



Российская Федерация
Совет депутатов Успенского сельского поселения
Чудовского района Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 06.12.2018 № 174
с. Успенское

Об утверждении изменений и дополнений в Генеральный план Успенского сельского поселения

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения, руководствуясь заключением об общественных обсуждениях от 25.10.2018 г., опубликованных в бюллетене «Успенские новости» № 13 от 26.10.2018 г.

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести прилагаемые изменения и дополнения в Генеральный план Успенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 63 от 15.02.2012 г. в редакции решений от 04.06.2014 № 168, от 30.12.2014 № 183, изложив в новой редакции:

1) Положение о территориальном планировании (текстовая и графическая части) согласно приложению 1;

2) Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая и графическая части) согласно приложению 2;

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети интернет.

Глава сельского поселения

С.М.Шуткин

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию в границах Успенского сельского поселения, установленных законом Новгородской области от 22.12.2004 № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2028 года;

расчетный срок – до 2038 года.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
1.	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Автомобильные дороги местного значения	Подключение существующей и планируемой жилой застройки к улично-дорожной сети	Первая очередь Протяженность около 5,6 км	село Успенское деревня Сябренницы, деревня Зуево	
2.	Парковка (стоянка транспортных средств)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь Согласно проекту планировки территории	село Успенское	Санитарные разрывы, размер в соответствии с действующим законодательством
3.	Трогуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, связей жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь Реконструкция Протяженность около 1,0 км	село Успенское деревня Сябренницы деревня Зуево	
Объекты физической культуры и массового спорта						
4.	Спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Первая очередь Площадь 100 кв. м.	село Успенское, д. Карловка, д. Корпово, д. Зуево	
5.	Плавательный бассейн	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной	Расчетный срок Мощность - 37 посещений в смену	село Успенское	

¹ Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории

² Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
			доступностью до 30 минут			
Объекты благоустройства						
6	Общественное пространство	Объект благоустройства	Создание комфортных условий проживания населения	Первая очередь Реконструкция Общая площадь 0,5 га	село Успенское, д. Зуево, д. Корпово, д. Карловка	
7	Детская игровая площадка	Объект благоустройства	Создание комфортных условий проживания населения	Первая очередь Общая площадь 200 кв. м.	село Успенское, д. Зуево, д. Карловка, д. Корпово	
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения						
8.	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Объект пожарной безопасности	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	Первая очередь	д. Кочково, д. Нечанье, д. Деделёво, д. Курников Остров, д. Лезно, д. Зеленцы, д. Торфяное, д. Тушино, ж/д ст Чудово -3, д. Слобода, д. Марьино, д. Корпово, д. Сябреницы	
9	Сельское кладбище		Организация ритуальных услуг	Первая очередь	Д. Сябреницы	Требуется установление Санитарно-защитной зоны в размере 50 метров
10	Воинское захоронение		организация ритуальных услуг	Площадь 7,1 га	Д. Карловка	Требуется установление Санитарно-защитной зоны в размере 50 метров

3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Этажность застройки: 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %	Объекты местного значения муниципального района: объекты систем коммунальной инфраструктуры: очистные сооружения, сети водоснабжения и водоотведения
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предельное количество этажей: 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда: 5	Объекты местного значения муниципального района: объекты систем коммунальной инфраструктуры: очистные сооружения, сети водоснабжения и водоотведения, объекты теплоснабжения
3.	Зона специализированной общественной застройки	Предельное количество этажей: 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	Объекты местного значения муниципального района: школа начального общего, основного общего и среднего общего образования (на 300 мест, село Успенское)
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предельное количество этажей: 6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	-	Объекты местного значения муниципального района: объекты систем коммунальной инфраструктуры: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, очистные сооружения, сети водоснабжения и водоотведения
7.	Производственная зона	Предельное количество этажей: 5	Объекты местного значения муниципального района:

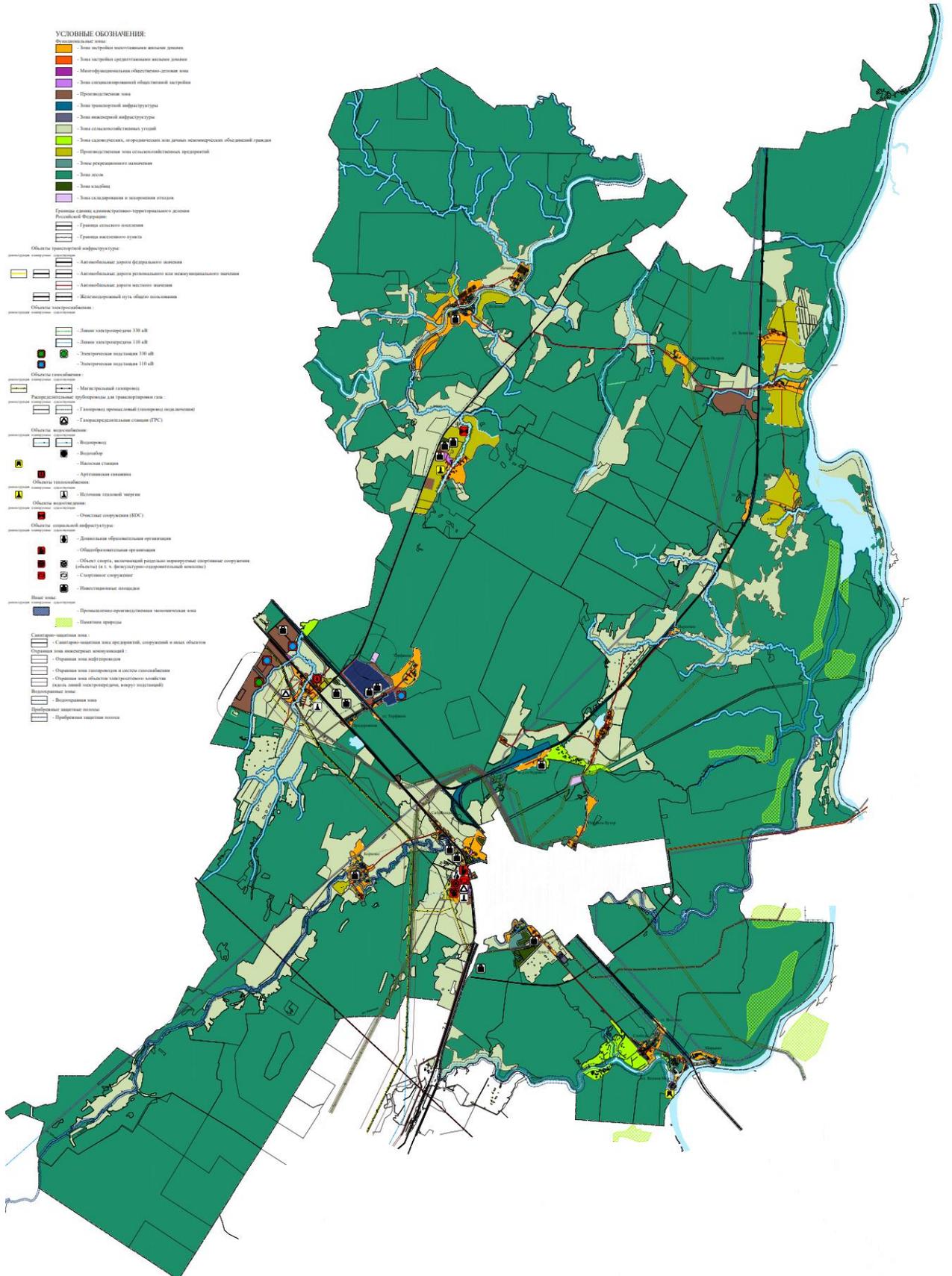
№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	района: особая экономическая зона
		Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: IV – V класс опасности	
8.	Зона рекреационного назначения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	Объекты местного значения поселения: плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО
		Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: не менее 10 кв. м на одного жителя	
9.	Зона кладбищ	-	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %	-
		Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: II – V класс опасности	
11.	Зона лесов	-	-
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		-

Примечание: * - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Масштаб 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Муниципальное образование Успенское сельское поселение
Чудовского муниципального района
Новгородской области

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ООО «Муниципальное Информационное Технологии»
2018

Карта составлена и подготовлена в
издании ООО «ИТТРА» при участии
ИИТ Стров А.Н. в 2018
Ответственный редактор Н.Н. Стров
Технический редактор А.Н. Стров

Литинг не требуется (основные
достоинства: Правительство РФ от
07.12.2011 N 1016).
Подписано и печать _____
Формат поля _____, а _____ дола листа 1:32
Бумага широкоформатная,
цифровая
Печ. и _____
Уст. печ. и _____

Тираж _____ экз.
Листа № _____
196158, г. Санкт-Петербург, ООО
«Муниципальное Информационное Технологии»,
Дунайский пр., д. 24, п. 431
С ПИ Стров А.Н., ООО «ИТТРА»,
2018
© Технические сооружения, ООО
«ИТТРА», 2018

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
приложение к Генеральному плану в текстовой форме и в виде карт

Содержание

1. Общие положения
2. Общие сведения об Успенском сельском поселении
 - 2.1. Сведения о границах поселения
 - 2.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения
 - 2.2.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения
 - 2.2.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения
 - 2.2.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения
 - 2.3. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования
 - 2.3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения
 - 2.3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения
 - 2.3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения
 - 2.3.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия
 - 2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения
 - 2.4.1. Обоснование ширины водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос
 - 2.4.2. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия
 - 2.4.3. Обоснование установления санитарно-защитных зон
 - 2.4.4. Обоснование зон затопления, подтопления
 - 2.4.5. Обоснование зон санитарной охраны водозаборного сооружения
3. Перечень вносимых изменений в генеральный план
4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения
5. Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане
6. Сведения о необходимости согласования проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 - 6.1. Состав функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане

6.2. Параметры функциональных зон

6.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

6.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

6.2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

6.2.4. Зона специализированной общественной застройки

6.2.5. Многофункциональная общественно-деловая зона

6.2.6. Зона инженерной инфраструктуры

6.2.7. Зона транспортной инфраструктуры

6.2.8. Производственная зона

6.2.9. Зона рекреационного назначения

6.2.10. Зона кладбищ

6.2.11. Зона складирования и захоронения отходов

6.2.12. Зона лесов

6.2.13. Зона акваторий

6.2.14. Зона сельскохозяйственных угодий

6.2.15. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

7. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

7.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

7.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

8.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

8.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения

8.1.2. Строительство объектов теплоснабжения населения

8.1.3. Строительство объектов газоснабжения населения

8.1.4. Строительство объектов водоснабжения населения

8.1.5. Строительство объектов водоотведения

8.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

- 8.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения
- 8.2.2. Строительство парковок (парковочных мест)
- 8.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части
- 8.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий
- 8.3.1. Строительство объектов физической культуры и массового спорта
- 8.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий
- 8.4.1. Строительство объектов культуры и искусства
- 8.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий
- 8.5.1. Объекты благоустройства
- 9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании
- 10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации
- 10.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации
- 10.1.1. Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана
- 10.1.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения
- 10.1.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения
- 10.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, утвержденных схемой территориального планирования Новгородской области
- 10.2.1. Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана
- 10.2.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

10.2.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

11.1. Реквизиты документов территориального планирования Чудовского муниципального района подлежащих учету при подготовке генерального плана

11.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

11.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

12..Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения

12.1 Основные понятия и положения

12.2. Исходные данные для разработки раздела

12.3.Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела

12.4. Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне

12.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

12.5.1.Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

12.5.2.Опасные геологические явления и процессы

12.5.3.Опасные гидрологические явления и процессы

12.5.4.Опасные метеорологические явления и процессы

12.5.5.Природные пожары Природный пожар:

12.6.Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

12.6.1.Химически опасные объекты

12.6.2.Пожаро- взрывоопасные объекты

12.6.3.Радиационно-опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно- опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ

12.6.4.Гидродинамически опасные объекты

12.7Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории

12.7.1Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

- 12.7.2 Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов
- 12.7.3 Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ
- 12.8 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
- 12.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
 - 12.9.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения
 - 12.9.2. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения
 - 12.9.3. Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории
- 12.10. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности
 - 12.10.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий
 - 12.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий
 - 12.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов
 - 12.10.4. Перечень мероприятий по защите территории от наводнений
 - 12.10.5. Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара
- 12.11. Графическая часть раздела
- 12.12. Расчетно-обосновывающая часть раздела
 - 12.12.1. Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ
 - 12.12.2. Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС
- 13. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования
 - 13.1. Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую
 - 13.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения
 - 13.3. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
- 14. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

15.Сведения о размещении планируемой особой экономической зоны

16.Сведения о существующих автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения по Успенскому сельскому поселению Чудовского муниципального района Новгородской области закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгородавтодор».

1. Общие положения

Внесение изменений в генеральный план Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области подготовлен в отношении генерального плана Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 15.02.2012 № 63 (с изменениями), а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

правила землепользования и застройки в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области 10.04.2018 № 150 (УИН в системе ФГИС ТП 49650430030103201804191);

схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 25.04.2017 № 171 (УИН в системе ФГИС ТП 496500000201032017050543).

При внесении изменений учитывались материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденные постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями).

Внесенные изменения в генеральный план не предусматривают изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, ее современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в ее состав населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана сформированы в актуализированной редакции, учитывающей вносимые изменения.

Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности

При подготовке внесения изменений в генеральный план Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке изменений в генеральный план учитывались: материалы схемы территориального планирования Новгородской области;

материалы схемы территориального планирования Чудовского муниципального района;

местные нормативы градостроительного проектирования.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок: двадцать лет:

1 очередь – до 2028 года;

расчетный срок – до 2038 года.

При внесении изменений в генеральный план выполнялся учет требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).

2. Общие сведения об Успенском сельском поселении

Успенское сельское поселение расположено на территории Чудовского муниципального района Новгородской области и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

В границах муниципального района

Чудовское городское поселение

Трегубовское сельское поселение

Грузинское сельское поселение

За границами муниципального района

Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района
Ленинградской области

Трубноборское сельское поселение Тосненского

муниципального района Ленинградской области

Площадь Успенского сельского поселения составляет – 768,6 км².

Административным центром Успенского сельского поселения является с. Успенское.

2.1. Сведения о границах поселения

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Границы Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района установлены в соответствии Областным Законом от 22.12.2004 N 368-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции Областных законов Новгородской области от 14.06.2005 г. № 507-оз; от 31.03.2009 г. № 489-оз; от 01.12.2009 г. № 641-оз; от 27.01.2012 г. № 6-оз) (далее – областной закон от 22.12.2004 № 368-оз).

Границы территории Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района, утверждены согласно картографическим описаниям, установленным в приложении 4 областного закона от 22.12.2004 №368-оз.

Ниже приводится описание границ Успенского сельского поселения, согласно областному закону от 22.12.2004 №368-оз.

Описание границ муниципального образования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района

Граница муниципального образования Успенского сельского поселения проходит:

на севере	от реки Перестержа по административно-территориальной границе Ленинградской области до реки Волхов;
-----------	---

на востоке	от административно-территориальной границы Ленинградской области по руслу реки Волхов, по оси автомобильной дороги Будогощь - Чудово, руслу реки Кересть, безымянному ручью, по границе кварталов 102, 103, 104 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", по руслу реки Волхов, руслу реки Глубочка до границы квартала 166 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз";
на юге	от реки Глубочка по границе кварталов 166, 165, 164, 152 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", по руслу реки Полисть, по оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург, по безымянному ручью, по границе города Чудово, по мелиоративным каналам, по ручью Щекупленский, по мелиоративным каналам, по границе квартала 130 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", руслу ручья Каменский, границе кварталов 128, 150, 158, 169, 179 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", границе кварталов 11, 24, 37, 43, 61, 76, 75, 74, 73, 72, 71 Спасско - Полистского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз" до административно-территориальной границы Ленинградской области;
на западе	по административно-территориальной границе Ленинградской области до реки Перестержа

Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения

В Генеральном плане отображаются границы населенных пунктов входящих в состав территории муниципального образования.

Перечень населенных пунктов расположенных на территории Успенского сельского поселения установлен в части 4 статьи 4 областного закона от 22.12.2004 №368-оз.

В состав территории Успенского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

№ п/п	Учетный номер	Наименование населенных пунктов	Дата постановки на государственный кадастровый учет
1	2498082	д. Водосье Успенского сельского поселения Чудовского района	26.07.2012
2	2497700	д. Деделево Успенского сельского поселения Чудовского района	24.07.2012
3	2498190	д. Дмитровка Успенского сельского	26.07.2012

		поселения Чудовского района	
4	2498318	д. Зеленцы Успенского сельского поселения Чудовского района	27.07.2012
5	2898949	д. Зуево Успенского сельского поселения Чудовского района	31.10.2015
6	2899052	д. Иваньково Успенского сельского поселения Чудовского района	31.10.2015
7	2498218	д. Карловка Успенского сельского поселения Чудовского района	27.07.2012
8	2899066	д. Корпово Успенского сельского поселения Чудовского района	31.10.2015
9	2497776	д. Кочково Успенского сельского поселения Чудовского района	24.07.2012
10	2498323	д. Курников Остров Успенского сельского поселения Чудовского района	27.07.2012
11	2498096	д. Лезно Успенского сельского поселения Чудовского района	26.07.2012
12	2897912	д. Лука-2 Успенского сельского поселения Чудовского района	29.10.2015
13	2498117	д. Марьино Успенского сельского поселения Чудовского района	26.07.2012
14	2498107	д. Пертечно Успенского сельского поселения Чудовского района	26.07.2012
15	2497677	д. Потапов Хутор Успенского сельского поселения Чудовского района	23.07.2012
16	2899019	д. Придорожная Успенского сельского поселения Чудовского района	31.10.2015
17	2897836	с. Успенское Успенского сельского поселения Чудовского района	29.10.2015
18	2898574	д. Слобода Успенского сельского поселения Чудовского района	30.10.2015
19	2497798	станция Водос Успенского сельского поселения Чудовского района	24.07.2012
20	2498528	станция Волхов Мост Успенского сельского поселения Чудовского района	30.07.2012
21	2497847	станция Волхово Успенского сельского поселения Чудовского района	24.07.2012
22	2498146	станция Зеленцы Успенского сельского поселения Чудовского района	26.07.2012
23	2498138	станция Торфяное Успенского сельского поселения Чудовского района	26.07.2012
24	2498349	станция Чудово-3 Успенского сельского поселения Чудовского района	27.07.2012
25	2899029	д. Сябраницы Успенского сельского поселения Чудовского района	31.10.2015

26	2498289	д. Торфяное Успенского сельского поселения Чудовского района	27.07.2012
27	2898986	д. Тушино Успенского сельского поселения Чудовского района	31.10.2015
28	2497668	н.п. Нечанье Успенского сельского поселения Чудовского района	23.07.2012

2.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения

2.2.1.Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map>), на территории Успенского сельского поселения особо охраняемых природных территорий федерального значения - нет.

2.2.2.Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

По данным полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf), далее – Список ООПТ, на территории Успенского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения Новгородской области:

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ:

Название ООПТ	Ботанический памятник «Дубравы»
Категория ООПТ	Памятник природы
Значение ООПТ	региональный
Профиль ООПТ	Биологический (ботанический)
Дата создания	23 сентября 1977
Кластерность ООПТ	3 кластера
Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	709 га, в том числе в границах Успенского сельского поселения 609,29 га (ориентировочно)
Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования	не выделены
Границы ООПТ	не установлены
Площадь охранной зоны ООПТ	не выделена

Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ)	Грузинское сельское поселение, Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района
Реквизиты актов об организации ООПТ	Распоряжение Исполнительного комитета Новгородского областного Совет депутатов трудящихся от 23.09.1977г. №631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области»
Наличие международного статуса ООПТ	нет
Ведомственная подчинённость ООПТ	Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области
Обоснование создания ООПТ и ее значимость	Для сохранения и восстановления природных комплексов дубрав Большой Волховской поймы.

В связи с отсутствием достоверной информации об установлении границ ООПТ регионального значения, площадей ООПТ (находящихся на территории муниципального образования), территории ООПТ регионального значения, указанные границы были отображены на карте материалов по обоснованию, по данным, полученным из Схемы территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370.

Полномочия по установлению границ ООПТ регионального значения и охранных зон закреплена за Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области. Отображение границ ООПТ регионального значения в Генеральном плане не означает их окончательного установления.

Предложения по созданию новых ООПТ регионального значения, закреплены в Схеме территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 и подлежат учету в период подготовки Генерального плана (письмо Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области от 04.07. 2013 г. №ОО-1469-и ответ на входящий №548 от 24.06.2013 г.):

Планируемый к созданию государственный природный комплексный заказник регионального значения «Волховская пойма и Ширинские мхи»:

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика
-------	--------------	------------------------

1.	Планируемая площадь, га	36500 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га.
2.	Планируемое местоположение	Большая пойма Волхова, ее расширение в месте древнего Грузинского озера, водоразделы рек Волхов, Оскуй, Пчевжа, Ваволь, Любынька, водоохранные зоны, запретные полосы, поймы, низкобонитетные заболоченные пойменные леса, сельхозугодья (сенокосы)
3.	Цель создания	Сохранение уникального ландшафта древнего пойменного понижения, включающего систему пойменных озер, луговые, болотные и лесные участки, в том числе памятник природы Чудовские дубравы и заказник «болото Бор». Волховская пойма является водно-болотным угодьем, служащим местообитанием комплекса редких видов птиц и местом стоянки большой массы птиц на пролете. Отнесена к ключевым орнитологическим территориям международного значения в европейской России, внесена в теневогой Рамсарский список, рекомендована для создания крупного регионального заказника.

Информация об объектах ООПТ регионального значения, расположенных на территории Успенского сельского поселения, представлены в ответе Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области от 04. 07. 2013 г. №ОО-1469-и на запрос Администрации поселения от 24.06.2013 г. №548 о предоставлении информации, и подтверждает сведения, приведенные в данном разделе.

2.2.3.Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

По данным, полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf), на

территории Успенского сельского поселения особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют.

Предложений по созданию новых ООПТ местного значения, в период подготовки Генерального плана, не поступало.

2.3. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в Генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

В статье 15 Федерального закона №73-ФЗ определено, что в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

В статье 17 установлен перечень информации (документов) представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в Реестр. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия, которая содержится в документах, представляемых для включения объекта культурного наследия в реестр, закреплено в статье 26 Федерального закона №73-ФЗ.

На основании части 3 статьи 15 Федерального закона №73-ФЗ, что сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Таким образом, отсутствие по запросу информации (документов, сведений), указанной в подпунктах 3 - 10 статьи 17 Федерального закона №73-ФЗ, в Реестре, означает отсутствие законных оснований для включения объектов культурного наследия в Генеральный план.

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Отображение объектов культурного наследия в Генеральном плане направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а так же соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об объектах культурного наследия получена с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области (<http://culture.novreg.ru/poob-ektnye-perechni-ob-ektov-kul-turnogo-naslediya-raspolozhennyh-na-territorii-novgorodskoy-oblasti.html>).

2.3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия федерального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области (<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohrana-pamyatnikov/federalnye-okn-s-rasshifrovkoj.xls>).

На территории Успенского сельского поселения, расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Дом, в котором жил писатель Глеб Успенский (1843 - 1902 гг.) 1881 - 1893 гг.	д. Сябреницы Кадастровый номер земельного участка: 53:20:0802703:58	Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены и не установлены.

2.3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области (<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohrana-pamyatnikov/perechen-ob-ektov-regional-nogo-znacheniya.xls>)

На территории Успенского сельского поселения, расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Усадебный дом XIX в.	ст. Волхов Мост	М-389
2.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Усадебный дом	ст. Волхов Мост	М-389
3.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Хозяйственная постройка XIX в.	ст. Волхов Мост	М-389
4.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Хозяйственная постройка XIX в.	ст. Волхов Мост	М-389
5.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Хозяйственная постройка XIX в.	ст. Волхов Мост	М-389
6.	Могила И. Кузьмичева, председателя сельсовета, погибшего от врагов Советской власти 1962 г.	д. Водосье, гражданское кладбище	М-389
7.	Братская могила советских воинов 1941-1942 гг.	ж. д ст. Зуево	М-171
8.	Могила дивизионного комиссара, члена Военного Совета 2 Ударной Армии И.	ж. д. ст. Зуево (106 км Октябрьской	М-79

	Зуева 1907-1942 гг.	железной дороги)	
9.	Кладбище советских воинов. 1941 - 1944 гг.	д. Карловка	М-79
10.	Кладбище советских воинов. 1941-1944 гг.	д. Лезно	Нет данных
11.	Братская могила советских воинов 1941-1944 гг.	д.Марьино, гражданское кладбище	М-138
12.	Кладбище советских воинов 1941-1944 гг.	с. Успенское	М-79

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.

2.3.3.Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области.

На территории Успенского сельского поселения объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – отсутствуют.

2.3.4.Сведения о выявленных объектах культурного наследия

В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и информации о выявленных объектах культурного наследия на официальном сайте Департамента культуры и туризма Новгородской области

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Селище Рубеж н.э.	д. Марьино, восточная окраина, левый коренной берег р. Волхов, на кладбище.	Нет данных
2.	Усадебный парк XIX в.	д. Корпово	Нет данных

4.	Жилой дом 80-90-е гг. XIX в.	д. Сябреницы	Нет данных
----	---------------------------------	--------------	------------

Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.

2.4.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978

Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 г. № 72; от 26.05.2010 г. № 224; от 20.05.2011 г. № 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»), указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ как юридического факта они и не могут отображаться в Генеральном плане.

В Генеральном плане такие зоны самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13 мая 2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными

участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектными (плановыми) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.4.1. Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 30.06.2006 г. №74-ФЗ, вступившего в действие с 1 января 2007 года, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории Успенского сельского поселения составляет:

№ п/п	Наименование водных объектов	Протяженность, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1.	р. Тигода	143	300	30-50	20
2.	р. Кересть	100	200	30-50	20
3.	р. Доброха	15	100	30-50	20
4.	р. Менекша	15	100	30-50	20
5.	р. Любунька	12	100	30-50	20
6.	р. Равань	76	200	30-50	20
7.	р. Коломовка	12	100	30-50	20
8.	р. Меневша	13	100	30-50	20
9.	р. Полисть	49	100	30-50	20
10.	р. Пертеченка	11	100	30-50	20
11.	р. Волхов	224	200	30-50	20

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункта 3 Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории Успенского сельского поселения установлены по ширине, согласно данным, представленным в выше приведенной таблице, и отображены на карте зон с особыми условиями использования территории поселение материалов по обоснованию Генерального плана: Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.4.2.Обоснование зон охраны объектов культурного наследия

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 19 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта

культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 20 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки изменений Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чудовского района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (по требованию пункта 20 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315).

