.1, 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения, Решением Думы Чудовского муниципального района № 393 от 25.02.2020 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения», Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 240 от 27.03.2020 года «О принятии к реализации и исполнению части полномочий от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола общественных обсуждений и обязательного приложения к нему от 23.09.2021, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту от 23.09.2021, опубликованными в специальном выпуске официального бюллетеня Успенского сельского поселения «Успенские новости» от 01.10.2021 № 12

Совет депутатов Успенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести прилагаемые изменения и дополнения в Генеральный план Успенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 63 от 15.02.2012 г. в редакции решений от 04.06.2014 № 168, от 30.12.2014 № 183, от 06.12.2018 № 174, от 29.01.2021 № 24 изложив в новой редакции:

- 1) Положение о территориальном планировании (текстовая и графическая части) согласно приложению 1;
- 2) Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая и графическая части) согласно приложению 2;
- 3) Сведения о границах населенных пунктов;

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети интернет.

**Глава поселения**

**В.А. Кострюков**

УТВЕРЖДНО  
решением Совета депутатов  
Успенского сельского поселения  
от 06.12.018 № 174  
(в редакции от 29.10.2021 № 54)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. Общие положения**

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Проект разработан на всю территорию муниципального образования Успенское сельское поселение в границах, установленных:

законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1	Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства	Объекты электроснабжения	Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры	Первая очередь – 2030 г.; Расчетный срок – 2040 г.	деревни Сябренницы, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделево, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Иваньково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3, коттеджный поселок «Тигода»	В соответствии с требованиями и положениями: - постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Котельные, тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения Поселения	Объекты теплоснабжения	Обеспечение теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с нормативными перерывами) потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Первая очередь – 2030 г.; В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2033 г.; Расчетный срок – 2040 г.	село Успенское, деревни Зуево и Карловка, д. Сябренницы	В соответствии с требованиями: - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной можно считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту.

<sup>1</sup> Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории..

<sup>2</sup> Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

3	Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами	Объект газоснабжения	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Первая очередь – 2030 г.; В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2018г., 2023г., 2025г., 2033 г.; Расчетный срок – 2040 г.	Все 28 пунктов Поселения	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
4	Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки	Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений) Новгородской области на 2014-2023 годы» – 2023 г.	- земельные участки на территории Поселения, в границах которых расположен реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НС I подъема; - деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придорожная, Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье; - ж/д станции Волхово, Торфяное, Водос и Волхов мост; - инвестиционные площадки № 9 (вблизи д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к	В соответствии с нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: - зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м; - санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м; - зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.



					конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка)	
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения; Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров	Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сп) Новгородской области на 2014-2023 годы» – 2023 г.	село Успенское, деревни Карловка, Зуево	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>						
6	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Автомобильные дороги местного значения	Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах	Срок реализации (2028г.) – в период первой очереди – 2030 г.	село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка, Торфяное	Не устанавливаются
7	Парковка (стоянка транспортных средств)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь – 2030 г. Согласно проекту планировки территории.	село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка	Санитарные разрывы, размер которых устанавливается к конкретному объекту в соответствии с действующим законодательством
8	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь – 2030 г.	в границах населенных пунктов село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка деревня Зуево	Не устанавливаются
9	Стационарное искусственное электрическое освещение улично-дорожной сети	Объект обустройства автомобильной дороги	Обеспечение безопасности дорожного движения в темное время суток и в условиях ненастья	Первая очередь – 2030 г. Расчетный срок – 2040 г.	все 28 населенных пункта Поселения	Не устанавливаются

Объекты физической культуры и массового спорта						
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Срок реализации: 2022 г. – проектирование; 2023 г. – строительство.	В соответствии с положениями ссылки № 1 п. 8.3.1. тома 1 «Материалы обоснований»	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
11	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Срок реализации: 2022 г. – проектирование; 2023 г. – строительство.	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	
12	Хоккейная площадка открытого типа					
Объекты культуры и искусства						
	Предложения по размещению данных объектов не поступали.					
Объекты здравоохранения						
	Предложения по размещению данных объектов не поступали.					
Объекты образования						
	Предложения по размещению данных объектов не поступали.					
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения						
14	Полигон ТБО	Объект коммунально-бытового назначения	Предотвращение вредного влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) в целях повышения комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения	2030 г. – проектирование; 2040 г. – строительство.	земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (категория «Земли сельскохозяйственного назначения») близ деревни Торфяное	санитарно-защитная зона (размер – от 500 до 1000 м, определяемый выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

						объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
15	Сельское кладбище	Объект в области организации ритуальных услуг	Гарантии погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников; санитарные и экологические требования к выбору и содержанию мест погребения	Первая очередь – 2030 г. Согласно проекту планировки территории.	деревня Сябраницы	Санитарно-защитная зона в соответствии с положениями и требованиями: - Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»; - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», т.е. не менее 50 метров.
16	Общественное пространство	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Реконструкция; Общая площадь – 0,5 га	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Карловка	не требуется
17	Детская игровая площадка	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Общая площадь – 200 м2		
18	Строительство пожарного водоема (резервуара)	Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Сооружение, предназначенное для создания и обеспечение хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения	Первая очередь	деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфанье, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябраницы; ж/д станция Чудово – 3	не требуется
19	Установление защитной зоны объекта культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект общенационального достояния, памяти и воспитания патриотизма	Первая очередь; Площадь 7,1 га	деревня Карловка	Требуется установить защитную зону объекта культурного наследия в размере от 100 до 200 м в соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019).

3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Предельное количество этажей: 4</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м<sup>2</sup> территории на 1 м<sup>2</sup> жилого фонда: 5</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <p>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>- объекты в области благоустройства;</p> <p>- объекты пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения: деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябренницы, железнодорожная станция Чудово-3 (строительство пожарных водоемов (резервуаров)).</p>
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Предельное количество этажей: 8</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м<sup>2</sup> территории на 1 м<sup>2</sup> жилого фонда: 5</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: с. Успенское;</p> <p>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>- объекты в области благоустройства</p>
3.	Зона специализированной общественной застройки	<p>Предельное количество этажей: 6</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы;</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<p>Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- объект образования: Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское;</li> <li>- открытая спортивная площадка в с. Успенское;</li> <li>- объект культуры и искусства: Культурно-досуговый комплекс сельского поселения в с. Успенское.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</li> <li>- многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог) в с. Успенское и д. Зуево;</li> <li>- объекты в области благоустройства.</li> </ul>
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельное количество этажей: 6	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</li> <li>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</li> <li>- объекты в области благоустройства</li> </ul>
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	
5.	Зона транспортной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- железнодорожный транспорт;</li> <li>- объекты энергетики;</li> <li>- магистральный трубопроводный транспорт.</li> </ul>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<p><u>Объекты регионального значения:</u>                      «Строительство обхода г. Чудово с юго-восточной стороны», протяженностью 7,3 км, с учетом размещения части обхода в границах территории муниципального образования Успенское сельское поселение; устанавливаемая ЗОУИТ – придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с <u>Федеральным законом № 257-ФЗ</u>.                      «Реконструкция мостового перехода через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к д. Карловка с проездом № 1 по д. Карловка», протяженностью 0,214 км, с изменением существующей схемы моста.</p>
6.	Зона инженерной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u>                      - «Строительство ПС 110 кВ «Торфяное» и двухцепной ВЛ 110 кВ» строительство новой ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2 × 16 МВА, протяженностью ВЛ 110 кВ – 2 × 7,9 км  <u>Объекты регионального значения: не предусмотрены.</u>  <u>Объекты местного значения муниципального района:</u>                      - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;                      - объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u>                      - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;                      - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.</p>
7.	Производственная зона	Предельное количество этажей: 5	<p><u>Объекты регионального значения: не предусмотрены.</u></p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u>                      - Промышленно-производственная экономическая зона, Инвестиционные площадки «Торфяное» и «Торфяное-2».</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u>                      - дорога к полигону ТБО.</p>
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
		Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: IV – V класс опасности	
8.	Зона рекреационного назначения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник «Волховская пойма».</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения для физкультурных занятий и тренировок;</li> <li>- открытая спортивная площадка с искусственным покрытием (или аналог) в деревнях Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка, в селе Успенское;</li> <li>- хоккейная площадка открытого типа в деревнях Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка, в селе Успенское;</li> <li>- объекты в области благоустройства.</li> </ul>
9.	Зона кладбищ	-	<p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сельское кладбище в деревне Сябренницы.</li> </ul>
10.	Зона складирования и захоронения отходов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	<p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекс по сортировке ТКО», мощность: 10,0 тыс. тонн/год, отбор ВМР – не менее 12 %; устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</li> </ul>
		Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: II – V класс опасности	
11.	Зона лесов	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- железнодорожный транспорт;</li> <li>- объекты энергетики;</li> <li>- магистральный трубопроводный транспорт</li> </ul>
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты энергетики;</li> <li>- магистральный трубопроводный транспорт</li> </ul>
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	<p><u>Объекты регионального значения: не предусмотрены</u></p>
14.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	=
15.	Зона акваторий		<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- железнодорожный транспорт;</li> <li>- объекты энергетики;</li> </ul>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			- <u>магистральный трубопроводный транспорт</u>



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

приложение в текстовой форме

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий**

Оглавление	
<b>1</b>	<b>Общие сведения об изменениях в генеральный план 52</b>
<b>2</b>	<b>Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности 53</b>
<b>3</b>	<b>Состав и содержание материалов изменений в генеральный план 53</b>
<b>4</b>	<b>Перечень вносимых изменений в генеральный план 54</b>
<b>5</b>	<b>Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план 54</b>
5.1	Состав функциональных зон при внесении изменений в генеральный план ..... 54
5.2	Параметры функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане ..... 55
5.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами ..... 56
5.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.2.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) ..... 56
5.2.4.	Многофункциональная общественно-деловая зона ..... 56
5.2.5.	Зона специализированной общественной застройки ..... 57
5.2.6.	Производственная зона ..... 57
5.2.7.	Зона инженерной инфраструктуры ..... 57
5.2.8.	Зона транспортной инфраструктуры ..... 57
5.2.9.	Зона сельскохозяйственных угодий ..... 58
5.2.10.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ ..... 58
5.2.11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий ..... 58
5.2.12.	Зоны рекреационного назначения ..... 58
5.2.13.	Зона лесов ..... 58
5.2.14.	Зона кладбищ ..... 58
5.2.15.	Зона складирования и захоронения отходов ..... 59
5.2.16.	Зона акваторий ..... 59
<b>6.</b>	<b>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения <b>Ошибка! Закладка не определена.</b></b>
<b>7.</b>	<b>Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса 59</b>
7.1.	Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий ..... 60
7.2.	Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса ..... 60
<b>8.</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования) 61</b>
8.1.	Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения ..... 63
8.1.1.	Строительство объектов электроснабжения населения ..... 64

8.1.2.	Строительство объектов теплоснабжения .....	64
8.1.3.	Строительство объектов газоснабжения .....	64
8.1.4.	Строительство объектов водоснабжения .....	64
8.1.5.	Строительство объектов водоотведения .....	64
8.2.	Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения 64	
8.2.1.	Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения .....	64
8.2.2.	Строительство парковок (парковочных мест) .....	64
8.2.3.	Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части 64	
8.2.4.	Строительство стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети .....	65
8.3.	Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства здравоохранения, образования, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения .....	65
8.3.1.	Объекты в области физической культуры и массового спорта .....	65
8.3.2.	Строительство объектов культуры и искусства .....	65
8.3.3.	Строительство объектов здравоохранения .....	65
8.3.4.	Строительство объектов образования .....	65
8.4.	Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения 65	
8.4.1.	Строительство объекта складирования и захоронения отходов .....	65
<b>потребуется выполнить изыскания в полном объеме в соответствии с нормами и положениями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» по результатам которых принять решения при разработке ПСД на строительство полигона ТБО об объеме и видах работ по инженерной подготовке территории 66</b>		
8.4.2.	Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг .....	68
<b>не требуется</b> Ошибка! Закладка не определена.		
8.4.3.	Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства .....	68
8.4.4.	Обеспечение объектами пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения .....	68
<b>9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании 68</b>		
<b>10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации. 71</b>		
10.1.	Автомобильные дороги .....	71
10.2.	Железнодорожный транспорт .....	71
10.3.	Речной (водный) транспорт .....	72
10.4.	Воздушный транспорт .....	73
10.5.	Магистральный трубопроводный транспорт .....	73
10.5.1.	Магистральный нефтепродуктопровод .....	Ошибка! Закладка не определена.
10.5.2.	Магистральные газопроводы .....	Ошибка! Закладка не определена.
10.6.	Объекты энергетики (высоковольтные воздушные линии электропередачи и иные объекты энергоснабжения от 110 кВ и выше) 73	
<b>11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 74</b>		
<b>12. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 74</b>		

12.1.	Строительство объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	75
12.2.	Строительство объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	75
12.3.	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	75
12.4.	Размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов Успенского сельского поселения в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района .....	76
12.5.	Размещение объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	77
12.6.	Размещение объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	78
12.7.	Размещение объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	78
12.8.	Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	78
12.9.	Размещение объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	78
12.10.	Размещение иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения .....	78
<b>13.</b>	<b>Сведения о необходимости согласовании изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	<b>78</b>
<b>14.</b>	<b>Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>79</b>
<b>15.</b>	<b>Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования</b>	<b>79</b>
15.1.	Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ .....	79
15.2.	Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую	79
<b>16.</b>	<b>Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон</b>	<b>79</b>
<b>17.</b>	<b>Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон, в том числе изменение категории земель</b>	<b>80</b>
<b>18.</b>	<b>Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения</b>	<b>80</b>
<b>19.</b>	<b>Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования</b>	<b>80</b>
19.1.	Сведения об объектах культурного наследия федерального значения .....	80
19.2.	Сведения об объектах культурного наследия регионального значения .....	81
19.3.	Сведения об объектах культурного наследия местного значения .....	82
19.4.	Сведения о выявленных объектах культурного наследия .....	82
<b>19.5.</b>	<b>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия</b>	<b>82</b>
19.6.	Обоснование зон охраны объектов культурного наследия .....	83
<b>20.</b>	<b>Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (о существующих автомобильных дорогах)</b>	<b>84</b>
20.1.	Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» .....	87
<b>21.</b>	<b>Сведения об особо охраняемых природных территориях</b>	<b>88</b>
21.1.	Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения .....	88
21.2.	Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений .....	88
<b>22.</b>	<b>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения</b>	<b>93</b>

**Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 42, ст. 4385); 94**

**Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» 94**

**23. Приложения 96**

- 23.1. Приложение № 1 «Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, имеющих в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.06.2020» ..... 96
- 23.2. Приложение № 2 «Карта автомобильных дорог Успенского сельского поселения с указанием местоположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» ..... 99
- 23.3. Приложение № 3 «Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» 100

**1 Общие сведения об изменениях в генеральный план**

Изменения в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области подготовлены в отношении генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)), а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

правила землепользования и застройки в редакции, утвержденные решением Совета депутатов Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области 10.04.2018 № 150 (УИН в ФГИС ТП 49650430030103201804191) (в редакции решения на 25.06.2019 № 199 (УИН в ФГИС ТП 49650430030103201907102), от 26.03.2021 (УИН в ФГИС ТП 49650430030103202104051));

схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072).

При внесении изменений учитывались материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

Проект разработан на всю территорию муниципального образования Успенское сельское поселение в границах, установленных: законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу – муниципальное образование Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области.

На территории муниципального образования Успенское сельское поселение расположены 28 (двадцать восемь) населённых пунктов, из которых 21 (двадцать одна) – деревни, 1 (одно) – село и 6 (шесть) – железнодорожные станции:

- железнодорожная станция Водос;
- деревня Водосье;
- железнодорожная станция Волхов мост;
- железнодорожная станция Волхово;
- деревня Деделёво;
- деревня Дмитровка (постоянно проживающих – нет);
- деревня Зеленцы;
- железнодорожная станция Зеленцы;
- деревня Зуево;
- деревня Ивановково;
- деревня Карловка;
- деревня Корпово;
- деревня Кочково;
- деревня Курников Остров;
- деревня Лезно;
- деревня Лука-2;
- деревня Марьино;
- деревня Нечанье;
- деревня Пертечно;
- деревня Потапов Хутор;
- деревня Придорожная;
- деревня Слобода;
- деревня Сябраницы;

деревня Торфяное;  
 железнодорожная станция Торфяное;  
 деревня Тушино;  
 село Успенское;  
 железнодорожная станция Чудово-3

с общей численностью населения по состоянию на 01.01.2019 – 2104 человека.

Административным центром Успенского сельского поселения является село Успенское.

Успенское сельское поселение имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

- с Чудовским городским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;
- с Трегубовским сельским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;
- с Грузинским сельским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;
- с Кусинским сельским поселением Киришского муниципального района Ленинградской области;
- с Трубникоборским сельским поселением Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Площадь Успенского сельского поселения составляет 60310 га.

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, ее современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают изменения, предусмотренные проектом внесения изменений в генеральный план.

## **2 Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности**

При подготовке внесения изменений в генеральный план Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции на 29.01.2019 № 368-ОЗ).

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке изменений в генеральный план учтены (в части касающейся):

материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031);

материалы схемы территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072);

местные нормативы градостроительного проектирования Успенского сельского поселения, утвержденные решением совета депутатов Успенского сельского поселения 30.09.2014 № 171 (УИН в ФГИС ТП № 4965043004042014102384);

заявления заинтересованных лиц (Администрация Чудовского муниципального района) от 13.07.2021).

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок: двадцать лет:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

При подготовке генерального плана учтены требования части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, учитывались решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

## **3 Состав и содержание материалов изменений в генеральный план**

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

- 1) Положение о территориальном планировании.

- 2) Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план генерального плана в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:
  - 1) карта комплексного анализа использования территории.

#### **4 Перечень вносимых изменений в генеральный план**

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законных интересов граждан.

В генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24), вносятся следующие изменения:

1. Состав и содержание материалов по обоснованию приведены в соответствие статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствие приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

3. Выполнена актуализация функционального зонирования территории н.п. с. Успенское и д. Сябренцы муниципального образования Успенское сельское поселение.

4. Выполнена актуализация границ земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (площадью 32331 +/- 1573 м<sup>2</sup>) в картографических материалах настоящего проекта изменений в генеральный план на основании уточненного перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отраженного в Разделе 3.2 (лист 6), Разделе 4.2 (листы 12 – 15) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подготовленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новгородской области от 05.07.2021, по результатам работы, направленной на устранение допущенной ранее реестровой ошибки.

5. В актуализированных границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 установлена функциональная зона «Зона складирования и захоронения отходов» в целях последующего изменения существующей категории земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

6. Для сформированного земельного участка в кадастровом квартале 53:20:0803401 в границах н.п. с. Успенское установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки», в границах которой предполагается осуществить строительство школы.

7. Для земельных участков по ул. Ленинградская, уд. Чудовская, ул. Железнодорожная в границах н.п. д. Сябренцы установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

#### **5 Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план**

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определёнными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

##### **5.1 Состав функциональных зон при внесении изменений в генеральный план**

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
3. Многофункциональная общественно-деловая зона.
4. Зона специализированной общественной застройки.
5. Производственная зона.
6. Зона инженерной инфраструктуры.
7. Зона транспортной инфраструктуры.
8. Зона сельскохозяйственных угодий.
9. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
10. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
11. Зоны рекреационного назначения.
12. Зона лесов.
13. Зона кладбищ.
14. Зона складирования и захоронения отходов.
15. Зона акваторий.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений; красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населённых пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

## 5.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне); пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, размещение которых следует из генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1) решение о необходимости учёта границ функциональных зон осуществляется путём приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учёту границ функциональных зон путём подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путём: изменений границ территориальных зон, определённых в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утверждённой документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утверждённая документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки; вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утверждённым границам функциональных зон ранее утверждённой документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утверждённой документации по планировке территории может производиться путём первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учётом СП 42.13330.2016.

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане, представлены в соответствующих таблицах.

### **5.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4

### **5.2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	5
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,6

### **5.2.4. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:



Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	3,0

**5.2.5. Зона специализированной общественной застройки**

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

**5.2.6. Производственная зона**

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	IV класс опасности
	V класс опасности

**5.2.7. Зона инженерной инфраструктуры**

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

**5.2.8. Зона транспортной инфраструктуры**

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

**5.2.9. Зона сельскохозяйственных угодий**

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

**5.2.10. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Для функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,7
Коэффициент плотности застройки	0,8

**5.2.11. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

**5.2.12. Зоны рекреационного назначения**

Для функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

**5.2.13. Зона лесов**

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

**5.2.14. Зона кладбищ**

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

**5.2.15. Зона складирования и захоронения отходов**

Для функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения объекта в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	I-V класс опасности

**5.2.16. Зона акваторий**

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

**6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170823115);

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017–2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 130 (УИН в ФГИС ТП 49650430212017090594);

программа комплексной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018–2028 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170905211)<sup>3</sup>.

**7. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса**

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлена требованиями части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающихся положений о том, что, подготовка документов территориаль-

<sup>3</sup> Примечание: данная Программа является Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

ного планирования осуществляется, в том числе, на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

**7.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий**

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ от 17.08.1995 «О естественных монополиях» (далее – Федеральный закон № 147-ФЗ) (в действующей редакции) к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение положений закона.

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории Успенского сельского поселения, являются:

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»;

АО «Новгородоблэлектро»;

ООО «Тепловая компания Новгородская»;

Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) «Чудовские электрические сети».

Действующей инвестиционной программой АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» на период 2019 – 2025 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующими инвестиционными программами АО «Новгородоблэлектро» на период 2016 – 2019 и 2020 – 2024 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой ООО «Тепловая компания Новгородская» на период 2017 – 2026 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) со сроком реализации на период 2019 – 2025 г.г. предусмотрено финансирование следующих мероприятий в границах Чудовского муниципального района, без указания территориальной принадлежности и количества объектов применительно к каждому из Поселений Чудовского муниципального района (в требуемом случае – по планируемым в границах Успенского сельского поселения объектам):

- реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт;

- реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт.

Каких-либо иных объектов, подлежащих строительству (реконструкции, модернизации и пр.) в соответствии с действующей инвестиционной программой, филиалом ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) на территории Успенского сельского поселения при реализации действующей инвестиционной программы на период 2019 – 2025 г.г. не предусмотрено.

Исходя из данных сведений, предоставленных субъектами естественных монополий (ресурсоснабжающих организаций), осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории Поселения, в период разработки настоящих изменений:

требование части 5 статьи 9 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019), в части касающейся положений о том, что подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, реализовано быть не может ввиду отсутствия разработанных и утвержденных инвестиционных программ субъектов естественных монополий в отношении объектов на территории Поселения;

указание, изложенное в подпункте «в» пункта 1 Пр-1382 Поручения Президента Российской Федерации от 17.07.2019 о том, что «высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования» так же не выполнено на территории Поселения в связи с отсутствием разработанных и утвержденных инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

**7.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Администрацией Успенского сельского поселения разработана муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, которая утверждена решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170823115).

Администрацией Чудовского муниципального района постановлением от 18.03.2014 № 445 утверждена «Схема водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений) Новгородской области на 2014-2023 годы» (далее – Схема).

Организацией коммунального комплекса, осуществляющей деятельность по водоснабжению населенных пунктов Успенского сельского поселения, является МУП «Чудовский водоканал».

Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, основано на фактическом привлечении предприятия коммунального комплекса, осуществляющего хозяйственную деятельность на территории Поселения, в качестве соисполнителя данной Программы и реализации Схемы.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, в случае если законом субъекта Российской Федерации ему переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы (основание: пункт 2 Главы 1 «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (с изменениями на 08.10.2018) (далее – Правила)).

Если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, проект инвестиционной программы подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, на территории которых расположены объекты централизованной системы холодного водоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения и объекты капитального строительства абонентов, которым подается вода и у которых принимаются сточные воды с использованием этих систем (пункт 3 Главы 1 Правил).

Аналогичные требования изложены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

На основании вышеизложенного, основными источниками информации по наличию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса являются с одной стороны администрация, как орган местного самоуправления, и совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны – непосредственно организации коммунального комплекса, с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

В период подготовки изменений в генеральный план отсутствует информация об утвержденных инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, заявленных соисполнителями муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115:

МУП «Чудовский Водоканал» в области водоснабжения и водоотведения;

ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в области газоснабжения;

ОАО «Новгородоблэлектро» в области электроснабжения;

ООО «Тепловая компания Новгородская» в области теплоснабжения;

в области приемки и захоронения твердых бытовых отходов Администрацией Чудовского муниципального района по результатам открытого конкурса 21.04.2016 заключено концессионное соглашение с ООО «Агентство по рециклингу отходов» (г. Санкт-Петербург) сроком на 25 лет, в соответствии с которым ООО «Агентство по рециклингу отходов» обязуется достроить объект незавершенного строительства, эксплуатацию его и последующую рекультивацию.

Полигон ТБО расположен в 219 квартале Чудовского лесничества Новгородской области на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0410301:243, площадью 70000 м<sup>2</sup>; проектная мощность – 391890 м<sup>3</sup> (или 293917,5 тонн); скорость захоронения – не выше 15675,6 м<sup>3</sup>/год (или 11756,7 тонн/год); допустимо захоронение промышленных и бытовых отходов не выше III – V класса опасности.

