



# **БЮЛЛЕТЕНЬ** **«Успенские новости»**

## **Периодическое печатное средство массовой информации**

### **Заключение**

**По результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания кадастрового квартала 53:20:0803401 14.01.2022 г.**

Администрация Успенского сельского поселения сообщает, что на основании Постановления Администрации Успенского сельского поселения от 01.12.2021 г. № 238 «О публичных слушаниях» по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания кадастрового квартала 53:20:0803401 .

Информация была размещена на сайте Успенского сельского поселения в сети Интернет.

На слушаниях присутствовали 3 человека.

Предложений, замечаний не поступило.

По результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания кадастрового квартала 53:20:0803401 рекомендовано согласовать проект изменений в генеральный план Успенского сельского поселения и проект изменений в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения.

Признать публичные слушания состоявшимися.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в бюллетене «Успенские новости» и на официальном сайте Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Председатель Кострюков В.А., секретарь: Царенкова Н.В.

### **АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2022 №3

с. Успенское

#### **Об утверждении проекта планировки и проекта межевания кадастрового квартала 53:20:0803401**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения о подготовке документации по планировке территории Администрацией Успенского сельского поселения от 29.10.2021 № 213, протокола общественных обсуждений от 14.01.2022 г. и заключения по результатам общественных обсуждений по проекту планировки от 15.01.2022 г., протокола и решения комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения от 16.01.22 г.

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории кадастрового квартала 53:20:0803401, в границах Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области, (далее - проект планировки, проект межевания).

2. Опубликовать постановление и материалы утвержденного проекта планировки в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава поселения**

**В.А. Кострюков**

Индивидуальный предприниматель Воробьев В. В.

9-ПП и ПМ/2021

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового  
квартала 53:20:0803401

ТОМ 1

Утверждаемая часть

Индивидуальный предприниматель Воробьев В. В. \_\_\_\_\_

2021г.

Содержание

Пояснительная записка		
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.	3
2	Положение об очередности планируемого развития территории	21
3	Каталог координат красных линий	49
4	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	60
Графические приложения		
2	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры(масштаб 1:5000)	61
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений(масштаб 1:2000)	62
4	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков(масштаб 1:2000)	63

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории расположен на территории кадастрового квартала 53:20:0803401.

Границы проектирования ограничены с севера землями пер. Успенским, с юга и запада ул. Коммунарной, с востока автомобильной дорогой м10/Е105.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования (уточненная)	га	9,81
1.1	Площадь формируемых земельных участков	м2	30153
1.2	Площадь земельных участков стоящих на ГКУ	м2	34992

3. Жилая застройка.

В границах территории проектирования не предполагается формирование жилой застройки.

4. Население.

Существующее положение:

В настоящее время территория проектирования не застроена.

Проектные предложения: На территории проектирования не планируется увеличение численности населения

**5. Объекты общественно- делового назначения**

Существующее положение: в настоящее время объекты общественно-делового назначения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

На территории проектирования не планируются объекты общественно-делового назначения

**6. Объекты образования.**

Существующее положение: в настоящее время объекты образования на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

На территории проектирования планируется к размещению средняя образовательная школа на 250 мест.

Номер элемента планировочной структуры	Назначение	Обозначение и площадь
I	Зона общеобразовательных учреждений	ЗУ1/1 S=16923м2
I	Зона общеобразовательных учреждений	ЗУ1/3 S=704м2

**7. Объекты для обеспечения правопорядка**

Существующее положение: в настоящее время объекты обеспечения правопорядка на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

На территории проектирования не планируется к размещению объекты обеспечения правопорядка.

**8. Объекты спортивного назначения.**

Существующее положение: в настоящее время объекты спортивного назначения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения: Настоящим проектом планировки предполагается размещение открытого спортивного сооружения:

№ квартала	Наименование объекта	Характеристика	Обозначение и площадь земельного участка
II	Площадка для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе	ЗУ1/2 S=10605

**9. Объекты улично-дорожной сети.**

Улично-дорожная сеть выполнена в соответствии с генеральным планом Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области.