По имеющимся сведениям в Администрацию Успенского сельского поселения не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).

На основании выше изложенного в Генеральном плане не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования.

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в Генеральном плане, отображены планируемые (предупредительные) зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых показаны исходя из практики установления таких зон и только в тех местах, где масштаб картографической основы позволяет отобразить такие границы.

Границы таких зон, до момента установления, считаются планируемыми (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями.

В связи с тем, что в Администрации Успенского сельского поселения отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории поселения (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315), на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской

Федерации)» отображены только планируемые (предупредительные) границы зон охраны объектов культурного наследия.

Границы таких зон не оказывают влияние на градостроительные регламенты соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их утверждения и установления в законном порядке.

2.4.3. Обоснование установления санитарно-защитных зон

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

На территории СЗЗ действует режим особого регулирования градостроительной деятельности, обусловленный запретом размещения отдельных категорий объектов (Градостроительный кодекс РФ, п.п. 2.24-2.27 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01).

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности в соответствии с КоАП РФ.

Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в Генеральном плане, оставлена без изменений, по материалам Генерального плана в редакции, утвержденной Решением Совета Депутатов от 15.02.2012 г. № 63, при этом данная информация требует дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях.

Правовые условия для инициатив правообладателей соответствующих объектов недвижимости по уменьшению площади территорий в границах санитарно-защитных зон предусмотрены законодательством Российской Федерации и определяются следующими положениями, которые распространяются на территории с изменяемым функциональным назначением, — территории, определенные в настоящих материалах по обоснованию:

- а) к правообладателям соответствующих объектов применяются нормы статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации о возмещении убытков, возникновение которых связано с наличием санитарно-защитных зон;
- б) с учетом Генерального плана планируется подготовка предложений о внесении изменений в ПЗЗ в отношении градостроительных регламентов с учетом пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и частей 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (применение норм об использовании объектов недвижимости, не соответствующих градостроительным регламентам).

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.4.4.Обоснование зон затопления, подтопления

Федеральным законом от 21 октября 2013 № 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4 которой установлено, что границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
- Порядок определения границ зон затопления, подтопления установлен

Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" (вместе с "Правилами определения границ зон затопления, подтопления").

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Согласно пункта 5 Правил определения границ зон затопления, подтопления утвержденных постановлением Правительства

РФ от 18.04.2014 № 360, зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. В период подготовки Генерального плана в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о границах зон затопления, подтопления зоны на территории муниципального образования.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по информации, полученной от Администрации поселения.

К таким зонам относятся:

Деревня Марьино: почти ежегодно подтопляется улица Заречная, улица Марьино Роща, улица Победы и часть улицы Ветеранов.

Железнодорожная станция Волхов Мост: почти ежегодно происходит подтопление жилых домов в результате весеннего паводка. В основном это: улица Ю. Иванова, улица Симанчука, улица Школьная, улица Волховская.

Садоводческие товарищества: Березка, Березка-2, Ивушка, Росинка.

Информация отображена на соответствующих картах Генерального плана, в том числе на Карте №4/ГП/МО «Территории, подверженные риску возникновения затопления, подтопления».

2.4.5.Обоснование зон санитарной охраны водозаборного сооружения

В границах рассчитанных поясов ЗСО отсутствуют склады ГСМ, склады ядохимикатов, поля фильтрации, накопители промышленных стоков, шлакохранилища, кладбища, скотомогильники, животноводческие фермы и другие объекты, обуславливающие опасность загрязнения водного объекта.

По участку «Чудово»:

В границах 1-го пояса ЗСО водозаборного сооружения отсутствуют какие-либо строения. Территория первого пояса частично огорожена, озеленена, дорожки к станции 1-го подъема имеют твёрдое покрытие. Территория спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы. Зона строгого режима имеет постоянную охрану. Высокоствольные деревья произрастают за пределами территории.

В зонах санитарной охраны 2-го и 3-го поясов от водозаборного сооружения выше по течению по левому и правому берегу располагаются многочисленные исторически сложившиеся населённые пункты: Вергежа, Высокое, Буреги, Кузино, Дубровка, Кирилловка. Ниже по течению в пределах 2-го и 3-го поясов населённые пункты отсутствуют.

В границах 1 пояса ЗСО на территории ВОС расположены: насосная станция 2-го подъема, материальные склады, хлораторная, резервуары чистой воды, КНС. Территория имеет капитальное ограждение, озеленена, имеет твёрдое покрытие. Территория спланирована для отвода поверхностного стока в КНС.

Зона строгого режима имеет постоянную охрану. Высокоствольные деревья произрастают за пределами территории.

Граница первого пояса

По направлению против течения – не менее 200 метров от водозабора;

По направлению по течению – не менее 100 метров от водозабора;

По прилегающему к водозабору берегу – не менее 200 метров от линии уреза;

В направлении к противоположному берегу – полоса акватории не менее 100 метров;

Граница второго пояса

на водотоке в целях микробного самоочищения удалена вверх по течению от каждого из водозаборов на 116,64 км настолько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности и усреднённой скорости течения реки 0,45 м/с было менее 3-х суток для III климатического района.

($0,45 \text{ м/с} * 24 * 3600 * 3/1000 = 116,64 \text{ км}$)

Однако, учитывая, что длина реки Волхов (вверх по водотоку) составляет: 224,0 км – 142,0 км = 82,0 км, то граница второго пояса на водотоке составляет 82,0 км. Тогда, на территории второго пояса располагается такой населённый пункт, как город Великий Новгород, где имеются выпуски сточных вод от отдельных объектов. Например:

на расстоянии 58 км от водозабора участка Чудово – выпуск недостаточно очищенных производственных стоков от свинокомплекса и неочищенных ливневых с полей орошения;

на расстоянии около 58,5 км от водозабора – очищенные стоки от городских биологических очистных сооружений. Основное количество сточных вод г. Великий Новгород очищается на сооружениях биологической очистки совместно со стоками ЗАО «Акрон».

Таким образом, граница на водотоке составляет 58,0 км.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению определена на расстоянии 250 м от каждого из водозаборов.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени расположены при равнинном рельефе местности на расстоянии 500 м.

Границы третьего пояса

ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы проходят по линии водоразделов в пределах 3-5 км.

Третий пояс включает в себя, кроме р. Волхов, - бассейны рек, впадающие в р. Волхов (реки: Кереть, Полисть, Глубочка и другие).

В этом поясе органы Роспотребнадзора ведут постоянный контроль за инфекционными заболеваниями и постоянно проводят мероприятия, исключающие распространение инфекционных заболеваний через водопроводные очистные сооружения.

Границы ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима) водоводов

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Согласно действующему законодательству данные зоны должны быть поставлены на кадастровый учет организацией, эксплуатирующей вышеперечисленные объекты (водозаборы, водоводы и другие водопроводные сооружения).

Зоны отображены на карте зон с особыми условиями использования территории поселения материалов по обоснованию Генерального плана: Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

Состав и содержание материалов изменений в генеральный план

Генеральный план, с учетом изменений, содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения.

карту границы населенных пунктов;

карту функциональных зон поселения;

приложение к генеральному плану, которое содержит сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план подготовлены в следующем составе:

Текстовая часть:

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий. Комплексная оценка территории.

Графическая часть:

Карта комплексного анализа использования территории.

3.Перечень вносимых изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено необходимостью приведения содержания материалов генерального плана требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности;

необходимостью уточнения и актуализации перечня объектов местного значения поселения, перечня объектов местного значения муниципального района;

планируемым созданием особой экономической зоны на территории поселения.

В генеральный план, утвержденный решением совета депутатов Успенского сельского поселения от 15.02.2012 № 63 (с изменениями) вносятся следующие изменения:

актуализируются разделы Положения о территориальном планировании;
актуализируется картографический материал;
отображается территория особой экономической зоны.

4.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в генеральном плане, в случае «до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны – приведение в соответствие принятых программ и генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализации положений генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-

экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

Утвержденные планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Наименование планов и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования	Реквизиты утверждения документа
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017-2032 годы	постановление администрации Успенского сельского поселения № 130 от 04.09.2017 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017-2032 годы»
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения	решение Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 №115 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения»;
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы	постановление администрации Успенского сельского поселения от 04.09.2017 № 131 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы»

5. Обоснования установления функциональных зон в генеральном плане

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и

других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки генерального плана на территории Новгородской области действуют региональные нормативы градостроительного проектирования Новгородской области, утвержденные постановлением департамента архитектуры и градостроительной политики Новгородской области от 02.08.2016 № 5 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области».

Состав функциональных зон установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального

значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

6. Сведения о необходимости согласовании проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта внесения изменений в генеральный план с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, таким образом при внесении изменений в генеральный план:

- не требуется согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Министерство экономического развития Российской Федерации) в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- требуется согласование с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области), в связи с наличием объектов регионального значения;
- требуется согласование с органами местного самоуправления Чудовского муниципального района, в границах которого находится поселение, в связи с тем, что схемой территориального планирования Чудовского муниципального района планируется разместить на территории муниципального образования Успенское сельское поселение объекты местного значения муниципального района.

Не требуется согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

6.1. Состав функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане

Состав и наименование функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Функциональные зоны, устанавливаемые в генеральном плане

Наименование функциональных зон, ранее установленных в генеральном плане	Наименование функциональных зон согласно приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10	Условное обозначение зоны
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж3
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Зона специализированной общественной застройки	О1
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Многофункциональная общественно-деловая зона	О2
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Т
Производственная зона	Производственная зона	П
Зона рекреационного назначения	Зоны рекреационного назначения	Р
Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Зона кладбищ	Сп1
Зона специального назначения для размещения отходов потребления	Зона складирования и захоронения отходов	Сп2
Зона, связанная с освоением лесов	Зона лесов	Л
Зона, связанная с использованием водных объектов	Зона акваторий	В
Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством	Зона сельскохозяйственных угодий	Сх1
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, связанная с животноводством	Сх2
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, связанная с иными объектами	Сх3
Зона ведения садоводства,	Зона садоводческих,	Сх4

Наименование функциональных зон, ранее установленных в генеральном плане	Наименование функциональных зон согласно приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10	Условное обозначение зоны
огородничества и дачного хозяйства	огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

6.2. Параметры функциональных зон

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны — это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения размещение которых следует из генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1) решение о необходимости учета границ функциональных зон осуществляется путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;

2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учету границ функциональных зон путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

3) учет границ функциональных зон может осуществляться путем: изменений границ территориальных зон, определенных в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки; изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утвержденным границам функциональных зон ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

При подготовке проекта изменений в генеральный план поселения учитывается, что поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Новгородской области, характеризующейся различной интенсивностью урбанизации:

зона интенсивной урбанизации (зона А);

зоне умеренной урбанизации (зона Б);

зона незначительной урбанизации (зоне В).

Территория Успенское сельское поселение отнесена к зоне А (зона интенсивной урбанизации) системы расселения Новгородской области.

Параметры функциональных зон учитывают, что территория Успенское сельское поселение относится к зоне А (зона интенсивной урбанизации) системы расселения Новгородской области и по численности населения относится к «большим».

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане представлены в соответствующих таблицах.

6.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная	

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
высота зданий, строений, сооружений ³ :	
предельное количество этажей	3
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4
Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м ² /чел) (не менее)	I очередь (до 2028 г.): 35 расчетный срок (до 2038 г.): 40

6.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение Ж2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	18
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,6
Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)	1,11
Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м ² /чел.)	I очередь (до 2028 г.): 35 расчетный срок (до 2038 г.): 40

³ При определении этажности зданий учитываются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

6.2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение ЖЗ) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» (буквенное обозначение ЖЗ)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	28
Коэффициент застройки	0,4
Коэффициент плотности застройки	0,8
Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир)	1,11
Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м ² /чел)	I очередь (до 2028 г.): 35 расчетный срок (до 2038 г.): 40

6.2.4. Зона специализированной общественной застройки

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Описание параметров функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (буквенное обозначение О1)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	28
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

6.2.5. Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» (буквенное обозначение О2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Описание параметров функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	28
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	3,0

6.2.6. Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Описание параметров функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

6.2.7. Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 9.

Таблица 3

Описание параметров функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)	Значение параметров
--	---------------------

Описание параметров функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

6.2.8. Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 10.

Таблица 104

Описание параметров функциональной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	28
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	III класс опасности
	IV класс опасности
	V класс опасности

6.2.9. Зона рекреационного назначения

Для функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Описание параметров функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	18
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению
Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования	не менее 10 м ² на одного жителя

6.2.10. Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 12.

