



Российская Федерация
Администрация Успенского сельского поселения
Чудовского района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 255
с. Успенское

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрации Успенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава поселения

В.А. Кострюков

Порядок

выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также для целей настоящего порядка используются понятия в следующих значениях:

- уполномоченный орган – администрация Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области;

- участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющееся собственником помещения в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшее участие в опросе;

- перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на котором планируется создание парковки общего пользования;

- схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории

муниципального образования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

2.2. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

2.3. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) направляет информацию о проведении опроса для опубликования в бюллетене «Успенские новости».

2) размещает информацию о проведении опроса на сайте администрации Успенского сельского поселения в сети «Интернет»;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

2.4. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в 4 уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с п/п 5 п. 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.7. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

2.8. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

2.9. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в п/п 2 п. 2.4 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.11. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц,

принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.12. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме постановления администрации Успенского сельского поселения.

Постановление должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Приложение N 1
к Порядку выявления и
учета мнения собственников
помещений в
многоквартирных домах в
целях принятия решения о
создании парковок общего
пользования на территориях
общего пользования в
границах элемента
планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений
в многоквартирном доме N _____ по ул.

_____ в муниципальном
образовании, расположенном _____ на земельном
участке, прилегающем к территории _____ общего
пользования, на которой планируется _____ создание
парковки общего пользования

Данная форма подлежит заполнению и предоставлению в уполномоченный
орган по адресу:

_____ либо по электронной почте _____ не позднее " __ " _____
20__ г. (Ф.И.О. гражданина либо наименование юридического лица -
собственника помещения)
являющийся(щаяся) собственником помещения _____
(жилого/нежилого) расположенного по адресу:

_____ на основании

_____ (сведения о правоустанавливающем документе)
выданного _____ " __ " _____ г.
_____ (кем и когда выдан
правоустанавливающий документ) Представитель собственника по
доверенности № _____ от " __ " _____ 20__ г. (Ф.И.О. <*>
уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии)

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3

1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № по ул. в <i>муниципальном образовании</i>		
---	--	--

Подпись _____ " __ " _____ 20__ г.

Я, _____

(Ф.И.О.гражданина)

даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Подпись _____ " __ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к Порядку выявления и
учета мнения собственников
помещений в
многоквартирных домах в
целях принятия решения о
создании парковок общего
пользования на территориях
общего пользования в
границах элемента
планировочной структуры,
застроенного многоквартирными домами

ПРОТОКОЛ
результатов опроса собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на земельных участках, прилегающих к
территории общего пользования в границах
элемента
планировочной структуры, на которой
планируется создание парковки общего
пользования

Населенный пункт *муниципального*
образования

"__" _____ 20__ г.

В период с "__" _____ г. по "__" _____ г. проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в муниципальном образовании.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) цифрами (прописью)
2. Число недействительных опросных листов
3. Число действительных опросных листов
4. Число участников, ответивших "за"

5. Число участников, ответивших "против"

Руководитель уполномоченного

органа

(Ф.И.О.)

(подпись)

Протокол подписан " __ " _____ 20 __ года в __ часов __ минут