**10. Устройство парковочных мест**

Хранение личного автотранспорта планируется на прилегающей непосредственно к территории проектирования участках.

**11. Объекты культурного назначения.**

Существующее положение: в настоящее время объекты культурного назначения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения: Настоящим проектом планировки предполагается размещение здания клуба:

№ квартала	Наименование объекта	Характеристика	Обозначение и площадь земельного участка
III	Клуб	Проведение культурно-досуговых мероприятий	ЗУ2 S=1921

**Инженерная инфраструктура.**

**1. Водоснабжение**

Существующее положение:

В настоящий момент сети централизованного водоснабжения на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения: Для осуществления водоснабжения школы и клуба, предлагается подключение к существующему водопроводу, находящемуся на территории проектирования.

**2. Водоотведение**

Существующее положение:

В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения: Для осуществления водоотведения школы и клуба, предлагается подключение к существующей системе центральной канализации с .Успенское.

**3. Водоотведение поверхностных вод.**

Для отведения поверхностных вод с территории проектироваться, необходимо строительство системы ливневой канализации.

**4. Теплоснабжение.**

Существующее положение:

В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования присутствуют.

Проектные предложения: Для осуществления теплоснабжения школы и клуба, предлагается подключение к существующей системе центрального теплоснабжения с . Успенское.

**5. Электроснабжение.**

Существующее положение:

В настоящее время на территории проектирования проходят линии электропередач 0.4 кВт.

Проектные предложения:

Для обеспечения необходимым объемом электроэнергии, проектируемую территорию необходимо:

-Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;

-Строительство воздушной линии 0,4 кВ, непосредственно по территории проектирования до конечных потребителей.

При строительстве воздушной линии 0,4 кВ предусмотреть устройство наружного освещения.

Более детальная схема электроснабжения проектируемой территории будет производиться на стадии рабочего проектирования.

#### 6. Газоснабжение.

Существующее положение:

На территории проектирования присутствуют сети газоснабжения.

Проектные предложения:

На территории проектирования не планируется развитие сетей газоснабжения.

#### 7.Сети связи.

Существующее положение:

Проектируемая территория находится в зоне действия мобильной связи. Проектные предложения:

Для подключения интернета, телевидения и радиовещания предлагается использование мобильной связи.

#### 8. Размещение инженерных сетей.

Допускается размещение магистральных инженерных сетей на земельных участках для улично-дорожной сети в соответствии с действующими правилами и нормами.

Инженерные сети к объектам застройки могут размещаться на территории различных зон в соответствии с действующими правилами и нормами.

Показатели элементов планировочной структуры

№ квартала	Площадь (га)	Основной тип застройки	Сопутствующий элемент застройки
I	1,79	Зона общеобразовательных учреждений	Зона инженерной инфраструктуры.
II	1,06	Площадка для занятия спортом	Зона инженерной инфраструктуры.

III	0,19	Зона культурного развития	Зона инженерной инфраструктуры.
-----	------	---------------------------	---------------------------------

а) Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается.

б) Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории – развитие не предусматривается

в) Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – развитие предусматривается.

Водоотведение – развитие предусматривается.

Теплоснабжение – развитие предусматривается.

Газификация - развитие не предусматривается.

Электроснабжение – развитие предусматривается.