Таблица 125

Описание параметров функциональной зоны «Зона кладбищ» (буквенное обозначение Сп1)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

6.2.11. Зона складирования и захоронения отходов

Для функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Описание параметров функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению

Описание параметров функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» (буквенное обозначение Сп2)	Значение параметров
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

6.2.12. Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» (буквенное обозначение Л) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Описание параметров функциональной зоны «Зона лесов» (буквенное обозначение Л)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

6.2.13. Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» (буквенное обозначение В) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Описание параметров функциональной зоны «Зона акваторий» (буквенное обозначение В)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

6.2.14. Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение Сх1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Описание параметров функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение Сх1)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	0
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

6.2.15. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Описание параметров функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (буквенное обозначение Сх2)	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

7. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

7.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий

В статье 3 Федерального закона от 17 августа 1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее - Федеральный закон N 147-ФЗ) дано

определение понятий «естественная монополия» и «субъект естественной монополии» а именно:

- естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи, с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;
- субъект естественной монополии - хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

Формирование и ведение реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль осуществляется Федеральной службой по тарифам (ФСТ). Реестры субъектов естественных монополий в различных сферах представлены по ссылке: <http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr>.

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение статей закона.

7.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Определение организации коммунального комплекса установлено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ дано понятие инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры:

«б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа)».

В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, к которым в том числе относятся «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ).

На основании части 5 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ данная информация подлежит раскрытию, к ней обеспечивается свободный доступ путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, в частности «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ) не могут быть признаны коммерческой тайной организацией коммунального комплекса (часть 8 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ, часть восьмая введена Федеральным законом от 25.12.2008 N 281-ФЗ).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования (часть 1 статья 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

Администрацией сельского поселения разработана муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса (часть 2 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

Инвестиционную программу организации коммунального комплекса утверждает представительный орган муниципального образования (часть 11 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны администрация, как орган местного самоуправления и совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны непосредственно организации коммунального комплекса с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

В период подготовки изменений в генеральный план отсутствует информация об утвержденных инвестиционных программах организации коммунального комплекса.

В случае утверждения новых инвестиционных программ организации коммунального комплекса, внесения в них изменений, они подлежат обязательному включению в генеральный план.

8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта

Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом, либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в генеральном плане.

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицу и отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

8.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

8.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения не выполняется в связи с исполнением полномочий по данным вопросам Чудовским муниципальным районом на основании положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.1.2. Строительство объектов теплоснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов теплоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения не выполняется в связи с исполнением полномочий по данным вопросам Чудовским муниципальным районом на основании положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.1.3. Строительство объектов газоснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения не выполняется в связи с исполнением полномочий по данным вопросам Чудовским муниципальным районом на основании положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.1.4. Строительство объектов водоснабжения населения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения не выполняется в связи с исполнением полномочий по данным вопросам Чудовским муниципальным районом на основании положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.1.5. Строительство объектов водоотведения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения не выполняется в связи с исполнением полномочий по данным вопросам Чудовским муниципальным районом на основании положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

8.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

Обоснование предложенного варианта размещения объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 18.

Таблица 18

Обоснование планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

Наименование объекта или группы объектов	объекты улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения (улицы, дороги, проезды)
Планируемые места размещения (по предложениям)	в границах населенных пунктов: село Успенское деревня Сябраницы

	деревня Зуево
	место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	в границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1; зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2; зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3; зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1; зона делового, общественного и коммерческого назначения О2;
Определение возможных направлений развития территории	

Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	повышение комфортного уровня проживания населения; повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании; снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения; повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании;
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к «точкам роста»
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	соответствует
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных	создаваемые объекты оказывают негативное воздействие на окружающую среду в пределах

видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	допустимого воздействия
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-	

экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
	Реализация мероприятий программы приведет к достижению следующих результатов: поддержание внутрипоселковых дорог и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания 100 процентов дорог и сооружений на них; сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям внутрипоселковых дорог за счет ремонта.

8.2.2. Строительство парковок (парковочных мест)

Обоснование предложенного варианта размещения парковок (стоянок транспортных средств) по результатам комплексных обоснований,

необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 19.

Таблица 19

Обоснование планируемого размещения парковок (стоянка транспортных средств)

Наименование объекта или группы объектов	парковка (стоянка транспортных средств)
Планируемые места размещения (по предложениям)	в границах населенных пунктов: село Успенское
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	в границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1; зона застройки малоэтажными жилыми

	<p>домами Ж2; зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3; зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4; зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1; зона делового, общественного и коммерческого назначения О2;</p>
<p>Определение возможных направлений развития территории</p>	
<p>Наименование параметров и критериев</p>	<p>Результаты оценки и анализа</p>
<p>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</p>	<p>повышение комфортного уровня проживания населения; повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании; снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения; повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании;</p>
<p>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</p>	<p>рассматриваемые территории относятся к «точкам роста»</p>
<p>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</p>	
<p>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных</p>	<p>размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения</p>

ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	соответствует
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты оказывают негативное воздействие на окружающую среду в пределах допустимого воздействия
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

8.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части

Обоснование предложенного варианта размещения тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 20.

Обоснование планируемого размещения тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части

Наименование объекта или группы объектов	тротуары и пешеходные дорожки, совмещенные для велосипедного движения за пределами проезжей части
Планируемые места размещения (по предложениям)	в границах населенных пунктов: село Успенское деревня Сябреницы деревня Зуево
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населенных пунктов, земли иных категорий)	земли населенных пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	в границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;

	<p>зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;</p> <p>зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;</p> <p>зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;</p> <p>зона делового, общественного и коммерческого назначения О2;</p>
<p>Определение возможных направлений развития территории</p>	
<p>Наименование параметров и критериев</p>	<p>Результаты оценки и анализа</p>
<p>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</p>	<p>повышение комфортного уровня проживания населения;</p> <p>повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании;</p> <p>снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения;</p> <p>повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании;</p>
<p>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</p>	<p>рассматриваемые территории относятся к «точкам роста»</p>
<p>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</p>	
<p>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного</p>	<p>размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения в соответствии с пунктом 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»</p>

характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	соответствует
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

8.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

8.3.1. Строительство объектов физической культуры и массового спорта

Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 21.

Таблица 21

Обоснование планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объекта или группы объектов	Спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО; Плавательный бассейн
Планируемые места размещения (по предложениям)	в границах населенных пунктов: село Успенское
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	в границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует

Функциональная зона	<p>зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;</p> <p>зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;</p> <p>зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3;</p> <p>зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О1;</p> <p>зона делового, общественного и коммерческого назначения О2;</p>
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	<p>повышение комфортного уровня проживания населения;</p> <p>повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;</p> <p>повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта в сельской местности;</p> <p>повышение доли обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся;</p> <p>повышение эффективности деятельности учреждений физической культуры и спорта в сельской местности;</p>
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к «точкам роста»
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения

территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	соответствует
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

8.4.Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

8.4.1. Строительство объектов культуры и искусства

Обоснование предложенного варианта размещения объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения не выполняется в связи с исполнением полномочий по данным вопросам Чудовским муниципальным районом на основании положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.5. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территорий

8.5.1. Объекты благоустройства

Обоснование предложенного варианта размещения объектов для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения представлено в таблице 22.

Таблица 22

Обоснование планируемого размещения объектов для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Наименование объекта или группы объектов	Общественное пространство; Детская игровая площадка
Планируемые места размещения (по предложениям)	в границах населенных пунктов: село Успенское
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	в границах территории общего пользования
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из	отсутствуют

одной в другую категорию	
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	соответствует
Функциональная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1; зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2;
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	повышение комфортного уровня проживания населения; повышение удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании; снижение количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения; повышение удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в муниципальном образовании;
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к «точкам роста»
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения	размещение данных объектов

безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	соответствует
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	создаваемые объекты не оказывают негативное воздействие на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, в действующих правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют

<p>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</p>	<p>создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется</p>
<p>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется</p>
<p>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</p>	
<p>Наименование параметров и критериев</p>	<p>Результаты оценки</p>
<p>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования</p>	<p>планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования</p>
<p>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</p>	<p>местоположение объекта относится к территориям «точек роста»</p>
<p>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</p>	<p>размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории</p>
<p>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</p>	<p>создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется</p>

9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основой для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения необходимых для выполнения полномочий поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
1.	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Автомобильные дороги местного значения	Подключение существующей и планируемой жилой застройки к улично-дорожной сети	Первая очередь Протяженность около 5,6 км	село Успенское деревня Сябренницы деревня Зуево	
2.	Парковка (стоянка транспортных средств)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь Согласно проекту планировки территории	село Успенское	Санитарные разрывы, размер в соответствии с действующим законодательством
3.	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, связей жилой застройки с объектами массового	Первая очередь Реконструкция Протяженность	село Успенское деревня Сябренницы	

⁴ Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории

⁵ Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ⁴	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁵
	дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог		посещения	около 1,0 км	деревня Зуево	
Объекты физической культуры и массового спорта						
4.	Спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Первая очередь Площадь 100 кв. м.	село Успенское	
5.	Плавательный бассейн	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок Мощность - 37 посещений в смену	село Успенское	
Объекты благоустройства						
6.	Общественное пространство	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь Реконструкция Общая площадь 0,5 га	село Успенское	
7.	Детская игровая площадка	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь Общая площадь 200 кв. м.	село Успенское	

10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

10.1.Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации

10.1.1.Реквизиты документов территориального планирования Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут иметься сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Успенского сельского поселения объектов федерального значения и подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных в статье 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

В ходе анализа схемам территориального планирования Российской Федерации, установлено, что в период подготовки изменений в генеральный план на территории Успенского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

10.1.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории Успенского сельского поселения предусмотрено размещение следующих объектов федерального значения:

а) строящейся скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 Москва – Санкт-Петербург:

основные характеристики объекта федерального значения: завершение строительства скоростной платной автомобильной дороги протяженностью 669,1 км, категория IА с 4-10 полосами движения;

местоположение объекта федерального значения: по территории муниципального образования;

характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса 75 м;

обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования: обоснования в схеме территориального планирования отсутствуют.

б) реконструкция автомобильной дороги общего пользования М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург.

10.1.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

Необходимость определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения продиктована соблюдением требований статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящей данную процедуру к вопросам, подлежащим согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае если в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Местоположение линейных объектов федерального значения отображено на картах генерального плана.

10.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, утвержденных схемой территориального планирования Новгородской области

10.2.1 Реквизиты документов территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями от 20.02.2015 № 56).

10.2.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

Согласно пункту 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, а именно схемы территориального планирования Новгородской области, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных

документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схемой территориального планирования Новгородской области на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Новгородской области планируется размещать объекты регионального значения, согласно таблице 24.

Таблица 24

N п/п*	Назначение регионального или межмуниципального значения	Наименование объекта		Краткая характеристи ка объекта, в том числе протяженнос ть (км)	Местоположени е планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1.4.	Объекты культуры					
1.4.1.	Объект капитального строительства в области культуры	строительство зданий культурно-досуговых центров	общее количество 800 мест	Чудовский район, с. Успенское - 500 мест, д. Трегубово - 300 мест	-	
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, I этап до 2022 года					
2.	Объекты топливно-энергетического комплекса, водоснабжения и канализации, II этап до 2032 года					
1.22.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство Бабиновского цементного завода, ОАО "Цемент"	определяется проектной документацией	Чудовский район, вблизи д. Зуево	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
1.24.	Объект капитального строительства в области промышленности	строительство металлургического завода	мощность 500 тыс. т арматуры в год	Чудовский район, д. Зуево, северо- западная часть кадастрового квартала N 53:620:0801201	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
1.	Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года					
1.31.	Объект капитального	строительство	800 голов крупного	Чудовский	СЗЗ в соответствии с	

	строительства в области агропромышленного комплекса	животноводческой молочно-товарной фермы по производству мяса и молока	рогатого скота	район, Успенское	с. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.	Участки недр местного значения				
1.175.	Участки недр местного значения	"Метино"	песчано-гравийная смесь	Чудовский район, 5,0 км на восток от д. Карловка	СЗЗ устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.	Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства				
1.147.	Инвестиционная площадка	"Лука-2", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0807001	площадь 40 га с возможным расширением до 200 га	Чудовский район, д. Лука-2	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства				
2.118.	Инвестиционная площадка	"Коломовка", земельные участки с кадастровыми номерами 53:20:0800301:15 53:20:0800301:14	площадь 69,49 га с возможным расширением до 90 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, вблизи д. Зуево	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4.	Инвестиционные площадки для организации туризма				
4.36.	Инвестиционная площадка	"Парк д. Корпово"	площадь 2,5 га	Чудовский район, д. Корпово	в соответствии с СанПиН

					2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	Инвестиционные площадки для объектов торговли или общественного питания				
5.19.	Инвестиционная площадка	"Успенское", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0803401	площадь 1,8 га с возможным расширением до 2 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, с. Успенское, 581 км автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург (слева)	СЗЗ - 0,1 км
5.20.	Инвестиционная площадка	магазин-склад с парковкой, земельный участок с кадастровым номером 53:20:0803401:74	площадь 0,3 га с возможным расширением до 1 га	Чудовский район, с. Успенское, ул. Магистральная, у д. 8	СЗЗ - 0,1 км
6.	Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства				
6.59.	Инвестиционная площадка	"Деделёво", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0401501	площадь 4,5 га с возможным расширением до 5 га	Чудовский район, д. Деделёво	СЗЗ - 0,3 км
6.61.	Инвестиционная площадка	"Зуево-1", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0801401	площадь 11 га	Чудовский район, вблизи д. Зуево	СЗЗ - 0,1 км
6.62.	Инвестиционная площадка	"Придорожная-1" 53:20:0801401	площадь 30 га	Чудовский район, вблизи д. Придорожная	СЗЗ - 0,1 км

7.	Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов				
7.45.	Инвестиционная площадка	"Торфяное", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301 (промышленно-логистические объекты)	площадь 118 га	Чудовский район, район д. Торфяное	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.46.	Инвестиционная площадка	"Карловка-1", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:191 (для строительства промышленного предприятия)	площадь 1,1 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, д. Карловка, ул. Строителей, д. 1	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.47.	Инвестиционная площадка	"Карловка-2", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:197 (для строительства промышленного предприятия)	площадь 2 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, д. Карловка, ул. Строителей, д. 2	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.48.	Инвестиционная площадка	"Карловка-3", земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:200 (для строительства промышленного предприятия)	площадь 7,1 га	Чудовский район, Успенское сельское поселение, д. Карловка, в северной части кадастрового квартала 53:20:0406301	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

10.2.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новгородской области предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории Успенского сельского поселения при этом функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения и их местоположение на картах схемы территориального планирования Новгородской области не определены. Местоположение линейных объектов отображено в соответствии с схемами.

