



БЮЛЛЕТЕНЬ **«Успенские новости»**

Периодическое печатное средство массовой информации

30.01.2023 40-07-23

Информация для СМИ

Заместитель Генерального прокурора России Алексей Захаров провел личный прием граждан в Новгородской области

Сегодня, 30 января 2023 года, заместитель Генерального прокурора Российской Федерации Алексей Захаров в рамках рабочего визита в Новгородскую область провел личный прием жителей региона по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

В приеме граждан участвовали исполняющий обязанности прокурора Новгородской области Дмитрий Семенов, Губернатор Новгородской области Андрей Никитин, региональный уполномоченный по правам человека Анатолий Бойцев.

Заявления граждан, обратившихся на прием к заместителю Генерального прокурора Российской Федерации, касались сфер электро-, газо- и водоснабжения, вывоза коммунальных отходов, капитального ремонта многоквартирных домов, переселения из аварийного жилья, содержания муниципальных дорог. Многие из них были связаны с бездействием органов местного самоуправления.

Например, проживающий в Великом Новгороде заявитель обратился в связи с бездействием городских властей по приему безхозяйной сети водоотведения в муниципальную собственность. Жительница поселка Волот пожаловалась на ненадлежащее состояние печного отопления в квартире, находящейся в муниципальной собственности. Заявители из города Сольцы сообщили о ветхости сетей водоснабжения и неисполнении решения суда о проведении текущего ремонта в подъезде многоквартирного дома.

В ходе личного приема Алексеем Захаровым принято 23 гражданина, проживающих в городах Великий Новгород и Сольцы, Волотском, Крестецком, Новгородском районах. По каждому обращению организована проверка, ход и результаты которых находятся на личном контроле заместителя Генерального прокурора Российской Федерации.

Управление Генеральной прокуратуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу







АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2023 №4
с. Успенское

Об организации ярмарок на территории Успенского сельского поселения

В целях обеспечения населения услугами торговли, сельскохозяйственной продукцией, продукцией ее переработки, продовольственными товарами и товарами народного потребления, руководствуясь федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать проведение ярмарок на территории Успенского сельского поселения согласно графику (приложение 1).
2. Утвердить план подготовки ярмарок (приложение 2).
3. Утвердить схему размещения мест продажи товаров на ярмарках (приложение 3).
4. Определить режим работы ярмарки с 10.00 до 16.00.
5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения

В.А. Кострюков

Приложение 1
к постановлению Администрации
Успенского сельского поселения
от 12.01.2023 № 4

**График
проведения ярмарок на территории
Успенского сельского поселения на 2022 год**

Название ярмарки	Место проведения дата проведения
Специализированная	с. Успенское, ул. Коммунарная, у дома № 3а еженедельно по вторникам д. Зуево, ул. Центральная, у дома № 2 еженедельно по вторникам
Универсальная	с. Успенское, ул. Коммунарная, у дома № 5а еженедельно по субботам

Приложение 2
к постановлению Администрации
Успенского сельского поселения
от 12.01.2023 № 4

**ПЛАН
подготовки и проведения выставки-ярмарки**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные
1.	Размещение информации о проведении ярмарок на информационных стендах, на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения	Шанаева Ю.В. Бойцова О.М.
2.	Обеспечение согласования торгующих на ярмарке по соблюдению ветеринарно-санитарных норм с Территориальным отделом Управления Федеральной службы Роспотребнадзора по Новгородской области в Чудовском районе и с ОБУ «Чудовская районная ветеринарная станция»	Завгородняя Н.И. (по согласованию) Макарова Е.И.

		(по согласованию)
3.	Приглашение заинтересованных лиц для участия в ярмарке. Регистрация участников ярмарки. Организация торговых рядов в соответствии со схемой ярмарки.	Шанаева Ю.В.
4.	Обеспечение общественного порядка в период проведения мероприятий	Участковый уполномоченный (по согласованию), члены ДНД
5.	Благоустройство места проведения ярмарки, организация уборки мусора во время проведения и после мероприятия	Шанаева Ю.В.

Приложение 3

СХЕМА размещения мест продажи товаров на ярмарках с. Успенское



ул. Коммунарная -
у здания 5 А - 3 места
у здания 3А 4 место

СХЕМА размещения мест продажи
товаров на ярмарках
д. Зуево



ул. Ветеранов у дома 3- 2 места

АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 №12
с. Успенское

Об утверждении Порядка принятия главными администраторами средств бюджета Успенского сельского поселения решений о наличии потребности Чудовского муниципального района в межбюджетных трансфертах, полученных из бюджета Успенского сельского поселения в форме иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году

В соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия главными администраторами средств бюджета Успенского сельского поселения решений о наличии потребности Чудовского муниципального района в межбюджетных трансфертах, полученных из бюджета Успенского сельского поселения в форме иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году.
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения

В.А. Кострюков

Порядок принятия главными администраторами средств бюджета Успенского сельского поселения решений о наличии потребности Чудовского муниципального района в межбюджетных трансфертах, полученных из бюджета Успенского сельского поселения в форме иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия главным администратором средств бюджета Успенского сельского поселения решений о наличии потребности Чудовского муниципального района в межбюджетных трансфертах, полученных из бюджета Успенского сельского поселения в форме иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году (далее - неиспользованные остатки межбюджетных трансфертов).

2. Главные администраторы средств бюджета Чудовского муниципального района в целях подтверждения потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов не позднее 3 рабочих дней со дня перечисления указанных средств в бюджет Успенского сельского поселения представляют администрации Успенского сельского поселения следующие документы:

ходатайство о подтверждении потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов с указанием наименований межбюджетных трансфертов, соответствующих кодов доходов бюджета Чудовского муниципального района и кодов расходов бюджета Чудовского муниципального района, сумм неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов и причин их образования;

отчет о расходах бюджета Чудовского муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются указанные межбюджетные трансферты, сформированный и представленный в порядке, установленном администрацией Успенского сельского поселения;

уведомление по расчетам между бюджетами (форма по ОКУД 0504817);

расчеты и документы, подтверждающие потребность в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов.

3. Администрация Успенского сельского поселения:

регистрация представленных документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, в день поступления;

в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, рассматривает указанные документы и принимает решение о наличии (отсутствии) потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов в форме распоряжения.

4. Основаниями для принятия решений об отсутствии потребности Чудовского муниципального района в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов являются:

1) реализация в полном объеме мероприятий, предусмотренных условиями предоставления межбюджетных трансфертов;

2) нарушение срока представления документов, установленного пунктом 2 настоящего Порядка;

3) представление документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, не в полном объеме или недостоверных документов;

4) превышение суммы потребности Чудовского муниципального района в неиспользованных остатках над неиспользованными остатками межбюджетных трансфертов.

5. Администрация Успенского сельского поселения в случае принятия решения об отсутствии потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляет главному администратору средств бюджета Чудовского муниципального района копию решения с указанием причин, послуживших основанием для принятия решений.

6. При устранении причин, являющихся основанием для принятия решения об отсутствии потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов, главный администратор средств Чудовского муниципального района в течение 3 рабочих дней со дня получения им решения об отсутствии потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов имеет право на повторное направление администрации Успенского сельского поселения документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, для принятия решения о наличии (отсутствии) потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов.

7. Администрация Успенского сельского поселения в случае принятия решения о наличии потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов в течение 3 рабочих дней со дня их принятия согласовывают решение с Главой Успенского сельского поселения.

8. Администрация Успенского сельского поселения в течение 3 рабочих дней со дня согласования с Главой Успенского сельского поселения решения о наличии потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов оформляет в 2 экземплярах уведомление по расчетам между бюджетами (форма по ОКУД 0504817) на их возврат в бюджет, которому они были ранее предоставлены. Один экземпляр уведомления по расчетам между бюджетами направляется главному администратору средств бюджета Чудовского муниципального района, второй - в Администрацию Успенского сельского поселения.

АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023 №16
с. Успенское

О составе общественного Совета Администрации Успенского сельского поселения

На основании статьи 4 Положения об Общественном Совете администрации Успенского сельского поселения, утверждённого постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 30.04.2013 № 32 «Об Общественном Совете Администрации Успенского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Общественный Совет администрации Успенского сельского поселения в следующем составе:
Гаврилюк Ирина Александровна – директор МБОУ «Средняя общеобразовательная школа им. Г.И. Успенского» д. Сябренницы, депутат Думы Чудовского муниципального района и депутат Совета депутатов Успенского сельского поселения;
Бадичева Антонида Павловна – член Совета ветеранов войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов первичной организации с. Успенское;

Самарина Мария Владимировна - директор Чудовского филиала БИОР «Умней»;

Романова Людмила Владимировна - заведующая Успенской сельской библиотекой структурным подразделением МБУ «МЦБС»;

Федорова Галина Владиславовна – пенсионер.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Успенского сельского поселения:
от 13.02.2019 № 22 «О составе Общественного Совета администрации Успенского сельского поселения»;
от 06.11.2019 № 165 «О внесении изменений в постановление Администрации Успенского сельского поселения от 13.02.2019 № 22»;
от 01.10.2020 № 113 «О внесении изменений в состав Общественного Совета Администрации Успенского сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Успенские новости» и на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Успенского сельского поселения.

Глава поселения

В.А. Кострюков

АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023 №17
с. Успенское

Об утверждении стоимости услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 9, пунктом 1 статьи 10, пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьей 6 Федерального закона от 19 декабря 2016 года № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части изменения порядка индексации выплат, пособий и компенсаций, установленных законодательством Российской Федерации, и приостановлении действия в части 2 статьи 6 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2023 № 119 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2023 году», Уставом Успенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на территории Успенского сельского поселения стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению с 01.02.2023 года согласно приложению 1.

2. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников, либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности с 01.02.2023 года согласно приложению 2.

3. Постановление от 31.01.2022 № 11 «Об утверждении стоимости услуг по погребению», считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Успенские новости» и на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава поселения

В.А. Кострюков
АДМИНИСТРАЦИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение 1
к постановлению Администрации
Успенского сельского поселения
от 31.01.2023 №17

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ,
предоставляемых согласно гарантированному
перечню услуг по погребению**

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1	2	3
Оформление документов, необходимых для погребения	1 услуга	80,99
Предоставление гроба, обитого тканью с внутренней стороны, обожженного с внешней стороны	1 услуга	2652,00
Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 услуга	311,62
Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 услуга	852,33
Погребение	1 услуга	3896,54
Всего	1 услуга	7793,48

Приложение 2
к постановлению Администрации
Успенского сельского поселения
от 31.01.2023 №17

**Стоимость гарантированных услуг,
предоставляемых по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо
законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших
на себя обязанность осуществить погребение умершего**

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1	2	3
Оформление документов, необходимых для погребения	1 услуга	80,99
Предоставление гроба, обитого тканью с внутренней стороны	1 услуга	2652,00
Облачение тела	1 услуга	311,62
Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1 услуга	852,33
Погребение	1 услуга	3896,54
Всего	1 услуга	7793,48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 №1-рп
с. Успенское

О внесении изменений и дополнений в распоряжение Администрации Успенского сельского поселения от 27.12.2022 № 56-рп «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Успенского сельского поселения»

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2021 года № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 27.12.2022 года № 121 «О бюджете Успенского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы»:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации Успенского сельского поселения от 27.12.2022 № 56-рп «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Успенского сельского поселения»

Код главы	Код доходов	Администрация Успенского сельского поселения ИНН 5318007529 КПП 531801001
1	2	3
344		Администрация Успенского сельского поселения
344	2 18 60010 10 0000 150	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов

2. Настоящее распоряжение применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Успенского сельского поселения, начиная с бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Данное распоряжение довести до сведения Управления Федерального казначейства по Новгородской области.