Технико-экономические показатели проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателя
<b>I. Территория</b>			
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	-
1.1.	Зона объектов индивидуальной жилой застройки	га	-
1.2.	Зона объектов образования	га	1,79
1.3.	Зона общественно-деловой застройки	га	-
1.4.	Зона спортивных сооружений	га	1,06
1.5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-
1.6.	Рекреационные зоны	га	-
	в том числе:		
1.6.1	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	-
1.6.2	Рекреационная зона отдыха и досуга населения.	га	0,19
3.	Коэффициент застройки	%	-
<b>II. Население</b>			
1	Численность населения	чел.	-
2.	Плотность населения	чел./га	-
3.	Коэффициент семейности	чел./семья	-
<b>III. Жилищное строительство</b>			
1.	Площадь застройки ИЖС	га.	-
<b>IV. Объекты социальной инфраструктуры</b>			
1.	Детский сад	место	-
2.	Общеобразовательная школа	место	250
3.	Промтоварный магазин	общая торговая площадь	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателя
4.	Продовольственный магазин	общая торговая площадь	-
5.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	-
6.	Предприятие связи	объект	-
7.	Офисное здание с отделением банка	рабочее место	-
8.	Плоскостные спортивные сооружения	м2	1
9.	Предприятия общественного питания	посадочное место	-
10	Досуг население	объект	1
<b>V. Транспортная инфраструктура</b>			
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	-
2.	Протяженность жилых улиц	м	-
3.	Протяженность проездов	м	-
3.	Количество парковок	машино-место	-
<b>VI. Водоснабжение</b>			
1.	Расходы воды на хоз-питьевые нужды	м3/сут	-
2.	Среднесуточное водопотребление в индивидуальной застройке	л/сут. на чел.	-
<b>VII. Канализация</b>			
1.	Объемы хозяйственно-бытовых стоков	м3/сут	-
<b>VIII. Теплоснабжение</b>			
1.	Централизованное теплоснабжение		
<b>IX. Газоснабжение</b>			
1.	-		
<b>X. Электроснабжение</b>			
1.	Потребность в электроэнергии	кВА	-
2.	Источники покрытия электронагрузок	кВА	-
<b>XI. Связь</b>			
1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	100
<b>XII. Межевание территории</b>			
1.	Образуемые земельные участки	шт.	2
	в том числе:		
1.1	Для ИЖС	шт.	-
1.2	Для общественно-деловой застройки (включая )	шт.	-
1.3	Для объектов инженерного обеспечения застройки	шт.	-
1.4	Для улично-дорожной сети	шт.	-
1.5	Территории общего пользования	шт.	-
1.6	Для образовательных учреждений	шт.	1
1.7	Для спортивных сооружений	шт.	1
1.8	Для объектов правопорядка	шт.	-



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Величина показателя
1.9	Для объектов досуга	шт.	1

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ

### об очередности планируемого развития территории

Номер этапа	Мероприятия по освоению территории
Этап 1	
1.1	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.
1.2	Разработка проектной документации
Этап 2	
2.1	Строительство
	Проект межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:ЗУ1/1	16923	Образование и про-свещение	Земли насе-ленных пунктов	Выделение муницип-альной собственности
:ЗУ1/2	10605	Образование и про-свещение	Земли насе-ленных пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 53:20:0803401:517
:ЗУ1/3	704	Образование и про-свещение	Земли насе-ленных пунктов	Выделение муницип-альной собственности
:ЗУ2	1921	Культурное развитие	Земли насе-ленных пунктов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 53:20:0803401:517

Информация о земельных участках, подлежащих резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд и земельных участка отнесенных к территориям общего пользования.

В границах проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных и муниципальных нужд.