11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

11.1. Реквизиты документов территориального планирования Чудовского муниципального района подлежащих учету при подготовке генерального плана

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Чудовского муниципального района, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 25.04.2017 № 171, с учетом планируемых изменений.

11.2. Перечень планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района планируется разместить на территории муниципального образования Успенское сельское поселение объекты местного значения муниципального района согласно сведениям, представленным в таблице 25.

Таблица 25

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁷
Объекты электро- и газоснабжения поселений						
	Межпоселковый газопровод	Объект газоснабжения	Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки	Первая очередь Строительство Протяженность около 21,0 км	городское поселение город Чудово, Успенское сельское поселение (город Чудово - деревня Лука-2)	Охранная зона, по 3 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м
	Газопровод распределительный среднего давления	Объект газоснабжения	Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки	Расчетный срок Строительство Среднее давление, св. 0,1 до 0,3 МПа (включительно) Протяженность около 21,0 км	Успенское сельское поселение железнодорожная станция Волхов Мост деревня Деделёво деревня Карловка деревня Корпово деревня Кочково деревня Курников Остров	Охранная зона, по 3 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м

⁶ Протяжённость и местоположение объекта местного значения муниципального района уточняется при выполнении проекта планировки территории

⁷ Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁷
					деревня Лезно деревня Лука-2 деревня Марьино деревня Нечанье деревня Придорожная деревня Потапов Хутор деревня Сябренницы деревня Слобода деревня Тушино железнодорожная станция Чудово-3	
Объекты теплоснабжения сельских поселений						
	Котельная	Объекты теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки	Расчетный срок Реконструкция Мероприятия по переводу на газовое топливо	Успенское сельское поселение деревня Карловка	Санитарно-защитная зона, 50 м
Объекты водоснабжения сельских поселений						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁷
	Водозаборные сооружения	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки	Расчетный срок Строительство Артезианская скважина	Успенское сельское поселение деревня Зуево	Зона санитарной охраны 1 пояса, 30 м Зона санитарной охраны 2 пояса, определяется гидродинамическими расчетами Зона санитарной охраны 3 пояса, определяется гидродинамическими расчетами
	Водоочистные сооружения	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей существующей и планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки	Первая очередь Строительство Станции по очистке воды	Успенское сельское поселение деревня Зуево	Зона санитарной охраны 1 пояса, 15 м
Объекты водоотведения сельских поселений						
	Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до	Расчетный срок Строительство Мощность 0,1 тыс. м ³ /сут	Успенское сельское поселение деревня Карловка	Санитарно-защитная зона, 30 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁷
	бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)		нормируемых параметров			
Объекты образования						
	Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования	Объект образования	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования	Расчетный срок Строительство на 300 мест	Успенское сельское поселение село Успенское	
Объекты физической культуры и массового спорта						
	Открытая спортивная площадка	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Расчетный срок Площадь 800 м ²	Успенское сельское поселение село Успенское	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁷
Объекты культуры и искусства						
	Центр народного творчества и досуга добавить	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение библиотечного обслуживания населения межпоселенческим и библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	Первая очередь Строительство	Успенское сельское поселение село Успенское	
Иные объекты						
	Промышленно-производственная экономическая зона	Объект особой экономической зоны	Обеспечение развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, разработки технологий и коммерциализации их результатов,	Первая очередь Общая площадь территории зоны 135 га	Успенское сельское поселение Инвестиционная площадка «Торфяное», Инвестиционная площадка «Торфяное-2»	Санитарно-защитная зона, 100 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ⁷
			производства новых видов продукции			

11.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района планируется размещать на территории Успенского сельского поселения объекты местного значения муниципального района при этом функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и их местоположение на картах схемы территориального планирования Чудовского муниципального района определены без координатной привязки. Местоположение линейных объектов отображено в соответствии с схемой.

12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения

12.1 Основные понятия и положения

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде,

значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Риск возникновения природных ЧС - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

Риск возникновения источников природных ЧС – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию Генерального плана Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий раздел состоит из следующих подразделов:

12.2. Исходные данные и требования для разработки раздела.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.

Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой и прилегающей территории.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.

Графическая часть раздела (Карта №3/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)». На Карте №3/МО отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.).

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

- определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
- выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
- обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Исходные данные для разработки раздела

На запрос в ГУ МЧС России по Новгородской области (исходящий Администрации Успенского сельского поселения №549 от 24 июня 2013 г.) о предоставлении перечня и характеристик основных факторов риска

возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения, установленных в письме от «28» июля 2010 г. № 7178-5-3-1 Северо-Западного Регионального Центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, было сообщено, что данная информация была выдана – без указания реквизитов документа, даты выдачи, то есть фактически был получен отказ в предоставлении данных сведений, которые по своей сути, являются исходными данными для разработки данного раздела.

Согласно рекомендациям, представленным в письме ГУ МЧС России по Новгородской области от 04 июля 2013 г. №4826-9-2-2 на №549 от 24 июня 2013 г. за подписью Начальника Главного Управления МЧС России по Новгородской области Гавкалюка Б.В., при разработке проекта изменений Генерального плана предлагается использовать электронные паспорта территорий, разработанные ГУ МЧС по Новгородской области.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

Паспорт безопасности территории поселения.

Паспорт территории населенных пунктов поселения.

Метеорологические исходные данные:

Наименование характеристики природных условий	Основные параметры
Среднегодовое направление ветра (преобладающее направление высотных ветров)	Северо-западное
Среднегодовое направление ветра (преобладающее направление ветров в приземном слое): зимой осенью	Южное Юго-западное
Среднегодовое скорость ветра в приземных слоях, м/с	3,2
Наибольшее значение скорости ветра, м/с (вероятность 1 раз в год)	17
Среднегодовая относительная влажность воздуха, %	81
Температура воздуха, °С среднегодовая	4,4
Абсолютный минимум (зима)	-41
Абсолютный максимум (лето)	+35
Среднее количество осадков, мм	684

Среднее число дней с различным количеством осадков

Год	Осадки, мм							
	<0,1	>0,1	>0,5	>1,0	>5,0	>10,0	>20,0	>30,0
	53	174	131	105	33	12	2	0,7

Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады, см

Местность	ноябрь		декабрь			январь			февраль			март			апрель	наибольшая		
	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	с.	макс	мин
поле			5	6	9	13	14	17	18	20	22	20	20	10		29	58	10
лес	3	5	8	8	11	14	20	21	23	29	31	30	30	20	11	38	69	14

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц													Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	-8,0	-7,7	-4,0	4,0	11,0	15,0	17,4	15,5	10,4	4,7	-0,6	-5,5	4,4	

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяц													Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	7	6	15	28	31	32	33	34	30	22	14	10	35	

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяц													Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	-41	-41	-34	-22	-8	-4	2	-1	-7	-18	-25	-39	-41	

Средняя максимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц													Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	-5,1	-4,4	0,3	8,4	16,0	20,2	22,7	20,9	15,3	8,3	1,7	-2,8	8,5	

Средняя минимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц													Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	-11,3	-11,8	-7,8	-0,3	5,0	8,9	11,6	10,1	6,0	1,7	-3,0	-8,5	0,3	

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Метеостанция	Месяц													Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	87	85	79	74	68	73	79	82	86	87	88	88	81	

Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	45	43	40	38	48	69	81	78	77	56	57	52	684

Твердые (т), жидкие (ж) и смешанные (с) осадки в(%) от общего количества осадков

Вид	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Т	82	90	44	6						2	14	74	21
Ж	4	2	21	89	100	100	100	100	99	94	58	5	65
С	14	8	35	5	0,5				1	4	28	21	14

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,2	4,0	3,4	3,2	2,6	2,4	2,1	2,3	2,6	3,4	4,1	4,3	3,2

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,2	4,0	3,4	3,2	2,6	2,4	2,1	2,3	2,6	3,4	4,1	4,3	3,2

Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев)

Год	Скорость, м/с									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
	21,7	34,3	26,7	11,4	4,0	0,9	0,6	0,3	0,1	0,02

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности

Метеостанция	Скорость ветра (м/с), возможные один раз в				
	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
	17	20	21	22	23

12.3.Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела

Разработанный раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подлежит обязательному согласованию с Главным управлением МЧС России по Новгородской области.

При разработке подраздела по источникам природных ЧС, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области предупреждения природных чрезвычайных ситуаций.

При описании ЧС техногенного характера, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области техногенных чрезвычайных ситуаций, а также ГОСТ, определяющих классификации и номенклатуры поражающих факторов и их параметров.

При разработке подраздела «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера», разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработчики руководствовались Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами, регламентирующими данные вопросы.

При разработке графических материалов разработчики учитывали требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях.

12.4. Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

12.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Новгородской области, в районе Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед.

Вероятность подтопления территории поселения в общем низкая, за исключением населенных пунктов расположенных в районе поймы р. Волхов.

Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные геологические процессы	нет	нет	нет
Опасные гидрологические явления и процессы	нет	нет	нет
Опасные метеорологические явления и процессы (атмосферные)	Подвержена вся территория Чудовского района	До 3	1 раз 4-5 лет
Природные пожары	До 0,5	До 0,5	ежегодно

12.5.1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций (Северо-Западный федеральный округ)" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2010), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения, следующие:

Степень опасности землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта – менее 35 см²/сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах области оценивается как 0,5 x 10⁻⁵ чел./год-1 (относится к территории всей Новгородской области).

Степень опасности овражной эрозии – очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км², прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км²).

Степень опасности карстового процесса – незначительно опасный (пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км²) –

Степень опасности лесных и торфяных пожаров – средняя, частота пожаров – низкая, уровень риска – низкий (менее 10).
менее 1.

Степень опасности переработки берегов – отсутствует.

Степень опасности и риск сильных снегопадов – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС муниципального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм).

Степень опасности и риск гроз и молний – степень опасности – ниже средней и средняя, уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46).

Уровень риска сильных туманов – высокий (по повторяемости более 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня).

Уровень риска гололедно-изморозевых явлений – средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год).

Степень опасности просадок лессовых грунтов – просадочные процессы отсутствуют.

Степень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5-10% и умеренно опасные на площади 30%-50%(термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год).

Степень опасности и риск сильных метелей – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)

Степень опасности и риск сильных дождей – степень опасности – средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм).

Степень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5-10% и умеренно опасные на площади 30%-50%(термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год)

Степень опасности и риск града – степень опасности – низкая, уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8).

Степень опасности и риск сильных метелей – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)

Степень опасности и риск наводнений и паводков – степень опасности – малоопасный (возможно ЧС локального уровня), максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один раз в 3-5 лет).

Степень опасности и риск сильных метелей – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)

Степень опасности и риск сильных ветров – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС локального уровня), уровень риска - низкий (максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет).

Степень опасности наледей – пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м, относительная наледность территории до 0,01%.

Вывод:

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории поселения – не более 1-2 ЧС /год.

В целом, по территории поселения, уровень риска чрезвычайных ситуаций природного характера находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по Новгородской области.

12.5.2. Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление:

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

Основные характеристики опасных геологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Землетрясение	незначительно опасный	ускорение колебаний грунта – менее 35 см ² /сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см
	Вулканическое извержение	отсутствует	-
	Оползень. Обвал	отсутствует	-
	Карст (карстово-суффозионный процесс)	незначительно опасный	пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км ²) – менее 1. Химический Растворение горных пород. Разрушение структуры пород. Гидродинамический Перемещение (вымывание) частиц породы. Смещение (обрушение) пород. Гравитационный Деформация земной поверхности
	Просадка в лесовых грунтах	отсутствует	-
	Переработка берегов	отсутствует	-

12.5.3. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление:

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Основные характеристики опасных гидрологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Подтопление	низкая	Гидростатический Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамический Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Гидрохимический Коррозия подземных металлических конструкций.
	Овражная эрозия	очень низкая	прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км ² , прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км ²
	Цунами. Штормовой нагон воды	отсутствует отсутствует	Гидродинамический Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках.
	Сель	отсутствует	-
	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	малоопасный (возможно ЧС локального уровня)	максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один

			раз в 3-5 лет). Гидродинамический
			Поток (течение) воды. Гидрохимический Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
	Затор Зажор	низкая низкая	Гидродинамический Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды.
	Лавина снежная	отсутствует	-

12.5.4. Опасные метеорологические явления и процессы

Опасное метеорологическое явление:

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Основные характеристики опасных метеорологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Сильный ветер.	ниже средней (возможно локального уровня)	максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет Аэродинамический Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
	Шторм.	отсутствует	Аэродинамический
№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС

	Шквал. Ураган.	низкий отсутствует	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
	Смерч. Вихрь.	отсутствует отсутствует	Аэродинамический Сильное разряжение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка.
	Пыльная буря	отсутствует	Аэродинамический Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
	Продолжительный дождь (ливень)	средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня)	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм). Гидродинамический Поток воды. Продолжительный дождь (ливень) Затопление территории.
	Сильный снегопад	ниже средней (возможно ЧС муниципально го уровня)	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм). Гидродинамический Снеговая нагрузка. Снежные заносы. Гидродинамический Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация.
	Сильная метель	выше средней (возможно ЧС регионального уровня)	уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.) Гидродинамический Снеговая нагрузка. Снежные заносы. Гидродинамический Снеговая нагрузка.