Глава поселения

В.А. Кострюков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023 №125
с. Успенское

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 20.05.2019 № 198 «О назначении старост сельских населенных пунктов, расположенных на территории Успенского сельского поселения»

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 5 статьи 12.1 «Староста сельского населенного пункта», абзацем 2, пункта 6.1, части 6 Решения Совета депутатов от 22.03.2019 года № 188 «Об утверждении Положения о старостах населенных пунктов Успенского сельского поселения» и на основании заявления старосты с. Успенского Тарасенко Ирины Владимировны, Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Прекратить досрочно полномочия старосты населенного пункта Успенское – Тарасенко Ирины Владимировны на основании заявления по собственному желанию с 31.01.2023 года.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения

В.А. Кострюков

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Успенского сельского поселения
от 31.01.2023 №125

№ п/п	Наименование населенных пунктов	ФИО старосты	Основания назначения (протокол собрания граждан)
1.	д. Карловка	Федорова Галина Владиславовна	24.04.2019 г.
2.	д. Корпово	Берзух Людмила Леонидовна	19.04.2019 г.
3.	д. Сябреницы	Захарова Людмила Григорьевна	14.04.2019 г.
4.	д. Зуево	Воробьева Наталья Олеговна	25.04.2019 г.
5.	д. Лука-2	Петрова Марина Юрьевна	13.05.2019
6.	д. Слобода	Акимова Клавдия Алексеевна	13.05.2019

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023 №126
с. Успенское

О внесении изменений в План ремонта дорог общего пользования местного значения в границах Успенского сельского поселения на 2023 год

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в План ремонта дорог общего пользования местного значения в границах Успенского сельского поселения на 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 27.12.2022 № 123 следующие изменения:

1.1. строки 1,3 изложить в новой редакции (Приложение):

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава поселения

В.А. Кострюков

Приложение

1	д.Придорожная ул.Торфяная	1277,5	859 (ремонтный участок дороги -365 м)	3,5	86	53:20:08001401:166	постановление Администрации Успенского сельского поселения от 10.11.2010 № 31	асфальтовое	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения
3	д.Кочково ул. Возрождения	3888,0	972	4,0	173	53:20:0400501:530	постановление Администрации Успенского сельского поселения от 07.06.2021 № 80	грунтовое	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023 №128
с. Успенское

О принятии к реализации и исполнению части полномочий по решению вопроса местного значения от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Чудовского муниципального района от 15.12.2021 № 142 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять к реализации в 2023 году Администрацией Успенского сельского поселения часть полномочий по решению вопроса местного значения «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»:

- содержание автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Чудовского муниципального района на территории Успенского сельского поселения.

2. Администрации Успенского сельского поселения заключить с Администрацией Чудовского муниципального района соглашение о передаче и принятии части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. В решении о бюджете Успенского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов предусмотреть отдельной строкой объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, рассчитанный в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения

В.А. Кострюков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023 №129
с. Успенское

О принятии к реализации и исполнению части полномочий по решению вопроса местного значения от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Чудовского муниципального района от 16.02.2021 № 47 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять к реализации Администрацией Успенского сельского поселения часть полномочий по решению вопроса местного значения «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации» на 2023 год:

- организации нецентрализованного холодного водоснабжения на территории Успенского сельского поселения.

2. Администрации Успенского сельского поселения заключить с Администрацией Чудовского муниципального района соглашение о передаче и принятии части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. В решении о бюджете Успенского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов предусмотреть отдельной строкой объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, рассчитанный в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети Интернет.

Глава поселения

В.А. Кострюков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023 №130
с. Успенское

О принятии к реализации и исполнению части полномочий по решению вопроса местного значения от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Чудовского муниципального района от 16.11.2021 № 115 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения»

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района к реализации органами местного самоуправления Успенского сельского поселения часть полномочий по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части утверждения генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения на 2023 год.

2. Администрации Успенского сельского поселения заключить соглашение с Администрацией Чудовского муниципального района о принятии части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. В решении о бюджете Успенского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов предусмотреть отдельной строкой объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения.

Глава поселения

В.А. Кострюков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023 №131
с. Успенское

Об утверждении изменений и дополнений в Генеральный план Успенского сельского поселения

В соответствии с положениями статей 5.1, 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения, на основании протокола общественных обсуждений и обязательного приложения к нему от 19.01.2023, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту от 19.01.2023, опубликованными в специальном выпуске официального бюллетеня Успенского сельского поселения «Успенские новости» от 20.01.2023 № 2 Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести прилагаемые изменения и дополнения в Генеральный план Успенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 63 от 15.02.2012 г. в редакции решений от 04.06.2014 № 168, от 30.12.2014 № 183, от 06.12.2018 № 174, от 29.01.2021 № 24, от 29.10.2021 № 54 изложив в новой редакции:

1)Положение о территориальном планировании (текстовая и графическая части) согласно приложению 1;

2) Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая и графическая части) согласно приложению 2;

3) Сведения о границах населенных пунктов;

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети интернет.

Глава поселения

В.А. Кострюков

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Успенского сельского поселения
от 06.12.018 № 174
(в редакции от 29.01.2021 № 24,
от 29.10.2021 № 54, от 31.01.2023 № 131)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий, в границах, установленных законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ

муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Вид объекта: Объекты электроснабжения						
1	Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства	-	Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты: Сябренности, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделево, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Ивановково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3; коттеджный поселок «Тигода»	охранная зона, м, в зависимости от параметров объекта (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
Вид объекта: Объекты теплоснабжения						
2	Тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения	-	Обеспечение теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с нормативными перерывами) потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Зуево деревня Карловка деревня Сябренности	охранная зона, м, в зависимости от объекта, согласно нормативных документов: СНиП 21-01-97; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115
Вид объекта: Объект газоснабжения						
3	Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами	-	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Расчетный срок Линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты в составе поселения	охранная зона, м, не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
Вид объекта: Объект водоснабжения						
4	Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения	-	Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НСПодъема; деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придо-	зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м; санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м; зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					рожная, Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье; - ж/д станции Волхово, Торфяное, Водос и Волхов мост; - инвестиционные площадки № 9 (вблизи д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка)	
Вид объекта: Объект водоотведения						
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения; Приём и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Карловка, деревня Зуево	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м
Вид объекта: Объекты транспортной инфраструктуры						
6	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка, Торфяное	-
7	Парковка (стоянка транспортных средств)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного	Первая очередь планируемый к размещению	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка	-

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			хранения индивидуальных легковых автомобилей	25 машино-мест		
8	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка	-
9	Стационарное искусственное электрическое освещение улично-дорожной сети	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения в темное время суток и в условиях ненастья	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	в границах населенных пунктов поселения	-
Вид объекта: Объекты физической культуры и массового спорта						
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Первая очередь планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	-
11	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	-
12	Хоккейная площадка открытого типа	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	-
Вид объекта: Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения						
13	Сельское кладбище	Зона кладбищ	Гарантии погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников;	Первая очередь планируемый к размещению	деревня Сябренницы	Санитарно-защитная зона, 50 м

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
14	Общественное пространство	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь планируемый к размещению Реконструкция; Общая площадь 0,5 га	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Карловка	-
15	Детская игровая площадка	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь планируемый к размещению Общая площадь 200 м ²		
16	Строительство пожарного водоема (резервуара)	Зона специализированной общественной застройки	Сооружение, предназначенное для создания и обеспечения хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения	Первая очередь планируемый к размещению	деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябренницы; ж/д станция Чудово – 3	-

3. **Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района*
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1546.1536	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3; - объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 3 до 5 этажей, включая мансардный)	2.7759	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: с. Успенское; - объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района*
3.	Зона специализированной общественной застройки	<u>7.1182</u>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3; - объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - объект образования: Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское; - открытая спортивная площадка в с. Успенское; - объект культуры и искусства: Культурно-досуговый комплекс сельского поселения в с. Успенское.
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<u>13.8911</u>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3; - объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
5.	Зона транспортной инфраструктуры	<u>599.2090</u>	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги; - железнодорожный транспорт; - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт. <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>«Строительство обхода г. Чудово с юго-восточной стороны», протяженностью 7,3 км, с учетом размещения части обхода в границах территории муниципального образования Успенское сельское поселение; устанавливаемая ЗОУИТ – придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ.</p> <p>«Реконструкция мостового перехода через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к д. Карловка с проездом № 1 по д. Карловка», протяженностью 0,214 км, с изменением существующей схемы моста.</p>
6.	Зона инженерной инфраструктуры	<u>53.3831</u>	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - «Строительство ПС 110 кВ «Торфяное» и двухцепной ВЛ 110 кВ» строительство новой ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2×16МВА, протяженностью ВЛ 110 кВ – 2×7,9 км <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района*
			- объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
7.	Производственная зона	<u>516.2091</u>	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Инвестиционные площадки «Торфяное» и «Торфяное-2». <u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - дорога к полигону ТКО
8.	Зона рекреационного назначения	<u>47.7084</u>	<u>Объекты регионального значения:</u> - создание особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник «Волховская пойма».
9.	Зона кладбищ	49.9340	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	<u>16.9877</u>	<u>Объекты регионального значения:</u> - комплекс по сортировке ТКО», мощность: 10,0 тыс. тонн/год, отбор ВМР – 15 %; устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - полигон ТКО, вместимость 466,5 тыс.т., устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.	Зона лесов	<u>76126.6312</u>	-
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	<u>12105.4316</u>	-
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<u>1120.8070</u>	-
14.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	299.1991	-
15.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<u>48.7075</u>	
16.	Зона связанная с использованием водных объектов		-