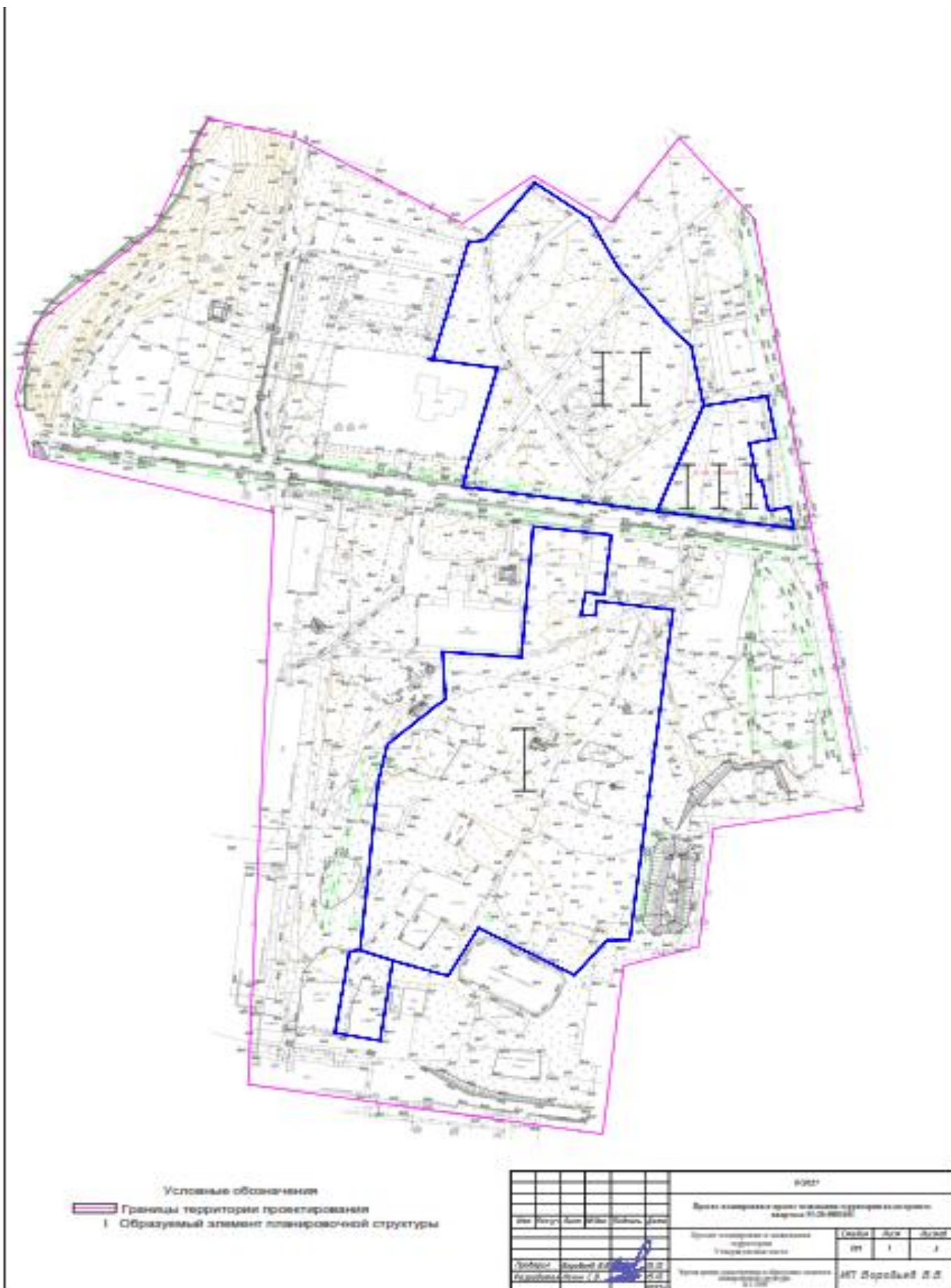
Каталог координат красных линий

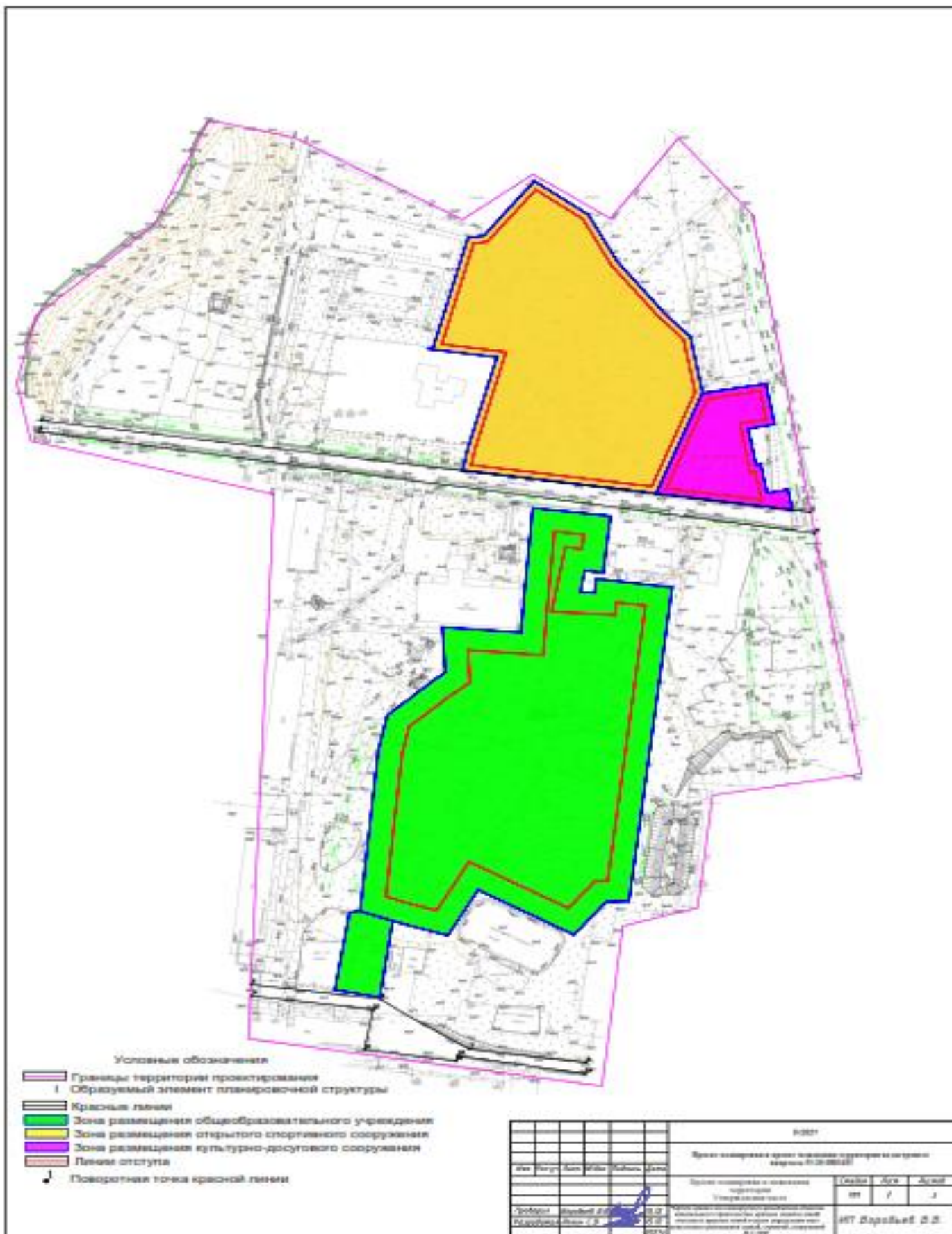
Имя точки	X, м	Y, м
1	644643.92	2201176.88
2	644600.31	2201496.72
3	644638.61	2201175.96
4	644590.32	2201498.42
5	644376.10	2201264.31
6	644369.22	2201317.99
7	644345.44	2201354.95
8	644339.01	2201403.47
9	644370.65	2201264.62
10	644364.18	2201314.98
11	644345.16	2201311.46
12	644339.69	2201349.44
13	644342.28	2201350.23
14	644333.69	2201403.10