			Ветровая нагрузка. Снежные заносы. Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Динамический Удар.
	Гололед	средний	уровень риска – средний, по повторяемости 0,1-1,0 раз в год Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический удар Вибрация.
	Град	низкая	уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8) Гравитационный Гололедная нагрузка. Динамический Вибрация. Динамический Удар.
	Туман	высокий	уровень риска – высокий, по

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			повторяемости более 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха).
	Заморозок	низкий	Тепловой Охлаждение почвы, воздуха.
	Засуха	низкий	Тепловой Нагревание почвы, воздуха.
	Суховей	отсутствует	Аэродинамический Тепловой Иссущение почвы.
	Гроза	ниже средней и средняя	уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46). Электрофизический

			Электрические разряды.
--	--	--	------------------------

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные метеорологические явления и процессы (атмосферные)	Подвержена вся территория Успенского поселения Чудовского района	До 3	1 раз 4-5 лет

12.5.5. Природные пожары

Природный пожар:

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Основные характеристики природных пожаров

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Пожар ландшафтный	низкий	частота пожаров – низкая, уровень риска – средний
	Пожар степной	отсутствует	Теплофизический
	Пожар лесной	средняя	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные думы. Химический Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км ²	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Природные	До 0,5	До 0,5	0,1-1

пожары			
--------	--	--	--

12.6.Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории поселения проходит автодорога федерального значения Москва - Санкт-Петербург (М10), по которой возможно перемещение опасных грузов.

По территории поселения проходит участок федеральной автомобильной дороги «Зуево-Кириши», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По территории поселения проходит магистральный газопровод ООО «Газпром ТрансГаз Санкт-Петербург»

а) Магистральный газопровод высокого давления Белоусово-Ленинград

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
1.	Диаметр газопровода (max), мм	1020
2.	Давление газа (max), МПа	5,5
3.	Температура в трубопроводе, С0	От +1 до + 10
4.	Протяженность по территории села, км	12,4

б).Магистральный газопровод высокого давления Серпухов-Ленинград

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
1.	Диаметр газопровода (max), мм	720
2.	Давление газа (max), МПа	5,5
3.	Температура в трубопроводе, С0	От +1 до + 10
4.	Протяженность по территории села,км	12,8

По территории поселения проходит магистральный нефтепроводов «БТС-2» Гидродинамических сооружений на территории поселения не имеется.

Ниже приведена информация из паспорта безопасности территории поселения в части показателей риска техногенных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития ЧС/ при наиболее вероятном сценарии развития ЧС).

Виды возможных	Вид и возможные	Возможная частота	Показатель приемлемого	Размеры зон	Численность	Социально-экономические последствия
----------------	-----------------	-------------------	------------------------	-------------	-------------	-------------------------------------

						Возможное число погибших, чел./год	Возможное число пострадавших, чел./год	Возможный ущерб, руб./год-1 руб.
Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах	нет							
Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах	нет							
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Нефтепродукты 20 т	8×10^{-5}	$2,5 \times 10^{-5}$	0,043	0,1	0,0005	0,001	1008
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	нет	$1,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$		3,8	0,01	0,02	4,55
Чрезвычайные ситуации на коммунальных	нет	$3,5 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,2	0,3	0,00014	0,00028	10,5

системах жизнеобеспечения								
спечения								
Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	нет							
Чрезвычайные ситуации на транспорте	Нефтепродукты 3 т	$6,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,015	0,05	0,0003	0,0006	5,2

12.6.1 Химически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на химически опасных объектах являются аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

Перечень химически опасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
	отсутствуют	-	-	-	-

12.6.2. Пожаро- взрывоопасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории пожаро- взрывоопасных объектах, могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

В качестве поражающих факторов при прогнозе зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) используется "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно- воздушных смесей" (РД 03-409-01).

Перечень потенциальных пожаро- взрывоопасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
1.	АЗС № 9 "Сургутнефтегаз" Новгородской нефтебазы ООО «Новгороднефтепродукт»	174210, Чудовский район, 580 км автодороги «Россия».	-	Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (12 шт.) Максимальный объем резервуара составляет 25 куб.м.	50 м

				Общий объём хранимых нефтепродуктов составляет 180 куб.м. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом.	
				Объём автоцистерны -8 куб.м.	
2.	АЗС № 527 ООО «Несте- Санкт- Петербург»	174210, Новгородская область, Чудовский район, с. Успенское 580 км трассы «Москва-С- Петербург»		Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах .Бензин хранится в четырёх резервуарах, объём резервуара составляет 30 куб.м. каждая. Дизтопливо хранится в двух подземных резервуарах. Объём ёмкости 40 куб.м каждая.	50 м
	АЗС № 21 Новгородской нефтебазы ООО «Новгороднеф тепродукт»			Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется	50 м

3.		174210, Чудовский район, 586 км автодороги «Россия»	в подземных резервуарах (15 шт.) Максимальный объем резервуара составляет 25 куб.м. Общий объем хранимых нефтепродуктов составляет 275 куб.м.	
			Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Объем автоцистерны -8 куб.м.	
4.	АЗС № 6 ООО «Киришиавто сервис»	174200, Новгородская область, Чудовский район, д. Придорожная, трасса «Россия», 589 км	Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (4 шт.) Бензин А- 98 - 30 куб.м Бензин Е- 95- 50 куб.м Бензин Е- 92- 40 куб.м Дизельное топливо- 50 куб.м Доставка нефтепродуктов осуществляется	50 м

				автомобильным транспортом. Объём автоцистерны -8 куб.м.	
--	--	--	--	--	--

12.6.3. Радиационно-опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно-опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ. Перечень потенциальных радиационно-опасных объектов

№	Наименование	Адрес объекта	Класс	Наименование и	Зона
п/п	потенциально опасного объекта		опасности	количество опасного вещества	поражающего воздействия
	отсутствуют	-	-	-	-

12.6.4. Гидродинамически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на гидродинамически опасных объектах являются аварии связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения гидродинамически опасные объекты отсутствуют.

Перечень потенциальных гидродинамически опасных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Высота плотины	Ширина плотины
	отсутствуют	-	-	-

12.7. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера связанных с авариями на транспорте при перевозке опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, водном, трубопроводном транспорте).

Транспортная авария: авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при

транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин). Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на автомобильном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

Автомобильная дорога федерального значения «Москва - Санкт-Петербург» (М10), по которой возможно перемещение опасных грузов.

Автомобильная дорога федерального значения «Зуево-Кириши», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По данным автомобильным дорогам существует вероятность транспортировки ГСМ в автоцистернах 8 м³, СУГ в автоцистернах емкостью 14,5 м³, автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т; автомобильная емкость с аммиаком – 8 м³, 6 т.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

Перечень потенциально опасных участков автомобильных дорог

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка автомобильной дороги	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	Автомобильная дорога федерального значения «Москва - Санкт-Петербург» (М10), «Зуево-Кириши»	8,9 x 10 ⁻⁴	ГСМ-8 м ³ .	14 м (полное) 27 м (сильное) 63 м (среднее) 155 м (слабое)
			СУГ-14,5 м.	53 м (полное) 107 м (сильное) 247 м (среднее) 609 м (слабое)
			АХОВ (хлор)-6т.	4,7 км (перв.обл.) 9,1 км (втор.обл.)

			11,4 км (полное)
		АХОВ (аммиак)-6т.	82 м (перв.обл.) 1,5 км (втор.обл.) 1,56 км (полное)

12.7.1 Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на железнодорожном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

Участок железной дороги «Москва - Санкт-Петербург»

По данной железной дороге существует вероятность транспортировки ГСМ в цистернах 72 м³, СУГ в цистернах емкостью 73 м³, железнодорожная цистерна с хлором – 46 м³; железнодорожная цистерна с аммиаком – 54 м³.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,89 до 627,52 км²), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 426 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

Перечень потенциально опасных участков железных дорог

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка железной дороги	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	Железная дорога «Москва - Санкт-Петербург»	8,9 x 10 ⁻⁴	ГСМ-72 м ³ .	28 м (полное) 57 м (сильное) 132 м (среднее) 326 м (слабое)
			СУГ-73 м ³ .	92 м (полное) 184 м (сильное) 426 м (среднее) 1049 м (слабое)
			АХОВ (хлор)-46 м ³ .	21,5 км (перв.обл.) 43,4 км (втор.обл.) 54,1 км (полное)
			АХОВ (аммиак)-54 м ³ .	430 м (перв.обл.) 4,8 км (втор.обл.) 5,91 км (полное)

12.7.2 Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения перевозки опасных грузов водным транспортом не осуществляется.

Перечень потенциально опасных участков при перевозке опасных грузов на водном транспорте

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	отсутствует	-	-	-

12.7.3. Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Перечень потенциально опасных участков трубопроводного транспорта при транспортировке опасных веществ

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
1.	Магистральный газопровод высокого давления Белоусово-Ленинград Диаметр газопровода (max)-1020 мм; Давление газа (max) -5,5Мпа; Температура в трубопроводе - от +1 до +10 °С;	-		Факельное горение -36 м

2.	Магистральны й газопровод высокого давления Серпухов- Ленинград Диаметр газопровода (max)-720 мм; Давление газа (max) -5,5Мпа; Температура в трубопроводе – от +1 до +10 °С			Факельное горение -36 м
3.	Магистральны й нефтепроводов «БТС-2»			Не менее 50 м

12.8.Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не имеется.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

№ п/п	Виды биолого-социальных ЧС	Адрес объекта	Виды особо опасных болезней	Площадь поражения
	Эпидемии	-	-	-
	Эпизоотии	-	-	-
	Эпифитотии	-	-	-

12.9.Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

12.9.1.Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения оценивается как неудовлетворительная.

12.9.2.Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области, по состоянию на дату разработки настоящего раздела, на территории поселения отсутствуют пожарные депо.

Проектирование пожарных депо не ведется.

12.9.3.Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В Успенском сельском поселении, в связи с достаточно большой протяженностью, отсутствием денежных средств для организации добровольных пожарных дружин (ДПД) и обеспечения их пожарной техникой, данное условие не соблюдается.

12.10. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новгородской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

на региональном уровне (в пределах территории Новгородской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

–на муниципальном уровне (в пределах Чудовского муниципального района),

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

декларирование промышленной безопасности;

лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;

меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;

меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;

обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объемах финансирования;

ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

12.10.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС Чудовского района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые

условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

12.10.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

12.10.3.Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта;

проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;

подготовка формирований;

подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

создание запасов дегазирующих веществ;
создание локальных систем оповещения.

12.10.4.Перечень мероприятий по защите территории от наводнений

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

искусственное повышение поверхности территорий;
устройство дамб обвалования;
регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
регулирование русел и стока рек;
устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
агролесомелиорацию;
регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
вынос объектов с затапливаемых территорий;
проведение защитных работ в период паводка;
эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
ликвидация последствий наводнения;
строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
реконструкция существующих защитных сооружений;
использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

12.10.5.Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций; устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры; устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты; применение первичных средств пожаротушения; применение автоматических установок пожаротушения; организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев/в год и прогноза возможного социального ущерба (см. таблицу).

Таблица оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера

Частота реализации опасности и случаев/в год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лица с потерей трудоспособности нет
	Зона неприемлимого риска,				Зона

> 1	необходимы		
1÷10-1	неотложные меры	жесткого контроля	
10-1÷10-2	по уменьшению риска	необходима оценка	Зона
10-2÷10-3		целесообразности мер	
10-3÷10-4		по уменьшению риска	приемлемого риска,
10-4÷10-5			
10-5÷10-6	нет необходимости в	мероприятиях	по уменьшению
<10-6	риска		

12.11. Графическая часть раздела

Графическая часть раздела включает в себя Карту №3/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

«Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» содержит (М1:10000):

границы населенных пунктов;

перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного характера;
перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера;

границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного характера;

границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера;

условные обозначения;

экспликация объектов;

роза ветров (среднегодовые: направление ветра, скорость ветра; максимальное значение скорости ветра по сезонам);

климатические характеристики (относительная влажность, количество атмосферных осадков (по сезонам), температура воздуха (максимальная по сезонам)).

Содержание карты соответствует содержанию текстовых материалов раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При разработке графических материалов учитывались требования ГОСТ Р 22.0.10-96 БЧС «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях. Условные обозначения».