Для обеспечения работы полигона ТБО для приемки и захоронения твердых бытовых отходов Администрацией муниципального образования предусмотрено выделение территории в составе смежного участка для размещения подъездной дороги. По факту утверждения настоящих материалов для её устройства обеспечить разработку ППТ и ПМТ в соответствии с положениями ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом вносимых изменений в генеральный план Поселения, предусматривающих строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поселения, данная программа комплексного развития, а так же программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры Поселения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом Поселения в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

## **8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)**

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспе-

ченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащие учёту в генеральном плане:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов.

2. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, в соответствии с положениями пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. К территориям – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

4. К иным объектам – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

5. К объектам местного значения поселения в соответствии с Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.09.2014 № 171 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области» (далее – Нормативы) отнесены объекты, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение (п. 3.1. Приложения № 1 к Нормативам) во всех 28 населённых пунктах Поселения;

б) автомобильные дороги местного значения (п. 3.2. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:

- автомобильные дороги улично-дорожной сети населённого пункта с твёрдым покрытием во всех 28 населённых пунктах Поселения;

- парковки (парковочные места) – из расчёта не менее 2 (двух) парковок по 25 машино-мест для легковых автомобилей каждая в 4 населённых пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, село Успенское;

- пешеходные переходы (наземные, надземные, подземные) с разделительным ограждением – из расчёта не менее 2 (двух) переходов в 3 населённых пунктах: деревни Зуево, Сябренницы, село Успенское;

- автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003 – из расчёта не менее 2 (двух) автобусных остановок в 17 населённых пунктах: деревни Деделёво, Зуево, Иваново, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лука-2, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная. Слобода, Сябренницы, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское.

в) физическая культура и массовый спорт (п. 3.3. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:

- многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог) – из расчёта не менее 1 (одного) объекта в 4 населённых пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, село Успенское;

- открытая спортивная площадка с искусственным покрытием (или аналог) – из расчёта не менее 1 (одного) объекта в 4 населённых пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, село Успенское;

- хоккейная площадка открытого типа – из расчёта не менее 1 (одного) объекта в 4 населённых пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, село Успенское;

- бассейн – из расчёта не менее 1 (одного) объекта в 4 населённых пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, село Успенское.

г) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения (п. 3.4. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:

- дом культуры и творчества (или аналог) – из расчёта не менее 2 (двух) сооружений в 2 (двух) из 4 (четырёх) указанных населённых пунктах: деревни Зуево, Сябренницы, село Успенское (по факту наличия реализации возможности технических условий на технологическое присоединение, результатам выбора земельного участка и результатам проектирования);

- здание библиотеки (или аналог) – из расчёта не менее 2 (двух) сооружений (по 1 (одному) в каждом из 2 (двух) оставшихся после определения населённых пунктов, в которых будет осуществлено строительство домов культуры и творчества (или аналогов));

- противопожарный водоем (резервуар) – из расчёта не менее 1 (одного), в зависимости от площади каждого населённого пункта, во всех 28 населённых пунктах Поселения;

- сельские кладбища – из расчёта не менее 1 (одного) во всех 28 населённых пунктах Поселения (по фактически складывающейся ситуации);

- пляж (муниципальный пляж) – не менее 2 (двух) объектов на всю территорию муниципального образования (месторасположение определить результатам выбора земельного участка в границах акватории водного объекта и по факту получения согласования на возможность размещения объекта от регионального Управления Ростехнадзора).

- объекты связи, объекты общественного питания, объекты торговли, объекты бытового обслуживания, рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства – в совокупности не менее 10 объектов из числа 22 населенных пунктов Поселения: деревни Деделёво, Зеленцы, Зуево, Ивановково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лезно, Лука-2, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная. Слобода, Сябсеницы, Торфяное, Тушино, ж/д станции Волхов Мост и Чудово-3, село Успенское;

- особо охраняемые природные территории местного значения, территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территория лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения – не менее 2 (двух) объектов всех видов в 3 (трех) населенных пунктах Поселения: деревни Корпово и Сябсеницы, ж/д станция Волхов Мост.

д) благоустройство территории поселения (п. 3.5. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:

- система уличного освещения во всех 28 населенных пунктах Поселения;

- озеленение территорий в 19 населенных пунктах Поселения: деревни Деделёво, Зеленцы, Зуево, Ивановково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лезно, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная, Слобода, Сябсеницы, Торфяное, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское;

- детские площадки – из расчета не менее 1 (одного) в каждом из 17 населенных пунктов Поселения: деревни Деделёво, Зеленцы, Зуево, Ивановково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Марьино, Нечанье, Придорожная, Слобода, Сябсеницы, Торфяное, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское;

- парковая зона (зона отдыха) – из расчета не менее 1 (одного) в каждом из 2 населенных пунктов Поселения: село Успенское, деревня Корпово;

- пешеходные дорожки (тротуары) – из расчета 75% обеспеченности в каждом из 18 населенных пунктов Поселения: деревни Зеленцы, Зуево, Ивановково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лук-2, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная, Слобода, Сябсеницы, Торфяное, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское.

Примечание: Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.09.2014 № 171 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области» объекты в составе зон специального назначения (скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах) не отнесены к объектам местного значения поселения, что является нарушением положений подпункта г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию, в части формирования перечней планируемых объектов местного значения поселения и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность в объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества – один из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для комплексного и устойчивого развития территории поселения, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории;
- планируемого заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по основаниям, установленным в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступила в силу с 1 января 2017 года).

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицу и отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

### **8.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

Раздел 10 муниципальной программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (далее – Программа) содержит предложения по устройству (размещению, проектированию, строительству и реконструкции) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

**8.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.1.2. Строительство объектов теплоснабжения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.1.3. Строительство объектов газоснабжения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.1.4. Строительство объектов водоснабжения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.1.5. Строительство объектов водоотведения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

В Поселении разработана «Программа комплексной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018–2028 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170905211) (далее – Программа), которой заявлено достижение целей и решение задач по развитию транспортной инфраструктуры.

**8.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.2.2. Строительство парковок (парковочных мест)**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.



#### **8.2.4. Строительство стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

#### **8.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства здравоохранения, образования, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

В Поселении разработана «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017–2030 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП № 49650430212017090594), в соответствии с положениями которой, заявлено проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок (пункт 2 Раздела 4 Программы) без указания их количества и наименования населенных пунктов, в которых планируется их размещение.

Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.09.2014 № 171 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области» (далее – Нормативы) определены виды объектов физической культуры и массового спорта и места их размещения (пункт 3.3. Приложения № 1 к Нормативам).

##### **8.3.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

##### **8.3.2. Строительство объектов культуры и искусства**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденную решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (в редакции решений от 28.06.2016 № 91, от 27.11.2018 № 294).

##### **8.3.3. Строительство объектов здравоохранения**

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

##### **8.3.4. Строительство объектов образования**

Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденную решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (в редакции решений от 28.06.2016 № 91, от 27.11.2018 № 294).

#### **8.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

##### **8.4.1. Строительство объекта складирования и захоронения отходов**

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых (коммунальных) отходов (далее – ТБО) в Чудовском муниципальном районе производит эксплуатирующая организация ООО «Клин-Ок».

Захоронение ТБО производится на полигоне ТБО (к/н з/у 53:20:0410301:139, площадь 70000 м<sup>2</sup>), расположенном на территории Успенского сельского поселения, вблизи границ населенного пункта деревня Торфяное. Заявленная (расчетная) вместимость полигона ТБО – около 316,5 тыс. тонн отходов.

Заявляемое количество принимаемых отходов – около 12700 т/год.

Процент заполнения с учетом заявленных характеристик вместимости и количества принимаемых отходов составляет около 4 %/год.

Сведений об инвестиционной программе по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов, разработанной ООО «Клин-Ок» и действующей на территории Успенского сельского поселения, нет.

Предложения ООО «Клин-Ок», поддержанные администрацией Успенского сельского поселения по размещению объекта данной категории:

- актуализация границ земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (площадью 32331 +/- 1573 м<sup>2</sup>) в картографических материалах настоящего проекта изменений в генеральный план на основании уточненного перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отраженного в Разделе 3.2 (лист 6), Разделе 4.2 (листы 12 – 15) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подготовленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новгородской области от 05.07.2021, по результатам работы, направленной на устранение допущенной ранее реестровой ошибки.

- установление функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» в актуализированных границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (существующая категория: «Земли сельскохозяйственного назначения»; планируемая категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») близ деревни Торфяное в целях последующего его использования для размещения полигона ТБО;

- установление «Производственной зоны» для строительства объекта «дорога к полигону ТБО» (частная автодорога).

Обоснование предложенного варианта размещения объекта складирования и захоронения отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

Обоснование планируемого размещения объекта складирования и захоронения отходов

Наименование объекта или группы объектов	объект складирования и захоронения отходов с обустройством подъездной дороги
Планируемые места размещения (по предложениям)	деревня Торфяное
	место размещения объекта отображено на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	Земли сельскохозяйственного назначения
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	потребуется изменить существующую категорию земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». В соответствии с требованиями подпункта 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. от 01.07.2019) данный перевод допустим в целях размещения <u>объекта коммунально-бытового назначения при отсутствии иных вариантов размещения этого объекта.</u>
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	потребуется выполнить изыскания в полном объеме в соответствии с нормами и положениями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» по результатам которых принять решения при разработке ПСД на строительство полигона ТБО об объеме и видах работ по инженерной подготовке территории
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	до фактического изменения существующей категории земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» <u>не соответствует.</u>
Функциональная зона (из проекта Генерального плана поселения)	производственная зона
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	предотвращение вредного влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) для повышения комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опе-	рассматриваемые территории относятся к точкам роста

режающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера	оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон	создаваемый объект <u>окажет негативное воздействие на окружающую среду</u> ; <u>потребуется установление санитарно-защитной зоны</u> (размер – от 500 до 1000 м, определяемый выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует формируемой функциональной зоне
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, а действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	при размещении объекта потребуется установление охранных зон в соответствии с положениями п. 18 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации в объеме нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории в их отношении – не потребуется
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки</b>
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	при размещении объекта потребуется установление охранных зон в соответствии с положениями п. 18 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации в объеме нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

**8.4.2. Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.4.3. Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**8.4.4. Обеспечение объектами пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

**9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании**

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании, и основой для их отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения, необходимых для реализации полномочий поселения (смотреть в таблице № 1).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>4</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>5</sup>
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения – перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)). Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.					
2	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры – перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)). Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.					
3	Объекты физической культуры и массового спорта – перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)). Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.					
4	Объекты культуры и искусства – предложения по размещению данных объектов не поступали.					
5	Объекты здравоохранения – предложения по размещению данных объектов не поступали.					
6	Объекты образования – предложения по размещению данных объектов не поступали.					
7	Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения:					
7.1	Полигон ТБО	Объект коммунально-бытового назначения	Предотвращение вредного влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) в целях повышения комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения	2030 г. – проектирование; 2040 г. – строительство.	земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301:363 в актуализированных границах близ деревни Торфяное (в целях последующего изменения существующей категории земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	санитарно-защитная зона (размер – от 500 до 1000 м, определяемый выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России

4 Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории..

5 Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>4</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>5</sup>
					назначения»)	25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

## 10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации.

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут содержаться сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Успенского сельского поселения объектов федерального значения и подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных положениями статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

При анализе схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что в период подготовки настоящих изменений в генеральный план на территории Успенского сельского поселения предусматривается размещение объектов федерального значения.

### 10.1. Железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, внутренний водный (речной) транспорт и автомобильные дороги федерального значения

Объекты указанной категории (железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, внутреннего водного (речного) транспорта и автомобильных дорог федерального значения), планируемые к размещению на территории Успенского сельского поселения, предусмотрены Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 25.06.2021), а именно:

#### 10.1.1. Автомобильные дороги

1) Новое строительство участка скоростной платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (СПАД), категория I А (от 4 до 10 полос движения).

Зоны с особыми условиями использования территории:

придорожная полоса СПАД (75 метров в обе стороны);

участки пересечений СПАД водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений, параллельного следования СПАД по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);

санитарно-защитная зона (не менее 100 м).

По состоянию на дату подготовки материалов объект построен. Введен в эксплуатацию.

2) Реконструкция участков существующей автомобильной дороги М-10 «Россия» (Е 105) от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга.

Зоны с особыми условиями использования территории:

придорожная полоса М-10 «Россия» (Е 105);

участки пересечений М-10 «Россия» (Е 105) водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений, параллельного следования М-10 «Россия» (Е 105) по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);

участки сквозного прохождения М-10 «Россия» (Е 105) сквозь населенные пункты (общая протяженность участков около 200 км);

санитарно-защитная зона.

#### 10.1.2. Железнодорожный транспорт

На территории Успенского сельского поселения размещены существующие участки путей и объекты железнодорожного транспорта Октябрьской железной дороги (далее – участки железной дороги):

1) Участок Октябрьской железной дороги: линия «Волховстрой – Чудово» Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.

В деревне Водос (на участке жд/линии «Волховстрой – Чудово») расположена железнодорожная станция «Водос».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Водос» и на проходящем через неё участке железнодорожного пути линии «Волховстрой – Чудово» возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения её эксплуатационно-технических характеристик.

2) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения платформы (1 шт.) железнодорожной станции «Волхов Мост».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На платформе железнодорожной станции «Волхов Мост» и проходящего через неё участка железнодорожных путей возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

3) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения 2 (двух) платформ железнодорожной станции «Волхово».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На платформах железнодорожной станции «Волхово» и проходящих через неё участке железнодорожных путей возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

4) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения железнодорожной станции «Зеленцы».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Зеленцы» и проходящих через неё участка железнодорожных пути возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

5) Участок главного хода Октябрьской железной дороги «Санкт-Петербург (Санкт-Петербург–Главный) – Чудово (ст. Чудово мск.) – Окуловка – Угловка – Бологое – Тверь – Москва (Москва-Октябрьская)» и железнодорожная станция Торфяное на московском направлении Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

участки пересечений железной дорогой водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений (или параллельного следования) железной дороги по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги.

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На участке главного хода возможны строительство (реконструкция) объектов (сооружений) в части касающейся обеспечения и улучшения его эксплуатационно-технических характеристик

6) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения железнодорожной станции «Чудово-3».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Чудово-3» и проходящих через неё участке железнодорожного пути возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

7) Предусматривается проектирование и последующее строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали на части территории поселения (в составе ВСМ-1, Москва – Санкт-Петербург), сопряжение её с существующим (указанными выше) главным ходом Октябрьской железной дороги в местах (точках, станциях), определенных по результатам проектирования.

Основание: Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции на 25.06.2021)<sup>6</sup>.

### **10.1.3. Речной (водный) транспорт**

Речной транспорт на территории Успенского сельского поселения отсутствует. Предложения по размещению данных объектов не поступали.

<sup>6</sup> Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.



#### 10.1.4. Воздушный транспорт

Инфраструктура воздушного транспорта на территории Успенского сельского поселения отсутствует. Предложения по размещению данных объектов не поступали.

#### 10.2. Магистральный трубопроводный транспорт

Объекты указанной категории (магистральные нефтепроводы, магистральные нефтепродуктопроводы, магистральные конденсатопроводы, магистральные газопроводы, сетей газораспределения), планируемые к размещению на территории Успенского сельского поселения, предусмотрены Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 09.04.2021)).

Перечень объектов указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых сведений по строительству объектов федерального значения указанной категории, на дату подготовки настоящего проекта изменений в генеральный план Успенского сельского поселения, Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 09.04.2021)) не содержит.

#### 10.3. Объекты энергетики (высоковольтные воздушные линии электропередачи и иные объекты энергоснабжения от 110 кВ и выше)

Объекты указанной категории (АЭС, гидроэлектростанции мощностью 100 МВт и выше, ветровые электростанции мощностью 100 МВт и выше, тепловые электростанции мощностью 100 МВт и выше, электростанции мощностью 100 МВт и выше, линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, подстанции напряжением 220 кВ), планируемые к размещению на территории Успенского сельского поселения, предусмотрены Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020), а именно:

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ПС-17	ПС 330 кВ Ручей	сельское поселение Успенское, Чудовский район, Новгородская область (участок площадью 3,3 Га вблизи деревни Зуево Чудовского района Новгородской области)	330	электроснабжение Бабиновской промзоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово
ВЛ-18	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово
ВЛ-599	ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-600	ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Киришский район, Ленинградская область, Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-605	ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-606	ВЛ 330 кВ Чудово – Юго-Западная (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Новгородской области; реконструкция ВЛ 330 кВ Чудово –

				Юго-Западная (устранение негабарита и замена траверс опор)
ВЛ-631	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская – Чудово

**11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

Схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031) предусмотрено значительное сокращение объемов строительства региональных объектов на территории муниципального образования Успенское сельское поселение, с оставлением лишь некоторых из них:

1) Раздел 1 «Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года»; подраздел 2.2 «Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения»,

- п. 2.2.69 «Строительство обхода г. Чудово с юго-восточной стороны», протяженностью 7,3 км, с учетом размещения части обхода в границах территории муниципального образования Успенское сельское поселение; устанавливаемая ЗОУИТ – придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ.

- п. 2.2.70 «Реконструкция мостового перехода через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к д. Карловка с проездом № 1 по д. Карловка», протяженностью 0,214 км, с изменением существующей схемы моста.

2) Глава 2.4. «Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения»; раздел 1 «Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года», подраздел 2.1. «Объекты электроснабжения»:

- п. 2.1.22 «Строительство ПС 110 кВ «Торфяное» и двухцепной ВЛ 110 кВ» строительство новой ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2×16 МВА, протяженностью ВЛ 110 кВ – 2 × 7,9 км; устанавливаемая ЗОУИТ – охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160.

3) Глава 2.8. «Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами»; раздел 1 «Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами», п. 1.1. «Объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами»:

- п. 1.1.14 «комплекс по сортировке ТКО», мощность: 10,0 тыс. тонн/год, отбор ВМР – не менее 12 %; устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4) Глава 2.10. «Особо охраняемые природные территории», раздел 2 «Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года»:

- п. 2.21 Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник «Волховская пойма», планируемая площадь 36510,0 га; ЗОУИТ – не предусмотрены.

**12. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учёту при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072).

Границы территории и составе Чудовского муниципального района приняты в соответствии с: законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072), предусматривается размещение на территории муниципального образования Успенское сельское поселение следующих объектов местного значения муниципального района, перечень которых по категориям объектов приведен ниже.

**12.1. Строительство объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Размещение объектов не предусмотрено.

**12.2. Строительство объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

**12.3. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

В связи с принятием Администрацией Чудовского муниципального района решения по строительству объекта образования «Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования на 300 мест» в с. Успенское (пункт 33 ПТП Схемы территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294), принятого по результатам комплексных обоснований, в указанную Схему требуется внести изменения в части обеспечения технологического присоединения объекта строительства к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры местного значения Чудовского муниципального района в границах Успенского сельского поселения, в целях гарантированной реализации данного строительства к расчетному сроку (2038 год), а именно:

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Сети хозяйственно-бытовой канализации	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Санитарно-защитная зона (п. 18 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон</u> из: МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Сети ливневой канализации			
Водопроводные сети			
Тепловые сети	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Охранная зона тепловых сетей (п. 28 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон</u> из: - Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197; - Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.
Сети электроснабжения с БКТП (10/0,4 кВ)	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (п. 3 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон</u> : из Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Сети связи	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Охранная зона линий и сооружений связи (п. 7 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон:</u> из Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
------------	--	---	--

Отнесение объектов такого типа к объектам местного значения муниципального района обусловлено исполнением положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Состояние использования территории (земельного участка):

наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования; в границах территории, подлежащей комплексному освоению.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения; соответствует.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при размещении данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): не требуется.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): не требуется.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: применительно к назначению конкретного объекта.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту схемы территориального планирования и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют регламентам территориальной зоны.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: оказывает положительное влияние.

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

**12.4. Размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов Успенского сельского поселения в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района**

Размещение объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов Успенского сельского поселения, но в границах Поселения, муниципальным районом не запланировано.

**12.5. Размещение объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Обоснование предложенного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения представлено ниже.

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования	Расчетный срок; Проектирование и строительство; Количество мест – 300 (в соответствии с исх. администрации Успенского сп от 25.06.2020 № 352 установлено иное количество мест – 250) <sup>7</sup>	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Не требуется

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона: зона жилой застройки.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: соответствует;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории: ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

<sup>7</sup> Требуется внести уточнение или в настоящий пункт, оставив значение – 250 мест, или в схему территориального планирования Чудовского муниципального района, исправив 300 на 250 мест.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту схемы территориального планирования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемого объекта местного значения не требуется.

#### **12.6. Размещение объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

#### **12.7. Размещение объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

#### **12.8. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Предложения не поступали. Однако, в связи с заключением Администрацией Чудовского муниципального района по результатам открытого конкурса 21.04.2016 концессионного соглашения с ООО «Агентство по рециклингу отходов» (г. Санкт-Петербург) сроком на 25 лет, в соответствие с которым ООО «Агентство по рециклингу отходов» обязуется построить объект незавершенного строительства, эксплуатацию его и последующую рекультивацию, необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Чудовского муниципального района.

Справочно:

Полигон ТБО расположен в 219 квартале Чудовского лесничества Новгородской области на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0410301:243, площадью 70000 м<sup>2</sup>; проектная мощность – 391890 м<sup>3</sup> (или 293917,5 тонн); скорость захоронения – не выше 15675,6 м<sup>3</sup>/год (или 11756,7 тонн/год); допустимо захоронение промышленных и бытовых отходов не выше III – V класса опасности.

Для обеспечения работы полигона ТБО для приемки и захоронения твердых бытовых отходов Администрацией муниципального образования предусмотрено выделение территории в составе смежного участка для размещения подъездной дороги. По факту утверждения настоящих материалов для её устройства обеспечить разработку ППТ и ПМТ в соответствии с положениями ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **12.9. Размещение объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Предложения не поступали.

#### **12.10. Размещение иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

#### **13. Сведения о необходимости согласования изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта генерального плана с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании представленного обоснования, изменения в генеральный план не требуют согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития Российской Федерации):

в связи с отсутствием случаев, предусмотренных пунктом 1 части 1, части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании представленного обоснования, изменения в генеральный план требуют согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области):

в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1 части 2, частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов и (или) местоположения линейных объектов регионального значения на территории поселения<sup>8</sup>.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план подлежат согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (Чудовский муниципальный район):

в связи с наличием случаев, предусмотренных пунктом 1 части 4, частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района на территории поселения.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план не требуют согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

#### **14. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24), в материалы по обоснованию в отношении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренные разделом 14, изменения не вносились. Материалы в отношении данного раздела размещены в ФГИС ТП в ранее утвержденной редакции генерального плана (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142, 4965043002010304202102042).

#### **15. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

##### **15.1. Сведения о земельных участках из категории земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

При внесении изменений в генеральный план при планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов поселения не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения с последующим изменением категории земель в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

##### **15.2. Сведения об актуализации границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую**

Границы населенных пунктов, приведенные в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и установленные таким образом, чтобы они не пересекали границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, отраженные в генеральном плане муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24), не изменялись (не актуализировались).

#### **16. Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон**

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, изменены функциональные зоны:

1. В актуализированных границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 установлена функциональная зона «Зона складирования и захоронения отходов» в целях последующего изменения существующей категории земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания».

ния, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Для земельного участка в кадастровом квартале 53:20:0803401 в границах н.п. с. Успенское (схема границ формируемого земельного участка предоставлена Администрацией Успенского сельского поселения) установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки», в границах которой предполагается осуществить строительство школы.

3. Для земельных участков по ул. Ленинградская, ул. Чудовская, ул. Железнодорожная в границах н.п. д. Сябренцы установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**17. Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон, в том числе изменение категории земель**

При внесении изменений в генеральный план, предусматривается изменение категории земель для следующих земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка (или описание границ земельного участка)	Устанавливаемая функциональная зона	Площадь земельного участка, планируемые цели использования	Отношение кадастровой стоимости к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району
Предусматривается изменение категории земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»			
53:20:0410301:363	зона складирования и захоронения отходов	площадь: 3,2331 га (+/- 0,1573 га); комплексное развитие территории по инициативе администраций Успенского сельского поселения и Чудовского муниципального района (для размещения полигона ТБО)	кадастровая стоимость – 16,1 руб./м <sup>2</sup> ; средний уровень кадастровой стоимости по Чудовскому муниципальному району (основание: Постановление МИП Новгородской области от 27.11.2019 № 29) – 3,87 руб./м <sup>2</sup> ; отношение – 4,16.

**18. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

**19. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования**

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

**19.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения**

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположен объект культурного наследия федерального значения (имеется предмет охраны), сведения о котором представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану



1.	Дом, в котором с 1881 по 1893 годы жил писатель Глеб Иванович Успенский (1843 – 1902 г.г.)	д. Сябренницы, ул. Радищева, д. 73 (кадастровый номер земельного участка: 53:20:0802703:58)	Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995; Регистрационный номер – 531610644420006
----	--	---	--

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Новгородского областного совета депутатов трудящихся от 06.02.1981 № 42 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры домов-музеев Н. А. Некрасова, Г. И. Успенского в г. Чудове и районе» (Приложение № 2) для данного объекта культурного наследия федерального значения установлены:

1. Охранные зоны

Территория усадьбы, существовавшая при жизни Г. И. Успенского, входит в охранную зону и является заповедной зоной. Площадь охранной зоны площадью – 2 га, ширина вдоль шоссе – 107 метров, длина – 192 метра. С запада участок ограничен усадьбой жилого дома, принадлежавшего Кострюкову А. А., с востока – домом Антроповой Л. С.