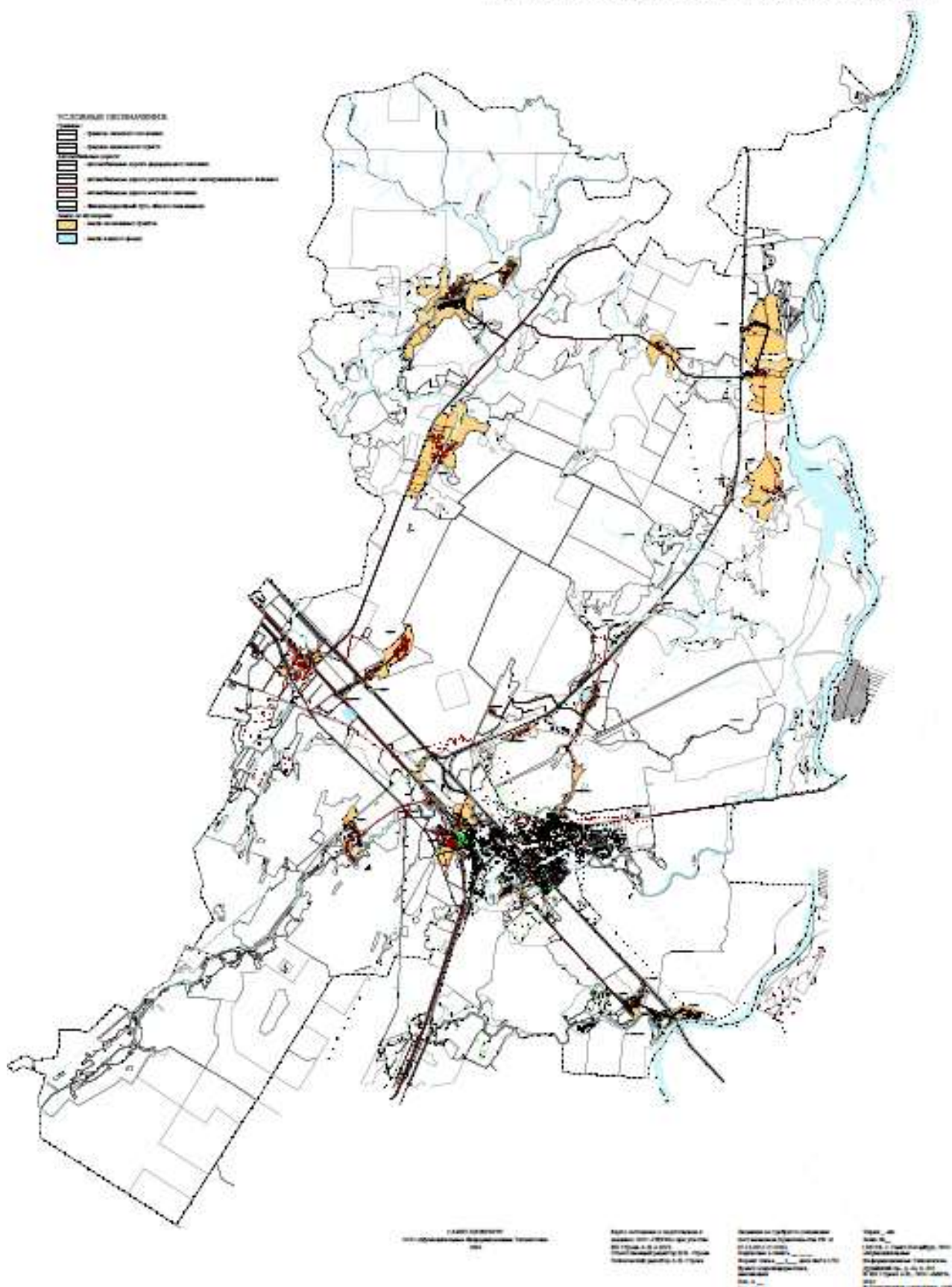
Примечание: * - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО
Администрацией Чудовского муниципального района
Новгородской области
№ 10/2022 от 14.02.2022 г.
1:10000

Масштаб 1:10000

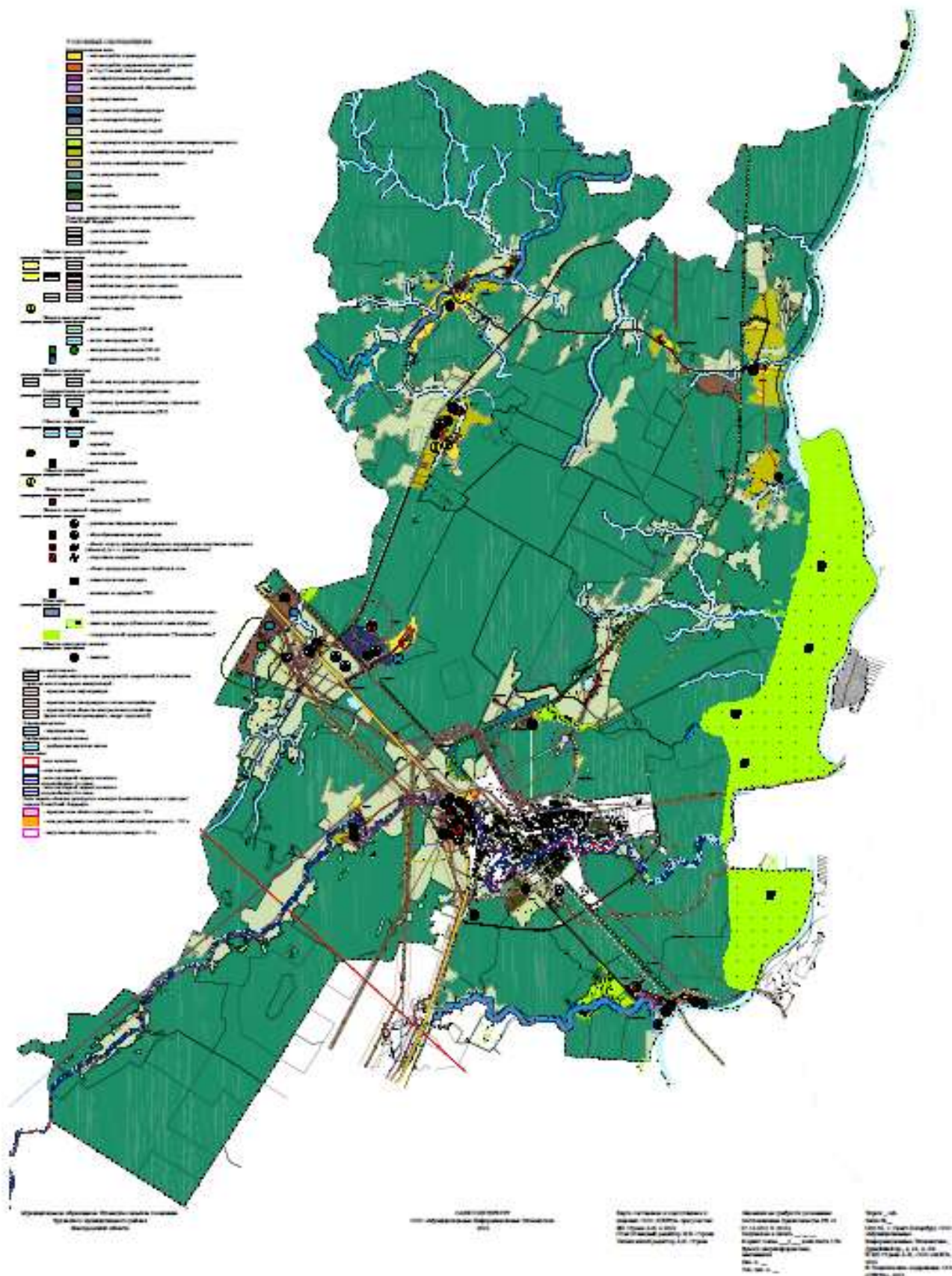
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



КАРТА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Масштаб 1:10000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

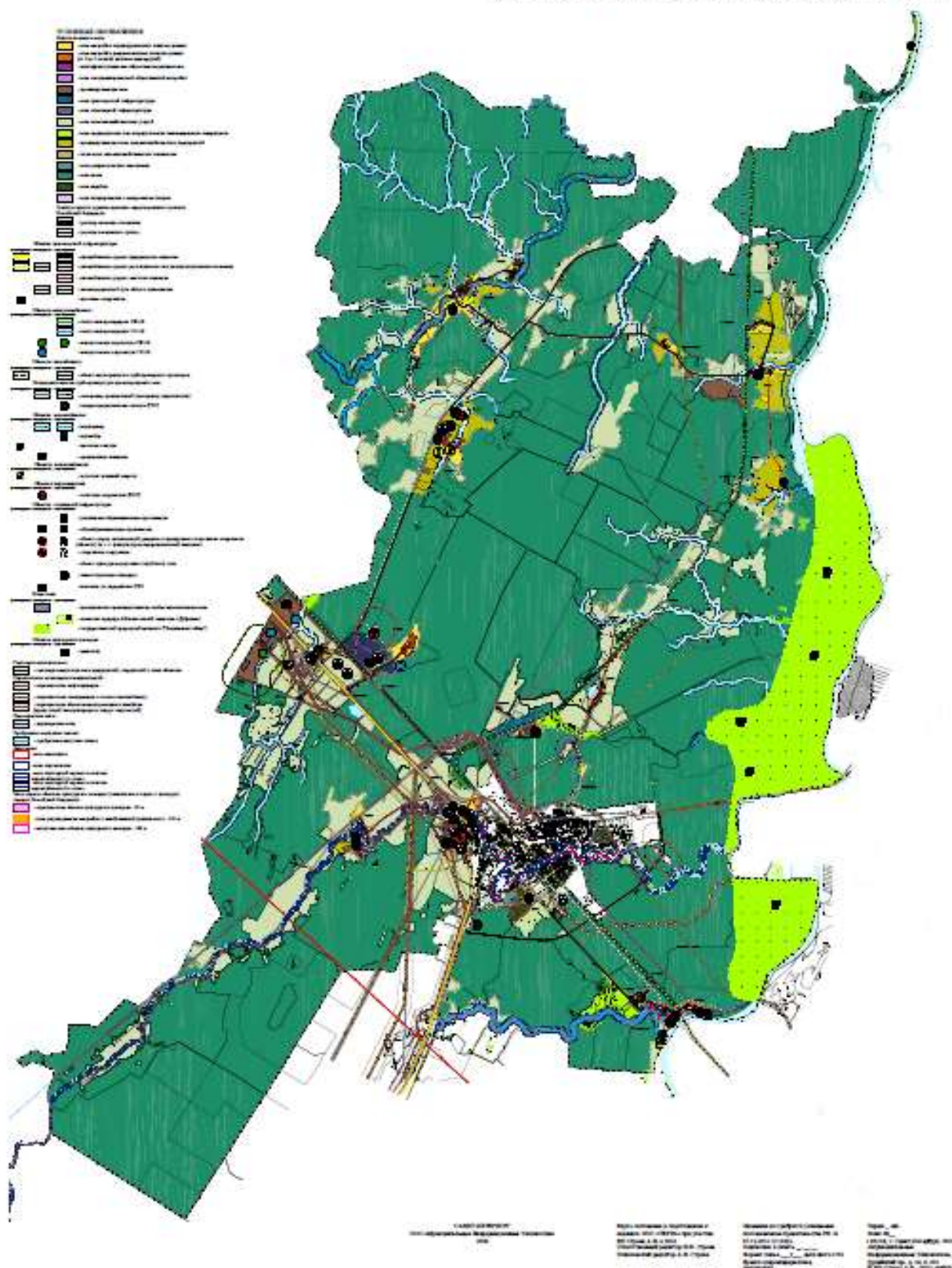


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО:
Муниципальное образование
Успенское сельское поселение
Масштаб 1:10000
Срок действия 10 лет
Итого 10 листов

Масштаб 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

приложение в текстовой форме

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий

Оглавление

Оглавление	25
1 Общие сведения	26
2 Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности	26
3 Состав и содержание материалов генерального плана	26
4 Перечень вносимых изменений в генеральный план	26
5 Сведения о функциональных зонах	26
5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	27
6. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса	27
7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)	27
8. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании	27
9. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации.	31
10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	32
11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	35
12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	35
13. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	35
14. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	35
15. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования	35
15.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения	35
3. Зона охраняемого природного ландшафта	36
15.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	36
15.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения	37
15.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия	37
15.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	37
15.6. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия	38
16. Сведения об особо охраняемых природных территориях	38
16.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	38
16.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений	39
17. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения	39
17.1. Сведения о зонах затопления и зонах подтопления	40

Общие сведения

Изменения в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области подготовлены в отношении генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042).