12.12. Расчетно-обосновывающая часть раздела

12.12.1. Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. – только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения. При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);

автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;

автомобильная емкость с аммиаком – 8 мЗ, 6 т;

Толщина свободного разлива – 0.05 м;

Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;

Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;

Температура окружающего воздуха +20°C;

Время от начала аварии – 1 час.

Таблица. Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 - 1,0	1,1 - 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

Таблица. Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

*1. Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Таблица. Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор		Аммиак	
		1 т	6 т	8 мЗ	6 т
	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70,91	70,91	17,03	17,03
	Плотность АХОВ (паров), кг/мЗ	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01

Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км				
Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²				
Возможная	25,41	39,24	3,66	6,53
Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,45

Таблица. Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор			Аммиак	
		0,05т	1 т	46 м3	8 м3	54 м3
	Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
	Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70,91	70,91	70,91	17,03	17,03
	Плотность АХОВ (паров), кг/м ³	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0007
	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	0,6	0,6	15
	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014
	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21

Глубина зоны заражения, км					
Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,91
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²					
Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	54,76
Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	3,73

Выводы:

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км²).

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

безвозвратные потери – 10%;

санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;

санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;

пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;

образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с

последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с - СУГ – 14.5 м³;

- ГСМ – 8 м³;

железнодорожной цистерны - СУГ – 73 м³;

- ГСМ – 72 м³;

давление в емкостях с СУГ - 1,6 МПа;

толщина слоя разлива - 0,05 м (0,02 м);

территория - слабо загроможденная;

температура воздуха и почвы- плюс 20оС;

скорость приземного ветра - 1 м/сек;

возможный дрейф облака ТВС - 15-100 м;

класс пожара - В1, С.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	Ж/д цистерна		А/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ

Объем резервуара, м ³	72	73	8	14,5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлития, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ (ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Выводы:

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения: На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

12.12.2. Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

образование зоны разлива (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

воздушная ударная волна;

тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);

емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м³;

автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м³;

разлив топлива – 300 л;

нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м³;

разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;

толщина слоя разлития – 0.05 м;

территория – слабозагроможденная;

происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85 %;

температура воздуха +20 оС;

- почвы +15 оС;

скорость приземного ветра – 0,25-1 м/сек;

класс пожара – В1;

при горении ГСМ выгорает полностью.

Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Объем резервуара, м ³	8	0,3
Масса топлива, т	6,8	0,3
Эквивалентный радиус разлития, м	12,9	1,4
Площадь разлития, м ²	519,48	6
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	160	5
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	12,9	2,6
Зона сильных разрушений, м	32,3	6,5
Зона средних разрушений, м	55,9	14,7
Зона слабых разрушений, м	139,8	37,6
Зона расстекления (50%), м	220,5	62,2
Порог поражения 99% людей, м	15,1	4,6
Порог поражения людей (контузия), м	28,1	7,2
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	14,1	4,46
Время существования огневого шара, с	2,8	1
Скорость распространения пламени, м/с	150-200	18
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	130
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	1834	729,7

Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлития ГСМ		
Ориентировочное время выгорания разлития, мин : сек	6:41	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения	79	79

разлития, %		
Поллютанты		
Оксид углерода (СО) – угарный газ	2,4880	0,0683
Диоксид углерода (СО ₂) – углекислый газ	0,0800	0,0022
Оксиды азота (NO _x)	0,1208	0,0033
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0096	0,0003
Сероводород (H ₂ S)	0,0080	0,0002
Сажа (С)	0,0118	0,0003
Синильная кислота (HCN)	0,0080	0,0002
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000008	0,000000
Формальдегид (НСНО)	0,0043	0,0001
Органические кислоты (в пересчете на СН ₃ СООН)	0,0043	0,0001
Всего	2,7347	0,0751

Параметры горения топлива через горловину подземной емкости

Показатели	Подсценарии аварий	
	ДТ	АЗС-Ре
Количество ГСМ, м ³	25	25
Эквивалентный радиус возможного горения, м	0,6	0,6
Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м ²	1	1
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	104	104
Высота пламени горения, м	2,9	3,7
Ожидаемое время горения, сут : часы	7:21	5:19
Индекс дозы теплового излучения	29345	29345
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	79	79

Выброс поллютантов		
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	0,1392	5,9862
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	0,1971	0,1925
Оксиды азота (NO _x), т	0,5145	0,2906
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	0,0928	0,0231
Сероводород (H ₂ S), т	0,0197	0,0192
Сажа (C), т	0,2543	0,0283
Синильная кислота (HCN), т	0,0197	0,0192
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,000020	0,000019
Формальдегид (HCHO), т	0,0233	0,0103
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	0,0720	0,0103
Всего, т	1,3326	6,5797

Параметры горения мазута в обваловании.

Показатели	Мазут
Количество ГСМ, м ³	5000
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	48
Высота пламени горения, м	2,6
Индекс дозы теплового излучения	10467
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	2
Выброс поллютантов	
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	379,3692
Диоксид углерода (CO ₂) – углекислый газ, т	45,1630
Оксиды азота (NO _x), т	31,1625
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	125,5531
Сероводород (H ₂ S), т	4,5163
Сажа (C), т	767,7710
Синильная кислота (HCN), т	4,5163
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,004516
Формальдегид (HCHO), т	4,5163
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	67,7445
Всего, т	1430,3167

Выводы:

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории

объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разливе ГСМ – более 36 м.

13.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

13.1.Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение в целях определения площади населенных пунктов были приняты границы населенных пунктов, по результатам обмера карты границ населенных пунктов, с предварительной конвертацией ее в векторную форму и учета фактического использования земельных участков по сведениям публичной кадастровой карты (кадастровых паспортов территории).

Границы населенных пунктов приведены в соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и установлены таким образом, чтобы не пересекали границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

При внесении изменений в генеральный план Успенского сельского поселения:

выполнена актуализация функционального зонирования территории населенных пунктов: жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и рекреационных зон, а также установлены функциональные зон на всю территорию муниципального образования в том числе и за границами населенных пунктом, в соответствии с их функциональным использованием.

При планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения.

13.2.Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

При подготовке внесения изменений в генеральный план отсутствуют земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение:

выполнена актуализация функционального зонирования территории населенных пунктов: жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных и рекреационных зон, а также установлены функциональные зон на всю территорию муниципального образования в том числе и за границами населенных пунктом, в соответствии с их функциональным использованием.

При планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения.

13.3.Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

При подготовке внесения изменений в генеральный план отсутствуют земельные участки, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

14.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

15.Сведения о размещении планируемой особой экономической зоны

Основная цель создания особой экономической зоны в Успенском сельском поселении Чудовского муниципального района (в районе д. Торфяное и ж/ст. Торфяное) - создание условий для формирования нового крупного промышленного района, основанного на использовании имеющихся земельных ресурсов и удачном месторасположении, а также мероприятиях по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов. В ходе реализации данного проекта по созданию особой экономической зоны будет решен целый ряд задач федерального, а также регионального и местного значения.

Формирование и развитие промышленной зоны в Успенском сельском поселении Чудовского муниципального района обусловлено рядом конкурентных преимуществ этой территории:

1) удобное географическое положение:

Успенское сельское поселение расположено на границе с Тосненским районом Ленинградской области и имеет хорошую транспортную доступность. По нему проходят Октябрьская железная дорога, связывающая Москву с Санкт - Петербургом, по которой организовано движение скоростных поездов, автомагистраль федерального значения «Россия» М-10. Продолжается строительство высокоскоростной автомобильной дороги М-11. На железнодорожной станции «Чудово – Московское» имеют остановку высокоскоростные поезда «Сапсан» и скоростной электропоезд «Ласточка».

В тоже время существует возможность организации грузового движения, путем развития ж/ст. Торфяное через ст. Чудово-Кировское, расположенную на участке Волховстрой - Ирса - Чудово – Московское. Также обеспечивается выход к портам Финского залива.

Через сельское поселение проходит автомобильная дорога регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» (выход на автомагистраль «Кола» М 18).

Инвестиционные площадки находятся в непосредственной близости от Октябрьской железной дороги (200 м), автомагистрали «Россия» (1100 м) и автодороги на Кириши (100 м), свободны от застроек.

Удобное географическое положение территории будет способствовать эффективному освоению рынков г. Великого Новгорода, г. Москвы, г. Санкт - Петербурга и успешному развитию промышленного производства.

2) наличие земельных ресурсов:

В районе ж/д ст. Торфяное имеется 120 га (инвестиционная площадка «Торфяное») и 15 га (инвестиционная площадка «Торфяное -2») земель, рассматриваемых перспективными для привлечения инвесторов.

3) наличие инженерной и коммунальной инфраструктуры:

в радиусе двух километров от инвестиционных площадок расположены газопровод высокого давления, газопровод среднего давления (выход из ГРС «Коммунар» в д. Зуево Чудовского района),

по территории земельного участка проходит ВЛ-10кВ Л-22 от ПС Чудово (электроснабжение выполняется от сетей филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго «Ильменьские электрические сети»);

существует возможность подключения связи и скоростного Интернета;

в непосредственной близости от территории предполагаемой особой экономической зоны расположен полигон твердых бытовых отходов мощностью 391,9 тыс. куб. м отходов, который введен в эксплуатацию и приступил к работе в 2017 году.

4) наличие трудовых ресурсов:

имеется достаточный резерв трудовых ресурсов: более 3000 человек трудоспособного населения района работает за пределами его территории: Санкт - Петербурге, Ленинградской области.

Значимость проекта реализации особой экономической зоны на местном уровне определяется созданием принципиально новой экономической базы района, что неизбежно повлечет за собой достижение высоких темпов экономического роста в долгосрочной перспективе,

занятость населения, строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-бытового обслуживания, рост денежных доходов населения, улучшение демографической ситуации (сохранение в регионе молодого населения) и целый ряд других параметров, характеризующих уровень и качество жизни населения.

На территории планируемой особой экономической зоны в Успенском сельском поселении имеются все возможности обеспечить резидентов необходимыми ресурсами, в том числе и кадровыми.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: соответствует;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: соответствует;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект оказывает негативное воздействия на окружающую среду, требуется установление санитарно-защитных зон;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: необходимо разработать мероприятия по охране и рациональному использованию природных ресурсов.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории: ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования

территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения:

требуется установить зоны с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения (предусмотреть зоны с особыми условиями использования территории при разработке документации по планировке территории).

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

В рамках особой экономической зоны планируется создать научно – технологический кластер «Прорыв».

Брэнды Проекта:

Основной брэнд Проекта – «Прорыв» / «Breakthrough»

1. Стекольные брэнды

- Float Nord Glass (FNG), для Производства флоат-стекла;
- Container Nord Glass (CNG), для Производства тарного стекла;
- Super-thin Nord Glass (SNG), для Производства сверхтонкого стекла

2. Брэнд Завода по утилизации ТБО – “Каскад”/ “Cascade”

3. Рыбоводный комплекс – “Рыба” / “Fish”

4. Тепличное хозяйство – “Доброха” / “Dobroha”

5. Эко поселок – “ДомДоброха” / “DomDobroha”

Основные цели Проекта: Строительство Научно-Технологического Кластера (НТК) «Прорыв» в д. Торфяное, Чудовского района Новгородской области, состоящего из девяти Производств, одного Центра управления производствами (ЦУП), шести Обеспечительных объектов и двух Социально-значимых объекта.

Основные Этапы реализации НТК «Прорыв»

I -й этап НТК - «СТЕКЛО»

Объекты строительства:

1. Два завода по производству флоат-стекла на одной производственной площадке по технологии Stewart Engineers мощностью 600 тонн листового стекла в сутки:

- количество рабочих мест: 230;
- объем инвестиций: 19,832 млрд. рублей;
- сроки строительства: 30 календарных месяцев;

2. Завод по производству тарного стекла по технологии Glass Servis общей мощностью до 600 тонн тарного стекла в сутки:

- количество рабочих мест: 697;

- объем инвестиций: 14 млрд. рублей;
 - сроки строительства: 24 календарных месяца;
3. Обогащительный комбинат общей мощностью до 600 тонн песка в сутки и Карьер с запасами песка до 50 млн тонн;

- количество рабочих мест: 85;
- объем инвестиций: 0,43 млрд. рублей;
- сроки строительства: 24 календарных месяцев;

Сводные показатели I этапа «Стекло»:

- количество рабочих мест: 1012;
- объем инвестиций: 34,262 млрд. рублей;
- сроки строительства: 30 календарных месяцев.

II -й этап НТК - «ЦУП»

1. Экспериментальный научно-производственный комбинат сверхтонкого/сверхпрочного стекла по технологии Harkover:

- количество рабочих мест: до 75;
- объем инвестиций: 1,5 млрд. рублей;
- сроки строительства: 24 календарных месяцев.

2. Центр управления производством (ЦУП) на основе технологий цифрового администрирования, включая столовый комплекс со своей хлебопекарней:

- количество рабочих мест: до 50;
- объем инвестиций: 0,25 млрд. рублей;
- сроки строительства: 12 календарных месяцев.

Сводные показатели II этапа «ЦУП»

- количество рабочих мест: 125;
- объем инвестиций: 1,75 млрд. рублей;
- сроки строительства: 24 календарных месяцев.

III -й этап НТК - «ТБО»

1. Пиролизный завод по переработке твердых бытовых отходов (ТБО) по контейнерной технологии мощностью до 40000 тонн в год

- количество рабочих мест – до 70;
- объем инвестиций – 2 млрд. рублей;
- сроки строительства - 18 календарных месяцев.