2. Зона регулирования застройки

Устанавливается вокруг охранной зоны в радиусе 500 метров.

3. Зона охраняемого природного ландшафта

Включает в себя территорию за рекой Кереть протяженностью 2 км при ширине 4 км.

**19.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения**

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения (имеется предмет охраны), сведения о которых представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки..**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид
1.	Усадьба «Соснинская пристань» (5,9 га), в составе:	ст. Волхов Мост	Ансамбль
	Усадебный дом (XIX в.)	ст. Волхов Мост	
	Усадебный дом (дата постройки не указана)	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 1	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 2	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 3	ст. Волхов Мост	
2.	Троицкий мост (XVIII в.)	д. Сябренницы	Памятник
3.	Жилой дом (80 – 90-е г.г. XIX в.)	с. Успенское	Памятник
4.	Могила И. Кузьмичева, председателя сельсовета, погибшего от рук врагов Советской власти (1926 г.)	д. Водосье, гражданское кладбище	Памятник
5.	Братская могила советских воинов погибших в 1941 – 1942 г.г.	д. Зуево	Памятник
6.	Могила дивизионного комиссара, члена Военного Совета 2-ой ударной Армии И. В. Зуева (1907-1942 г.г.)	д. Коломовка (106 км Октябрьской железной дороги)	Памятник
7.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1944 г.г.	д. Карловка	Памятник
8.	Воинское кладбище, где похоронены 876 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Лезно (д. Водосье)	Памятник
9.	Кладбище советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941–1945 г.г.	д. Лезно	Памятник
10.	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Марьино, (гражданское кладбище)	Памятник
11.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Сябренницы	Памятник
12.	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.	с. Успенское	Памятник

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019), для объектов государственного культурного наследия: ансамбль Усадьба «Соснинская пристань» (№ 1 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 250 м (не требующая разработки проекта); памятников (№ 2 – 12 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 100 м (не требующая разработки проекта);

Сведения о наличии разработанных и утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), в объеме и порядке, установленными положениями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, на момент разработки настоящих материалов, для ансамбля и памятников, указанных в таблице, отсутствуют.

### 19.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области объекты культурного наследия местного значения (предметы охраны) отсутствуют (не установлены).

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

### 19.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав
1.	Селище «Рубеж» (дата не установлена, наша эра)
2.	Усадебный парк (XIX в.)
3.	Жилой дом (80-90-е г.г. XIX в.)

Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической частях материалов генерального плана не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

### 19.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;
- 5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного

наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

## 19.6. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (во исполнение требования пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на картах некоторых генерального плана и материалов по обоснованию, отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на картах генерального плана.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

## 20. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (о существующих автомобильных дорогах)

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, утвержден постановлением администрации Новгородской области от 01.06.2010 № 243 (в редакции, утвержденной постановлением Правительстве Новгородской области от 10.12.2019 № 481).

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие участки автомобильных дорог:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги, место положение	Протяженность всей автомобильной дороги в границах Чудовского района (км)	Учетный номер (код дороги)
<b>I. Автомобильные дороги регионального значения</b>				
7.	49 ОП РЗ 49К-07	Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово 268+000 - 304+600 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	38,7	49К-07
<b>II. Автомобильные дороги межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения отсутствуют</b>				
<b>III. Чудовский муниципальный район</b>				
918.	49 ОП МЗ 49Н-2001	«Зуево – Новая Ладога» – Деделево – Кочково – Нечанье 0+000 - 5+310 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	5,31	49Н-2001

919.	49 ОП МЗ 49Н-2002	«Зуево – Новая Ладога» – Лезно – Зеленцы 0+000 - 11+900 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	11,9	49Н-2002
920.	49 ОП МЗ 49Н-2003	«Зуево – Новая Ладога» – Торфяное 0+000 - 3+500 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	3,5	49Н-2003
921.	49 ОП МЗ 49Н-2004	«Чудово – Тушино» – Ивановское 0+000 - 3+800 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	3,8	49Н-2004
927.	49 ОП МЗ 49Н-2010	Лука-2 – жд./ст. Волхов Мост 0+000 - 6+720	6,72	49Н-2010
932.	49 ОП МЗ 49Н-2014	подъезд к д. Зуево 0+000 - 0+400	0,4	49Н-2014
933.	49 ОП МЗ 49К-05п1	подъезд к д. Карловка 0+000 - 2+500	2,5	49К-05п1
940.	49 ОП МЗ 49Н-2019	Сябренницы – Корпово 0+000 - 4+300	4,3	49Н-2019
941.	49 ОП МЗ 49Н-2020	Чудово – Тушино 0+000 - 5+637	5,64	49Н-2020

Областным законом от 23 октября 2014 года № 637-03 «О закреплении за сельскими поселениями Новгородской области вопросов местного значения» к полномочиям сельских поселений отнесены дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

Данные полномочия органов местного самоуправления поселений закреплены в ст. 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (в основном это дороги IV-V категории) в границах Успенского сельского поселения составляет 31,5 км. Перечень дорог, находящихся в муниципальной собственности Успенского сельского поселения утвержден Постановлением администрации Успенского сельского поселения от 12.03.2020 № 29 «Перечень автомобильных дорог» и указан в муниципальной «Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.09.2017 № 131:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название улицы	Протяженность (км)	Вид покрытия			Состояние
				А/бетон	Грунт	Щебень	
1	д. Марьино	ул. Ветеранов	0,515	0	0,515	0	не указано
		ул. Марьино Роща	0,501	0	0,501	0	удовл.
		ул. Победы	0,438	0	0,438	0	удовл.
2	жд./ст. Волхов Мост	ул. Набережная	0,485	0	0,485	0	удовл.
		ул. Привокзальная	0,079	0	0	0,079	удовл.
		ул. Симанчука	0,237	0	0,237	0	удовл.
3	д. Лука-2	ул. Некрасовская	1,700	1,700	0	0	удовл.
		ул. Кузова	1,123	0	1,123	0	не указано
4	д. Тушино	ул. Садовая	0,371	0	0,371	0	удовл.

		ул. Чудовская	0,499	0	0,499	0	удовл.
5	ст. Чудово-3	ул. Солецкая	0,128	0	0,128	0	удовл.
		ул. Славная	0,499	0	0,499	0	удовл.
6	д. Придорожная	ул. Торфяная	0,859	0	0,859	0	удовл.
		ул. Лесная	0,873	0	0,873	0	удовл.
7	д. Зуево	ул. Центральная	0,324	0	0	0,324	удовл.
		ул. Ветеранов	0,259	0	0,259	0	не указано
		ул. Парковая	0,324	0	0,324	0	удовл.
		ул. 1-ая Заречная	0,235	0	0,235	0	не указано
		ул. 2-ая Заречная	0,140	0	0,140	0	удовл.
		пер. Садовый	0,146	0	0,146	0	удовл.
8	д. Корпово	ул. Тропинина	0,315	0,315	0	0	не указано
		ул. Совхозная	0,405	0	0,405	0	удовл.
		ул. Набережная	0,684	0,684	0	0	не указано
		ул. Хуторская	0,350	0	0,350	0	удовл.
		ул. Керестская	0,529	0	0,529	0	не указано
		ул. В. Серовой	0,810	0	0,810	0	не указано
9	д. Сябренницы	ул. Школьная	0,256	0,256	0	0	не указано
		ул. Троицкая	0,523	0	0	0,523	удовл.
		ул. Ярошенко	0,421	0	0,421	0	не указано
		ул. Ольховская	0,155	0	0,155	0	удовл.
		ул. Полевая	0,264	0	0,264	0	не указано
		ул. Сергеева	0,238	0	0	0,238	удовл.
		ул. Кривенко	0,136	0	0,136	0	удовл.
10	д. Деделево	ул. Садовая	0,510	0	0,510	0	удовл.
		пер. Прибрежный	0,272	0	0,272	0	удовл.
11	д. Нечанье	ул. Тигодская	0,506	0	0,506	0	удовл.
		ул. Молодежная	0,387	0	0,387	0	удовл.
		ул. Полевая	0,489	0	0,489	0	удовл.
12	д. Торфяное	ул. Лесная	0,284	0	0,284	0	удовл.
		ул. Моховая	0,679	0	0,679	0	удовл.
		пер. Дачный	0,147	0	0,147	0	удовл.
		пер. Придорожный	0,195	0	0,195	0	удовл.
		ул. Дачная	0,744	0	0,744	0	удовл.
13	д. Кочково	ул. Заречная	0,312	0	0,312	0	удовл.
14	д. Лезно	ул. Волховская	0,398	0	0,398	0	удовл.
15	д. Пертечно	ул. Мира	0,285	0	0,285	0	удовл.
16	д. Слобода	ул. Центральная	0,256	0	0	0,256	удовл.
		ул. Лесная	0,193	0	0,193	0	удовл.
		ул. Новгородская	0,429	0	0,429	0	не указано
		ул. Волховская	0,324	0	0	0,324	удовл.
		ул. Железнодорожная	0,409	0	0	0,429	удовл.
		ул. Дачная	0,497	0	0,497	0	удовл.

17	с. Успенское	ул. Коммунарная	0,471	0,471	0	0	удовл.
		ул. Молодежная	0,343	0,343	0	0	удовл.
		ул. Советская	0,309	0,309	0	0	не указано
		пер. Успенский	0,133	0	0,133	0	удовл.
		пер. Малый	0,201	0	0,201	0	не указано
18	д. Карловка	ул. Центральная	0,379	0,379	0	0	удовл.
		пер. Вишневый	0,127	0	0,127	0	удовл.
		пер. Садовый	0,220	0	0,220	0	не указано
19	д. Водосье	ул. Луговая	0,470	0	0,470	0	удовл.
		ул. Садовая	0,187	0	0,187	0	удовл.
		ул. Дачная	0,184	0	0,184	0	удовл.
		ул. Лесная	0,496	0	0,496	0	удовл.
		ул. Береговая	0,588	0	0,588	0	удовл.
20	д. Курников Остров	пер. Фермерский	0,151	0	0,151	0	удовл.
		ул. Садовая	0,369	0	0,369	0	не указано

Согласно муниципальной «Программы комплексного развития инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.09.2017 № 131, в части, касающейся автомобильных дорог, планируется:

снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции);

увеличение протяженности дорог с твердым покрытием;

достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами транспортной инфраструктуры;

усовершенствование дорожного покрытия дорог, находящихся в муниципальной собственности поселения;

увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения;

изготовление и установка необходимых дорожных знаков и указателей с указанием конкретных участков дорог и населенных пунктов поселения.

Перечень объектов строительства и элементов обустройства дорог местного значения:

- улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения (улицы, дороги, проезды) в границах территорий общего пользования;

- парковок (стоянок транспортных средств);

- тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части;

- систем стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети

в целях реализации муниципальной «Программы комплексного развития инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.09.2017 № 131, указан в разделе 8.2. генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24).

#### 20.1. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»

Основанием для разработки настоящего раздела является информация, представленная Министерством транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области (исх. от 14.07.2020 № ТС-239-И с приложениями), и предложенная Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (от 17.07.2020 № СА-1970-И) к учету указанных приложений в настоящих материалах.

Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, имеющих в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.06.2020, представлен в Приложении № 1 раздела 22.1 настоящих материалов.

Карта автомобильных дорог Успенского сельского поселения с указанием местоположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор», представлена в Приложении № 2 раздела 22.2 настоящих материалов.

Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор», представлен в Приложении № 3 раздела 22.3 настоящих материалов.

**21. Сведения об особо охраняемых природных территориях**

**21.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map/>), на территории Успенского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

**21.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений**

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значений Новгородской области:

**1. Природный комплекс «Ботанический памятник «Дубравы» (часть)**

Название ООПТ	«Ботанический памятник «Дубравы» (часть)
Категория ООПТ	Памятник природы
Значение ООПТ	Регионального значения
Профиль ООПТ	Биологический (ботанический)
Назначение ООПТ	Сохранение природных комплексов пойменных Чудовских дубрав как типа лесов, находящихся на границе ареала дуба, важного для сохранения этой реликтовой породы, а также неморального комплекса видов, многие из которых являются редкими в регионе.
Реквизиты акта об организации ООПТ	Распоряжение Исполнительного комитета Новгородского областного Совет депутатов трудящихся от 23.09.1977 № 631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области» Постановление Правительства Новгородской области от 17.08.2020 № 389 «О памятнике природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы»
Кластерность ООПТ	не установлена
Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	1047,69 га (из которых в границах Успенского сельского поселения – около 609,29 га)
Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного использования	Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.
Описание границ ООПТ	Памятник природы включает 93 участка, границы которых проходят по границам выделов лесных кварталов, указанных ниже: Участок 1: - северная, западная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - юго-восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега старицы р. Волхов. Участок 2: - западная, северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества; - южная граница – по землям Чудовского лесничества по квартальной просеке. Участок 3: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества. Участок 4: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега протоки к озеру Соминское. Участок 5: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества. Участок 6: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Оскуя. Участок 7: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества. Участок 8: - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскуя; - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества. Участок 9: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества. Участок 10:



	<p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 11:</p> <p>- западная, северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Колпинка.</p> <p>Участок 12:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 13:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 14:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 15:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 16:</p> <p>- северо-восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кола;</p> <p>- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 17:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 18:</p> <p>- северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- южная и юго-западная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кола;</p> <p>- западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 19:</p> <p>- северная и восточная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Менекша;</p> <p>- южная и западная границы – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Менекша.</p> <p>Участок 20:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 21:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 22:</p> <p>- северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 23:</p> <p>- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчѣвжа.</p> <p>Участок 24:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 25:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 26:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 27:</p> <p>- северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчѣвжа;</p> <p>- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 28:</p> <p>- северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Танца.</p> <p>Участок 29:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 30:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 31:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 32:</p>
--	---

	<p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 33:</p> <p>- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 34:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 35:</p> <p>- северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Глубочка.</p> <p>Участок 36:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 37:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 38:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 39:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 40:</p> <p>- северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега протоки к озеру Соминское.</p> <p>Участок 41:</p> <p>- северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчѣвжа;</p> <p>- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 42:</p> <p>- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 43:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 44:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 45:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 46:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 47:</p> <p>- северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Пертеченка.</p> <p>Участок 48:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 49:</p> <p>- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;</p> <p>- восточная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Любунька.</p> <p>Участок 50:</p> <p>- северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчѣвжа;</p> <p>- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 51:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 52:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 53:</p> <p>- восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскуя;</p> <p>- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 54:</p> <p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 55:</p>
--	---



	<p>Участок 78: - северная, восточная и западная границы – по прибрежной защитной полосе старицы р. Пчёвжа; - южная граница – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 79: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 80: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 81: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 82: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 83: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Соминское.</p> <p>Участок 84: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 85: - северная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Лядно; - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 86: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 87: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества кварталная просека.</p> <p>Участок 88: - северная, восточная и западная границы – по прибрежной защитной полосе оз. Подвынезда; - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Кола.</p> <p>Участок 89: - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 90: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 91: - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскуя; - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 92: - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Менекша.</p> <p>Участок 93: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p>
<p>Площадь охранной зоны ООПТ</p>	<p>В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее Федеральный закон № 33-ФЗ) для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы» на прилегающих к нему земельных участках и водных объектах необходимо установление охранной зоны.</p> <p>Положение об охранных зонах особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории (ст. 2 Федерального закона № 33-ФЗ).</p> <p>На дату разработки настоящих материалов указанное положение Правительством Российской Федерации отсутствует.</p>
<p>Зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>В соответствии с положениями пункта 11 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны «Ботанический памятник «Дубравы» после их установления должны быть отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий: охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).</p>

Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ)	Местоположение в системе административного устройства: Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское, Успенское и Грузинское сельские поселения. Местоположение в системе лесоустройства: кварталы 178 (часть), 179 (часть), 221 (часть), 227 (часть), 228 (часть), 231 (часть), 233 (часть) Лезненского участкового лесничества Чудовского лесничества; кварталы 62 (часть), 71 (часть), 72 (часть), 74 (часть) Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества; кварталы 10 (часть), 13 (часть), 24 (часть), 25 (часть), 27 (часть), 33 (часть), 34 (часть), 35 (часть), 36 (часть), 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 76 (часть), 87 (часть), 97 (часть), 98 (часть), 100 (часть), 102 (часть), 103 (часть), 104 (часть), 122 (часть), 123 (часть), 124 (часть), 137 (часть), 138 (часть), 144 (часть), 145 (часть), 147 (часть), 164 (часть), 166 (часть), 175 (часть), 176 (часть), 182 (часть), 184 (часть) Чудовского участкового лесничества Чудовского лесничества; кварталы 179 (часть) Грузинского участкового лесничества Чудовского лесничества.
Наличие международного статуса ООПТ	нет
Ведомственная подчинённость ООПТ	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области

Предложения по созданию новых ООПТ регионального значения, закреплены в Схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области», УИН в ФГИС ТП 49020102201910072) и подлежат учету в период подготовки Генерального плана.

2. Планируемый к созданию государственный природный заказник регионального значения «Волховская пойма»:

Наименование	Краткая характеристика
Планируемая площадь (га)	36510 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га.
Основание	Глава 2.11. «Иные объекты», раздел 1 «Иные объекты», подраздел 2.13 «Особо охраняемые природные территории», § 1.2.8. «Особо охраняемые природные территории, I этап до 2022 года» Схемы территориального планирования Новгородской области (в действующей редакции): - п. 2.21 Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник «Волховская пойма» (общая планируемая площадь на территории Чудовского муниципального района – 36510 га), в части расположенной в границах Успенского сельского поселения.
Планируемое местоположение	Большая пойма Волхова, ее расширение в месте древнего Грузинского озера, водоразделы рек Волхов, Оскуй, Пчевжа, Ваволь, Любынька, водоохранные зоны, запретные полосы, поймы, низкорослые заболоченные пойменные леса, сельхозугодья (сенокосы).
Цель создания	Сохранение уникального ландшафта древнего пойменного понижения, включающего систему пойменных озер, луговые, болотные и лесные участки, в том числе памятник природы Чудовские дубравы и заказник «болото Бор». Волховская пойма является водно-болотным угодьем, служащим местообитанием комплекса редких видов птиц и местом стоянки большой массы птиц на пролете. Отнесена к ключевым орнитологическим территориям международного значения в европейской России, внесена в теневой Рамсарский список, рекомендована для создания крупного регионального заказника.

22. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;

- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.
- Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, указанные в таблице, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов систем газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013
Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 42, ст. 4385); Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Нормативный правовой акт, определяющий порядок установления, изменения и прекращения существования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны ограничений, на момент разработки настоящих материалов, отсутствует.
Охранная зона тепловых сетей	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197; Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 72; от 26.05.2010 № 224; от 20.05.2011 № 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Зоны охраны объектов культурного наследия, в составе: - охранный зона; - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - зона охраняемого природного ландшафта.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Защитные зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67
Санитарно-защитные зоны полигонов твердых бытовых отходов (ТБО)	СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (в соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ, как юридического факта, они и не могут быть отображены в Генеральном плане.

В Генеральном плане зоны с особыми условиями использования территории разработчиком самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13 мая 2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ

объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны). Границы таких зон считаются проектным (плановыми) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияния на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

Приложения

**22.1. Приложение № 1 «Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, имеющих в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.06.2020»**

Список дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения по Чудовскому муниципальному району Новгородской области, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.01.2020 (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 14.07.2020 № ТС-239-И):



Приложение 1  
по состоянию на 01.06.2020

Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, находящихся в оперативном управлении ГОКУ "Новгородавтодор"

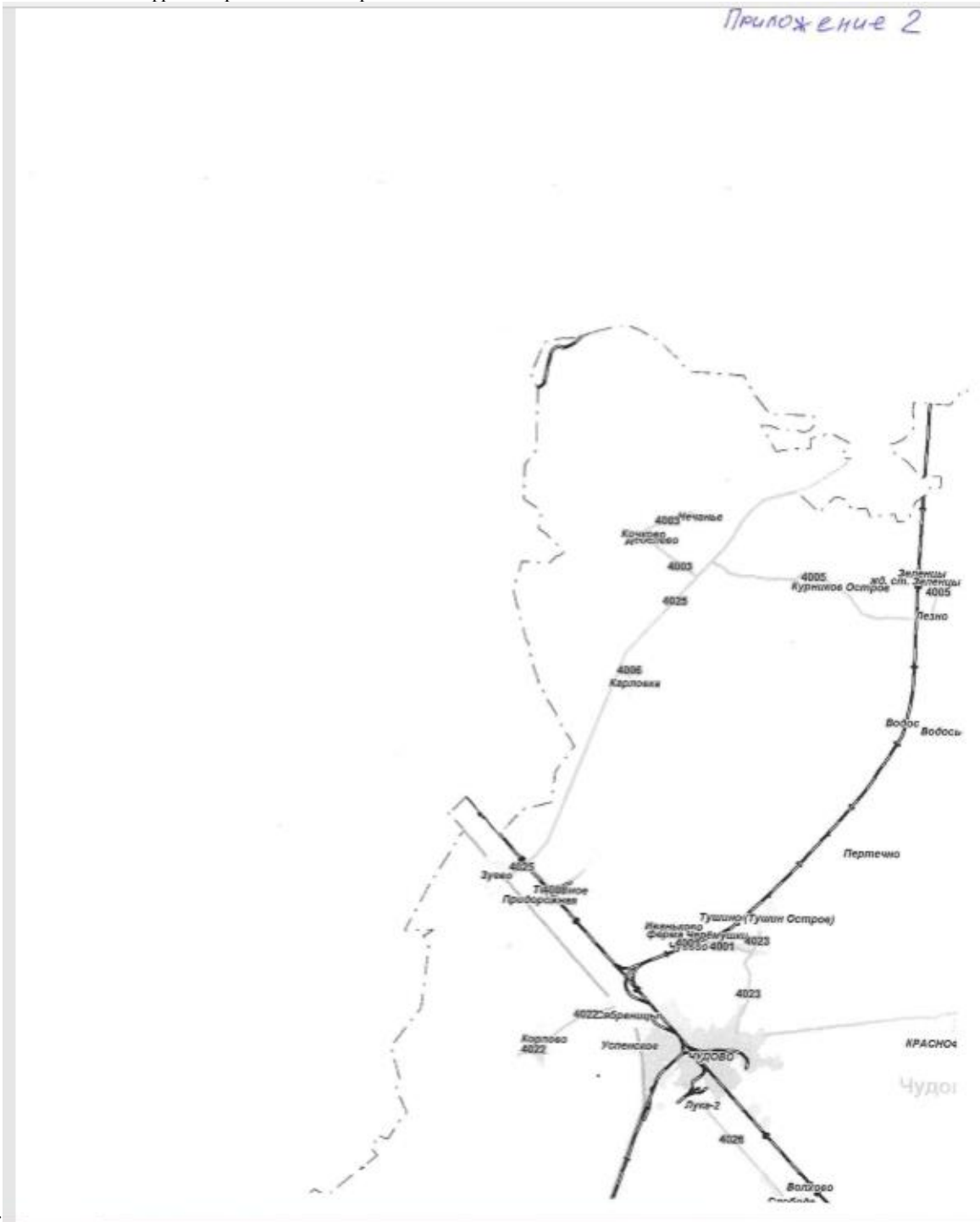
№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IВ	II	III	IV	V	Вне кат.
			РЗ	МЗ										
	<b>Чудовский район</b>													
862	подъезд к д. Щетино (техплан Волземресурс)	1,167		1,167		0,000	1,167					0,000		
863	"Зуево - Новая Ладога" - Деделёво - Кочково - Нечанье (техплан ГеоСпецстрой)	5,310		5,310		0,000	5,310					2,800	2,510	
864	"Зуево - Новая Ладога" - Лезно - Зеленцы	11,900		11,900		0,120	11,780					0,000	11,900	
865	"Зуево - Новая Ладога" - Торфяное	3,500		3,500		3,450	0,050					0,000	3,500	
866	"Чудово - Тушино" - Ивановское	3,800		3,800		2,000	1,800					0,000	3,800	
867	Грузино - Березеево	9,000		9,000		9,000						0,000	9,000	
868	Грузино - Гладь	11,167		11,167		0,043	11,124					0,000	11,167	
869	Зуево - Новая Ладога	19,246	19,246	0,000		19,246					19,246	0,000		
870	Коломно - Арефино	4,741		4,741		2,277	2,464					0,000	4,741	
871	Коломно - Вергежа	8,950		8,950		0,047	8,903					0,000	8,950	
872	Круг - Рогачи	9,743		9,743		0,000	9,743					0,000	10,910	
873	Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово	36,648	36,648	0,000		32,384	4,264					36,648		
874	Лука-2 - ж/д.ст. Волхов Мост	6,720		6,720		0,400	6,320					0,000	6,720	
875	Новая - Некшино	4,600		4,600		0,000	4,600					0,000	4,600	
876	Оскуй - Черницы	20,464		20,464		0,000	8,923	11,541				0,000	20,464	
877	Переход - ж/д.ст. Дубцы	13,270		13,270		0,000	13,270					7,140	6,130	
878	подъезд к д. Вяжищи	1,700		1,700		0,000	1,700					0,000	1,700	