Территория муниципального образования Успенское сельское поселение отображена в границах, установленных законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

Изменения в генеральный план подготовлены с учетом всей территории поселения.

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

На территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности

При подготовке изменений в генеральный план Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

Очередность реализации положений генерального плана, остается без изменений, в сроках утвержденных ранее:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Состав и содержание материалов генерального плана

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

- 1) Положение о территориальном планировании.
- 2) Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план генерального плана в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:

карта комплексного анализа использования территории.

Перечень вносимых изменений в генеральный план

В генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042), вносятся следующие изменения:

1. Положение о территориальном планировании актуализированы с учетом требований части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны).
2. В целях реализации пункта 8 а) поручения Президента РФ от 16 августа 2021 г. № Пр-1464 "Перечень поручений по итогам совещания о ситуации с паводками и пожарами в регионах и ходе ликвидации их последствий", добавлены сведения о зонах затопления (реестровый номер: 53:20-6.350), подтопления (реестровый номер: 53:20-6.1368) в карты генерального плана: карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта функциональных зон поселения, карта комплексного анализа использования территории.
3. Актуализированы сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения в соответствии с материалами схемы территориального планирования Новгородской области (с изменениями). Иные положения генерального плана изменению не подлежат.

Сведения о функциональных зонах

При внесении изменений в генеральный план состав и параметры функциональных зон остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
3. Многофункциональная общественно-деловая зона.
4. Зона специализированной общественной застройки.
5. Производственная зона.
6. Зона инженерной инфраструктуры.
7. Зона транспортной инфраструктуры.
8. Зоны рекреационного назначения.
9. Зона кладбищ.

10. Зона складирования и захоронения отходов.
11. Зона лесов.
12. Зона сельскохозяйственных угодий.
13. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
14. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
15. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.
16. Зона связанная с использованием водных объектов.

5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170823115);

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017–2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 130 (УИН в ФГИС ТП 49650430212017090594);

программа комплексной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018–2028 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170905211)¹.

6. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

При внесении изменений в генеральный план учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса в части создания объектов местного значения, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории Успенского сельского поселения, являются:

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»;

АО «Новгородоблэлектро»;

ООО «Тепловая компания Новгородская»;

Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) «Чудовские электрические сети».

Действующей инвестиционной программой АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» на период 2019 – 2025 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующими инвестиционными программами АО «Новгородоблэлектро» на период 2020 – 2024 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой ООО «Тепловая компания Новгородская» на период 2017 – 2026 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) со сроком реализации на период 2019 – 2025 г.г. предусмотрено финансирование следующих мероприятий в границах Чудовского муниципального района, без указания территориальной принадлежности и количества объектов применительно к каждому из Поселений Чудовского муниципального района (в требуемом случае – по планируемым в границах Успенского сельского поселения объектам):

реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт;

реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт.

7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

При внесении изменений в генеральный план обоснования выбранных вариантов размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

8. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

При внесении изменений в генеральный план Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, актуализируется по форме и содержанию в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения, необходимых для реализации полномочий поселения.

¹ Примечание: данная Программа является Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Вид объекта: Объекты электроснабжения						
1	Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства	-	Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты: Сябренницы, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделово, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Ивановково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3; коттеджный поселок «Тигода»	охранная зона, м, в зависимости от параметров объекта (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
Вид объекта: Объекты теплоснабжения						
2	Тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения	-	Обеспечение теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с нормативными перерывами) потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Зуево деревня Карловка деревня Сябренницы	охранная зона, м, в зависимости от объекта, согласно нормативных документов: СНиП 21-01-97; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115
Вид объекта: Объект газоснабжения						
3	Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами	-	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Расчетный срок Линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты в составе поселения	охранная зона, м, не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
Вид объекта: Объект водоснабжения						
4	Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения	-	Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НС I подъема; деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придорожная, Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье; - ж/д станции Волхово, Тор-	зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м; санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м; зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					фьяное, Водос и Волхов мост; - инвестиционные площадки № 9 (вблизи д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка)	
Вид объекта: Объект водоотведения						
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения; Приём и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Карловка, деревня Зуево	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м
Вид объекта: Объекты транспортной инфраструктуры						
6	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка, Торфяное	-
7	Парковка (стоянка транспортных средств)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь планируемый к размещению	село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка	-
8	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка деревня Зуево	-

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
9	Стационарное искусственное электрическое освещение улично-дорожной сети	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения в темное время суток и в условиях ненастья	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	в границах населенных пунктов поселения	-
Вид объекта: Объекты физической культуры и массового спорта						
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Первая очередь планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	-
11	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	-
12	Хоккейная площадка открытого типа	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	-
Вид объекта: Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения						
13	Сельское кладбище	Зона кладбищ	Гарантии погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников;	Первая очередь	деревня Сябренницы	Санитарно-защитная зона, 50 м
14	Общественное пространство	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Реконструкция; Общая площадь 0,5 га	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Карловка	-
15	Детская игровая площадка	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Общая площадь 200 м ²		
16	Строительство пожарного водоема (резервуара)	Зона специализированной общественной застройки	Сооружение, предназначенное для создания и обеспечение хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения	Первая очередь	деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябренницы; ж/д станция Чудово – 3	-

9. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации.

При внесении изменений в генеральный план, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями):

1. Железнодорожный транспорт

1. Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали со строительством и реконструкцией станций, отдельных пунктов с путевым развитием (Центральный, Северо-Восточный, Северный, Зеленоградский административные округа г.Москвы, городские округа Химки, Солнечногорск, Клин Московской области, Конаковский, Калининский, Торжокский, Спировский, Бологовский муниципальные районы, Вышневолоцкий городской округ Тверской области, Окуловский, Маловишерский, Новгородский муниципальные районы Новгородской области, Тосненский район Ленинградской области, Пушкинский, Колпинский, Фрунзенский, Невский, Центральный районы г.Санкт-Петербурга).

2. Автомобильные дороги

41. Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г.Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г.Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г.Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г.Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, г.Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

(Абзац в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 1867-р)

реконструкция участка км 29+300 - км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория ИБ;

69. М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург (Химкинский, Солнечногорский, Вышневолоцкий, Торжокский, Бологовский, Чудовский, Маловишерский, Окуловский, Новгородский, Калининский, Конаковский, Клинский, Спировский, Тосненский, Пушкинский районы), строительство с последующей эксплуатацией на платной основе на участках:

58-й - 684-й км протяженностью 625,99 км, категория IA, с 4-8 полосами движения.

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий при размещении объектов федерального значения в области транспорта приведена в разделе 3 распоряжения Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения

(с изменениями на 24 августа 2022 года)

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
17. Реконструкция МГ "Серпухов - Ленинград" и МГ "Белоусово - Ленинград"	район Чудовский, сельское поселение Трегубовское, сельское поселение Успенское;	проектный объем транспортировки газа -15,4 млрд. куб. метров в год	обеспечение надежного газоснабжения г.Санкт-Петербурга

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий при размещении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта приведена в приложении № 5 распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р:

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ПС-17	ПС 330 кВ Ручей	сельское поселение Успенское, Чудовский район, Новгородская область (участок площадью 3,3 Га вблизи деревни Зуево Чудовского района Новгородской области)	330	электроснабжение Бабиновской промзоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово
ВЛ-18	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ВЛ-599	ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-600	ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Киришский район, Ленинградская область, Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-605	ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-606	ВЛ 330 кВ Чудово – Юго-Западная (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Новгородской области; реконструкция ВЛ 330 кВ Чудово – Юго-Западная (устранение негабарита и замена траверс опор)
ВЛ-631	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская – Чудово

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, приведена в приложении № 8 распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

При внесении изменений в генеральный план, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке изменений в генеральный план, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области, (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031) от 20.01.2023 № 32 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области» УИН 49020202202203301)

Схемой территориального планирования Новгородской области» (с изменениями) планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

2.1. Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения							
1.59.	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге	обход г.Чудово с юго-восточной стороны	планируемый к размещению	км	7,300	Чудовский район, г.Чудово, Успенское сельское поселение	придорожная <u>полоса</u> автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ
1.60.	Искусственное дорожное сооружение	обеспечение бесперебойного и безопасного движения по автомобильной дороге в зоне расположения мостового перехода	мостовой переход через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к д.Карловка с проездом № 1 по д.Карловка	планируемый к реконструкции	км	0,214	Чудовский район, Успенское сельское поселение	-

2.8. Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами							
1.12.	Объект в области обращения с твердыми коммунальными отходами	обработка, утилизация и обезвреживание ТКО	комплекс по сортировке ТКО	планируемый к размещению	мощность, тыс.тонн / год	10,00	Чудовский район, Успенское сельское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
					отбор ВМР, %	15,0		
1.13	Объект в области обращения с твердыми коммунальными отходами	обработка, утилизация и обезвреживание ТКО	полигон ТКО	планируемый к реконструкции	вместимость, тыс.тонн	466,5	Чудовский район, Успенское сельское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.10. Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Особо охраняемые природные территории								
1.34.	Особо охраняемая природная территория	сохранение уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда	государственный природный заказник «Волховская пойма»	планируемый к размещению	площадь, га	36510,0	Чудовский район, Грузинское сельское поселение, Успенское сельское поселение	-

11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

При внесении изменений в генеральный план, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Утвержденным документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учёту при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 496500002010301201812072), от 21.12.2022 № 251 (УИН 496500002020301202208291).

