



**Российская Федерация
Администрация Успенского сельского поселения
Чудовского района Новгородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2019 № 156
с. Успенское

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень объектов, находящихся в собственности Успенского сельского поселения, не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Успенского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень объектов, находящихся

в собственности Успенского сельского поселения не подлежащих приватизации и предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения

**Заместитель главы Администрации
Успенского сельского поселения**

Е.В.Филиппова

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества,
включенного в перечень объектов, находящихся в собственности
Успенского сельского поселения не подлежащих приватизации и
предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Успенского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество).

2. Муниципальное имущество предоставляется юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства) в аренду на срок не менее пяти лет.

3. Передача субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в аренду является формой муниципальной преференции.

4. Для получения муниципального имущества в аренду субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в администрацию Успенского сельского поселения (далее - администрация) следующие документы:

- заявление с указанием цели и срока аренды;
- документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- документы, подтверждающие не проведение ликвидации заявителя – юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- справку территориального налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов по состоянию на последнюю отчетную дату;

- документы, необходимые для получения согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции.

5. В трехдневный срок с даты поступления, администрация поселения рассматривает документы, перечисленные в пункте 4 настоящего Порядка, либо возвращает их заявителю.

6. Администрация возвращает документы заявителю в случаях, если в результате рассмотрения документов будет установлено:

непредставление всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка;

наличие в документах недостоверной информации;

наличие вступившего в силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении ранее заключенного с заявителем договора аренды указанного в заявлении муниципального имущества в связи с существенным нарушением заявителем условий договора аренды.

В уведомлении о возврате документов, администрацией указываются причины возврата.

Возврат документов не препятствует повторному обращению субъектов малого и среднего предпринимательства в администрацию для получения муниципального имущества в аренду после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

Документы могут быть возвращены администрацией заявителю по истечении указанного в пункте 5 настоящего Порядка срока в случае принятия Администрацией Успенского сельского поселения решения о предоставлении муниципальной преференции путем предоставления в аренду указанного в заявлении муниципального имущества другому субъекту малого и среднего предпринимательства.

7. Администрация в пятидневный срок подготавливает заявление в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду.

Получив согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции, администрация готовит соответствующий проект постановления администрации.

8. Арендодателем по договору аренды муниципального имущества является администрация.

Арендная плата за предоставляемое в аренду муниципальное имущество определяется в соответствии с методикой, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения.