2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
			РЗ	МЗ										
879	подъезд к д. Зуево	0,400		0,400		0,000	0,400					0,000	0,400	
880	подъезд к д. Карловка с проездом №1 по д. Карловка	2,500		2,500		2,500						2,500		
881	подъезд к д. Серебряницы с мостом	1,300		1,300		0,000	1,300					0,000	1,300	
882	подъезд к д. Стеремно с мостом	0,700		0,700		0,000	0,700					0,000	0,700	
883	подъезд к ж/д.ст. Спасская Полисть	1,300		1,300		1,300						0,000	1,300	
884	подъезд к ж/д.ст. Трегубово	0,250		0,250		0,250						0,000	0,250	
885	подъезд к мосту в д. Трегубово	0,600		0,600		0,320	0,280					0,000	0,600	
886	Савино - Селищи	5,742		5,742		5,742						5,742		
887	Селищи - Высокое - ж/д.ст. Дубцы	21,264		21,264	0,183	0,716	20,365					21,264		
888	Спасская Полисть - Малая Вишера - Любытино - Боровичи	22,257	22,257	0,000		22,257						22,257		
889	Сябраницы - Корпово	4,300		4,300		4,300						4,300		
890	Чудово - Тушино	5,637		5,637		5,123	0,514					5,637		
	<b>Итого</b>	<b>238,176</b>	<b>78,151</b>	<b>160,025</b>	<b>0,183</b>	<b>111,475</b>	<b>114,977</b>	<b>11,541</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>19,246</b>	<b>108,288</b>	<b>110,642</b>	<b>0</b>

22.2. Приложение № 2 «Карта автомобильных дорог Успенского сельского поселения с указанием местоположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтотдор»

Карта автомобильных дорог Пестовского муниципального района (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 14.07.2020 № ТС-239-



И):

**22.3. Приложение № 3 «Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»**

Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 14.07.2020 № ТС-239-И):

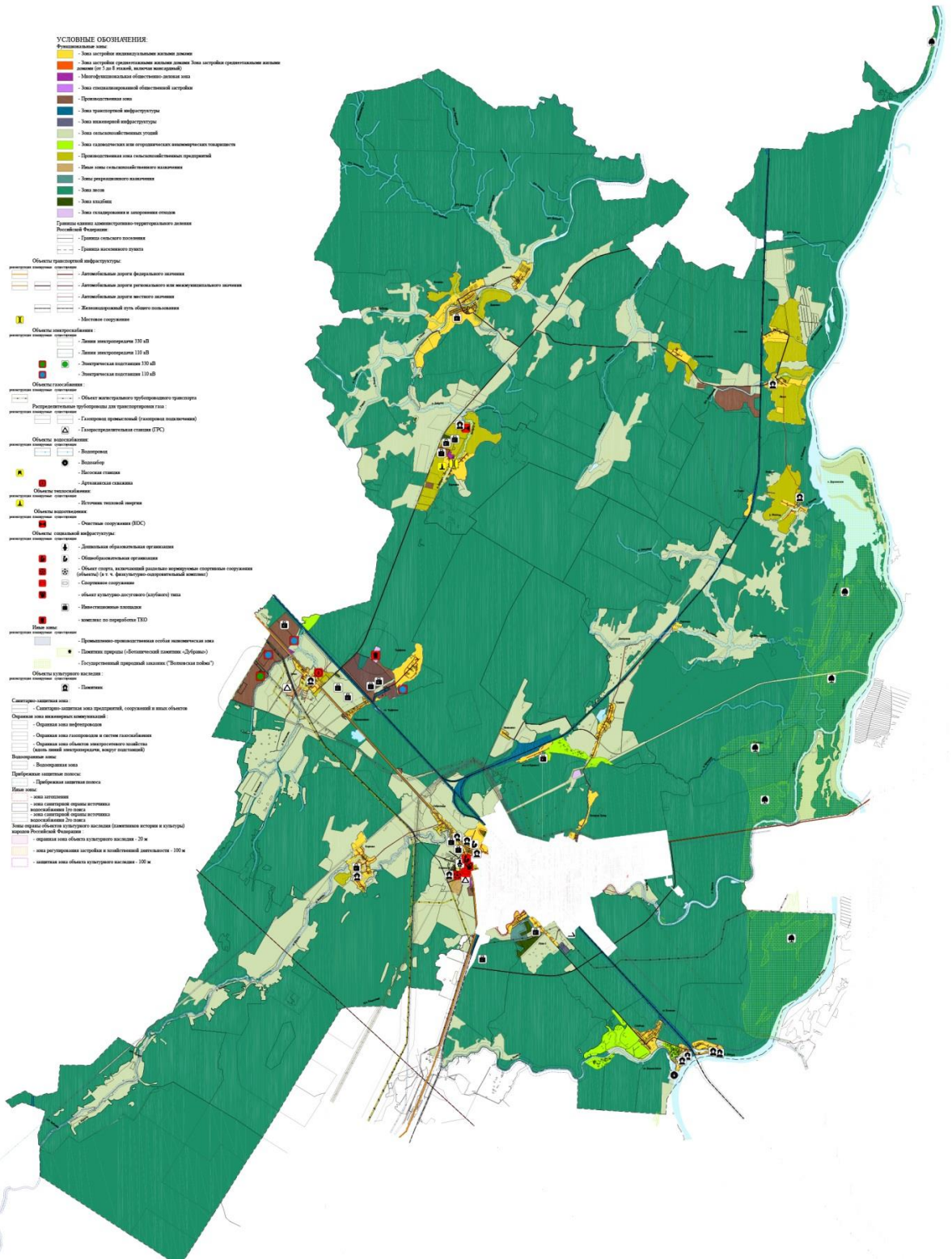
*Приложение 3*

Единый код	Название	Дл.
4024	Переход - ж/д.ст. Дубцы	13,270
4025	Зуево - Новая Ладога	19,248
4026	Лука-2 - ж/д.ст. Волков Мост	6,720
4028	Подъезд к ж/д.ст. Трегубово	0,250
4029	Подъезд к ж/д.ст. Спасская Полисть	1,300
4023	Чудово - Тушино	5,637
4012	Коломно - Вергежа	8,950
3167	Савино - Селищи	5,742
4098	Спасская Полисть - Малая Вишера - Любытино - Боровичи	22,257
4007	Подъезд к д. Серебряницы с мостом	1,300
4002	Грузино - Березево	9,000
4014	Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово	36,648
4022	Сябренцы - Корпово	4,300
4003	"Зуево - Новая Ладога" - Деделёво - Кочково - Нечанье	5,310
4004	Подъезд к д. Зуево	0,400
4005	"Зуево - Новая Ладога" - Лезно - Зеленцы	11,900
4006	Подъезд к д. Карловка с проездом №1 по д. Карловка	2,500
4008	"Зуево - Новая Ладога" - Торфяное	3,500
4009	Подъезд к д. Вязищи	1,700
4016	Осуй - Черницы	20,464
4021	Селищи - Высокое - ж/д.ст. Дубцы	21,264
4019	Подъезд к мосту в д. Трегубово	0,600
4001	"Чудово - Тушино" - Ивановское	3,800
4018	Подъезд к д. Стеремно с мостом	0,700
4010	Грузино - Гладь	11,167
4015	Новая - Некшино	4,600
4013	Круг - Рогачи	9,743
4011	Коломно - Арефино	4,741
4042	подъезд к д. Щетино	1,167

КАРТА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Муниципальное образование Успенское сельское поселение  
Чудовского муниципального района  
Новгородской области

САКЕТ-ПЕТЕРБУРГ  
ООО «Муниципальное Информационное Технологиче-  
ское»  
3021

Карта составлена и подготовлена к  
изданию ООО «ТЕРРА» при участии  
ИИТ Строев А.И. в 2021  
Ответственный редактор И.Н. Строев  
Технический редактор А.П. Строев

Лицензия не требуется (основание:  
подписанием Правительства РФ от  
07.12.2013 N 2016)  
Подготовлено в отчете \_\_\_\_\_  
Формат листа: А\_ для листа 1/32  
Бушуга шрифт-форматная,  
выставленная  
Лист, л. \_\_\_\_  
Усл. печ. л. \_\_\_\_

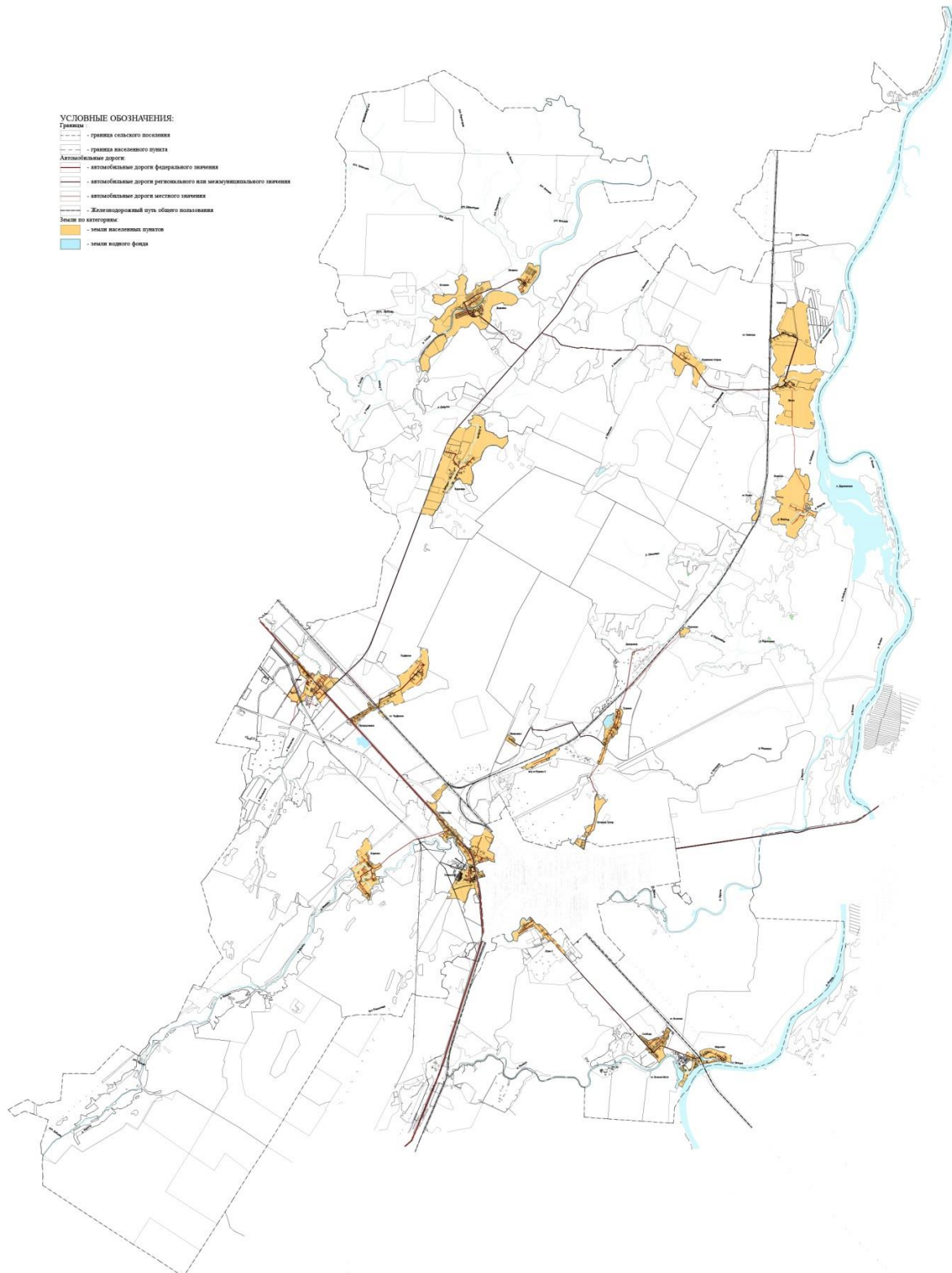
Тираж: экз.  
Заказ № \_\_\_\_  
156454, г. Санкт-Петербург, ООО  
«Муниципальное Информационное Технологиче-  
ское», Думский пр., д. 34, к. 431  
© ИИТ Строев А.И., ООО «СМТ»,  
2021  
© Техническое сопровождение ООО  
«ТЕРРА», 2021

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета депутатов Успенского  
сельского поселения Новгородской  
области от 06.12.2018 № 114  
(в ред. от 29.01.2021 № 24  
и ред. от 29.10.2021 № 54)

Масштаб 1:10000

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- граница сельского поселения
  - граница населенного пункта
- Автомобильные дороги:**
- автомобильные дороги федерального значения
  - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - Железнодорожный путь общего пользования
- Земли по категориям:**
- земли населенных пунктов
  - земли водного фонда

САКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ООО «Муниципальное Информационное Технологиче-  
2021

Карта составлена и подготовлена к  
изданию ООО «ТЕРРА» при участии  
ИП Стров А.Н. в 2021  
Ответственный редактор Н.Н. Стров  
Технический редактор А.Н. Стров

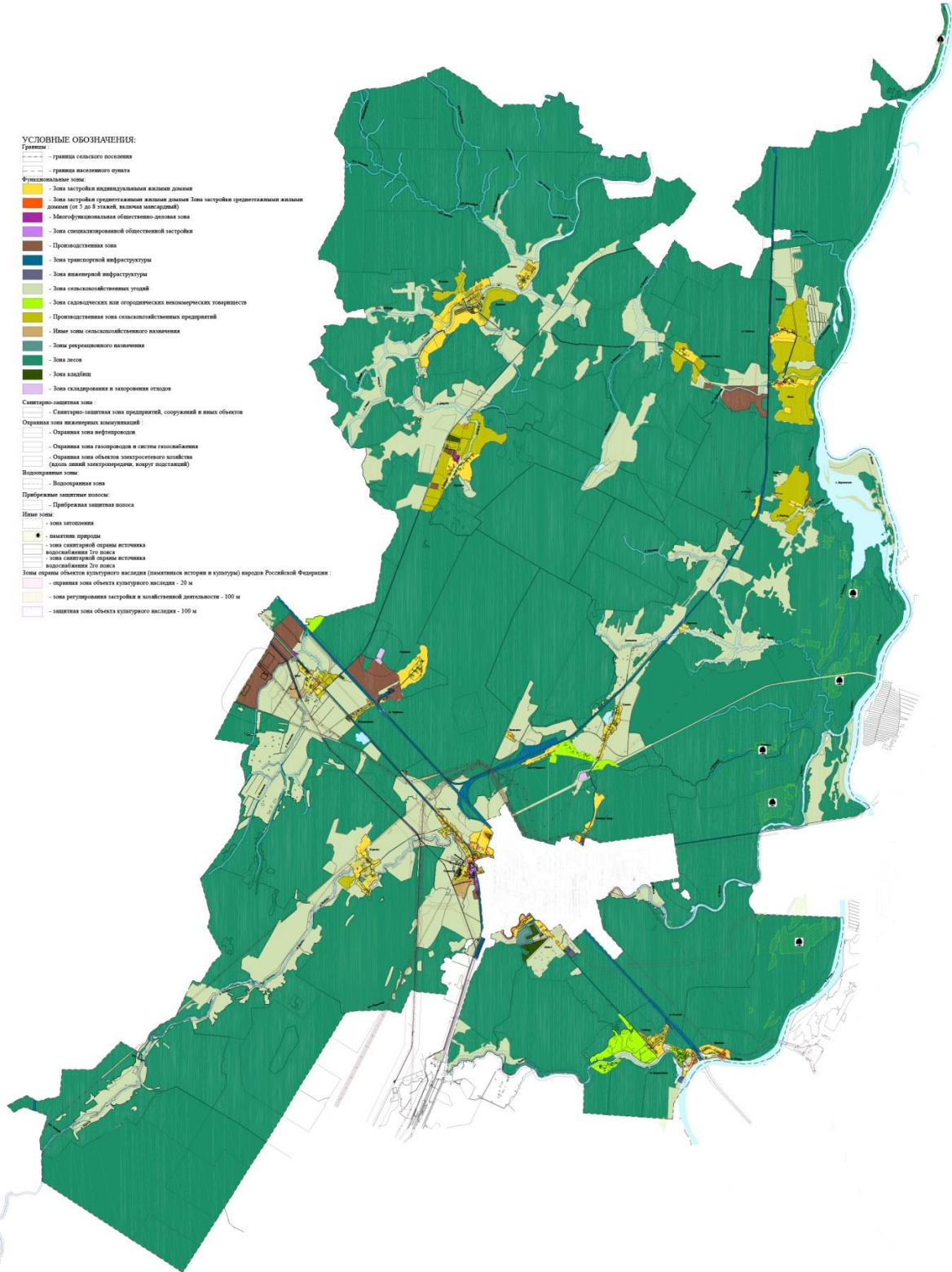
Литиния не требуется (основание:  
достоверность Правительства РФ от  
07.12.2019 № 1016).  
Подготовлено в объеме \_\_\_\_\_  
Формат листа \_\_\_\_\_, доля листа 1/32  
Коды картоинформации,  
использованы  
Лист № \_\_\_\_\_  
Уч. лист № \_\_\_\_\_

Тираж \_\_\_\_\_  
Заказ № \_\_\_\_\_  
196158, г. Санкт-Петербург, ООО  
«Муниципальное  
Информационное Технологиче-  
Информационное, д. 24, к. 431  
© ИП Стров А.Н., ООО «БИТ»,  
2021  
© Уполномоченное содержание: ООО  
«ТЕРРА», 2021

Масштаб 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- граница сельского поселения
  - граница населенного пункта
  - граница земельного участка
- Функциональные зоны:**
- Зона застройки индивидуальных жилых домов
  - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
  - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона складирования и захоронения отходов
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охраняемая зона инженерных коммуникаций:**
- Охраняемая зона нефтепроводов
  - Охраняемая зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охраняемая зона объектов электротехнического хозяйства (далеколинейные электролинии, подстанции)
- Водоохранная зона:**
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса:**
- Прибрежная защитная полоса
- Иные зоны:**
- зона затопления
  - памятник природы
  - зона санитарной охраны источника водоснабжения 1-го класса
  - зона санитарной охраны источника водоснабжения 2-го класса
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**
- охраняемая зона объекта культурного наследия - 20 м
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 100 м
  - защитная зона объекта культурного наследия - 100 м



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ООО «Муниципальное Информационное Технологии»  
2021

Карта составлена и подготовлена в  
планах ООО «ТERRA» при участии  
ИИИ Строва А.Н. в 2021  
Ответственный редактор Н.Н. Строва  
Технический редактор А.Н. Строва

Листовки не требуются (основание:  
документы Правительства РФ от  
07.12.2011 N 1616)  
Подписано в печать \_\_\_\_\_  
Формат листа \_\_\_\_\_, листы 1/32  
Бумага широкоформатная,  
мелкоячея  
Печ. л. \_\_\_\_\_  
Усл. печ. л. \_\_\_\_\_

Тираж \_\_\_\_\_ экз.  
Листы № \_\_\_\_\_  
196158, г. Санкт-Петербург, ООО  
«Информационные  
Информационные Технологии»,  
Дунайский пр., д. 34, к. 431  
© ИИИ Строва А.Н., ООО «АБИТ»,  
2021  
© Топографическое содержание, ООО  
«TERRA», 2021

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 55  
с. Успенское

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Успенского сельского поселения, руководствуясь протоколами от 10.04.2019 г., заключением об общественных обсуждениях, опубликованных в бюллетене «Успенские новости» № 6 от 26 апреля 2019 г,

Совет депутатов Успенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 184 от 30.12.2014 г. (в редакции решений от 10.11.2016 г. № 77, от 26.12.2016 № 78, от 10.04.2018 № 150, от 25.06.2019 № 199, от 26.03.2021 № 37) следующие изменения:

1.1. градостроительные регламенты (текстовая часть) изложить в новой редакции;

1.2. карту градостроительного зонирования отобразить в новой редакции;

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава поселения

В.А. Кострюков

Утверждены  
решением Совета депутатов  
Успенского сельского поселения  
от 29.10.21 № 55

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 10. Градостроительные регламенты использования территорий**

**Статья 44. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных).

2. Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимися к ним озеленением, машино-местами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельных участков, для которых получено разрешение на условно разрешенные виды использования, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующей территориальной зоны.

5. Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1 и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и парковочные места для хранения транспортных средств и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площади помещений, соответствующих малоэтажным многоквартирным домам, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).



Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15 % от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

6. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

7. Отнесение объектов, не перечисленных в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в перечнях основных и условно разрешенных видов использования в составе градостроительных регламентов осуществляется комиссией по землепользованию и застройке Поселения.

8. Территории общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, пешеходными тротуарами, пешеходными переходами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, береговой полосой водных объектов и другими объектами, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, могут размещаться как непосредственно в «Зоне территорий общего пользования» (буквенное обозначение ТОП), так и включаться в состав различных территориальных зон.

9. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

10. Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

11. В случае формирования единой линии застройки допускается применять минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов от границ земельных участков, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "для ведения личного подсобного хозяйства" (код 2.2), в размере 0 метров.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы устанавливаются по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, в размере не менее 10 метров.

13. Максимальная высота зданий, строений и сооружений установлена Правилами в составе градостроительных регламентов в метрах по вертикали относительно поверхности земли.

При этом поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе высот до начала земляных работ на земельном участке в составе топографических карт и планов.

14. Минимально допустимая площадь озеленения земельных участков на территории всех территориальных зон установлена в таблице 1 настоящей статьи Правил.

Таблица 1

Минимально допустимая площадь озеленения земельных участков

Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.1.1, 2.5, 2.6	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
Охрана природных территорий	9.1	95 % земельного участка
Общее пользование водными объектами	11.1	10 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
Развлечения	4.8	15 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 25 % - при площади от 1 до 5 га; 35 % - при площади от 5 до 20 га; 45 % - при площади свыше 20 га
Социальное обслуживание**, курортная деятельность, санаторная деятельность	3.2, 9.2, 9.2.1	60 % земельного участка
Здравоохранение ***	3.4	50 % земельного участка

Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
Образование и просвещение	3.5	50 % земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства, спорт, ритуальная деятельность, ведение дачного хозяйства	2.1, 5.1, 12.1, 13.3	40 % земельного участка
Прочие		15 % земельного участка
Овощеводство, рыбоводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, культурное развитие, природно-познавательный туризм, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, деятельность по особой охране и изучению природы	1.3, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.6, 5.2, 7.1, 7.2, 9.0	не устанавливается

\* Нормативная минимальная площадь озеленения в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площади озеленения земельных участков.

\*\* Нормативная минимальная площадь озеленения устанавливается для следующих объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: дома престарелых, дома ребенка, детские дома. Минимальная площадь озеленения для иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешенного использования "социальное обслуживание" (код 3.2), устанавливается в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи.

\*\*\* В случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15 % от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

15. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водными объектами, тротуарами или проездами с твердым покрытием, не оборудованы георешетками, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70 % озеленения земельного участка может размещаться на эксплуатируемой кровле стилобата или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, при условии размещения 50 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров. При этом не менее 30 % озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерно-технического обеспечения.

16. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

17. Спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, в случае если их площадь не превышает 15 % требуемой площади озеленения земельного участка.

18. Требование к озеленению земельных участков не применяется к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

19. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, в отношении которых Правила установлены различные требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с наиболее высоким параметром.

20. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30 % от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений внутриквартального озеленения, расположенного вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства и при условии соблюдения параметров озеленения земельных участков, установленных настоящими Правилами.

21. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 2 настоящей статьи для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон

Таблица 2

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства	2.1, 2.2, 2.3, 13.2, 13.3	1 машино-место на земельный участок
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) *	2.1.1, 2.5, 2.6	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
Образование и просвещение **	3.5	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 100 учащихся, но не менее 2 машино-мест
Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 гостиничных мест для гостиниц высшего разряда 4-5 "звезд", 8 машино-мест на 100 гостиничных мест для прочих гостиниц
Культурное развитие, общественное питание, развлечения, спорт	3.6, 4.6, 4.8, 5.1	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление	3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 4.5	1 машино-место на 30 м <sup>2</sup> общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	3.4.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 30 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Стационарное медицинское обслуживание**, санаторная деятельность**	3.4.2, 9.2.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
Общее пользование водными объектами	11.1	1 машино-место на 25 м <sup>2</sup> земельного участка пляжа
Ритуальная деятельность	12.1	5 машино-мест на 1 га земельного участка кладбища, 20 машино-мест на 1 га земельного участка крематория
Религиозное использование	3.7	1 машино-место на 50 м <sup>2</sup> общей площади объекта
Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт	7.1, 7.2	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик, а также 1 машино-место на 5 работников
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 м <sup>2</sup> общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников
Магазины, рынки	4.4, 4.3	1 машино-место на 14 м <sup>2</sup> торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 м <sup>2</sup> , 1 машино-место на 20 м <sup>2</sup> торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 м <sup>2</sup> , 1 машино-место на 50 м <sup>2</sup> торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 м <sup>2</sup> , 1 машино-место на 5 работников
Промышленность, Пищевая промышленность, строительная промышленность,	6.0, 6.4,	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
	6.6	

22. Для видов использования, не указанных в таблице 2 настоящего раздела, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 2 настоящей статьи Правил.

23. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии пунктом 24 настоящих Правил машино-мест для всех видов использования земельного участка.

24. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, относящихся к виду разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1);

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1, относящихся к виду разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9).

25. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

На земельном участке должно быть размещено не менее 50 % минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

При размещении машино-мест не менее 12,5 % требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

26. Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров.

Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за пределами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

В случае если земельный участок расположен в границах кварталов со сложившейся застройкой, 100 % расчетного количества мест хранения автомобилей для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах образуемого (изменяемого) земельного участка.

При этом размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для видов использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «здравоохранение» (код 3.4), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), согласно таблице 2 настоящей статьи Правил, за пределами земельного участка не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

27. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

28. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, предусмотренные в настоящей статье Правил должны предусматривать не менее 10 % мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

29. Для части земельных участков предназначенных для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на земельных участках устанавливаются минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

30. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0), «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18);

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склады» (код 6.9).

31. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается в зависимости от видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5): 1 вело-место на 280 кв.м общей площади квартир;

«здравоохранение» (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5): 1 вело-место на 20 работников, а также 1 вело-место на 50 учащихся;

«общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0), «коммунальное обслуживание» (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3): 1 вело-место на 20 работников в максимальную смену, а также 1 вело-место на 50 одновременных посетителей при их максимальном количестве;

«объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) « (код 4.2), рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4):

1 вело-место на 150 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 1000 кв.м.,

1 вело-место на 100 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 кв.м,

1 вело-место на 40 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв.м, а также 1 вело-место на 20 работников.

32. Для видов использования, не перечисленных в пункте 34 минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта не устанавливается.

33. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящей статьёй Правил мест для хранения велосипедного транспорта для всех видов использования земельного участка.

34. Места для хранения велосипедного транспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются в границах земельного участка. Площади мест для хранения велосипедного транспорта определяются из расчета не менее 1 квадратного метра на велосипед (без учета проездов).

#### Статья 45. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Сенокосение	1.19				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жилье	2.4	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0		
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Здравоохранение	3.4	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1		
Коммунальное обслуживание	3.1	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2		
Образование и просвещение	3.5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		
Культурное развитие	3.6	Ветеринарное обслуживание	3.10		
Религиозное использование	3.7	Приюты для животных	3.10.2		
Общественное управление	3.8	Предпринимательство	4.0	-	-
Магазины	4.4	Объекты торговли (торговые центры, торгово – развлекательные центры (комплексы)	4.2		
Спорт	5.1	рынки			
связь	6.8	Банковская и страховая деятельность			
Охрана природных территорий	9.1	Общественное питание	4.6	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Сенокосение	1.19				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Гостиничное обслуживание	4.7		
Ведение огородничества	13.1	Развлечения	4.8		
		Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		
		Автомобильные мойки	4.9.1.3	-	-
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4		
		Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10.		
		Складские площадки	6.9.1		
		Охрана природных территорий	9.1	-	-
		Историко – культурная деятельность	9.3		

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м <sup>2</sup>	600
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м <sup>2</sup>	1000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м <sup>2</sup>	600
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м <sup>2</sup>	400
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м <sup>2</sup>	50
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м <sup>2</sup>	200
	Прочие виды (коды), (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м <sup>2</sup>	2000
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м <sup>2</sup>	3000
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м <sup>2</sup>	5000
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м <sup>2</sup>	590
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	3
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках « малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» (код 2.1) и « ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	9 м
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1), %	60
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), %	60
	Ведение личного подсобного хозяйства (код 2.2), %	60
	блокированная жилая застройка (код 2.3), %	80
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), %	10
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 46. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»**

2. Для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж3), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж3)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Здравоохранение	3.4	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Спорт	5.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Охрана природных террито-	9.1	Дошкольное, начальное и	3.5.1	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
рий		среднее общее образование			
Историко-культурная деятельность	9.3	Образование и просвещение	3.5	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Культурное развитие	3.6	-	-
Улично – дорожная сеть	12.0.1	Общественное управление	3.8	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	Предпринимательство	4.0	-	-
-	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Связь	6.8	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение ЖЗ) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение ЖЗ)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных	0



№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение ЖЗ)	Значение параметров
	гаражей и подсобных сооружений на земельных участках « малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» (код 2.1) и «ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	5
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	20
3.3.	Прочие виды	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), %	60
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	80
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 47. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»**

2. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Передвижное жилье	2.4	
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
Бытовое обслуживание	3.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	-
Здравоохранение	3.4	Религиозное использование	3.7	-
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	3.4.1	Приюты для животных	3.10.2	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предпринимательство	4.0	
Образование и просвещение	3.5	Магазины	4.4	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Общественное питание	4.6	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Гостиничное обслуживание	4.7	

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Передвижное жилье	2.4	
Культурное развитие	3.6	Развлечения	4.8	
Обеспечение научное деятельности	3.9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	
Ветеринарное обслуживание	3.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	
Спорт	5.1	Связь	6.8	
Охрана природных территорий	9.1			
Историко-культурная деятельность	9.3			
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			

2. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м <sup>2</sup>	600
	социальное обслуживание (3.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	бытовое обслуживание (3.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	здравоохранение (3.4), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	образование и просвещение (3.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	культурное развитие (3.6), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м <sup>2</sup>	3000
	социальное обслуживание (3.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	бытовое обслуживание (3.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	здравоохранение (3.4), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	образование и просвещение (3.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	культурное развитие (3.6), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1)	Значение параметров
	сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» (код 2.1) и «ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Ведение личного подсобного хозяйства (код 2.2), %	60
	социальное обслуживание (3.2), %	80
	бытовое обслуживание (3.3), %	80
	здравоохранение (3.4), %	не подлежит установлению
	образование и просвещение (3.5), %	не подлежит установлению
	культурное развитие (3.6), %	80
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 48. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона»**

2. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона» (буквенное обозначение О2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9  
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона»

(буквенное обозначение О2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		
Общественное управление	3.8	Блокированная жилая застройка	2.3		
Ветеринарное обслуживание	3.10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		
Предпринимательство	4.0	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Деловое управление	4.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Коммунальное обслуживание	3.1		
Рынки	4.3	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Магазины	4.4	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	Здравоохранение	3.4	-	-
Общественное питание	4.6	Образование и просвещение	3.5	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-
Развлечения	4.8	Культурное развитие	3.6		
Служебные гаражи	4.9	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1			-	-
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2				
Автомобильные мойки	4.9.1.3				
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10			-	-
Спорт	5.1			-	-
Связь	6.8				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			-	-
Охрана природных территорий	9.1				
Историко-культурная деятельность	9.3				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона» (буквенное обозначение О2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	религиозное использование (код 3.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	общественное управление (код 3.8), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	деловое управление (код 4.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м <sup>2</sup>	5000
	рынки (код 4.3), м <sup>2</sup>	300
	магазины (код 4.4), м <sup>2</sup>	100
	банковская и страховая деятельность (код 4.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	общественное питание (код 4.6), м <sup>2</sup>	100
	гостиничное обслуживание (код 4.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	развлечения (код 4.8), м <sup>2</sup>	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
	Служебные гаражи (код 4.9), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м <sup>2</sup>	100
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
1.3.	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	религиозное использование (код 3.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	общественное управление (код 3.8), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	деловое управление (код 4.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	рынки (код 4.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	магазины (код 4.4), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	банковская и страховая деятельность (код 4.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	общественное питание (код 4.6), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	гостиничное обслуживание (код 4.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	развлечения (код 4.8), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» (код 2.1) и «ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	1
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	религиозное использование (код 3.7), %	70
	общественное управление (код 3.8), %	70
	деловое управление (код 4.1), %	70
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), %	70
	рынки (код 4.3), %	70
	магазины (код 4.4), %	70
	банковская и страховая деятельность (код 4.5), %	не подлежит установлению
	общественное питание (код 4.6), %	не подлежит установлению
	гостиничное обслуживание (код 4.7), %	не подлежит установлению
	развлечения (код 4.8), %	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	0
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 49. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры».**

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Энергетика	6.7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-
Связь	6.8	Склады	6.9	-	-
транспорт	7.0				
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)	Значение параметров
	связь (код 6.8), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)	9
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), %	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), %	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 50. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»**

2. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-
Служебные гаражи	4.9	Магазины	4.4	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Общественное питание	4.6	-
транспорт	7.0	Гостиничное обслуживание	4.7	
Железнодорожный транспорт	7.1	Энергетика	6.7	-
Автомобильный транспорт	7.2	Связь	6.8	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Склады	6.9	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			-

2. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение автомобилей (код 2.7.1), м <sup>2</sup>	1000
	Служебные гаражи (код 4.9), м <sup>2</sup>	1000
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м <sup>2</sup>	100
	железнодорожный транспорт (код 7.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	автомобильный транспорт (код 7.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	железнодорожный транспорт (код 7.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	автомобильный транспорт (код 7.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	80
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	железнодорожный транспорт (код 7.1), %	не подлежит установлению
	автомобильный транспорт (код 7.2), %	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.



**Статья 51. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Производственная зона»**

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Рынки	4.3	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Магазины	4.4	-
Социальное обслуживание	3.2	Банковская и страховая деятельность	4.5	
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное питание	4.6	
Религиозное использование	3.7	Гостиничное обслуживание	4.7	
Обеспечение научной деятельности	3.9	развлечения	4.8	
Деловое управление	4.1			
Служебные гаражи	4.9			
Объекты дорожного сервиса	4.9.1			-
Заправка транспортных средств	4.9.1.1			-
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			
Автомобильные мойки	4.9.1.3			
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			
спорт	5.1			
Производственная деятельность	6.0			
Недропользование	6.1			
Тяжелая промышленность	6.2			-
Легкая промышленность	6.3			
Пищевая промышленность	6.4			
Нефтехимическая промышленность	6.5			-
Строительная промышленность	6.6			
Энергетика	6.7	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-
Транспорт	7.0	-	-	-
Железнодорожный транспорт	7.1			
Автомобильный транспорт	7.2			
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			
запас	12.3	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м <sup>2</sup>	Не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	религиозное использование (код 3.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	недропользование (код 6.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	пищевая промышленность (код 6.4), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	строительная промышленность (код 6.6), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	склады (код 6.9), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	религиозное использование (код 3.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	обслуживание автотранспорта (код 4.9), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	недропользование (код 6.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	пищевая промышленность (код 6.4), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	строительная промышленность (код 6.6), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	склады (код 6.9), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	5
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), %	70
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	80
	религиозное использование (код 3.7), %	70
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	недропользование (код 6.1), %	10
	пищевая промышленность (код 6.4), %	60
	строительная промышленность (код 6.6), %	60
	энергетика (код 6.7), %	60
	связь (код 6.8), %	60

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
	склады (код 6.9), %	70
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	60

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 52. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения»**

2. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Спорт	5.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Природно-познавательный туризм	5.2	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-
Туристическое обслуживание	5.2.1	Связь	6.8	-	-
Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	-
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	природно-познавательный туризм (код 5.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	туристическое обслуживание (код 5.2.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охота и рыбалка (код 5.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)	Значение параметров
	использования:	
	спорт (код 5.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	природно-познавательный туризм (код 5.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	туристическое обслуживание (код 5.2.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охота и рыбалка (код 5.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образуются, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	природно-познавательный туризм (код 5.2), %	10
	туристическое обслуживание (код 5.2.1), %	50
	охота и рыбалка (код 5.3), %	5
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 53. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона кладбищ»**

2. Для территориальной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-
Религиозное использование	3.7	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Связь	6.8				

2. Для территориальной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	ритуальная деятельность (код 12.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	ритуальная деятельность (код 12.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов	не подлежит установлению
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежит установлению
	ритуальная деятельность (код 12.1), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 54. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов»**

2.Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Связь	6.8				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
Специальная	12.2				

2. Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специального назначения для размещения отходов потребления» (буквенное обозначение Сп2)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	специальная (код 12.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	специальная (код 12.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов	6
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	специальная (код 12.2), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 55. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона лесов»**

2. Для территориальной зоны «Зона лесов» (буквенное обозначение Л), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

**Статья 56. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона, связанная с использованием водных объектов»**

2. Для территориальной зоны «Зона, связанная с использованием водных объектов» (буквенное обозначение В) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

**Глава 11. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий**

**Статья 57. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»**

Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение Сх) за пределами населенных пунктов, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

**Статья 58. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»**

2. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Животноводство	1.7	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Передвижное жилье	2.4
Скотоводство	1.8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-
Звероводство	1.9	Питомники	1.17	-	-
Птицеводство	1.10	Обеспечение сельскохозяйственного производств	1.18	-	-
Свиноводство	1.11		-	-	-
Пчеловодство	1.12	-	-	-	-
Рыбоводство	1.13	-	-	-	-
Сенокосение	1.19				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-			
Передвижное жилье	2.4				
Хранение автотранспорта	2.7.1				
Связь	6.8	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-
Ведение садоводства	13.2				

2. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	животноводство (код 1.7), м2	2500
	скотоводство (код 1.8), м2	2500
	звероводство (код 1.9), м2	2500
	птицеводство (код 1.10), м2	2500
	свиноводство (код 1.11), м2	2500
	пчеловодство (код 1.12), м2	2500
	рыбоводство (код 1.13), м2	2500
	Ведение огородничества (код 13.1), м2	200
	Связь (код 6.8), м2	не подлежит установлению
	Прочие виды	Не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	животноводство (код 1.7), м2	не подлежит установлению
	скотоводство (код 1.8), м2	не подлежит установлению
	звероводство (код 1.9), м2	не подлежит установлению
	птицеводство (код 1.10), м2	не подлежит установлению
	свиноводство (код 1.11), м2	не подлежит установлению
	пчеловодство (код 1.12), м2	не подлежит установлению
	рыбоводство (код 1.13), м2	не подлежит установлению
	Передвижное жилье	Не подлежит установлению
	Ведение огородничества 13.1	1200
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2)	Значение параметров
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	Не подлежит установлению
3.1.	предельное количество этажей	Не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Не подлежит установлению
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	животноводство (код 1.7), %	70
	скотоводство (код 1.8), %	70
	звероводство (код 1.9), %	70
	птицеводство (код 1.10), %	70
	свиноводство (код 1.11), %	70
	пчеловодство (код 1.12), %	50
	рыбоводство (код 1.13), %	50
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
5.2.	в остальных случаях, (м)	6
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения %:	
7.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
7.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	не подлежит установлению
9.	Коэффициент плотности застройки	0,8
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 59. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»**

1. Для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», связанная с животноводством» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Сенокосение	1.19	-	-	-	-
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 26.



Таблица 26

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»	Значение параметров
10.	Предельные размеры земельных участков:	
10.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	
10.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
10.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
11.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	0
12.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	0
12.1.	предельное количество этажей	0
12.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
	Прочие виды (коды)	0
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	пчеловодство (код 1.12), %	0
	Прочие виды (коды)	0
	Иные показатели:	
14.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
14.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	0
14.2.	в остальных случаях, (м)	0
15.	Максимальная высота ограждения (м)	0
16.	Минимальный процент прозрачности ограждения %:	
16.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	0
16.2.	в остальных случаях	0
17.	Коэффициент застройки	0
18.	Коэффициент плотности застройки	0
	Прочие виды (коды)	0

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 60. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»**

1. Для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (буквенное обозначение Сх4) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (буквенное обозначение Сх4)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Овощеводство	1.3	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Охота и рыбалка	5.3	-	-
Связь	6.8				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-
Ведение дачного хозяйства	13.3	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (буквенное обозначение Сх4) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» (буквенное обозначение Сх4)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	овощеводство (код 1.3), м2	600
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м2	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м2	200
	ведение садоводства (код 13.2), м2	600
	ведение дачного хозяйства (код 13.3), м2	600
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	овощеводство (код 1.3), м2	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м2	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м2	1500
	ведение садоводства (код 13.2), м2	1500
	ведение дачного хозяйства (код 13.3), м2	2000
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	овощеводство (код 1.3), %	80
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), %	10
	ведение садоводства (код 13.2), %	10
	ведение дачного хозяйства (код 13.3), %	50
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения %:	
7.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не более 50
7.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	0,7
9.	Коэффициент плотности застройки	0,8

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

### Глава 12. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На картах зон с особыми условиями использования территорий в составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон

**Статья 61. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны водопроводных сооружений

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима)

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

**Статья 62. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

**Статья 63. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

**Статья 64. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Граница третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### **Статья 65. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные полосы водоводов

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории 2.4.3. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 66. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Водоохранные зоны рек и озер

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружа-

ющей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основание установления ограничений Части 4-6, части 14-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

### **Статья 67. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах  
Наименование зоны с особыми условиями использования территории Прибрежные защитные полосы

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основание установления ограничений Части 11-15, часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

### **Статья 68. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе  
Наименование зоны с особыми условиями использования территории Береговая полоса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Полоса земли вдоль береговой линии береговой линии (границы водного объекта) общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Запрещается пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования с использованием механических транспортных средств.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Основание установления ограничений Части 6-8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;

Статья 10 Кодекса внутреннего водного транспорта.

**Статья 69. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне геодезических пунктов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точной пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

- а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

Основание установления ограничений Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037

«Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170»

**Статья 70. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Основание установления ограничений Статья 6 Закона РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»

**Статья 71. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарные разрывы вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Основание установления ограничений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

### **Статья 72. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Основание установления ограничений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

### **Статья 73. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффузии используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффузии.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффузии, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в)производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

г)огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

е)совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Основание установления ограничений Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»;

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

#### **Статья 74. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранный зоны, информацию о соответствующей сетевой организации.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс

напряжения

до 10 кВ 2м

1 – 20 кВ 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунк-

тов)

35 кВ 15м

110 кВ 20м

150, 220 кВ 25м

300, 500, +/- 400 кВ 30м

750, +/- 750 кВ 40м

1150 кВ 55м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении



для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Основание установления ограничений Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

## **Статья 75. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Придорожные полосы автомобильных дорог

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

инженерных коммуникаций.

Основание установления ограничений Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"

#### **Статья 76. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Полоса отвода автомобильной дороги

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории 1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Основание установления ограничений Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

#### **Статья 77. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранный зоне железнодорожных дорог**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранный зоне железнодорожных дорог

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона железнодорожных дорог

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.04.2011 N 239)

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Основание установления ограничений Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

#### **Статья 78. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны магистральных трубопроводов

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного объекта капитального строительства

Основание установления ограничений Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9.

#### **Статья 79. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газопроводов и систем газоснабжения**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газопроводов и систем газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории «Для газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Основание установления ограничений Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

**Статья 80. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) объектов газоснабжения

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с таблицами 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации соответствующего объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Основание установления ограничений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Статья 81. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны тепловых сетей

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Основание установления ограничений Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

**Статья 82. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны канализационных систем и сооружений

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Согласно Правилам технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объектов

Основание установления ограничений МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

**Статья 83. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны охраны объектов культурного наследия

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Основание установления ограничений Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Статья 84. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Защитные зоны объектов культурного наследия

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ

Основание установления ограничений Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

**Статья 85. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны затопления, подтопления

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного

кадастра недвижимости (далее - сведения о границах зон затопления, подтопления). Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Основание установления ограничений Статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации

**Статья 86. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне кладбища**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона кладбища

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв.

Классификация размеров санитарно-защитных зон для кладбищ установлена СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция):

- 1) закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища – 50 м;
- 2) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – 100 м;
- 3) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- 4) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – 500 м.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Основание установления ограничений Постановление Главного государственного санитарного врача РФ

от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Глава 13. Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Земли лесного фонда

Условия использования земель лесного фонда устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Лесопарковые зоны и зеленые зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

**Статья 87. Земли, покрытые поверхностными водами.**

Условия использования и ограничения на территории водных объектов устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 18 декабря 2006 года № 288 «Об утверждении Перечня объектов, подлежащих федеральному государственному контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов», постановление Правительства Новгородской области от 11 апреля 2014 года № 214 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного надзора в области использования и охраны водных объектов на территории Новгородской области при осуществлении регионального государственного экологического надзора».

**Статья 88. Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения).**

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Областной закон от 3 октября 2011 года № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории новгородской области», Распоряжение Администрации Новгородской области от 28 марта 2013 года № 115-рз «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается».

**Статья 89. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новгородской области или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории муниципального образования город Старая Русса отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

**Глава 14. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется**

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Статья 90. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.****Автомобильные дороги**

1. Использование автомобильных дорог, в том числе на платной основе, и осуществление дорожной деятельности в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

3. Автомобильные дороги общего пользования в Российской Федерации и подъездные дороги к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляются в соответствии с СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги».

4. Основные правила прокладки автомобильных дорог.

Выбор трассы автомобильной дороги должен основываться на сопоставлении вариантов ее прокладки с рассмотрением широкого круга взаимосвязанных технических, экономических, эргономических, эстетических, экологических и других факторов.

5. При проектировании следует учитывать:

воздействие движения транспортных средств (шум, вибрация, загазованность, ослепляющее действие фар) на окружающую природную среду, а также степень такого воздействия как во время строительства, так и

эксплуатации автодороги. Необходимо учитывать также взаимосвязанность автодороги с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, при которых воздействие на окружающую природную среду минимально;

ценность земель, изымаемых для строительства автодороги;

затраты, необходимые для приведения временно отводимых для нужд строительства земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением данных участков;

сохранение ценных природных ландшафтов, лесных массивов, а также мест размножения, питания диких животных, птиц, обитателей водной среды и путей их миграции.

6. Вдоль рек, озер и других водоемов трассы автодорог следует прокладывать, как правило, за пределами специально установленных для них водоохранных зон, защитных прибрежных полос и береговых полос. При выборе места расположения мостов, других инженерных сооружений, а также необходимых конструктивных элементов автодороги следует учитывать особые требования по недопущению резкого изменения режима рек, режима грунтовых вод и нарушения поверхностного стока.

7. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, детских оздоровительных учреждений и т.п. трассы должны прокладываться за пределами установленных вокруг них санитарных зон охраны или должны быть разработаны специальные защитные мероприятия для недопущения негативного воздействия от планируемых автодорог.

**Железнодорожные пути**

1. Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог общего и необщего пользования, а также нормы расчета охранных зон железных дорог устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2011 года № 239 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

2. Размеры земельных участков, включая полосы отвода, определяются проектной документацией на основе документа «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126.

3. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Линейные объекты трубопроводного транспорта

Объекты газоснабжения

1. Магистральные газопроводы следует размещать в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

2. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны («Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).

3. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

4. Минимальные расстояния между одновременно прокладываемыми в одном техническом коридоре параллельными нитками трубопроводов следует принимать при подземной прокладке газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.

Линейные объекты в области энергетики и связи

Линии воздушных электропередач

1. Ширина полос земель и охранные зоны воздушных линий электропередачи, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице 1 (ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278тм-т1).

2. Для воздушных линий электропередач 1150 кВ охранный зона составляет 55 метров (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Линейные объекты в области связи

1. Правовые основы деятельности в области связи на территории Российской Федерации устанавливаются Федеральным законом Российской Федерации от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи».

2. Для определения зоны планируемого размещения линий связи рекомендуется размер суммы установленных специальными нормативами ширины полосы отвода и охранный зоны.

3. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи и охранных зон должна устанавливаться согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Линейные объекты инженерного обеспечения территории

Водоводы и канализационные коллекторы

1. Ширина полос земель магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должна устанавливаться согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2. Размещение инженерных коммуникаций в общих траншеях, тоннелях, каналах, на низких опорах, шпалах или на эстакадах следует размещать с соблюдением СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Новгородской области.

3. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта - водовода определяется исходя из положений действующих нормативных документов, регламентирующих ширину полос отвода земель на период строительства, нормируемых параметров прокладки водоводов и технологических особенностей совместной прокладки водоводов с другими инженерными коммуникациями, а также размеров санитарно-защитных полос от крайних линий водовода в разных инженерно-геологических условиях.

Магистральные тепловые сети

1. Прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

2. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

3. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.



В случае нарушения требований при проведении работ в охранных зонах тепловых сетей предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, имеют право запретить выполнение этих работ.

Утверждены  
решением Совета депутатов  
Успенского сельского поселения  
От 29.10.2021 №55

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКА-  
ЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

**Глава 1. Общие положения по применению правил**

**Статья 1. Предмет правил землепользования и застройки поселения**

1. Настоящие правила землепользования и застройки муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области (далее – Правила) выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области, которые регулируют отношения по землепользованию и застройке в муниципальном образовании Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области (далее также – Поселение).

2. Правила являются документом градостроительного зонирования поселения, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

**Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил**

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят Поселение в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на территориальном зонировании, для создания устойчивого развития Поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства; контроля соответствия регламентам использования территорий строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:

- а) создание условий для реализации планов и программ развития территории муниципального района и Поселения, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- б) создание условий для планировки территории Поселения;
- в) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;
- г) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с регламентами использования территорий;
- д) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития Поселения, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;
- е) обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана Поселения);
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;
- контролю за использованием земельных участков, строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке);

нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

муниципальными нормативными правовыми актами Поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Настоящие Правила состоят трех частей:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

Часть II. Карта градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

6. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Поселения.

### Статья 3. Градостроительные регламенты использования территорий и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов использования территорий, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент использования территорий территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

2. Градостроительный регламент использования территорий не устанавливается на земельные участки, указанные в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок использования земель Поселения определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на картах градостроительного зонирования Поселения (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

Для каждой из территориальных зон Правилами установлен градостроительный регламент использования территории (часть III настоящих Правил).

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения устанавливаются сельскохозяйственные регламенты.