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования	Расчетный срок; Проектирование и строительство; Количество мест – 250	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Не требуется

12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24, от 29.10.2021 № 54), в материалы по обоснованию в отношении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренные разделом 14, изменения не вносились. Материалы в отношении данного раздела размещены в ФГИС ТП в ранее утвержденной редакции генерального плана (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142, 4965043002010304202102042).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Изменения в генеральный план не предусматривают вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот с последующим изменением категории земель в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

13. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

14. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

14.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположен объект культурного наследия федерального значения (имеется предмет охраны), сведения о котором представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Дом, в котором с 1881 по 1893 годы жил писатель Глеб Иванович Успенский (1843 – 1902 гг.)	д. Сябраницы, ул. Радищева, д. 73 (кадастровый номер земельного участка: 53:20:0802703:58)	Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995; Регистрационный номер – 531610644420006

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Новгородского областного совета депутатов трудящихся от 06.02.1981 № 42 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры домов-музеев Н. А. Некрасова, Г. И. Успенского в г. Чудове и районе» (Приложение № 2) для данного объекта культурного наследия федерального значения установлены:

1. Охранные зоны

Территория усадьбы, существовавшая при жизни Г. И. Успенского, входит в охранную зону и является заповедной зоной. Площадь охранной зоны площадью – 2 га, ширина вдоль шоссе – 107 метров, длина – 192 метра. С запада участок ограничен усадьбой жилого дома, принадлежавшего Кострюкову А. А., с востока – домом Антроповой Л. С.

2. Зона регулирования застройки

Устанавливается вокруг охранной зоны в радиусе 500 метров.

3. Зона охраняемого природного ландшафта

Включает в себя территорию за рекой Кереть протяженностью 2 км при ширине 4 км.

10.1. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения (имеется предмет охраны), сведения о которых представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид
1.	Усадьба «Соснинская пристань» (5,9 га), в составе:	ст. Волхов Мост	Ансамбль
	Усадебный дом (XIX в.)	ст. Волхов Мост	
	Усадебный дом (дата постройки не указана)	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 1	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 2	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 3	ст. Волхов Мост	
2.	Жилой дом (80 – 90-е г.г. XIX в.)	д. Сябренницы	Памятник
3.	Могила И. Кузьмичева, председателя сельсовета, погибшего от рук врагов Советской власти (1926 г.)	д. Водосье, гражданское кладбище	Памятник
4.	Братская могила советских воинов погибших в 1941 – 1942 г.г.	д. Зуево	Памятник
5.	Могила дивизионного комиссара, члена Военного Совета 2-ой ударной Армии И. В. Зуева (1907-1942 г.г.)	д. Коломовка (106 км Октябрьской железной дороги)	Памятник
6.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1944 г.г.	д. Карловка	Памятник
7.	Воинское кладбище, где похоронены 876 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Лезно (д. Водосье)	Памятник
8.	Кладбище советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941–1945 г.г.	д. Лезно	Памятник
9.	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Марьино, (гражданское кладбище)	Памятник
10.	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.	с. Успенское	Памятник

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019), для объектов государственного культурного наследия: ансамбль Усадьба «Соснинская пристань» (№ 1 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 250 м (не требующая разработки проекта); памятников (№ 2 – 12 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 100 м (не требующая разработки проекта);

Сведения о наличии разработанных и утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), в объеме и порядке, установленными положениями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, на момент разработки настоящих материалов, для ансамбля и памятников, указанных в таблице, отсутствуют.

10.1. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области объекты культурного наследия местного значения (предметы охраны) отсутствуют (не установлены).

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

10.1. Сведения о выявленных объектах культурного наследия

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав
1.	Селище «Рубеж» (дата не установлена, наша эра)
2.	Усадебный парк (XIX в.)
3.	Жилой дом (80-90-е г.г. XIX в.)

Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической частях материалов генерального плана не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

10.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;
- 5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона; предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

10.3. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (во исполнение требования пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на картах некоторых генерального плана и материалов по обоснованию, отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на картах генерального плана.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

11. Сведения об особо охраняемых природных территориях

11.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map/>), на территории Успенского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

11.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значений Новгородской области:

1. Природный комплекс «Ботанический памятник «Дубравы» (часть)

Название ООПТ	«Ботанический памятник «Дубравы» (часть)
Категория ООПТ	Памятник природы
Значение ООПТ	Регионального значения
Профиль ООПТ	Биологический (ботанический)
Назначение ООПТ	Сохранение природных комплексов пойменных Чудовских дубрав как типа лесов, находящихся на границе ареала дуба, важного для сохранения этой реликтовой породы, а также неморального комплекса видов, многие из которых являются редкими в регионе.
Реквизиты акта об организации ООПТ	Распоряжение Исполнительного комитета Новгородского областного Совета депутатов трудящихся от 23.09.1977 № 631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области» Постановление Правительства Новгородской области от 17.08.2020 № 389 «О памятнике природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы»
Кластерность ООПТ	не установлена
Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	1047,69 га (из которых в границах Успенского сельского поселения – около 609,29 га)
Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного использования	Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.
Наличие международного статуса ООПТ	нет
Ведомственная подчинённость ООПТ	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области

Предложения по созданию новых ООПТ регионального значения, закреплены в Схеме территориального планирования Новгородской области.

15. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) зона охраняемого объекта;
- 9) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 10) прибрежная защитная полоса;
- 11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 12) зоны затопления и подтопления;
- 13) санитарно-защитная зона;
- 14) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 15) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 16) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 17) охранный зона тепловых сетей.

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

15.1. Сведения о зонах затопления и зонах подтопления

В целях реализации пункта 8 а) поручения Президента РФ от 16 августа 2021 г. № Пр-1464 "Перечень поручений по итогам совещания о ситуации с паводками и пожарами в регионах и ходе ликвидации их последствий", добавлены сведения о зоне подтопления (реестровый номер: 53:20-6.1368) и зоны затопления (реестровый номер: 53:20-6.350) в карты генерального плана: карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта функциональных зон поселения, карта комплексного анализа использования территории.

Зона затопления участка в отношении территорий, прилегающих к реке Кересь в границах города Чудово Новгородской области (ЗОУИТ53:20-6.350)

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер: 53:20-6.350

Кадастровый район: 53:20

Наименование: Зона затопления участка в отношении территорий, прилегающих к реке Кересь в границах города Чудово Новгородской области

Фрагменты сведений из публичной кадастровой карты приведены на рисунках ниже.



Рисунок-1. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны затопления р. Кересь вблизи населенного пункта Лука



Рисунок-2. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны затопления р. Кересь вблизи населенных пунктов Успенское и Сябренницы

Ограничения: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Кереть в границах города Чудово Новгородской области (ЗОУИТ53:20-6.1368)

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер: 53:20-6.1368

Кадастровый район: 53:20

Наименование: Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Кереть в границах города Чудово Новгородской области

Фрагменты сведений из публичной кадастровой карты приведены на рисунках ниже.



Рисунок-3. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны подтопления р. Кереть вблизи населенного пункта Лука

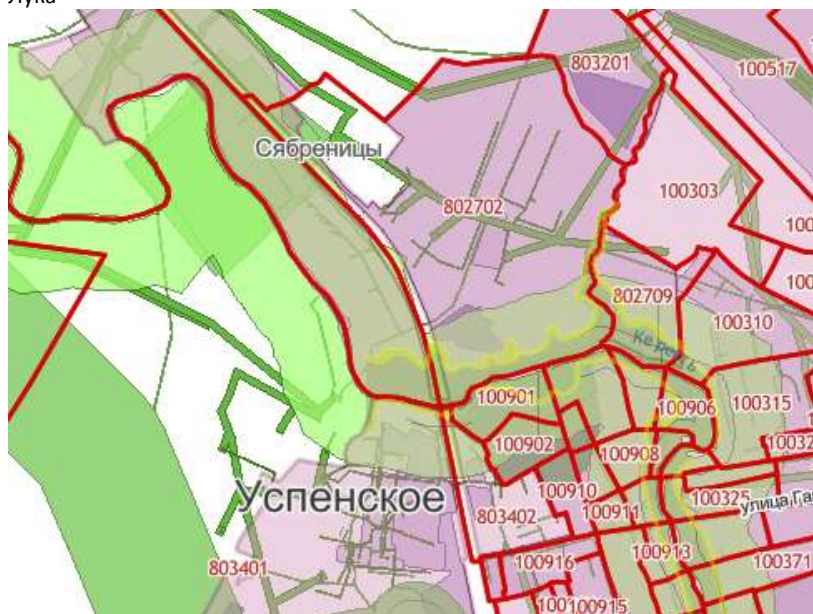


Рисунок-4. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны подтопления р. Кереть вблизи населенных пунктов Успенское и Сябренницы

Ограничения: В соответствии с Распоряжением от 02.10.2019 № 78 в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химиче-

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 31.01.2023 №132
с. Успенское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Успенского сельского поселения, руководствуясь протоколами от 19.01.2023 г., заключением об общественных обсуждениях от 19.01.2023, опубликованных в бюллетене «Успенские новости» № 2 от 20 января 2023 г,

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 184 от 30.12.2014 г. (в редакции решений от 10.11.2016 г. № 77, от 26.12.2016 № 78, от 10.04.2018 № 150, от 25.06.2019 № 199, от 26.03.2021 № 37, от 29.10.2021 № 55), следующие изменения:

1.1. градостроительные регламенты (текстовая часть) изложить в новой редакции;

1.2. карту градостроительного зонирования отобразить в новой редакции;

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава поселения

В.А. Кострюков

Утверждены
решением Совета депутатов
Успенского сельского поселения
от 31.01.2023 № 132

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**Глава 10. Градостроительные регламенты использования территорий****Статья 44. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных).

2. Размещение условно разрешенных видов использования на земельном участке ограничивается по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования объектами социального назначения (только для жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц; возможного негативного воздействия на окружающую среду.

3. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующего земельного участка.

4. Суммарная доля площади земельных участков, для которых получено разрешение на условно разрешенные виды использования, не должна превышать 50 % от общей площади соответствующей территориальной зоны.

5. Размещение объектов нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами 2.7.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 и 5.1 и допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и парковочные места для хранения транспортных средств и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

При этом общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением индивидуальных гаражей, не может превышать 15% от общей площа-

ди помещений, соответствующих малоэтажных многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и автостоянок, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами нежилого назначения, за исключением подземных гаражей и наземных автостоянок, не может превышать 15 % от общей площади соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

6. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

7. Отнесение объектов, не перечисленных в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в перечнях основных и условно разрешенных видов использования в составе градостроительных регламентов осуществляется комиссией по землепользованию и застройке Поселения.

8. Территории общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, пешеходными тротуарами, пешеходными переходами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, береговой полосой водных объектов и другими объектами, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, могут размещаться как непосредственно в «Зоне территорий общего пользования» (буквенное обозначение ТОП), так и включаться в состав различных территориальных зон.

9. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

10. Жилые дома могут размещаться на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

11. В случае формирования единой линии застройки допускается применять минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов от границ земельных участков, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "для ведения личного подсобного хозяйства" (код 2.2), в размере 0 метров.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы устанавливаются по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, в размере не менее 10 метров.

13. Максимальная высота зданий, строений и сооружений установлена Правилами в составе градостроительных регламентов в метрах по вертикали относительно поверхности земли.

При этом поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе высот до начала земляных работ на земельном участке в составе топографических карт и планов.

14. Минимально допустимая площадь озеленения земельных участков на территории всех территориальных зон установлена в таблице 1 настоящей статьи Правил.

Таблица 1

Минимально допустимая площадь озеленения земельных участков

Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.1.1, 2.5, 2.6	23 квадратных метра на 100 кв. метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
Охрана природных территорий	9.1	95 % земельного участка
Общее пользование водными объектами	11.1	10 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
Развлечения	4.8	15 % земельного участка при площади участка менее 1 га; 25 % - при площади от 1 до 5 га; 35 % - при площади от 5 до 20 га; 45 % - при площади свыше 20 га
Социальное обслуживание**, курортная деятельность, санаторная деятельность	3.2, 9.2, 9.2.1	60 % земельного участка

Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озеленения
Здравоохранение ***	3.4	50 % земельного участка
Образование и просвещение	3.5	50 % земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства, спорт, ритуальная деятельность, ведение дачного хозяйства	2.1, 5.1, 12.1, 13.3	40 % земельного участка
Прочие		15 % земельного участка
Овощеводство, рыбоводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание, культурное развитие, природно-познавательный туризм, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, деятельность по особой охране и изучению природы	1.3, 1.13, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.6, 5.2, 7.1, 7.2, 9.0	не устанавливается

* Нормативная минимальная площадь озеленения в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площади озеленения земельных участков.

** Нормативная минимальная площадь озеленения устанавливается для следующих объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: дома престарелых, дома ребенка, детские дома. Минимальная площадь озеленения для иных объектов капитального строительства, относящихся к описанию вида разрешенного использования "социальное обслуживание" (код 3.2), устанавливается в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи.

*** В случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15 % от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

15. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водными объектами, тротуарами или проездами с твердым покрытием, не оборудованы георешетками, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70 % озеленения земельного участка может размещаться на эксплуатируемой кровле стилобата или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, при условии размещения 50 % озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20 % озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров. При этом не менее 30 % озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерно-технического обеспечения.

16. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- другими подобными объектами благоустройства.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

17. Спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, в случае если их площадь не превышает 15 % требуемой площади озеленения земельного участка.

18. Требование к озеленению земельных участков не применяется к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

19. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, в отношении которых Правила установлены различные требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с наиболее высоким параметром.

20. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30 % от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений внутриквартального озеленения, расположенного вне границ охранных зон объектов коммунального хозяйства и при условии соблюдения параметров озеленения земельных участков, установленных настоящими Правилами.

21. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 2 настоящей статьи для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон

Таблица 2

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства	2.1, 2.2, 2.3, 13.2, 13.3	1 машино-место на земельный участок
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) *	2.1.1, 2.5, 2.6	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
Образование и просвещение **	3.5	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 100 учащихся, но не менее 2 машино-мест
Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 гостиничных мест для гостиниц высшего разряда 4-5 "звезд", 8 машино-мест на 100 гостиничных мест для прочих гостиниц
Культурное развитие, общественное питание, развлечения, спорт	3.6, 4.6, 4.8, 5.1	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление	3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 4.5	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**	3.4.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 30 одновременных посетителей при их максимальном количестве
Стационарное медицинское обслуживание**, санаторная деятельность**	3.4.2, 9.2.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
Общее пользование водными объектами	11.1	1 машино-место на 25 м ² земельного участка пляжа
Ритуальная деятельность	12.1	5 машино-мест на 1 га земельного участка кладбища, 20 машино-мест на 1 га земельного участка крематория
Религиозное использование	3.7	1 машино-место на 50 м ² общей площади объекта
Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт	7.1, 7.2	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик, а также 1 машино-место на 5 работников
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 м ² общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников
Магазины, рынки	4.4, 4.3	1 машино-место на 14 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 м ² , 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 м ² , 1 машино-место на 50 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 м ² , 1 машино-место на 5 работников
Промышленность, Пищевая промышленность, строительная промышленность,	6.0, 6.4,	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену

Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
	6.6	

22. Для видов использования, не указанных в таблице 2 настоящего раздела, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 2 настоящей статьи Правил.

23. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии пунктом 24 настоящих Правил машино-мест для всех видов использования земельного участка.

24. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, относящихся к виду разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1);

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1, относящихся к виду разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9).

25. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

На земельном участке должно быть размещено не менее 50 % минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

При размещении машино-мест не менее 12,5 % требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

26. Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров.

Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

В случае если земельный участок расположен в границах кварталов со сложившейся застройкой, 100 % расчетного количества мест хранения автомобилей для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах образуемого (изменяемого) земельного участка.

При этом размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для видов использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «здравоохранение» (код 3.4), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), согласно таблице 2 настоящей статьи Правил, за границами земельного участка не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

27. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

28. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, предусмотренные в настоящей статье Правил должны предусматривать не менее 10 % мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

29. Для части земельных участков предназначенных для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на земельных участках устанавливаются минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

30. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0), «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15), «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18);

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «склады» (код 6.9).

31. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается в зависимости от видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон:

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5): 1 вело-место на 280 кв.м общей площади квартир;

«здравоохранение» (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5): 1 вело-место на 20 работников, а также 1 вело-место на 50 учащихся;

«общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0), «коммунальное обслуживание» (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3): 1 вело-место на 20 работников в максимальную смену, а также 1 вело-место на 50 единовременных посетителей при их максимальном количестве;

«объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) « (код 4.2), рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4):

1 вело-место на 150 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 1000 кв.м.,

1 вело-место на 100 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 1000 кв.м,

1 вело-место на 40 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв.м, а также 1 вело-место на 20 работников.

32. Для видов использования, не перечисленных в пункте 34 минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта не устанавливается.

33. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящей статьёй Правил мест для хранения велосипедного транспорта для всех видов использования земельного участка.

34. Места для хранения велосипедного транспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются в границах земельного участка. Площади мест для хранения велосипедного транспорта определяются из расчета не менее 1 квадратного метра на велосипед (без учета проездов).

Статья 45. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Сенокосение	1.19				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жилье	2.4	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0		
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Здравоохранение	3.4	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1		
Коммунальное обслуживание	3.1	Ветеринарное обслуживание	3.10		
Образование и просвещение	3.5	Приюты для животных	3.10.2		
Культурное развитие	3.6	Предпринимательство	4.0		
Религиозное использование	3.7	Объекты торговли (торговые центры, торгово – развлекательные центры (комплексы)	4.2		
Общественное управление	3.8	рынки	4.3	-	-
Магазины	4.4	Банковская и страховая деятельность	4.5		
Спорт	5.1	Общественное питание	4.6		
связь	6.8	Гостиничное обслуживание	4.7		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Развлечения	4.8	-	-
Ведение огородничества	13.1	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2		

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
1	2	3	4	5	6
Сенокосение	1.19				
		Автомобильные мойки	4.9.1.3		
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4		
		Выставочно – ярмарочная деятельность	4.10.	-	-
		Складские площадки	6.9.1		
		Охрана природных территорий	9.1		
		Историко – культурная деятельность	9.3		

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	600
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	1000
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м ²	600
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	400
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	50
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м ²	200
	Прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), м ²	2000
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), м ²	Не подлежит установлению
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м ²	3000
	блокированная жилая застройка (код 2.3), м ²	5000
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м ²	590
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	3
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках « малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» (код 2.1) и « ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	1
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	9 м
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1), %	60
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), %	60
	Ведение личного подсобного хозяйства (код 2.2), %	60
	блокированная жилая застройка (код 2.3), %	80
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), %	10
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 46. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»

Для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж3), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж3)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Обслуживание жилой застройки	2.7	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Здравоохранение	3.4	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Спорт	5.1	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Охрана природных территорий	9.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	Образование и просвещение	3.5	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Культурное развитие	3.6	-	-
Улично – дорожная сеть	12.0.1	Общественное управление	3.8	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Благоустройство территории	12.0.2	Предпринимательство	4.0	-	-
-	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Связь	6.8	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение ЖЗ) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение ЖЗ)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), м ²	Не подлежит установлению
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	Не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	Не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), м ²	не подлежит установлению
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), м ²	Не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	Не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках « малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)» (код 2.1) и «ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	1
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных	10

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение ЖЗ)	Значение параметров
	земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	5
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	20
3.3.	Прочие виды	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), %	60
	обслуживание жилой застройки (код 2.7), %	70
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	80
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 47. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки»

2. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Передвижное жилье	2.4	
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
Бытовое обслуживание	3.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	-
Здравоохранение	3.4	Религиозное использование	3.7	-
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	3.4.1	Приюты для животных	3.10.2	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предпринимательство	4.0	
Образование и просвещение	3.5	Магазины	4.4	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Общественное питание	4.6	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Гостиничное обслуживание	4.7	
Культурное развитие	3.6	Развлечения	4.8	
Обеспечение научной деятельности	3.9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	
Ветеринарное обслуживание	3.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	
Спорт	5.1	Связь	6.8	

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Передвижное жилье	2.4	
Охрана природных территорий	9.1			
Историко-культурная деятельность	9.3			
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			

2. Для территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м ²	600
	социальное обслуживание (3.2), м ²	не подлежит установлению
	бытовое обслуживание (3.3), м ²	не подлежит установлению
	здравоохранение (3.4), м ²	не подлежит установлению
	образование и просвещение (3.5), м ²	не подлежит установлению
	культурное развитие (3.6), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), м ²	3000
	социальное обслуживание (3.2), м ²	не подлежит установлению
	бытовое обслуживание (3.3), м ²	не подлежит установлению
	здравоохранение (3.4), м ²	не подлежит установлению
	образование и просвещение (3.5), м ²	не подлежит установлению
	культурное развитие (3.6), м ²	не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при фор-	1

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1)	Значение параметров
	мировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках «малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» (код 2.1) и «ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Ведение личного подсобного хозяйства (код 2.2), %	60
	социальное обслуживание (3.2), %	80
	бытовое обслуживание (3.3), %	80
	здравоохранение (3.4), %	не подлежит установлению
	образование и просвещение (3.5), %	не подлежит установлению
	культурное развитие (3.6), %	80
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 48. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона»

2. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона» (буквенное обозначение О2), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона»