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1/1		
1	644399.68	2201398.32
2	644421.01	2201358.70
3	644399.30	2201345.96
4	644406.22	2201323.15
5	644410.99	2201309.51
6	644488.15	2201317.30
7	644504.07	2201320.98
8	644522.12	2201342.16
9	644524.12	2201344.88
10	644545.80	2201343.79
11	644543.16	2201376.34
12	644575.56	2201378.97
13	644602.34	2201381.32
14	644598.44	2201413.68
15	644571.54	2201410.49
16	644572.57	2201402.97
17	644562.41	2201401.05
18	644562.06	2201406.82
19	644568.73	2201407.88
20	644564.54	2201439.29
21	644415.50	2201421.24
22	644415.37	2201411.96
1	644399.68	2201398.32
:ЗУ1/2		
23	644620.30	2201352.09
24	644632.08	2201354.66

25	644673.80	2201366.46
26	644677.96	2201337.44
27	644678.39	2201339.84
28	644730.57	2201354.44
29	644731.54	2201360.87
30	644753.20	2201378.56
31	644757.59	2201381.97
32	644741.34	2201404.59
33	644719.87	2201416.05
34	644695.62	2201435.31
35	644683.47	2201446.84
36	644656.84	2201451.83
37	644609.21	2201432.50
23	644620.30	2201352.09
:3У1/3		
47	644410.45	2201305.27
5	644410.99	2201309.51
4	644406.22	2201323.15
50	644370.00	2201317.77
51	644373.63	2201299.08
47	644410.45	2201305.27
:3У2		
36	644656.84	2201451.83
39	644661.27	2201478.19
40	644641.98	2201481.73
41	644639.99	2201470.86
42	644622.65	2201474.03
43	644623.03	2201476.10
44	644609.46	2201478.59
45	644611.08	2201487.39
46	644601.39	2201489.16
37	644609.21	2201432.50
36	644656.84	2201451.83







**АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2022 №11  
с. Успенское

**Об утверждении стоимости услуг по погребению**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 9, пунктом 1 статьи 10, пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 6 Федерального закона от 19 декабря 2016 года № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части изменения порядка индексации выплат, пособий и компенсаций, установленных законодательством Российской Федерации, и приостановлении действия в части 2 статьи 6 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 57 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году», Уставом Успенского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на территории Успенского сельского поселения стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению с 01.02.2022 года согласно приложению 1.
2. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников, либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности с 01.02.2022 года согласно приложению 2.
3. Постановление от 30.01.2020 № 13 «Об утверждении стоимости услуг по погребению», считать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Успенские новости» и на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава поселения**

**В.А. Кострюков**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 31.01.2022 № 11

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ,  
предоставляемых согласно гарантированному  
перечню услуг по погребению**

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1	2	3
Оформление документов, необходимых для погребения	1 услуга	72,38
Предоставление гроба, обитого тканью с внутренней стороны, обожженного с внешней стороны	1 услуга	2369,97
Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 услуга	278,48
Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 услуга	761,69
Погребение	1 услуга	3482,16
Всего	1 услуга	6964,68

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 31.01.2022 № 11

**Стоимость гарантированных услуг,  
предоставляемых по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо  
законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших  
на себя обязанность осуществить погребение умершего**

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1	2	3
Оформление документов, необходимых для погребения	1 услуга	72,38
Предоставление гроба, обитого тканью с внутренней стороны	1 услуга	2369,97
Облачение тела	1 услуга	278,48
Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 услуга	761,69
Погребение	1 услуга	3482,16
Всего	1 услуга	6964,68

**Сведения**

О численности лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 2021 год

№ П.П.	Наименование	Численность (чел.)	Фактические затраты (тыс. руб.)
1	Лица, замещающие муниципальные должности	1	527,9
2	Муниципальные служащие органов местного самоуправления	3	1118,5

Главный редактор: Кострюков Валерий Анатольевич  
Учредитель: Совет депутатов Успенского сельского поселения  
Издатель: Администрация Успенского сельского поселения  
Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский район,  
с.Успенское, ул.Коммунарная,д.6, помещение 3

Подписан в печать: 31.01.2022 в 17.00  
Тираж: 5 экземпляров  
Телефон: (8816-65) 41-323,41-457