При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Границы территориальных зон и градостроительные регламенты использования территорий устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются, как правило, в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

красными линиями;

границами земельных участков;

границами или осями полос отвода для коммуникаций;

границами населенных пунктов, входящих в состав Поселения;

границами Поселения;

естественными границами природных объектов;

линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположенных направлений;

иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон должны обладать свойством однозначной идентификации, иметь картографическую координатную привязку.

Местоположение границ территориальных зон может быть уточнено в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

5. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, их границы на картах зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в их пределах указаны в соответ-

ствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений и отображенных на картах, градостроительные регламенты использования территорий применяются с учётом ограничений, установленных соответствующим нормативным документом.

6. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Поселения, разрешенным считается такой вид использования, который соответствует:

градостроительным регламентам использования территории;

ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории;

иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

б) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний и (или) общественных обсуждений;

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные настоящими Правилами, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных как основной и вспомогательный для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и требований регламентов использования территории в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этом случае необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если не затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства. В этом случае собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства направляет уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации, осуществляющий кадастровый учет земельных участков. Вид разрешенного использования земельного участка считается измененным со дня внесения соответствующих сведений о земельном участке в Государственный кадастр недвижимости;

- собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенное использование по специальному согласованию. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и (или) общественных обсуждениях; в порядке, установленном настоящими Правилами.

9. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне и подзоне, выделенной на карте градостроительного зонирования Поселения.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного использования, строительных изменений объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам (а вплоть до

их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

11. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

12. Объекты, сооружения, иные территории, включенные в соответствующий перечень мест массового пребывания людей, после проведения их обследования и категорирования, обязаны иметь оформленный паспорт безопасности места массового пребывания людей.

Паспорт безопасности места массового пребывания людей является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

#### **Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Поселения обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем: публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в администрации Поселения;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу на компенсационной основе.

2. Настоящие Правила в соответствии со статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет".

3. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, после утверждения, в обязательном порядке направляются для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством и осуществляются администрацией муниципального района.

#### **Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, который(е) не поименован(ы) как разрешенный для соответствующей территориальной зоны в настоящих Правилах;

2) имеют вид (виды) использования, который(е) поименован(ы) как разрешенный для соответствующих зон в настоящих Правилах, но расположен(ы) в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/количество этажей построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка и т.п.) значений, установленных в настоящих Правилах применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенного частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **Статья 6. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам**

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в части 3 статьи 5 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Исключение составляют несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленного регламентом использования территорий в составе настоящих Правил, на иной запрещенный вид использования не допускается.

## **Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

### **Статья 7. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку**

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:

участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

обращаются в администрацию с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муниципальных земель;

являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также готовят проектную документацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капитального строительства;

являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

осуществляют иные не запрещенные действующим законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены: возведение объектов некапитального строительства на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных интересов или частных намерений по землепользованию и застройке.

### **Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при Администрации Поселения, формируется для реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании решения главы администрации Поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми главой администрации Поселения, а также в соответствии с утвержденным Комиссией регламентом деятельности.

2. Комиссия реализует следующие полномочия:

обеспечивает рассмотрение проектов предложений по внесению изменений в настоящие Правила, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний и (или) общественных обсуждений; может организовывать и проводит общественные обсуждения и (или)

публичные слушания на территории поселения по вопросам градостроительной деятельности;

подготавливает главе администрации Поселения заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу постановлений администрации Поселения, касающихся землепользования и застройки;

осуществляет направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Поселения.

Общая численность Комиссии определяется Положением о Комиссии, но не может быть более 11 человек.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума - не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является определяющим.

5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий администрацией Поселения и главой администрации Поселения.

Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве администрации Поселения.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

**Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения, настоящих Правил**

Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения, настоящих Правил, определяются действующим законодательством.

**Статья 10. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке**

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в поселении обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в пункте 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории поселения.

5. Администрация Поселения обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и социальным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим общественным учреждениям).

**Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами****Статья 11. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае, если изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство применяется порядок, установленный в настоящих Правилах.

4. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор недвижимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в документы учета недвижимости и документы о регистрации прав на недвижимость.

5. В случае, если правообладатель земельного участка и/или объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства установленный в статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями настоящих Правил.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на условно разрешенный вид использования обращаются в Комиссию с соответствующим заявлением.

3. Одновременно с заявлением предоставляется следующая информация:

1) сведения о заявителе;

2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

3) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, количество этажей, места парковки автомобилей и т.д.);

4) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) обосновывающие материалы – информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество жителей, численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; потребность в парковочных местах; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

К заявлению прилагается кадастровый план земельного участка, правоустанавливающие документы на земельный участок и/или объект недвижимости.

Заявление содержит обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. При получении заявления Комиссия:

1) при соответствии документов перечню, предусмотренному пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление;

2) рассматривает заявление и готовит заключение по предмету запроса;

3) запрашивает письменное заключение по предмету запроса от администрации Поселения;

4) запрашивает письменные заключения по предмету запроса от уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора. Указанные запросы направляются в случаях, когда земельный участок расположен в границах соответствующих зон ограничений.

5. Основаниями для составления письменных заключений являются:

1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;

2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц.

6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях и (или) общественных обсуждениях, порядок проведения которых устанавливается в настоящих Правилах.

7. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются исходя из установленных предельных параметров той территориальной зоны, в которой испрашиваемый условно разрешенный вид использования отнесен к основным видам разрешенного использования с установлением ограничений по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции направляется в Комиссию по землепользованию и застройке и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;

2) необходимы для эффективного использования земельного участка;

3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

4. Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, куда персонально приглашаются владельцы земельных участков, иных объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний или общественных обсуждений и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе администрации Поселения рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний (общественных обсуждений) не позднее семи дней после их проведения.

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) не может быть более одного месяца.

6. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации Поселения в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления****Статья 14. Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков**

1. Содержание и порядок разработки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Поселения.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами (лицами) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Проекты планировки и проекты межевания могут содержать в своем составе предложения по изменению (конкретизации, уточнению) положений настоящих Правил в части границ территориальных зон и подзон, расположенных в границах проектирования, и содержания регламентов использования территорий указанных зон. В этом случае проекты планировки и проекты межевания должны включать обоснование внесения в Правила изменений, положения этих проектов вступают в силу после внесения в Правила таких изменений.

4. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

**Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления**

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Поселения.

**Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки****Статья 16. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**Статья 17. Процедура проведения общественных обсуждений и публичных слушаний**

1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Ин-



тернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований частей 7, 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 18. Порядок внесения предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях**

1. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

4. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

### **Статья 19. Порядок оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

### **Статья 20. Порядок оформления заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений**

1. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками обществен-

ных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**Статья 21. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

1. Срок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – не менее двух и не более четырех месяцев, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта;

2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории Поселения – не более одного месяца;

3) по проекту изменений в Правила, подготовленному в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца;

4) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца;

5) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца;

6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок – не более одного месяца.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и может изменяться уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

3. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

**Статья 23. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

3) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в изменении градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу изменения градостроительных регламентов и (или) границ территориальных зон;

4) за счет средств бюджета поселения – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности проводимых по инициативе администрации Поселения.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) подготовка материалов по обоснованию, проектов внесения изменений и информационных материалов к нему, демонстрационных материалов проекта;

2) оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний и путем направления письменных извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил;

3) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

4) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) консультирование посетителей экспозиции разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

6) обеспечение доступа к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему путем размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах (в случае проведения общественных обсуждений).

**Глава 6. Положения о внесении изменений в правила**

**Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила**

Основания для рассмотрения главой администрации Поселения вопроса о внесении изменений в Правила устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Статья 25. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила**

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

- 1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;
- 2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, главе администрации Поселения, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление администрации Поселения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

4. В постановлении главы администрации Поселения о подготовке проекта изменений в Правила устанавливаются:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила;
- 2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила;
- 3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

5. Глава администрации Поселения не позднее десяти дней со дня издания постановления администрации Поселения о подготовке проекта изменений в Правила обеспечивает опубликование указанного постановления в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Копия постановления администрации Поселения о подготовке изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется администрацией Поселения заявителю не позднее тридцати дней со дня получения главой администрации Поселения заключения комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

**Статья 26. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила**

1. В целях осуществления работ по подготовке проекта изменений в Правила администрация Поселения вправе заключать муниципальные контракты по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В случае заключения муниципального контракта по подготовке проекта изменений в Правила, Комиссия:

- 1) осуществляет контроль за подготовкой проекта изменений в Правила;
- 2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;
- 3) подготавливает предложения и замечания по проекту изменений в Правила.

3. Администрация Поселения осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящей статьи проверки администрация Поселения направляет проект изменений в Правила главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

5. Глава Поселения издает постановление о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта о внесении изменений в Правила.

6. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанные Правила главе Поселения. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Глава администрации Поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в соответствующий представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Статья 27. Действие Правил по отношению к генеральному плану Поселения, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории**

1. Принятие генерального плана Поселения, внесение изменений в генеральный план Поселения (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации применительно к территории Поселения, схемы территориального планирования муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную главой администрации Поселения документацию по планировке территории, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет немедленного изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии вправе принимать решения:

- о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Поселения с учетом настоящих Правил;
- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;
- о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

**Глава 7. Положения об установлении, изменении, фиксации границ земель публичного использования, их использования**

**Статья 28. Общие положения о землях публичного использования**

1. К землям публичного использования относятся земли, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (территории зеленых насаждений общего пользования, улиц, площадей, зон отдыха, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения и пр.), устанавливаются в документации по планировке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных сервитутов, иными графическими методами.

2. Границы земель публичного использования определяются и изменяются в случаях и в порядке, определенных в настоящих Правилах.

Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям для строительства) без учета границ фактически существующих земель публичного использования, а также без подготовки предложений в администрацию Поселения об установлении или изменении границ земель публичного использования (публичного сервитута).

3. Правообладатели земельных участков освобождаются от уплаты земельного налога в отношении части земельного участка, для которой постановлением администрации Поселения установлен публичный сервитут.

**Статья 29. Установление и изменение границ земель публичного использования**

1. Установление и изменение границ земель публичного использования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

- 1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними - границы элементов планировочной структуры;
- 2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;
- 3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;
- 4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

2. При установлении и изменении границ земель публичного использования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:

- 1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;
- 2) изменения красных линий и последствия такого изменения;
- 3) устанавливаемых, изменяемых границ зон действия публичных сервитутов;
- 4) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в т.ч. для государственных и муниципальных нужд) в пределах элементов планировочной структуры;
- 5) границы земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

**Статья 30. Использование территорий общего пользования и земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты**

1. Регламент использования территорий не устанавливается для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2. Использование земельных участков, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется их назначением в соответствии с законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Лесным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством об особо охраняемых природных территориях

3. Земельные участки, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты подлежат отображению на карте территориального зонирования Поселения.

**Глава 8. Положения о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

**Статья 31. Градостроительные основания изъятия земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования и документация по планировке территории.

3. По результатам принятия решений уполномоченными органами об изъятии земельных участков для государственных нужд и муниципальных нужд администрация Поселения, при необходимости, готовит проекты решений о внесении изменений в настоящие Правила, а также в документацию по планировке территории.

**Статья 32. Градостроительные основания резервирования земель для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Градостроительные основания для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительными основаниями для принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке документы территориального планирования, отображающие зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для государственных и муниципальных нужд, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов), либо схемы резервирования земель, подготавливаемые в соответствии с федеральным законом, и проекты планировки территории с проектами межевания территории, определяющие границы зон резервирования.

Указанные документы и документация подготавливаются и утверждаются в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Решение о резервировании земель должно содержать:

- цели и сроки резервирования земель;
- реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
- ограничение прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;
- сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах зарезервированных земель;
- обоснование наличия государственных или муниципальных нужд;
- схему резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые расположены в границах резервируемых земель;
- сведения о земельных участках, права на которые ограничиваются решением о резервировании земель, в объеме, необходимом для внесения в государственный кадастр недвижимости.

4. Решение о резервировании земель подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

5. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:

- а) по истечении указанного в решении срока резервирования земель;
- б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;
- в) отмена решения о резервировании;
- г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных и/или муниципальных нужд;
- д) решение суда, вступившее в законную силу.

**Статья 33. Условия установления публичных сервитутов**

1. Глава администрации Поселения вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, предпринимателям, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление публичных сервитутов производится постановлением администрации Поселения об установлении публичного сервитута на основании утвержденного проекта межевания территории – в течение 30 дней со дня его утверждения (внесения в него соответствующих изменений). При этом результаты публичных слушаний по утверждению (внесению изменений) проекта межевания территории признаются результатами общественными слушаний, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Глава 9. Положения о строительных изменениях объектов капитального строительства****Статья 34. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства**

1. Правом производить строительные изменения недвижимости на территории Поселения - осуществлять строительство, реконструкцию, пристройки, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их представители.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в порядке предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исключения составляют случаи, указанные в пункте 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешения на строительство;
- требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство.

**Статья 35. Выдача разрешений на строительство**

1. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 36. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик обязан обеспечить консервацию объекта (приведение объекта и территории в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды), в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

**Статья 37. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное лицо обязан получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство.

**Статья 38. Ограждение земельных участков**

1. Ограждения устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории. Запрещается установка ограждений за «красной линией», которая определяется проектом планировки территории.

2. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками могут быть выполнены как в «прозрачном», так и в «сплошном» исполнении без дополнительного согласования со смежными землепользователями. Крепления ограждений, находящихся между соседними земельными участками, должны располагаться со стороны землевладельца, устанавливающего забор.

3. На склонах и косогорах следует устраивать подсыпки или цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот не более 1/4 высоты секции.

**Статья 39. Порядок производства работ по прокладке, ремонту подземных инженерных сооружений**

1. Прокладка и переустройство подземных инженерных сетей и сооружений, выполнение других видов работ, связанных с вскрытием грунта, должны осуществляться по проектам (технологическим, рабочим чертежам, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика и эксплуатирующих организаций и авторском надзоре проектных организаций с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2. Проекты и рабочая документация на работы, связанные с производством земляных работ, подлежат обязательному согласованию эксплуатирующими организациями с организациями, на земельных участках которых предусматривается производство работ, после чего подлежат согласованию с администрацией Поселения.

3. Работы по строительству, переустройству и капитальному ремонту подземных и надземных сооружений, дорожных покрытий на территории сельского поселения, а также работы по благоустройству территории населенного пункта, связанные с открытым способом перехода улиц и площадей, могут производиться только после оформления разрешения (ордера) на производство работ.

4. На основании постановления администрации Поселения готовится и выдается ордер на производство работ. Осуществление контроля за порядком производства работ, производит администрация Поселения.

5. Разрешение (ордер) на производство работ выдается организации, на которую возложено выполнение работ, с указанием в ордере сроков выполнения, фамилии и должности лица, ответственного за ведение работ. При получении ордера организация, производящая работы, выдает гарантийное обязательство администрации Поселения по благоустройству территории населенного пункта по установленной форме о восстановлении всех разрытий и элементов благоустройства на месте производства работ. Без получения ордера на производство земляных работ разрытие траншей и вскрытие дорожных покрытий запрещается.

6. После окончания производства работ разрешение (ордер) закрывается. О закрытии ордера делается надпись на бланке ордера за подписями представителя заказчика, представителя администрации Поселения о выполнении всех работ по приведению в порядок трассы коммуникации и о принятии на учет контрольной съемки, после чего ордер сдается в администрацию Поселения.

7. Ответственность за сохранность существующих инженерных сооружений, имеющихся на плановых материалах М 1:500, несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ. В каждом случае повреждения существующих инженерных сооружений составляется акт при участии представителей заинтересованных сторон. В акте указываются причины повреждения, конкретные виновники, меры и сроки устранения повреждения.

8. Ответственность за механические повреждения подземных инженерных сооружений, отсутствующих на плановых материалах М 1:500, несут руководители предприятий и организаций, осуществляющих их эксплуатацию.

9. При производстве земляных и иных работ не допускается засыпка водоотводных (мелиоративных) канав, ведущих к нарушению сбора и стока поверхностных вод.

**Статья 40. Размещение временных сооружений**

1. Временные сооружения для торговли и бытового обслуживания населения (далее – временные сооружения) – павильоны (в т. ч. с внутренними торговыми помещениями), киоски, лотки, мини - рынки, сезонные базары, летние кафе, другие сооружения для стационарной и передвижной торговли являются элементами облика населенного пункта, обеспечивающими создание в самых разнообразных градостроительных ситуациях благоприятной эстетической среды с высоким уровнем комфорта. Размещение указанных временных сооружений производится, как правило, завершенными комплексами с единым объемно-пространственным и архитектурно-художественным решением. Установка временных сооружений осуществляется по согласованным с администрацией Поселения проектам.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется органом местного самоуправления в пределах компетенции и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае необходимости использования земельного участка для капитального строительства, прокладки или ремонта инженерных коммуникаций, реализации проектов благоустройства, для других общественных нужд временное сооружение сносится или переносится на основании постановления администрации Поселения или условий договора аренды земли.

3. Дополнительно могут быть указаны границы территории благоустройства и зоны обслуживания в соответствии со схемой размещения временных торговых мест.

4. До начала установки временного сооружения заказчик обязан получить в администрации Поселения разрешение (ордер) на право производства земляных работ.

5. Установка временных сооружений на землях, находящихся в пользовании и владении других организаций и граждан, осуществляется по согласованию с владельцем (пользователем) земельного участка.

6. Установка временных сооружений должна осуществляться с сохранением зеленых насаждений. При отсутствии твердого покрытия (асфальта) подходы, площадка временного сооружения должны быть выполнены из мелкогабаритных каменных или железобетонных плит. Вблизи временного сооружения, в составе комплекса, должны устанавливаться мусоросборники.

7. Владельцы временных сооружений должны содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям. Ремонт и окраска временных сооружений производится до начала летнего сезона (до 1 мая). Покраска производится с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом. Изменение цветового решения и декоративного оформления фасадов подлежит обязательному согласованию.

8. Сгоревшие или разрушенные временные сооружения должны быть в течение одного месяца убраны или восстановлены в течение двух месяцев.

9. Владелец временного сооружения обязан указать на нем:

- наименование владельца временного сооружения, его ИНН;
- режим работы.

10. Запрещается возводить у временного сооружения различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы и ставни, не предусмотренные согласованным проектом.

11. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет в срок, указанный администрацией Поселения.

12. В случае, если владелец не осуществляет снос временного сооружения в указанный срок, а также вследствие досрочного расторжения договора аренды земли или окончания срока его действия и отказе в его продлении, перенос временного сооружения осуществляется администрацией Поселения на основании постановления администрации Поселения, с указанием конкретного места временного хранения, с последующей компенсацией владельцем временного сооружения затрат на его перенос и временное хранение.

**Статья 41. Ответственность за нарушение Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, предприниматели, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

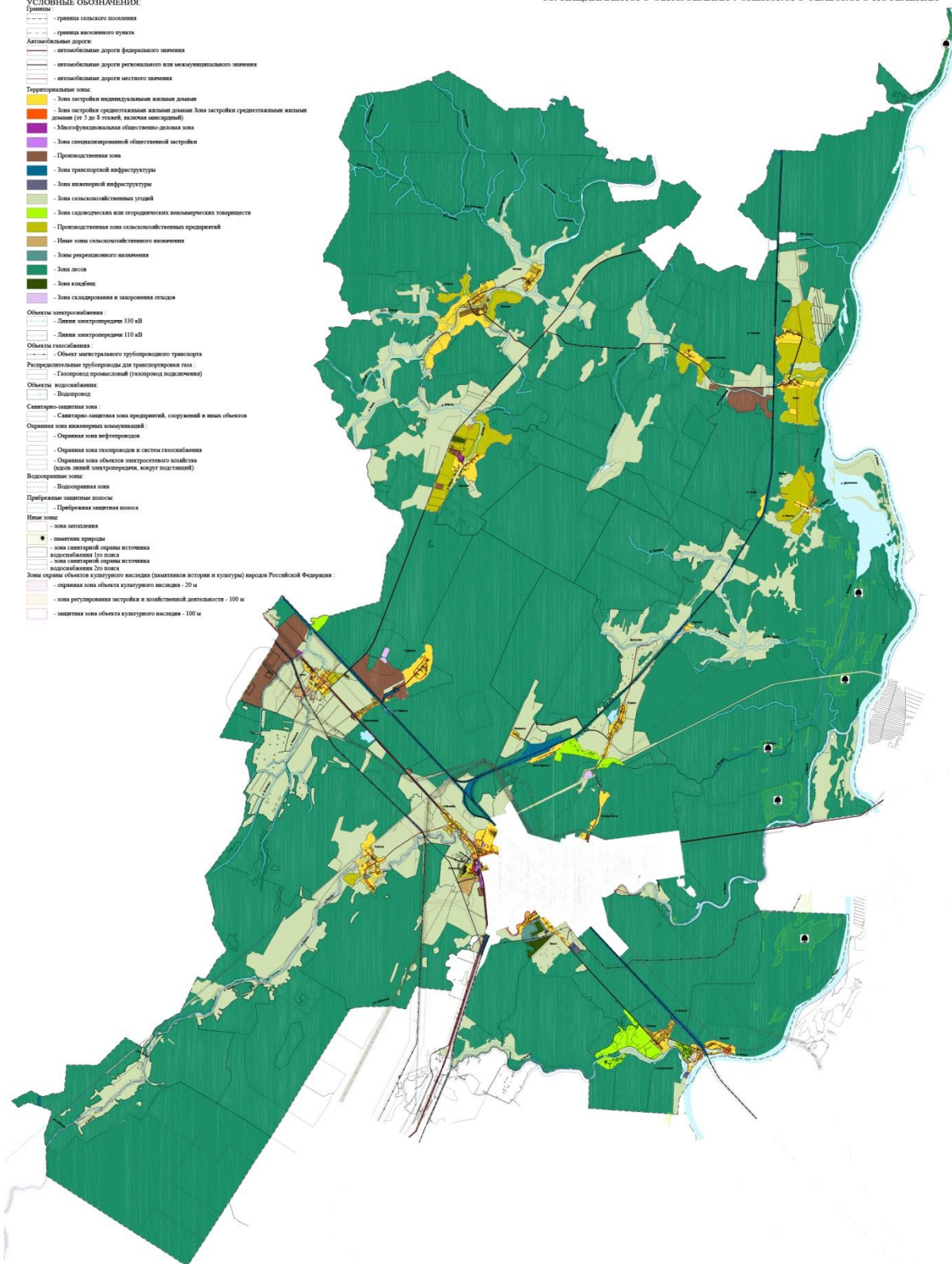
УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета депутатов Успенского  
сельского поселения Новгородской  
области от 26.03.2021 № 37  
(в ред. от 29.10.2021 № 55)

Масштаб 1:10000

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- граница сельского поселения
  - граница населенного пункта
- Автомобильные дороги:**
- автомобильные дороги федерального назначения
  - автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения
  - автомобильные дороги местного назначения
- Территориальные зоны:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
  - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 3 до 5 этажей, включая мансарды)
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона садоводческих или садоводческих некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона лесов
  - Зона клонирования
  - Зона складирования и захоронения отходов
- Объекты электроснабжения:**
- Линия электропередачи 330 кВ
  - Линия электропередачи 110 кВ
- Объекты газоснабжения:**
- Объект магистрального трубопровода транспорта
  - Газопровод промышленный (газопровод подстанции)
- Объекты водоснабжения:**
- Водопроезд
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (длина линий электропередачи, вокаут подстанций)
- Водоохранная зона:**
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса:**
- Прибрежная защитная полоса
- Иные зоны:**
- зона заповедника
  - заповедная территория
  - зона санитарной охраны источника водоснабжения 1го класса
  - зона санитарной охраны источника водоснабжения 2го класса
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**
- охранный зона объекта культурного наследия - 20 м
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 100 м
  - защитная зона объекта культурного наследия - 100 м



Муниципальное образование Успенское сельское поселение  
Чудовского муниципального района  
Новгородской области

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ООО «Муниципальные Информационные Технологии»  
2021

Карта составлена и подготовлена в  
издательстве ООО «ТЕРРА» при участии  
ИП Строев А.Н. в 2021  
Одновременно редактор И.Н. Строев  
Технический редактор А.Н. Строев

Лицензия на выполнение (основание:  
постановление Правительства РФ от  
07.12.2011 N 1016)  
Получена в печать \_\_\_\_\_  
Формат листа: \_\_\_\_\_ дола листа 1/32  
Бумага типографическая,  
мелкошрифтовая  
Печ. л. \_\_\_\_\_  
Укл. печ. л. \_\_\_\_\_

Тираж \_\_\_\_\_ экз.  
Заказ № \_\_\_\_\_  
196158, г. Санкт-Петербург, ООО  
«Муниципальные Информационные  
Технологии»,  
Литейский пр., д. 24, л. 431  
© ИП Строев А.Н., ООО «ИМПТ»,  
2021  
© Типографское содержание, ООО  
«ТЕРРА», 2021



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 56  
с. Успенское

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Успенского сельского поселения от 25.12.2020 № 19 «О бюджете Успенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»**

В соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Успенского сельского поселения, Положением о бюджетном процессе в Успенском сельском поселении утвержденным решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 12 сентября 2018 года № 164

Совет депутатов Успенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в решение Совета депутатов Успенского сельского поселения от 25.12.2020 № 19 «О бюджете Успенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского поселения в сети Интернет.