(буквенное обозначение О2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		
Общественное управление	3.8	Блокированная жилая застройка	2.3		
Ветеринарное обслуживание	3.10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		
Предпринимательство	4.0	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Деловое управление	4.1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Коммунальное обслуживание	3.1		
Рынки	4.3	Социальное обслуживание	3.2	-	-
Магазины	4.4	Бытовое обслуживание	3.3	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Банковская и страховая деятельность	4.5	Здравоохранение	3.4	-	-
Общественное питание	4.6	Образование и просвещение	3.5	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-
Развлечения	4.8	Культурное развитие	3.6	-	-
Служебные гаражи	4.9	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1			-	-
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2				
Автомобильные мойки	4.9.1.3				
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10			-	-
Спорт	5.1			-	-
Связь	6.8				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			-	-
Охрана природных территорий	9.1				
Историко-культурная деятельность	9.3				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Многофункциональная общественно – деловая зона» (буквенное обозначение О2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	деловое управление (код 4.1), м ²	не подлежит установлению
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	5000
	рынки (код 4.3), м ²	300
	магазины (код 4.4), м ²	100
	банковская и страховая деятельность (код 4.5), м ²	не подлежит установлению
	общественное питание (код 4.6), м ²	100
	гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	развлечения (код 4.8), м ²	
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
	общественное управление (код 3.8), м ²	не подлежит установлению
	деловое управление (код 4.1), м ²	не подлежит установлению
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), м ²	не подлежит установлению
	рынки (код 4.3), м ²	не подлежит установлению
	магазины (код 4.4), м ²	Не подлежит установлению
	банковская и страховая деятельность (код 4.5), м ²	не подлежит установлению
	общественное питание (код 4.6), м ²	не подлежит установлению
	гостиничное обслуживание (код 4.7), м ²	не подлежит установлению
	развлечения (код 4.8), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	Не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	Не подлежит установлению
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, включая случаи размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений на земельных участках «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» (код 2.1) и «ведение личного подсобного хозяйства» (код 2.2), м	1
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	1
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	религиозное использование (код 3.7), %	70
	общественное управление (код 3.8), %	70
	деловое управление (код 4.1), %	70
	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), %	70
	рынки (код 4.3), %	70
	магазины (код 4.4), %	70
	банковская и страховая деятельность (код 4.5), %	не подлежит установлению
	общественное питание (код 4.6), %	не подлежит установлению
	гостиничное обслуживание (код 4.7), %	не подлежит установлению
	развлечения (код 4.8), %	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), %	0
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 49. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры».

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Энергетика	6.7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	-	-
Связь	6.8	Склады	6.9	-	-
транспорт	7.0				
Трубопроводный транспорт	7.5	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	1
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в слу-	10

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)	Значение параметров
	час необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)	9
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), %	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), %	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 50. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»

2. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
Хранение автотранспорта	2.7.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-
Служебные гаражи	4.9	Магазины	4.4	-
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Общественное питание	4.6	-
транспорт	7.0	Гостиничное обслуживание	4.7	
Железнодорожный транспорт	7.1	Энергетика	6.7	-
Автомобильный транспорт	7.2	Связь	6.8	-
Трубопроводный транспорт	7.5	Склады	6.9	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			-

2. Для территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)	Значение параметров
	Хранение автомобилей (код 2.7.1), м ²	1000
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	1000
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	100
	железнодорожный транспорт (код 7.1), м ²	не подлежит установлению
	автомобильный транспорт (код 7.2), м ²	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	не подлежит установлению
	железнодорожный транспорт (код 7.1), м ²	не подлежит установлению
	автомобильный транспорт (код 7.2), м ²	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	0
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	80
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	железнодорожный транспорт (код 7.1), %	не подлежит установлению
	автомобильный транспорт (код 7.2), %	не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт (код 7.5), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 51. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Производственная зона»

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
--	-----	--	-----	---

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-
Хранение автотранспорта	2.7.1	Рынки	4.3	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Магазины	4.4	-
Социальное обслуживание	3.2	Банковская и страховая деятельность	4.5	
Бытовое обслуживание	3.3	Общественное питание	4.6	
Религиозное использование	3.7	Гостиничное обслуживание	4.7	
Обеспечение научной деятельности	3.9	развлечения	4.8	
Деловое управление	4.1			
Служебные гаражи	4.9			
Объекты дорожного сервиса	4.9.1			-
Заправка транспортных средств	4.9.1.1			-
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			
Автомобильные мойки	4.9.1.3			
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			
спорт	5.1			
Производственная деятельность	6.0			
Недропользование	6.1			
Тяжелая промышленность	6.2			-
Легкая промышленность	6.3			
Пищевая промышленность	6.4			
Нефтехимическая промышленность	6.5			-
Строительная промышленность	6.6			
Энергетика	6.7	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-
Склады	6.9	-	-	-
Транспорт	7.0	-	-	-
Железнодорожный транспорт	7.1			
Автомобильный транспорт	7.2			
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			
запас	12.3	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	не подлежит установлению
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	Не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	не подлежит установлению
	религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	Служебные гаражи (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	не подлежит установлению

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
	недропользование (код 6.1), м ²	не подлежит установлению
	пищевая промышленность (код 6.4), м ²	не подлежит установлению
	строительная промышленность (код 6.6), м ²	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	склады (код 6.9), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), м ²	не подлежит установлению
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), м ²	не подлежит установлению
	религиозное использование (код 3.7), м ²	не подлежит установлению
	обслуживание автотранспорта (код 4.9), м ²	не подлежит установлению
	объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), м ²	не подлежит установлению
	недропользование (код 6.1), м ²	не подлежит установлению
	пищевая промышленность (код 6.4), м ²	не подлежит установлению
	строительная промышленность (код 6.6), м ²	не подлежит установлению
	энергетика (код 6.7), м ²	не подлежит установлению
	связь (код 6.8), м ²	не подлежит установлению
	склады (код 6.9), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, м	3
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	1
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	5
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), %	70
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), %	80
	религиозное использование (код 3.7), %	70
	Служебные гаражи (код 4.9), %	80
	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), %	70
	недропользование (код 6.1), %	10
	пищевая промышленность (код 6.4), %	60
	строительная промышленность (код 6.6), %	60
	энергетика (код 6.7), %	60
	связь (код 6.8), %	60
	склады (код 6.9), %	70
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	60

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 52. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения»

2. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Спорт	5.1	Коммунальное обслуживание	3.1	-	-
Природно-познавательный туризм	5.2	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	-	-
Туристическое обслуживание	5.2.1	Связь	6.8	-	-
Охота и рыбалка	5.3	-	-	-	-
Охрана природных территорий	9.1	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	природно-познавательный туризм (код 5.2), м ²	не подлежит установлению
	туристическое обслуживание (код 5.2.1), м ²	не подлежит установлению
	охота и рыбалка (код 5.3), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	спорт (код 5.1), м ²	не подлежит установлению
	природно-познавательный туризм (код 5.2), м ²	не подлежит установлению
	туристическое обслуживание (код 5.2.1), м ²	не подлежит установлению
	охота и рыбалка (код 5.3), м ²	не подлежит установлению
	охрана природных территорий (код 9.1), м ²	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов:	
2.1.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на магистральные и главные улицы, м	6
2.2.	для зданий, строений и сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды обще-	3

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)	Значение параметров
	го пользования, м	
2.3.	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки, м	1
2.4.	для зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами в случае необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности для объектов капитального строительства, существующих или размещаемых на смежных земельных участках или на территориях, на которых земельные участки не образованы, м	10
2.5.	для зданий, строений и сооружений в иных случаях, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	спорт (код 5.1), %	не подлежит установлению
	природно-познавательный туризм (код 5.2), %	10
	туристическое обслуживание (код 5.2.1), %	50
	охота и рыбалка (код 5.3), %	5
	охрана природных территорий (код 9.1), %	не подлежит установлению
	историко-культурная деятельность (код 9.3), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 53. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона кладбищ»

2. Для территориальной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
Ритуальная деятельность	12.1	-	-	-	-
Религиозное использование	3.7	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Связь	6.8				

2. Для территориальной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1)	Значение параметров
	использования:	
	ритуальная деятельность (код 12.1), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	ритуальная деятельность (код 12.1), м ²	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов	не подлежит установлению
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	не подлежит установлению
	ритуальная деятельность (код 12.1), %	не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 54. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов»

2. Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Связь	6.8				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
Специальная	12.2				

2. Для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специального назначения для размещения отходов потребления» (буквенное обозначение Сп2)	Значение параметров
1.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специального назначения для размещения отходов потребления» (буквенное обозначение Сп2)	Значение параметров
	использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	специальная (код 12.2), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м ²	не подлежит установлению
	специальная (код 12.2), м ²	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов	6
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	специальная (код 12.2), %	не подлежит установлению
	Прочие виды	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 55. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона лесов»

2. Для территориальной зоны «Зона лесов» (буквенное обозначение Л) , в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

Статья 56. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона акваторий»

2. Для территориальной зоны «Зона акваторий» (буквенное обозначение В) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

Глава 11. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий

Статья 57. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны

«Зона сельскохозяйственных угодий»

Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение Сх) за пределами населенных пунктов, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

Статья 58. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

2. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Животноводство	1.7	Научное обеспечение сель-	1.14	Передвижное жилье	2.4

		ского хозяйства			
Скотоводство	1.8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	-	-
Звероводство	1.9	Питомники	1.17	-	-
Птицеводство	1.10	Обеспечение сельскохозяйственного производств	1.18	-	-
Свиноводство	1.11		-	-	-
Пчеловодство	1.12	-	-	-	-
Рыбоводство	1.13	-	-	-	-
Сенокошение	1.19				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-			
Передвижное жилье	2.4				
Хранение автотранспорта	2.7.1				
Связь	6.8	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-
Ведение садоводства	13.2				

2. Для территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	животноводство (код 1.7), м2	2500
	скотоводство (код 1.8), м2	2500
	звероводство (код 1.9), м2	2500
	птицеводство (код 1.10), м2	2500
	свиноводство (код 1.11), м2	2500
	пчеловодство (код 1.12), м2	2500
	рыбоводство (код 1.13), м2	2500
	Ведение огородничества (код 13.1), м2	200
	Связь (код 6.8), м2	не подлежит установлению
	Прочие виды	Не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	животноводство (код 1.7), м2	не подлежит установлению
	скотоводство (код 1.8), м2	не подлежит установлению
	звероводство (код 1.9), м2	не подлежит установлению
	птицеводство (код 1.10), м2	не подлежит установлению
	свиноводство (код 1.11), м2	не подлежит установлению
	пчеловодство (код 1.12), м2	не подлежит установлению
	рыбоводство (код 1.13), м2	не подлежит установлению
	Передвижное жилье	Не подлежит установлению
	Ведение огородничества 13.1	1200
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	Не подлежит установлению
3.1.	предельное количество этажей	Не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Не подлежит установлению
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2)	Значение параметров
	животноводство (код 1.7), %	70
	скотоводство (код 1.8), %	70
	звероводство (код 1.9), %	70
	птицеводство (код 1.10), %	70
	свиноводство (код 1.11), %	70
	пчеловодство (код 1.12), %	50
	рыбоводство (код 1.13), %	50
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
5.2.	в остальных случаях, (м)	6
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения %:	
7.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
7.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	не подлежит установлению
9.	Коэффициент плотности застройки	0,8
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 59. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»