2. Тепличный комплекс выращивания плодоовощной продукции на площади 10-15 га:

- количество рабочих мест – до 90;
- объем инвестиций – 0,22 млрд. рублей;
- сроки строительства – 12 календарных месяцев.

3. Рыбный комплекс

- количество рабочих мест – до 250;
- объем инвестиций – 1,61 млрд. рублей;
- сроки строительства – 12 календарных месяцев.

4. Завод металлических и деревянных изделий

- количество рабочих мест – до 60;
- объем инвестиций – 0,185 млрд. рублей;
- сроки строительства – 12 календарных месяцев.

Сводные показатели III этапа «ТБО»

- количество рабочих мест – 470;
- объем инвестиций – 4,015 млрд. рублей;
- сроки строительства - 18 календарных месяцев;

IV -й этап НТК - «ДЕПО»

1. Вертолетная площадка на один вертолет.
2. Депо быстрого реагирования (Пожарное депо на 2 машины).
3. Железнодорожное депо с тупиками около 3,5км под один маневровый тягач.
4. Газогенерирующая подстанция мощностью 10 Мегаватт.
5. Медсанчасть с одной единицей санитарного транспорта на 10 стационарных мест.

Сводные показатели IV этапа «Депо»

- количество рабочих мест – 25;
- объем инвестиций – 1,39 млрд. рублей;
- сроки строительства – 12 календарных месяцев.

V-й этап НТК - «ДОБРОХА»

1. Эко-поселок на базе инфраструктурных технологий «умный поселок» для сотрудников НТК «Прорыв» и их семей на 15000 м², Д. Торфяное, общий объем жилья 60000 м² (деревня Зуево, город Чудово) общий объем земли 2,5 га (деревня Торфяное). Потребность еще в 10 га (желательно компактное размещение т.к. необходимы очистные сооружения), включая строительство детского дошкольного учреждения для семей НТК «Прорыв» на 70 мест:

- общее количество рабочих мест на два объекта – 45;
 - общий объем инвестиций на два объекта – 5,6 млрд. рублей;
 - общий срок строительства объектов – 12 календарных месяцев.
2. Автотранспортное предприятие – 20/30 единиц автомобильной техники:
- общее количество рабочих мест на три объекта – 70;
 - общий объем инвестиций – 3,7 млрд. рублей;
 - общий срок строительства объектов – 12 календарных месяцев.

Сводные показатели IV этапа «Доброха»

- количество рабочих мест – 120;
- объем инвестиций – 9,3 млрд. рублей;
- сроки строительства – 12 календарных месяцев.

Оценка влияния на комплексное развитие: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные положительные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения:

создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения (по предварительным оценкам): санитарно защитная зона, 100 м.

16.Сведения о существующих автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения по Успенскому сельскому поселению Чудовского муниципального района Новгородской области закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгороавтодор»

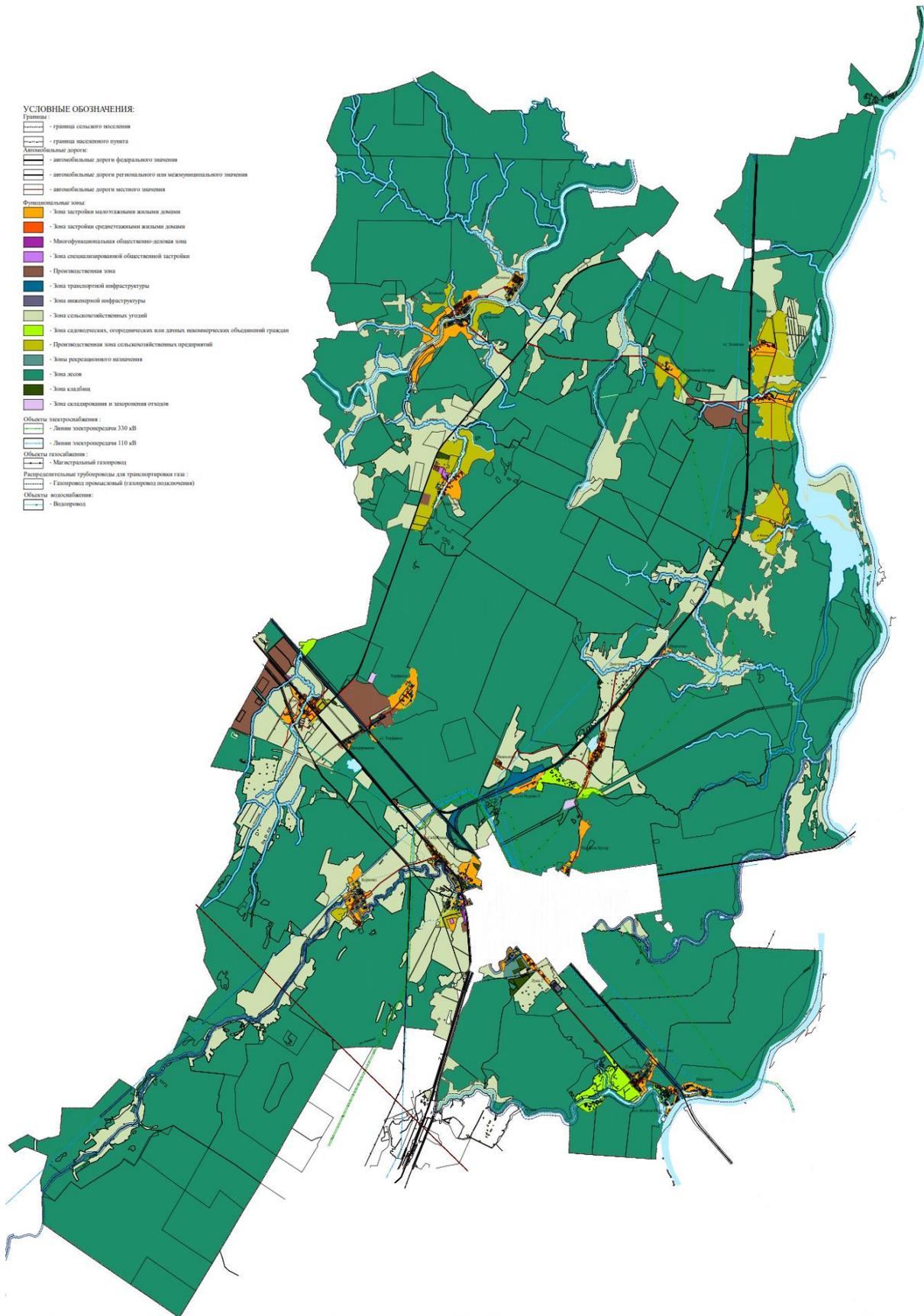
№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего км	покрытие		категория
			Асфальто-бетонные км	Гравийные км	
1	"Зуево - Новая Ладога" - Деделёво - Кочково - Нечанье	5,310		5,310	IV-2.800 V- 2.510
2	«Зуево-Новая Ладога»-Лезно-Зеленцы	11,900	0,120	11,780	V-11,900
3	«Зуево-Новая Ладога»-Торфяное	3,500	3,450	0,050	V-3,500
4	«Чудово-Тушино»-Иваньково	3,800	2,000	1,800	V-3,800
5	Зуево-Новая Ладога	19,246	19,246		III-19,246
6	Лука-2-ж/д ст Волхов Мост	6,720	0,400	6,320	V-6,720
7	Подъезд к д.Зуево	0,400	0,400		V-0,400
8	Подъезд к д.Карловка с проездом № 1 по д. Карловка	2,500	2,500		IV-2,500
9	Сябреницы - Корпово	4,300	4,300		IV-4,300

10	Чудово-Тушино	5,637	5,123	0,514	IV-5,637
----	---------------	-------	-------	-------	----------

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Масштаб 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- границы сельского поселения
 - границы населенного пункта
- Автомобильные дороги:**
- автомобильные дороги федерального значения
 - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - автомобильные дороги местного значения
- Функциональные зоны:**
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Многофункциональная общедоступно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводства, огородничества или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона лесов
 - Зона кладбищ
 - Зона складирования и захоронения отходов
- Объекты электроснабжения:**
- Линии электропередачи 330 кВ
 - Линии электропередачи 110 кВ
- Объекты газоснабжения:**
- Магистральный газопровод
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:**
- Газопровод промышленный (газопровод населенный)
- Объекты водоснабжения:**
- Водопровод

Муниципальное образование Успенское сельское поселение
Чудовского муниципального района
Новгородской области

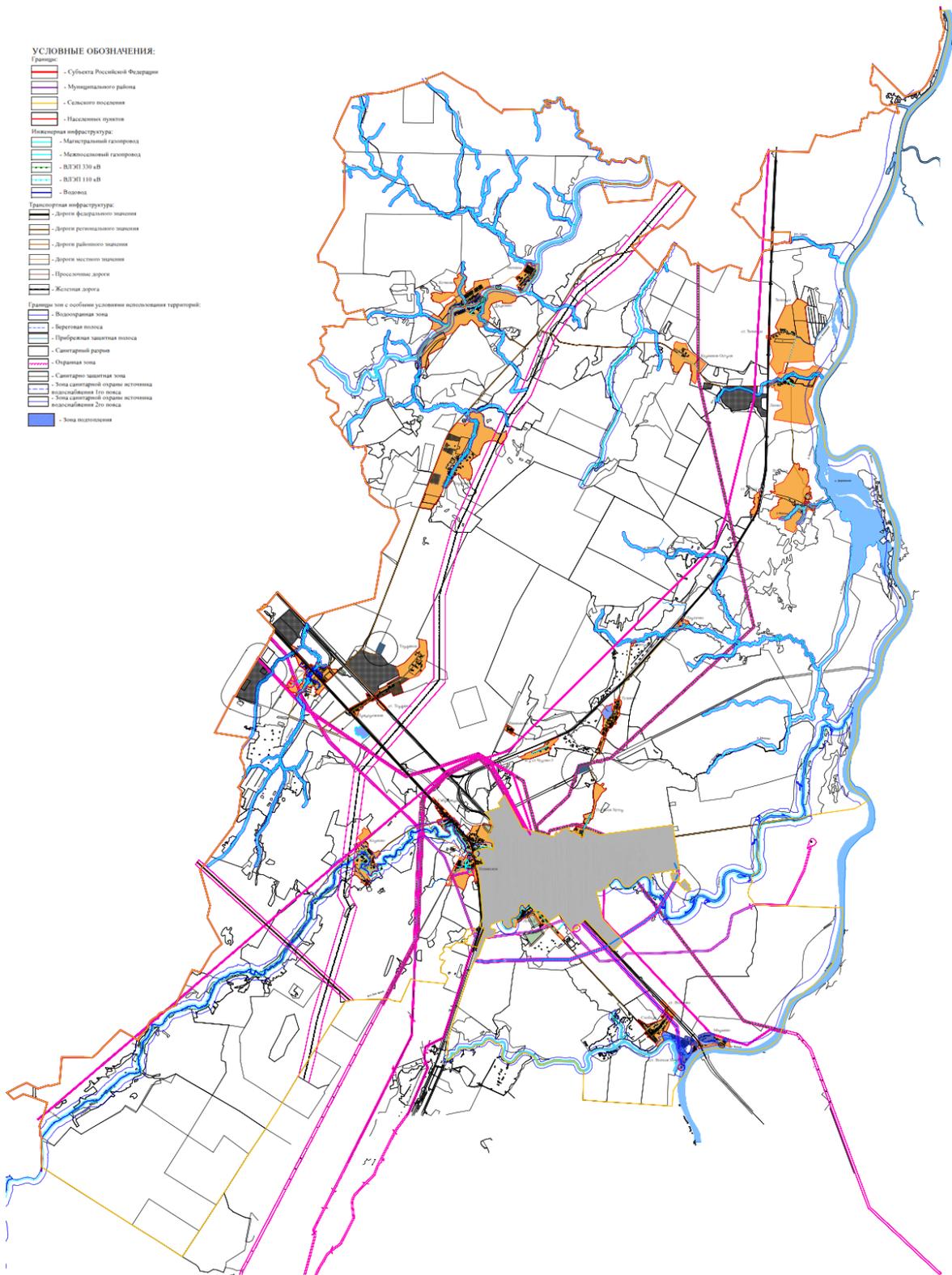
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ООО «Муниципальное Информационное Технологии»
2018

Карта составлена и подготовлена в
издании ООО «ТЕРРА» при участии
ИИТ Строев А.И. и 2018
Ответственный редактор И.И. Строев
Технический редактор А.И. Строев

Лицензия на осуществление
деятельности по предоставлению
информационных технологий
№ 07.12.2011 N 10166
Выдана в городе _____
Формат листа: _____ доля листа 1/32
Бумага типографическая,
мелкозернистая
Иск. № _____
Усл. печ. № _____

Тираж: _____ экз.
Заказ № _____
196158, г. Санкт-Петербург, ООО
«Муниципальное
Информационное Технологии»,
Дружеский пр., д. 5А, п. 411
© ИИТ Строев А.И., ООО «МИТ»,
2018
© Топографические материалы, ООО
«ТЕРРА», 2018

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ
муниципального образования Успенское сельское поселение
Чудовского района Новгородской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Карта №2/ГП/МО "Зоны с особыми условиями использования
территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного
кодекса Российской Федерации)"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ
муниципального образования Успенское сельское поселение
Чудовского района Новгородской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта №3/ГП/МО "Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)"