Глава поселения

**В.А. Кострюков**

Утверждены  
решением Совета депутатов  
Успенского сельского поселения  
от 29.10.2021 № 56

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в решение Совета депутатов Успенского сельского поселения от 25.12.2020 года № 19 «О бюджете Успенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы».**

Внести в решение Совета депутатов Успенского сельского поселения от 25.12.2020 № 19 «О бюджете Успенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы» следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

1) Утвердить основные характеристики бюджета Успенского сельского поселения по доходам:

на 2021 год в сумме 20070,0 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 15816,8 тыс. рублей;

на 2023 год в сумме 22191,2 тыс. рублей.

2) Прогнозируемый общий объем расходов бюджета сельского поселения

на 2021 год в сумме 20160,0 тыс. рублей;

на 2022 год в сумме 15816,8 тыс. рублей;

на 2023 год в сумме 22191,2 тыс. рублей.

3) Прогнозируемый дефицит бюджета сельского поселения в сумме 90,0 тыс. рублей.

2. Утвердить изменения в приложениях 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12.

Приложение 1

Код главы	Код доходов	Администрация Успенского сельского поселения ИНН 5318007529 КПП 531801001
1	2	3
344		<b>Администрация Успенского сельского поселения</b>
	1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
	1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
	1 14 02050 10 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
	1 1402053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
	1 1402053 10 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
	114 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.
	1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
	1 16 07010 10 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения
	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений
	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений
	2 02 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов
	2 02 25299 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обустройство и восстановление воинских захоронений, находящихся в государственной собственности
	2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений
	2 02 30024 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
	2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
	2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджета муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
	2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений
	2 07 05030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений
	2 08 05000 10 0000 150	Перечисления из бюджетов сельских поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы

2 18 05030 10 0000 150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
2 19 05000 10 0000 150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений

Главные администраторы доходов бюджета Успенского сельского поселения

Приложение № 3

Нормативы отчислений федеральных и местных налогов в бюджет Успенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование налога	Нормативы отчислений		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
<b>Федеральные налоги</b>				
1 01 02000 01 0000 110	<b>Налог на доходы физических лиц</b>			
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	2	2	2
1 03 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>			
1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	0,4502	0,4502	0,4502
1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	0,4502	0,4502	0,4502
1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	0,4502	0,4502	0,4502
1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, производимый на территории Российской Федерации, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	0,4502	0,4502	0,4502
	<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА</b>			

1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	100	100	100
	<b>Местные налоги</b>			
1 05 00000 00 0000 000	<b>Налог на совокупный доход</b>			
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	30	30	30
1 06 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>			
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц			
1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	100	100	100
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог			
1 06 06033 10 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	100	100	100
1 06 06043 10 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	100	100	100
1 11 00000 00 0000 000	<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>			
1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	100	100	100
1 14 00000 00 0000 000	<b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>			
1 14 02050 10 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	100	100	100
1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	100	100	100
1 14 02053 10 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	100	100	100
1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	100	100	100
1 16 00000 00 0000 000	<b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>			
1 16 07010 10 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения	100	100	100
1 17 00000 00 0000 000	<b>ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>			
1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	100	100	100
1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений	100	100	100

Поступление доходов в бюджет сельского поселения в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годы

Код доходов бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (тыс. руб.)		
		2021	2022	2023
1 00 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>6459,8</b>	<b>4464,1</b>	<b>4652,7</b>
	<b>НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>6363,0</b>	<b>4448,8</b>	<b>4637,4</b>
1 01 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	<b>198,5</b>	<b>205,2</b>	<b>343,5</b>
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	198,5	205,2	343,5
1 01 02010 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	198,5	205,2	343,5
1 03 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>1169,9</b>	<b>1223,0</b>	<b>1244,3</b>
1 03 02000 01 0000 110	<b>Акцизы по подакцизным товарам (продукции) производимым на территории Российской Федерации</b>	<b>1169,9</b>	<b>1223,0</b>	<b>1244,3</b>
1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	537,2	562,2	576,1
1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	3,1	3,2	3,2
1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	706,6	737,7	753,5
1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, производимый на территории Российской Федерации, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-77,0	-80,1	-88,5
1 05 00000 00 0000 000	<b>Налог на совокупный доход</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	0,6	0,6	0,6
1 06 00000 00 0000 000	<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>335,0</b>	<b>339,0</b>	<b>343,0</b>
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	335,0	339,0	343,0
1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	335,0	339,0	343,0
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	<b>4657,0</b>	<b>2679,0</b>	<b>2704,0</b>

1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	3102,0	1118,0	1136,0
1 06 06033 10 1000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	3102,0	1118,0	1136,0
1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	1555,0	1561,0	1568,0
1 06 06043 10 1000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1555,0	1561,0	1568,0
1 08 00000 00 0000 000	<b>Государственная пошлина</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>
1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	2,0	2,0	2,0
	<b>НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>96,8</b>	<b>15,3</b>	<b>15,3</b>
1 11 00000 00 0000 000	<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>15,3</b>	<b>15,3</b>	<b>15,3</b>
1 1109045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	15,3	15,3	15,3
1 13 00000 00 0000 000	<b>ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА</b>	<b>81,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	81,5	0,0	0,0
1 14 00000 00 0000 000	<b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	0,0	0,0	0,0
1 14 02053 10 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу			
1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)			
1 16 00000 00 0000 000	<b>Штрафы, Санкции, Возмещение ущерба</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1 16 07010 10 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения	0,0	0,0	0,0
2 00 00000 00 0000 000	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>13610,2</b>	<b>11352,7</b>	<b>17538,5</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	<b>13610,2</b>	<b>11352,7</b>	<b>17538,5</b>
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	3765,3	3078,7	3028,4

2 02 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	3765,3	3078,7	3028,4
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	9078,1	8032,8	14255,8
2 02 25299 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обустройство и восстановление воинских захоронений, находящихся в государственной собственности	5693,1	5815,8	12038,8
2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	3385,0	2217,0	2217,0
2 02 29999 10 7152 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	3326,0	2217,0	2217,0
2 02 29999 10 7209 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на поддержку реализации проектов территориальных общественных самоуправлений, включенных в муниципальную программу развития территорий	59,0	0,0	0,0
2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	227,6	228,6	241,7
2 02 30024 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	129,8	129,8	129,8
2 02 30024 10 7065 150	Субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях.	0,5	0,5	0,5
2 02 30024 10 7028 150	Субвенции на возмещение затрат на содержание штатных единиц осуществляющих переданные отдельные полномочия области.	129,3	129,3	129,3
2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	97,8	98,8	111,9
2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	539,2	12,6	12,6
2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджета муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	210,5	12,6	12,6
2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	328,7	0,0	0,0
2 07 05030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>20070,0</b>	<b>15816,8</b>	<b>22191,2</b>

Приложение 5

Объем безвозмездных поступлений, предполагаемых к получению от бюджетов других уровней, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

	Наименование доходов	Сумма		
		2021	2022	2023
2 00 00000 00 0000 000	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>13610,2</b>	<b>11352,7</b>	<b>17538,5</b>
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	<b>13610,2</b>	<b>11352,7</b>	<b>17538,5</b>
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	3765,3	3078,7	3028,4
2 02 16001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	3765,3	3078,7	3028,4
2 02 16001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	3765,3	3078,7	3028,4
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	9078,1	8032,8	14255,8
2 02 25299 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обустройство и восстановление воинских захоронений, находящихся в государственной собственности	5693,1	5815,8	12038,8

2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	3385,0	2217,0	2217,0
2 02 29999 10 7152 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	3326,0	2217,0	2217,0
2 02 29999 10 7209 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на поддержку реализации проектов территориальных общественных самоуправлений, включенных в муниципальную программу развития территорий	59,0	0,0	0,0
2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	227,6	228,6	241,7
2 02 30024 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	129,8	129,8	129,8
2 02 30024 10 7065 150	Субвенции на осуществление отдельных государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях.	0,5	0,5	0,5
2 02 30024 10 7028 150	Субвенции на возмещение затрат на содержание штатных единиц осуществляющих переданные отдельные полномочия области	129,3	129,3	129,3
2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	97,8	98,8	111,9
2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	539,2	12,6	12,6
2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджета муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	210,5	12,6	12,6
2 02 49999 10 5002 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	328,7	0,0	0,0
2 07 05030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	0,0	0,0	0,0
	<b>ВСЕГО БЕЗМОЗМЕЗДНЫХ ДОХОДОВ</b>	<b>13610,2</b>	<b>11352,7</b>	<b>17538,5</b>

Приложение 6

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Успенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы**

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тыс. рублей)		
					2021	2022	2023
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>01</b>				<b>5627,1</b>	<b>5253,7</b>	<b>5449,4</b>
<b>Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования</b>	<b>01</b>	<b>02</b>			<b>727,6</b>	<b>709,5</b>	<b>709,5</b>
Финансовое обеспечение Главы поселения	01	02	01 101 40001		727,6	709,5	709,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	01 101 40001	100	727,6	709,5	709,5
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	01 101 40001	120	727,6	709,5	709,5



<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	<b>01</b>	<b>04</b>			<b>4575,2</b>	<b>4131,3</b>	<b>4131,3</b>
Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы	01	04	<b>01 102 00000</b>		<b>4575,2</b>	<b>4131,3</b>	<b>4131,3</b>
Финансовое обеспечение функций аппарата Администрации сельского поселения	01	04	<b>01 102 40200</b>		<b>4432,8</b>	<b>3988,9</b>	<b>3988,9</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 102 40200	100	3658,6	3560,9	3560,9
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 102 40200	120	3658,6	3560,9	3560,9
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 40200	200	746,2	400,0	400,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 40200	240	746,2	400,0	400,0
Иные бюджетные ассигнования	01	04	01 102 40200	800	28,0	28,0	28,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	01 102 40200	850	28,0	28,0	28,0
Расходы на исполнение части передаваемых полномочий согласно заключенным соглашениям (архив)	01	04	<b>01 102 70530</b>		<b>8,6</b>	<b>8,6</b>	<b>8,6</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 102 70530	100	8,0	8,0	8,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 102 70530	120	8,0	8,0	8,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 70530	200	0,6	0,6	0,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 70530	240	0,6	0,6	0,6
Расходы на исполнение переданных государственных полномочий по составлению протоколов административных правонарушений	01	04	<b>01 102 70650</b>		<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 70650	200	0,5	0,5	0,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 70650	240	0,5	0,5	0,5
Расходы на содержание штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	01	04	<b>01 102 70280</b>		<b>129,3</b>	<b>129,3</b>	<b>129,3</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 102 70280	100	128,3	128,3	128,3

Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 102 70280	120	128,3	128,3	128,3
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 70280	200	1,0	1,0	1,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 102 70280	240	1,0	1,0	1,0
Финансовое обеспечение мероприятий на осуществление переданных полномочий от муниципального района по градостроительной деятельности и внесение изменений в документы территориального планирования поселения	01	04	<b>01 102 40170</b>		<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 102 40170	100	4,0	4,0	4,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 102 40170	120	4,0	4,0	4,0
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово - бюджетного) надзора</b>	<b>01</b>	<b>06</b>			<b>71,3</b>	<b>71,3</b>	<b>71,3</b>
Финансовое обеспечение функций внешнего муниципального финансового контроля	<b>01</b>	<b>06</b>	<b>12 000 40002</b>		<b>71,3</b>	<b>71,3</b>	<b>71,3</b>
Межбюджетные трансферты	01	06	12 000 40002	500	71,3	71,3	71,3
Иные межбюджетные трансферты	01	06	12 000 40002	540	71,3	71,3	71,3
<b>Резервные фонды</b>	<b>01</b>	<b>11</b>			<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Финансовое обеспечение расходов на обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно - восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (резервный фонд)	01	11	<b>01 009 40140</b>		<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Иные бюджетные ассигнования	01	11	01 009 40140	800	5,0	5,0	5,0
Резервные средства	01	11	01 009 40140	870	5,0	5,0	5,0
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>01</b>	<b>13</b>			<b>248,0</b>	<b>336,6</b>	<b>532,3</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками.	01	13	<b>01 005 40120</b>		<b>50,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 005 40120	200	50,0	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 005 40120	240	50,0	50,0	50,0
Финансовое обеспечение мероприятий по градостроительной деятельности, внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, описание границ населенных пунктов и территориальных зон	01	13	<b>01 008 40050</b>		<b>150,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 008 40050	200	150,0	50,0	50,0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 008 40050	240	150,0	50,0	50,0
Финансовое обеспечение деятельности старост населенных пунктов	01	13	<b>01 015 40160</b>		<b>48,0</b>	<b>48,0</b>	<b>48,0</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	01 015 40160	100	48,0	48,0	48,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	13	01 015 40160	120	48,0	48,0	48,0
<b>Условно-утвержденные расходы на плановый период</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>12 000 00004</b>		<b>0,0</b>	<b>188,6</b>	<b>384,3</b>
Иные бюджетные ассигнования	01	13	12 000 00004	800	0,0	188,6	384,3
Резервные средства	01	13	12 000 00004	870	0,0	188,6	384,3
<b>Национальная оборона</b>	<b>02</b>				<b>97,8</b>	<b>98,8</b>	<b>111,9</b>
<b>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</b>	<b>02</b>	<b>03</b>			<b>97,8</b>	<b>98,8</b>	<b>111,9</b>
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	<b>01 102 51180</b>		<b>97,8</b>	<b>98,8</b>	<b>111,9</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	02	03	01 102 51180	100	72,6	72,6	72,6
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	01 102 51180	120	72,6	72,6	72,6
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	02	03	01 102 51180	200	25,2	26,2	39,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	01 102 51180	240	25,2	26,2	39,3
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>03</b>				<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>
<b>Обеспечение пожарной безопасности</b>	<b>03</b>	<b>10</b>			<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по пожарной безопасности	03	10	<b>01 006 40090</b>		<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	10	01 006 40090	200	20,0	20,0	20,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	01 006 40090	240	20,0	20,0	20,0
<b>Национальная экономика</b>	<b>04</b>				<b>4582,2</b>	<b>3440,0</b>	<b>3461,3</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>04</b>	<b>09</b>			<b>4582,2</b>	<b>3440,0</b>	<b>3461,3</b>
Финансовое обеспечение на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	<b>01 004 40060</b>		<b>945,2</b>	<b>1106,3</b>	<b>1127,6</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 40060	200	945,2	1106,3	1127,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 40060	240	945,2	1106,3	1127,6
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог (со-	04	09	<b>01 004 S1520</b>		<b>224,7</b>	<b>116,7</b>	<b>116,7</b>

финансирование)							
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 S1520	200	224,7	116,7	116,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 S1520	240	224,7	116,7	116,7
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог	04	09	<b>01 004 71520</b>		<b>3326,0</b>	<b>2217,0</b>	<b>2217,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 71520	200	3326,0	2217,0	2217,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 71520	240	3326,0	2217,0	2217,0
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения	04	09	<b>01 004 40130</b>		<b>86,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 40130	200	86,3	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 004 40130	240	86,3	0,0	0,0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05</b>				<b>9650,2</b>	<b>6832,4</b>	<b>12976,7</b>
<b>Коммунальное хозяйство</b>	<b>05</b>	<b>02</b>			<b>111,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части организации нецентрализованного холодного водоснабжения	05	02	<b>01 014 40150</b>		<b>111,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	01 014 40150	200	111,6	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	01 014 40150	240	111,6	0,0	0,0
<b>Благоустройство</b>	<b>05</b>	<b>03</b>			<b>9538,6</b>	<b>6832,4</b>	<b>12976,7</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по уличному освещению и энергосбережению	05	03	<b>01 001 40010</b>		<b>2928,7</b>	<b>750,0</b>	<b>636,3</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 001 40010	200	2928,7	750,0	636,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 001 40010	240	2928,7	750,0	636,3
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронений	05	03	<b>01 002 40020</b>		<b>202,1</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 002 40020	200	202,1	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 002 40020	240	202,1	50,0	50,0
Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений	05	03	<b>01 002 L2990</b>		<b>5693,1</b>	<b>5815,8</b>	<b>12038,8</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 002 L2990	200	5693,1	5815,8	12038,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 002 L2990	240	5693,1	5815,8	12038,8
Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений (софинансиро-	05	03	<b>01 002 L2990</b>		<b>38,4</b>	<b>58,7</b>	<b>121,6</b>

вание)							
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 002 L2990	200	38,4	58,7	121,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 002 L2990	240	38,4	58,7	121,6
Финансовое обеспечение мероприятий по благоустройству территории поселения, озеленения, содержанию мест массового отдыха	05	03	<b>01 003 40040</b>		<b>587,3</b>	<b>127,9</b>	<b>100,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 003 40040	200	587,3	127,9	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 003 40040	240	587,3	127,9	100,0
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС (софинансирование)	05	03	<b>01 010 S2090</b>		<b>30,0</b>	<b>30,0</b>	<b>30,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 010 S2090	200	30,0	30,0	30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 010 S2090	240	30,0	30,0	30,0
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС.	05	03	<b>01 010 72090</b>		<b>59,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 010 72090	200	59,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	01 010 72090	240	59,0	0,0	0,0
<b>Образование</b>	<b>07</b>				<b>20,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
<b>Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации</b>	<b>07</b>	<b>05</b>			<b>20,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления	07	05	<b>01 102 40300</b>		<b>20,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	05	01 102 40300	200	20,0	10,0	10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	05	01 102 40300	240	20,0	10,0	10,0
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления за счет областного бюджета	07	05	<b>01 102 72280</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	05	01 102 72280	200	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	05	01 102 72280	240	0,0	0,0	0,0
<b>Культура, кинематография</b>	<b>08</b>				<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
<b>Другие вопросы в области культуры, кинематографии</b>	<b>08</b>	<b>04</b>			<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>

Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	08	04	01 007 40070		5,0	5,0	5,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	04	01 007 40070	200	5,0	5,0	5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	01 007 40070	240	5,0	5,0	5,0
<b>Социальная политика</b>	<b>10</b>				<b>150,9</b>	<b>150,9</b>	<b>150,9</b>
<b>Пенсионное обеспечение</b>	<b>10</b>	<b>01</b>			<b>150,9</b>	<b>150,9</b>	<b>150,9</b>
Расходы на выплату пенсий муниципальным служащим	10	01	12 000 40003		150,9	150,9	150,9
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	12 000 40003	300	150,9	150,9	150,9
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	10	01	12 000 40003	312	150,9	150,9	150,9
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>11</b>				<b>1,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>Физическая культура</b>	<b>11</b>	<b>01</b>			<b>1,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	11	01	01 007 40070		1,8	1,0	1,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	11	01	01 007 40070	200	1,8	1,0	1,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	01 007 40070	240	1,8	1,0	1,0
<b>Средства массовой информации</b>	<b>12</b>				<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
<b>Периодическая печать и издательства</b>	<b>12</b>	<b>02</b>			<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по опубликованию муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации	12	02	01 011 40080		5,0	5,0	5,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	12	02	01 011 40080	200	5,0	5,0	5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12	02	01 011 40080	240	5,0	5,0	5,0
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>					<b>20160,0</b>	<b>15816,8</b>	<b>22191,2</b>

Приложение 7

Ведомственная структура расходов на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

Наименование	Глава	Рз	ПП	ЦСП	ВР	Сумма (тыс. рублей)		
						2021	2022	2023
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>344</b>	<b>01</b>				<b>5627,1</b>	<b>5253,7</b>	<b>5449,4</b>
<b>Финансирование высшего исполнительного органа государственной Федерации и муниципального образования</b>	<b>344</b>	<b>01</b>	<b>02</b>			<b>727,6</b>	<b>709,5</b>	<b>709,5</b>
Финансовое обеспечение Главы поселения	344	01	02	01 101 40001		727,6	709,5	709,5

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	344	01	02	01 101 40001	100	727,6	709,5	709,5
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	344	01	02	01 101 40001	120	727,6	709,5	709,5
<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	<b>344</b>	<b>01</b>	<b>04</b>			<b>4575,2</b>	<b>4131,3</b>	<b>4131,3</b>
Финансовое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы	344	01	04	<b>01 102 00000</b>		<b>4575,2</b>	<b>4131,3</b>	<b>4131,3</b>
Финансовое обеспечение функций аппарата Администрации сельского поселения	344	01	04	<b>01 102 40200</b>		<b>4432,8</b>	<b>3988,9</b>	<b>3988,9</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	344	01	04	01 102 40200	100	3658,6	3560,9	3560,9
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	344	01	04	01 102 40200	120	3658,6	3560,9	3560,9
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 40200	200	746,2	400,0	400,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 40200	240	746,2	400,0	400,0
Иные бюджетные ассигнования	344	01	04	01 102 40200	800	28,0	28,0	28,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	344	01	04	01 102 40200	850	28,0	28,0	28,0
Расходы на исполнение части передаваемых полномочий согласно заключенным соглашениям (архив)	344	01	04	<b>01 102 70530</b>		<b>8,6</b>	<b>8,6</b>	<b>8,6</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	344	01	04	01 102 70530	100	8,0	8,0	8,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	344	01	04	01 102 70530	120	8,0	8,0	8,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 70530	200	0,6	0,6	0,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 70530	240	0,6	0,6	0,6
Расходы на исполнение переданных государственных полномочий по составлению протоколов административных правонарушений	344	01	04	<b>01 102 70650</b>		<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 70650	200	0,5	0,5	0,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 70650	240	0,5	0,5	0,5
Расходы на содержание штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	344	01	04	<b>01 102 70280</b>		<b>129,3</b>	<b>129,3</b>	<b>129,3</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	344	01	04	01 102 70280	100	128,3	128,3	128,3
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	344	01	04	01 102 70280	120	128,3	128,3	128,3
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 70280	200	1,0	1,0	1,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	01	04	01 102 70280	240	1,0	1,0	1,0
Финансовое обеспечение мероприятий на осуществление переданных полномочий от муниципального района по градостроительной деятельности и внесение изменений в документы территориального планирования поселения	344	01	04	<b>01 102 40170</b>		<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	344	01	04	01 102 40170	100	4,0	4,0	4,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	344	01	04	01 102 40170	120	4,0	4,0	4,0
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора</b>	344	01	06			<b>71,3</b>	<b>71,3</b>	<b>71,3</b>
Финансовое обеспечение функций внешнего муниципального финансового контроля	344	01	06	<b>12 000 40002</b>		<b>71,3</b>	<b>71,3</b>	<b>71,3</b>
Межбюджетные трансферты	344	01	06	12 000 40002	500	71,3	71,3	71,3
Иные межбюджетные трансферты	344	01	06	12 000 40002	540	71,3	71,3	71,3
<b>Резервные фонды</b>	344	01	11			<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Финансовое обеспечение расходов на обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (резервный фонд)	344	01	11	<b>01 009 40140</b>		<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Иные бюджетные ассигнования	344	01	11	01 009 40140	800	5,0	5,0	5,0
Резервные средства	344	01	11	01 009 40140	870	5,0	5,0	5,0
<b>Другие общегосударственные</b>	344	01	13			<b>248,0</b>	<b>336,6</b>	<b>532,3</b>



<b>вопросы</b>								
Финансовое обеспечение мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками.	344	01	13	01 005 40120		50,0	50,0	50,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	01	13	01 005 40120	200	50,0	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	01	13	01 005 40120	240	50,0	50,0	50,0
Финансовое обеспечение мероприятий по градостроительной деятельности, внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, описание границ населенных пунктов и территориальных зон	344	01	13	01 008 40050		150,0	50,0	50,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	01	13	01 008 40050	200	150,0	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	01	13	01 008 40050	240	150,0	50,0	50,0
Финансовое обеспечение деятельности старост населенных пунктов	344	01	13	01 015 40160		48,0	48,0	48,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	344	01	13	01 015 40160	100	48,0	48,0	48,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	344	01	13	01 015 40160	120	48,0	48,0	48,0
Условно-утвержденные расходы на плановый период	344	01	13	12 000 00004		0,0	188,6	384,3
Иные бюджетные ассигнования	344	01	13	12 000 00004	800	0,0	188,6	384,3
Резервные средства	344	01	13	12 000 00004	870	0,0	188,6	384,3
<b>Национальная оборона</b>	344	02				97,8	98,8	111,9
<b>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</b>	344	02	03			97,8	98,8	111,9
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	344	02	03	01 102 51180		97,8	98,8	111,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	344	02	03	01 102 51180	100	72,6	72,6	72,6
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	344	02	03	01 102 51180	120	72,6	72,6	72,6
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	02	03	01 102 51180	200	25,2	26,2	39,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	02	03	01 102 51180	240	25,2	26,2	39,3