1. Для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», связанная с животноводством» в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Сенокосение	1.19	-	-	-	-
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
Запас	12.3	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»	Значение параметров
10.	Предельные размеры земельных участков:	
10.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	
10.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного	

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»	Значение параметров
	использования:	
10.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
11.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	0
12.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	0
12.1.	предельное количество этажей	0
12.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
	Прочие виды (коды)	0
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	пчеловодство (код 1.12), %	0
	Прочие виды (коды)	0
	Иные показатели:	
14.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
14.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	0
14.2.	в остальных случаях, (м)	0
15.	Максимальная высота ограждения (м)	0
16.	Минимальный процент прозрачности ограждения %:	
16.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	0
16.2.	в остальных случаях	0
17.	Коэффициент застройки	0
18.	Коэффициент плотности застройки	0
	Прочие виды (коды)	0

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 60. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»

1. Для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (буквенное обозначение Сх4) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (буквенное обозначение Сх4)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Овощеводство	1.3	Природно-познавательный туризм	5.2	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Охота и рыбалка	5.3	-	-
Связь	6.8				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
Ведение огородничества	13.1	-	-	-	-
Ведение садоводства	13.2	-	-	-	-
Ведение дачного хозяйства	13.3	-	-	-	-

2. Для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (буквенное обозначение Сх4) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» (буквенное обозначение Сх4)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	овощеводство (код 1.3), м2	600
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м2	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м2	200
	ведение садоводства (код 13.2), м2	400
	ведение дачного хозяйства (код 13.3), м2	400
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	овощеводство (код 1.3), м2	не подлежит установлению
	коммунальное обслуживание (код 3.1), м2	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), м2	1500
	ведение садоводства (код 13.2), м2	1500
	ведение дачного хозяйства (код 13.3), м2	2000
	Прочие виды (коды)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	овощеводство (код 1.3), %	80
	коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	ведение огородничества (код 13.1), %	10
	ведение садоводства (код 13.2), %	10
	ведение дачного хозяйства (код 13.3), %	50
	Прочие виды (коды)	Не подлежит установлению
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения %:	
7.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	не более 50
7.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	0,7
9.	Коэффициент плотности застройки	0,8

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Глава 12. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На картах зон с особыми условиями использования территорий в составе графических материалов Правил отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон

Статья 61. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны водопроводных сооружений

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима)

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 62. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 63. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 64. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Граница третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 65. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные полосы водоводов

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории 2.4.3. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основание установления ограничений СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 66. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Водоохранные зоны рек и озер

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства 15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомосочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основание установления ограничений Части 4-6, части 14-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 67. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах
Наименование зоны с особыми условиями использования территории Прибрежные защитные полосы

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основание установления ограничений Части 11-15, часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 68. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Береговая полоса

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Полоса земли вдоль береговой линии береговой линии (границы водного объекта) общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Запрещается пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования с использованием механических транспортных средств.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Основание установления ограничений Части 6-8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;

Статья 10 Кодекса внутреннего водного транспорта.

Статья 69. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне геодезических пунктов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

- а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

Основание установления ограничений Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037

«Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170»

Статья 70. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Основание установления ограничений Статья 6 Закона РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»

Статья 71. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарные разрывы вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Основание установления ограничений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 72. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности,

условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Основание установления ограничений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 73. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других

водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

г)огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

е)совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Основание установления ограничений Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»;

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Статья 74. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс

напряжения

до 10 кВ 2м

1 – 20 кВ 10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

35 кВ 15м

110 кВ 20м

150, 220 кВ 25м

300, 500, +/- 400 кВ 30м

750, +/- 750 кВ 40м

1150 кВ 55м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Основание установления ограничений Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Статья 75. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Придорожные полосы автомобильных дорог

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

инженерных коммуникаций.

Основание установления ограничений Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"

Статья 76. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Полоса отвода автомобильной дороги

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории 1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Основание установления ограничений Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 77. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне железнодорожных дорог

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне железнодорожных дорог

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона железнодорожных дорог

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 04.04.2011 N 239)

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Основание установления ограничений Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

Статья 78. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны магистральных трубопроводов

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного объекта капитального строительства

Основание установления ограничений Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9.

Статья 79. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории «Для газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
 - б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
 - в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
 - г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
 - д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
 - е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - ж) разводить огонь и размещать источники огня;
 - з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
 - и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
 - л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- Основание установления ограничений Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Статья 80. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) объектов газоснабжения

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с таблицами 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации соответствующего объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Основание установления ограничений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 81. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны тепловых сетей

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

Основание установления ограничений Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Статья 82. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Охранные зоны канализационных систем и сооружений

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Согласно Правилам технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объектов

Основание установления ограничений МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Статья 83. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны охраны объектов культурного наследия

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Основание установления ограничений Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 84. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Защитные зоны объектов культурного наследия

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ

Основание установления ограничений Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 85. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Зоны затопления, подтопления

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - сведения о границах зон затопления, подтопления). Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
 Основание установления ограничений Статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 86. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне кладбища

Наименование зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона кладбища

Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв.

Классификация размеров санитарно-защитных зон для кладбищ установлена СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция):

- 1) закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища – 50 м;
- 2) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – 100 м;
- 3) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- 4) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – 500 м.

Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Основание установления ограничений Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Глава 13. Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Земли лесного фонда

Условия использования земель лесного фонда устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Лесопарковые зоны и зеленые зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Статья 87. Земли, покрытые поверхностными водами.

Условия использования и ограничения на территории водных объектов устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 18 декабря 2006 года № 288 «Об утверждении Перечня объектов, подлежащих федеральному государственному контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов», постановление Правительства Новгородской области от 11 апреля 2014 года № 214 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного надзора в области использования и охраны водных объектов на территории Новгородской области при осуществлении регионального государственного экологического надзора».

Статья 88. Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Областной закон от 3 октября 2011 года № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории новгородской области», Распоряжение Администрации Новгородской области от 28 марта 2013 года № 115-рз «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых на территории Новгородской области для других целей не допускается».

Статья 89. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новгородской области или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

На территории муниципального образования город Старая Русса отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Глава 14. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 90. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Автомобильные дороги

1. Использование автомобильных дорог, в том числе на платной основе, и осуществление дорожной деятельности в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

3. Автомобильные дороги общего пользования в Российской Федерации и подъездные дороги к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляются в соответствии с СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги».

4. Основные правила прокладки автомобильных дорог.

Выбор трассы автомобильной дороги должен основываться на сопоставлении вариантов ее прокладки с рассмотрением широкого круга взаимосвязанных технических, экономических, эргономических, эстетических, экологических и других факторов.

5. При проектировании следует учитывать:

воздействие движения транспортных средств (шум, вибрация, загазованность, ослепляющее действие фар) на окружающую природную среду, а также степень такого воздействия как во время строительства, так и эксплуатации автодороги. Необходимо учитывать также взаимосвязанность автодороги с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, при которых воздействие на окружающую природную среду минимально;

ценность земель, изымаемых для строительства автодороги;

затраты, необходимые для приведения временно отводимых для нужд строительства земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением данных участков;

сохранение ценных природных ландшафтов, лесных массивов, а также мест размножения, питания диких животных, птиц, обитателей водной среды и путей их миграции.

6. Вдоль рек, озер и других водоемов трассы автодорог следует прокладывать, как правило, за пределами специально установленных для них водоохранных зон, защитных прибрежных полос и береговых полос. При выборе места расположения мостов, других инженерных сооружений, а также необходимых конструктивных элементов автодороги следует учитывать особые требования по недопущению резкого изменения режима рек, режима грунтовых вод и нарушения поверхностного стока.

7. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, детских оздоровительных учреждений и т.п. трассы должны прокладываться за пределами установленных вокруг них санитарных зон охраны или должны быть разработаны специальные защитные мероприятия для недопущения негативного воздействия от планируемых автодорог.

Железнодорожные пути

1. Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог общего и необщего пользования, а также нормы расчета охранных зон железных дорог устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2011 года № 239 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

2. Замеры земельных участков, включая полосы отвода, определяются проектной документацией на основе документа «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126.

3. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Линейные объекты трубопроводного транспорта

Объекты газоснабжения

1. Магистральные газопроводы следует размещать в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

2. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны («Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).

3. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

4. Минимальные расстояния между одновременно прокладываемыми в одном техническом коридоре параллельными нитками трубопроводов следует принимать при подземной прокладке газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - в соответствии с

требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.

Линейные объекты в области энергетики и связи

Линии воздушных электропередач

1. Ширина полос земель и охранные зоны воздушных линий электропередачи, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице 1 (ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278тм-т1).

2. Для воздушных линий электропередач 1150 кВ охранный зона составляет 55 метров (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Линейные объекты в области связи

1. Правовые основы деятельности в области связи на территории Российской Федерации устанавливаются Федеральным законом Российской Федерации от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи».

2. Для определения зоны планируемого размещения линий связи рекомендуется размер суммы установленных специальными нормативами ширины полосы отвода и охранный зоны.

3. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи и охранных зон должна устанавливаться согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Линейные объекты инженерного обеспечения территории

Водоводы и канализационные коллекторы

1. Ширина полос земель магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должна устанавливаться согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2. Размещение инженерных коммуникаций в общих траншеях, тоннелях, каналах, на низких опорах, шпалах или на эстакадах следует размещать с соблюдением СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Новгородской области.

3. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта - водовода определяется исходя из положений действующих нормативных документов, регламентирующих ширину полос отвода земель на период строительства, нормируемых параметров прокладки водоводов и технологических особенностей совместной прокладки водоводов с другими инженерными коммуникациями, а также размеров санитарно-защитных полос от крайних линий водовода в разных инженерно-геологических условиях.

Магистральные тепловые сети

1. Прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

2. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

3. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В случае нарушения требований при проведении работ в охранных зонах тепловых сетей предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, имеют право запретить выполнение этих работ.

Статья 91. Зоны затопления, подтопления

Под зонами затопления, подтопления понимается зона ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориям.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, кото-

рые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные зоны выделены для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в разных функциональных зонах.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и протоколом совещания у Заместителя председателя правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 17 июля 2012 года № ДК-П4-118пр, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Основные, вспомогательные и условно-разрешенные виды использования, определяются по карте градостроительного зонирования, но с учетом ограничений и рекомендаций, указанных настоящей статье.

Главный редактор: Кострюков Валерий Анатольевич

Учредитель: Совет депутатов Успенского сельского поселения

Издатель: Администрация Успенского сельского поселения

**Адрес учредителя (издателя): Новгородская область, Чудовский район,
с.Успенское, ул.Коммунарная,д.б, помещение 3**

Подписан в печать: 01.02.2023 в 17.00

Тираж: 5 экземпляров

Телефон: (8816-65) 41-323,41-457