<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>344</b>	<b>03</b>				<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>
<b>Обеспечение пожарной безопасности</b>	<b>344</b>	<b>03</b>	<b>10</b>			<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по пожарной безопасности	344	03	10	<b>01 006 40090</b>		<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	03	10	01 006 40090	200	20,0	20,0	20,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	03	10	01 006 40090	240	20,0	20,0	20,0
<b>Национальная экономика</b>	<b>344</b>	<b>04</b>				<b>4582,2</b>	<b>3440,0</b>	<b>3461,3</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>344</b>	<b>04</b>	<b>09</b>			<b>4582,2</b>	<b>3440,0</b>	<b>3461,3</b>
Финансовое обеспечение на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	344	04	09	<b>01 004 40060</b>		<b>945,2</b>	<b>1106,3</b>	<b>1127,6</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40060	200	945,2	1106,3	1127,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40060	240	945,2	1106,3	1127,6
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог (софинансирование)	344	04	09	<b>01 004 S1520</b>		<b>224,7</b>	<b>116,7</b>	<b>116,7</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 S1520	200	224,7	116,7	116,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 S1520	240	224,7	116,7	116,7
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог	344	04	09	<b>01 004 71520</b>		<b>3326,0</b>	<b>2217,0</b>	<b>2217,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 71520	200	3326,0	2217,0	2217,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 71520	240	3326,0	2217,0	2217,0
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения.	344	04	09	<b>01 004 40130</b>		<b>86,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40130	200	86,3	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40130	240	86,3	0,0	0,0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>344</b>	<b>05</b>				<b>9650,2</b>	<b>6832,4</b>	<b>12976,7</b>
<b>Коммунальное хозяйство</b>	<b>344</b>	<b>05</b>	<b>02</b>			<b>111,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части организации нецентрализованного холодного водоснабжения	344	05	02	<b>01 014 40150</b>		<b>111,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	02	01 014 40150	200	111,6	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	02	01 014 40150	240	111,6	0,0	0,0

ственных (муниципальных) нужд								
<b>Благоустройство</b>	<b>344</b>	<b>05</b>	<b>03</b>			<b>9538,6</b>	<b>6832,4</b>	<b>12976,7</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по уличному освещению и энергосбережению	344	05	03	01 001 40010		2928,7	750,0	636,3
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 001 40010	200	2928,7	750,0	636,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 001 40010	240	2928,7	750,0	636,3
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронений	344	05	03	01 002 40020		202,1	50,0	50,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	0 002 40020	200	202,1	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 002 40020	240	202,1	50,0	50,0
Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений	344	05	03	01 002L2990		5693,1	5815,8	12038,8
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 002L2990	200	5693,1	5815,8	12038,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 002L2990	240	5693,1	5815,8	12038,8
Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений (софинансирование)	344	05	03	01 002L2990		38,4	58,7	121,6
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 002L2990	200	38,4	58,7	121,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 002L2990	240	38,4	58,7	121,6
Финансовое обеспечение мероприятий по благоустройству территории поселения, озеленения, содержанию мест массового отдыха	344	05	03	01 003 40040		587,3	127,9	100,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 003 40040	200	587,3	127,9	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 003 40040	240	587,3	127,9	100,0
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС (софинансирование)	344	05	03	01 010 S2090		30,0	30,0	30,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 010 S2090	200	30,0	30,0	30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 010 S2090	240	30,0	30,0	30,0
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС.	344	05	03	01 010 72090		59,0	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 010 72090	200	59,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	05	03	01 010 72090	240	59,0	0,0	0,0

<b>Образование</b>	<b>344</b>	<b>07</b>				<b>20,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
<b>Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации</b>	<b>344</b>	<b>07</b>	<b>05</b>			<b>20,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления	<b>344</b>	<b>07</b>	<b>05</b>	<b>01 102 40300</b>		<b>20,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	07	05	01 102 40300	200	20,0	10,0	10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	07	05	01 102 40300	240	20,0	10,0	10,0
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления за счет областного бюджета	<b>344</b>	07	05	<b>01 102 72280</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	07	05	01 102 72280	200	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	07	05	01 102 72280	240	0,0	0,0	0,0
<b>Культура, кинематография</b>	<b>344</b>	<b>08</b>				<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
<b>Другие вопросы в области культуры, кинематографии</b>	<b>344</b>	<b>08</b>	<b>04</b>			<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	<b>344</b>	08	04	<b>01 007 40070</b>		5,0	5,0	5,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	08	04	01 007 40070	200	5,0	5,0	5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	08	04	01 007 40070	240	5,0	5,0	5,0
<b>Социальная политика</b>	<b>344</b>	<b>10</b>				<b>150,9</b>	<b>150,9</b>	<b>150,9</b>
<b>Пенсионное обеспечение</b>	<b>344</b>	<b>10</b>	<b>01</b>			<b>150,9</b>	<b>150,9</b>	<b>150,9</b>
Расходы на выплату пенсий муниципальным служащим	<b>344</b>	10	01	<b>12 000 40003</b>		<b>150,9</b>	<b>150,9</b>	<b>150,9</b>
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	<b>344</b>	10	01	12 000 40003	300	150,9	150,9	150,9
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	<b>344</b>	10	01	12 000 40003	312	150,9	150,9	150,9
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>344</b>	<b>11</b>				<b>1,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
<b>Физическая культура</b>	<b>344</b>	<b>11</b>	<b>01</b>			<b>1,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	<b>344</b>	11	01	<b>01 007 40070</b>		<b>1,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	11	01	01 007 40070	200	1,8	1,0	1,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	<b>344</b>	11	01	01 007 40070	240	1,8	1,0	1,0
<b>Средства массовой информации</b>	<b>344</b>	<b>12</b>				<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
<b>Периодическая печать и издательства</b>	<b>344</b>	<b>12</b>	<b>02</b>			<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>

Финансовое обеспечение мероприятий по опубликованию муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации	344	12	02	01 011 40080		5,0	5,0	5,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	12	02	01 011 40080	200	5,0	5,0	5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	12	02	01 011 40080	240	5,0	5,0	5,0
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>						<b>20160,0</b>	<b>15816,8</b>	<b>22191,2</b>

Таблица 8

**Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов**

Наименование	ЦСП	РЗ	ПП	ВР	Суммы по годам, тыс. руб.		
					2021	2022	2023
<b>Муниципальная программа «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения»</b>	<b>01 000 00000</b>						
					<b>14517,2</b>	<b>10456,4</b>	<b>16622,0</b>
Финансовое обеспечение мероприятий по уличному освещению и энергосбережению	01 001 40010				2928,7	1000,0	1000,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 001 40010	05			2928,7	1000,0	1000,0
Благоустройство	01 001 40010	05	03		2928,7	1000,0	1000,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 001 40010	05	03	240	2928,7	1000,0	1000,0
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию мест захоронений	01 002 40020				202,1	50,0	50,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 002 40020	05			202,1	50,0	50,0
Благоустройство	01 002 40020	05	03		202,1	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 002 40020	05	03	240	202,1	50,0	50,0
Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений	01 002 L2990				5693,1	5815,8	12038,8
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 002 L2990	05			5693,1	5815,8	12038,8
Благоустройство	01 002 L2990	05	03		5693,1	5815,8	12038,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 002 L2990	05	03	240	5693,1	5815,8	12038,8
Финансовое обеспечение мероприятий на обустройство и восстановление воинских захоронений (софинансирование)	01 002 L2990				38,4	58,7	121,6
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 002 L2990	05			38,4	58,7	121,6
Благоустройство	01 002 L2990	05	03		38,4	58,7	121,6

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 002 L2990	05	03	240	38,4	58,7	121,6
Финансовое обеспечение мероприятий по благоустройству территории населенных пунктов, озеленения, содержанию мест массового отдыха	<b>01 003 40040</b>				<b>587,3</b>	<b>127,9</b>	<b>100,0</b>
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 003 40040	05			587,3	127,9	100,0
Благоустройство	01 003 40040	05	03		587,3	127,9	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 003 40040	05	03	240	587,3	127,9	100,0
Финансовое обеспечение на содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования	<b>01 004 40060</b>				<b>945,2</b>	<b>1106,3</b>	<b>1127,6</b>
Национальная экономика	01 004 40060	04			945,2	1106,3	1127,6
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	01 004 40060	04	09		945,2	1106,3	1127,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 004 40060	04	09	240	945,2	1106,3	1127,6
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог (софинансирование)	<b>01 004 S1520</b>				<b>224,7</b>	<b>116,7</b>	<b>116,7</b>
Национальная экономика	01 004 S1520	04			224,7	116,7	116,7
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	01 004 S1520	04	09		224,7	116,7	116,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 004 S1520	04	09	240	224,7	116,7	116,7
Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог	<b>01 004 71520</b>				<b>3326,0</b>	<b>2217,0</b>	<b>2217,0</b>
Национальная экономика	01 004 71520	04			3326,0	2217,0	2217,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	01 004 71520	04	09		3326,0	2217,0	2217,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 004 71520	04	09	240	3326,0	2217,0	2217,0
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения	<b>01 004 40130</b>				<b>86,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Национальная экономика	01 004 40130	04			86,3	0,0	0,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	01 004 40130	04	09		86,3	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 004 40130	04	09	240	86,3	0,0	0,0
Финансовое обеспечение мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками	<b>01 005 40120</b>				<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>
Общегосударственные вопросы	01 005 40120	01			50,0	50,0	50,0
Другие общегосударственные вопросы	01 005 40120	01	13		50,0	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 005 40120	01	13	240	50,0	50,0	50,0
Финансовое обеспечение мероприятий по пожарной безопасности	<b>01 006 40090</b>				<b>20,0</b>	<b>20,0</b>	<b>20,0</b>
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	01 006 40090	03			20,0	20,0	20,0
Обеспечение пожарной безопасности	01 006 40090	03	10		20,0	20,0	20,0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 006 40090	03	10	240	20,0	20,0	20,0
Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	<b>01 007 40070</b>				<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Культура, кинематография	01 007 40070	08			5,0	5,0	5,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	01 007 40070	08	04		5,0	5,0	5,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 007 40070	08	04	240	5,0	5,0	5,0
Финансовое обеспечение мероприятий по проведению спортивных мероприятий, праздников, конкурсов местного значения	<b>01 007 40070</b>				<b>1,8</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
Физическая культура и спорт	01 007 40070	11			1,8	1,0	1,0
Физическая культура	01 007 40070	11	01		1,8	1,0	1,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 007 40070	11	01	240	1,8	1,0	1,0
Финансовое обеспечение мероприятий по градостроительной деятельности, внесению изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, описание границ населенных пунктов и территориальных зон	<b>01 008 40050</b>				<b>150,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>
Общегосударственные вопросы	01 008 40050	01			150,0	50,0	50,0
Другие общегосударственные вопросы	01 008 40050	01	13		150,0	50,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 008 40050	01	13	240	150,0	50,0	50,0
Финансовое обеспечение расходов на обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций (резервный фонд)	<b>01 009 40140</b>				<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Общегосударственные вопросы	01 009 40140	01			5,0	5,0	5,0
Резервные фонды	01 009 40140	01	11		5,0	5,0	5,0
Резервные средства	01 009 40140	01	11	870	5,0	5,0	5,0
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС.	<b>01 010 72090</b>				<b>59,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 010 72090	05			59,0	0,0	0,0
Благоустройство	01 010 72090	05	03		59,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 010 70090	05	03	240	59,0	0,0	0,0
Финансовое обеспечение мероприятий на содействие и развитие ТОС (софинансирование)	<b>01 010 S2090</b>				<b>30,0</b>	<b>30,0</b>	<b>30,0</b>
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 010 S2090	05			30,0	30,0	30,0
Благоустройство	01 010 S2090	05	03		30,0	30,0	30,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 010 S2090	05	03	240	30,0	30,0	30,0
Финансовое обеспечение мероприятий по опубликованию муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации	<b>01 011 40080</b>				<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Средства массовой информации	01 011 40080	12			5,0	5,0	5,0
Периодическая печать и издательства	01 011 40080	12	02		5,0	5,0	5,0

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 011 40080	12	02	240	5,0	5,0	5,0
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части организации нецентрализованного холодного водоснабжения	<b>01 014 40150</b>				<b>111,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Жилищно-коммунальное хозяйство	01 014 40150	05			111,6	0,0	0,0
Коммунальное хозяйство	01 014 40150	05	02		111,6	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 014 40150	05	02	240	111,6	0,0	0,0
Финансовое обеспечение деятельности старост населенных пунктов	<b>01 015 40160</b>				<b>48,0</b>	<b>48,0</b>	<b>48,0</b>
Общегосударственные вопросы	01 015 40160	01			48,0	48,0	48,0
Другие общегосударственные вопросы	01 015 40160	01	13		48,0	48,0	48,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 015 40160	01	13	120	48,0	48,0	48,0
<b>Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения»</b>	<b>01 100 00000</b>				<b>5420,6</b>	<b>4949,6</b>	<b>4962,7</b>
<b>Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения»</b>	<b>01 101 00000</b>				<b>727,6</b>	<b>709,5</b>	<b>709,5</b>
Финансовое обеспечение Главы поселения	<b>01 1 01 40001</b>				<b>727,6</b>	<b>709,5</b>	<b>709,5</b>
Общегосударственные вопросы	01 101 40001	01			727,6	709,5	709,5
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01 101 40001	01	02		727,6	709,5	709,5
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 101 40001	01	02	120	727,6	709,5	709,5
<b>Реализация мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения»</b>	<b>01 102 00000</b>				<b>4693,0</b>	<b>4240,1</b>	<b>4253,2</b>
Финансовое обеспечение функций аппарата Администрации сельского поселения	<b>01 102 40200</b>				<b>4432,8</b>	<b>3988,9</b>	<b>3988,9</b>
Общегосударственные вопросы	01 102 40200	01			4432,8	<b>3988,9</b>	<b>3988,9</b>
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01 102 40200	01	04		4432,8	<b>3988,9</b>	<b>3988,9</b>
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 102 40200	01	04	120	3658,6	<b>3560,9</b>	<b>3560,9</b>
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 102 40200	01	04	240	746,2	<b>400,0</b>	<b>400,0</b>
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01 102 40200	01	04	850	28,0	28,0	28,0
<b>Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления</b>	<b>01 102 40300</b>				<b>20,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
Образование	01 102 40300	07			20,0	10,0	10,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	01 102 40300	07	05		20,0	10,0	10,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 102 40300	07	05	240	20,0	10,0	10,0



Финансовое обеспечение мероприятий на осуществление переданных полномочий от муниципального района по градостроительной деятельности и внесение изменений в документы территориального планирования поселения	<b>01 102 40170</b>				<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Общегосударственные вопросы	01 102 40170	01			4,0	4,0	4,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01 102 40170	01	04		4,0	4,0	4,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 102 40170	01	04	120	4,0	4,0	4,0
Организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих органов местного самоуправления за счет областного бюджета	<b>01 102 72280</b>				<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Образование	01 102 72280	07			0,0	0,0	0,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	01 102 72280	07	05		0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 102 72280	07	05	240	0,0	0,0	0,0
Расходы на исполнение части передаваемых полномочий согласно заключенным соглашениям (архив)	<b>01 102 70530</b>				<b>8,6</b>	<b>8,6</b>	<b>8,6</b>
Общегосударственные вопросы	01 102 70530	01			8,6	8,6	8,6
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01 102 70530	01	04		8,6	8,6	8,6
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 102 70530	01	04	120	8,0	8,0	8,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 102 70530	01	04	240	0,6	0,6	0,6
Расходы на содержание штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	<b>01 102 70280</b>				<b>129,3</b>	<b>129,3</b>	<b>129,3</b>
Общегосударственные вопросы	01 102 70280	01			129,3	129,3	129,3
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01 102 70280	01	04		129,3	129,3	129,3
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 102 70280	01	04	120	128,3	128,3	128,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 102 70280	01	04	240	1,0	1,0	1,0
Расходы на исполнение переданных государственных полномочий по составлению протоколов административных правонарушений	<b>01 102 70650</b>				<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>
Общегосударственные вопросы	01 102 70650	01			0,5	0,5	0,5
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		01	04		0,5	0,5	0,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 102 70650	01	04	240	0,5	0,5	0,5
Осуществление первичного воинского	<b>01 102 51180</b>				<b>97,8</b>	<b>98,8</b>	<b>85,0</b>

учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты							
Национальная оборона	01 102 51180	02			97,8	98,8	111,9
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	01 102 51180	02	03		97,8	98,8	111,9
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01 102 51180	02	03	120	72,6	72,6	72,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 102 51180	02	03	240	25,2	26,2	39,3
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>19937,8</b>	<b>15406,0</b>	<b>21584,7</b>

Приложение 9  
Таблица 1

Распределение межбюджетных трансфертов по передаваемым полномочиям

Наименование	РзПР	2021	2022	2023
Финансовое обеспечение внешнего муниципального финансового контроля	0106	71,3	71,3	71,3
<b>ИТОГО</b>		<b>71,3</b>	<b>71,3</b>	<b>71,3</b>

Таблица 2

Распределение межбюджетных трансфертов по принимаемым полномочиям

Наименование	РзПР	2021	2022	2023
Расходы на исполнение части передаваемых полномочий согласно заключенным соглашениям (архив)	0104	8,6	8,6	8,6
Финансовое обеспечение мероприятий на осуществление переданных полномочий от муниципального района по градостроительной деятельности и внесение изменений в документы территориального планирования поселения	0104	4,0	4,0	4,0
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части организации нецентрализованного холодного водоснабжения	0502	111,6	0,0	0,0
Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения	0409	86,3	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>		<b>210,5</b>	<b>12,6</b>	<b>12,6</b>

Приложение 10

«Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Успенского сельского поселения на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 год»

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма (тыс. рублей)		
					2021	2022	2023
<b>Национальная экономика</b>	<b>344</b>	<b>04</b>			<b>4495,9</b>	<b>3442,7</b>	<b>3465,4</b>
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	344	04	09		4495,9	3442,7	3465,4
<b>Финансовое обеспечение на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения</b>	<b>344</b>	<b>04</b>	<b>09</b>	<b>01 004 40060</b>	<b>945,2</b>	<b>1109,0</b>	<b>1131,7</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40060	200	945,2	1109,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40060	240	945,2	1109,0

<b>Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог (софинансирование)</b>	<b>344</b>	04	09	01 004 S1520		224,7	116,7	116,7
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 S1520	200	224,7	116,7	116,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 S1520	240	224,7	116,7	116,7
<b>Финансовое обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту дорог</b>	<b>344</b>	04	09	<b>01 004 71520</b>		<b>3326,0</b>	<b>2217,0</b>	<b>2217,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 71520	200	3326,0	2217,0	2217,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 71520	240	3326,0	2217,0	2217,0
<b>Финансовое обеспечение на осуществление полномочий в части содержания автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов на территории поселения.</b>	<b>344</b>	04	09	<b>01 004 40130</b>		<b>86,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40130	200	86,3	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	344	04	09	01 004 40130	240	86,3	0,0	0,0

Приложение 11

Перечень муниципальных программ Успенского сельского поселения

п/п	Наименование муниципальной программы	Подпрограммы	2021	2022	2023
1	«Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2021-2023 годы»	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2021-2023 годы».	19937,8	15406,0	21584,7

Приложение 12

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения на 2021 год

Код главы	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников	Код источника финансирования по бюджетной классификации	Сумма, тыс.руб.
344	01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	90,0
344	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	90,0
344	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-20070,0
344	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-20070,0
344	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	20160,0
344	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	20160,0

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 57  
с. Успенское

**О публичных слушаниях**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Успенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по муниципальному правовому акту о внесении изменений и дополнений в Устав Успенского сельского поселения на 12 ноября 2021 года, в 14 часов, в помещении Администрации Успенского сельского поселения.

2. Предложения и замечания по муниципальному правовому акту о внесении изменений и дополнений в Устав Успенского сельского поселения гражданами представляются в Администрацию Успенского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения.

**Глава поселения**

**В.А. Кострюков**

Утвержден  
решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 05.04.2006 № 6 (в редакции решения Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.12.2014 № 190)

**Порядок**

**участия граждан в обсуждении проекта Устава Успенского сельского поселения, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав и учета предложений по указанным проектам**

**1. Общие положения**

1.1. Проект Устава Успенского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в Устав Успенского сельского поселения (далее - Проект) не позднее, чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав подлежит официальному опубликованию (обнародованию). В течение данного периода население может реализовать право на участие в процессе принятия Устава Успенского сельского поселения, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.

1.2. Участие граждан в обсуждении Проекта предусматривается в следующих формах:  
внесение письменных предложений;  
публичные слушания.

1.3. Предложения по Проекту (далее - предложения) могут быть внесены также Главой Успенского сельского поселения, депутатами Совета депутатов Успенского сельского поселения, общественными организациями и объединениями.

**2. Письменные предложения**

2.1. Предложения принимаются не позднее 7 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав.

2.2. Предложения подаются в письменной форме в Администрацию Успенского сельского поселения. Они должны содержать, как правило, фамилию, имя, отчество и адрес места жительства обратившегося, дату составления и подпись обратившегося с предложением. Администрация Успенского сельского поселения вправе оставить предложение без рассмотрения в случае анонимного обращения.

2.3. Все предложения регистрируются немедленно по поступлению в Администрацию Успенского сельского поселения.

2.4. По мере поступления предложений Администрация Успенского сельского поселения в тот же день передает их председателю Совета депутатов Успенского сельского поселения.

2.5. В течение 7 календарных дней с момента получения и регистрации предложений на них должен быть дан ответ за подписью председателя Совета депутатов Успенского сельского поселения.

**3. Публичные слушания**

3.1. Перед началом публичных слушаний ответственный за их проведение организует регистрацию участников.

3.2. Председательствующий на публичных слушаниях открывает слушания и оглашает наименование Проекта, выносимого на публичные слушания, инициаторов проведения публичных слушаний, предложения по времени выступления участников публичных слушаний, представляет себя и секретаря.

3.3. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол.

3.4. В протоколе обязательно указывается: номер, дата и время проведения, количество присутствующих, Ф.И.О. приглашенных на публичные слушания должностных лиц, повестка дня, Ф.И.О., должность инициаторов проекта, Ф.И.О. докладчиков и содокладчиков (если имеются), перечень поступивших устных и письменных обращений граждан, Ф.И.О. выступающих, результаты обсуждения.

К протоколу прилагаются все поступившие письменные обращения граждан.

3.5. После окончания прений председательствующий предоставляет слово секретарю для уточнения рекомендаций, внесенных в итоговый документ. Председательствующий уточняет: не произошло ли дополнительное изменение позиций участников перед окончательным принятием итогового документа.

3.6. В итоговый документ публичных слушаний входят все, не отозванные их авторами рекомендации и предложения.

3.7. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию в бюллетене «Успенские новости» не позднее, чем 10 дней после проведения слушаний.

#### **Изменения и дополнения в Устав Успенского сельского поселения**

##### **Статья 4. Вопросы местного значения Успенского сельского поселения.**

1.1. Пункт 9 части 1 статьи 4 изложить в новой редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами»;

**Статья 4.2. Вопросы местного значения Успенского сельского поселения, закрепленные за Успенским сельским поселением в соответствии с областным законом Новгородской области от 23.10.2014 № 637 – ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Новгородской области вопросов местного значения».**

1.2 . Пункт 1 статьи 4.2. изложить в новой редакции:

«1) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Успенского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Успенского сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

##### **Статья 13. Публичные слушания, общественные обсуждения.**

1.3. Статью 13 изложить в новой редакции:

1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей Успенского сельского поселения Советом депутатов Успенского сельского поселения, Главой Успенского сельского поселения могут проводиться публичные слушания.

2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Совета депутатов Успенского сельского поселения, Главы Успенского сельского поселения. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Совета депутатов Успенского сельского поселения, назначаются Советом депутатов Успенского сельского поселения, а по инициативе Главы Успенского сельского поселения – Главой Успенского сельского поселения.

3. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

3) вопросы о преобразовании Успенского сельского поселения, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона 131-ФЗ для преобразования Успенского сельского поселения требуется получение согласия населения Успенского сельского поселения, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативным решением Совета депутатов Успенского сельского поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей Успенского сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Новгородской области или Чудовского муниципального района, в состав которого входит данное поселение, с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями Успенского сельского поселения своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей Успенского сельского поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Нормативным решением Совета депутатов Успенского сельского поселения может быть установлено, что для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями Успенского сельского поселения своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей Успенского сельского поселения в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

##### **Статья 17.1. Муниципальный контроль.**

1.4. Статью 17.1.изложить в новой редакции:

1. Органы местного самоуправления Успенского сельского поселения организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления Успенского сельского поселения, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, областными законами.

2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируется Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Органом муниципального контроля в Успенском сельском поселении является Администрация Успенского сельского поселения.

4. К полномочиям органа муниципального контроля относятся:

1) участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

2) организация и осуществление муниципального контроля на территории Успенского сельского поселения;

3) иные полномочия в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами.

5. Порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым Советом депутатов Успенского сельского поселения.

6. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для вида муниципального контроля утверждается Советом депутатов Успенского сельского поселения.

7. Определение перечня должностных лиц Администрации Успенского сельского поселения, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль, и их полномочий осуществляет Глава Успенского сельского поселения на основании муниципальных правовых актов»;

**Статья 19. Полномочия Совета депутатов Успенского сельского поселения.»**

1.5. Подпункт 11.15 пункта 11) части 1 статьи 19 считать утратившим силу;

**Статья 33.1. Порядок подготовки, принятия, официального опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов.**

1.6. Часть 6 статьи 33.1. изложить в новой редакции:

«6. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее- обязательные требования), для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности могут подлежать оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления Успенского сельского поселения в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с областным законом, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, регулирующих бюджетные правоотношения.

3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Успенского сельского поселения.

Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, могут подлежать экспертизе, проводимой органами местного самоуправления Грузинского сельского поселения в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с в соответствии с областным законом.

Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».



**Главный редактор: Кострюков Валерий Анатольевич**

**Учредитель: Совет депутатов Успенского сельского поселения**

**Издатель: Администрация Успенского сельского поселения**

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский район,  
с.Успенское, ул.Коммунарная,д.6, помещение 3**

**Подписан в печать: 29.10.2021 в 17.00**

**Тираж: 5 экземпляров**

**Телефон: (8816-65) 41-323,41-457**