



Российская Федерация
Совет депутатов Успенского сельского поселения
Чудовского района Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 24.03.2023 № 135
с. Успенское

**Об утверждении Методики
определения арендной платы
за муниципальное имущество**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое и движимое имущество.
2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения

Глава поселения

В.А. Кострюков

**Методика
определения арендной платы за муниципальное
недвижимое и движимое имущество**

Настоящая Методика устанавливает порядок расчёта арендной платы за пользование муниципальным недвижимым (нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями) и движимым имуществом.

1. Годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом рассчитывается по формуле:

$Апл = Аоц \times S \times К$, где:

Апл – годовая арендная плата;

Аоц – ставка за 1 кв.м. в год, устанавливается по результатам оценки рыночной ставки аренды независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

S – общая площадь недвижимого имущества, сдаваемого в аренду;

К – коэффициент вида деятельности арендатора.

2. Годовая арендная плата за пользование муниципальным движимым имуществом устанавливается по результатам оценки независимым оценщиком.

3. При сдаче в аренду помещений для организации торговли на селе (при отсутствии субаренды) применяется коэффициент 0,2 к годовой ставке арендной платы.

4. При сдаче в аренду недвижимого муниципального имущества, за исключением земельных участков, включенного в перечень муниципального имущества Успенского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», применяется коэффициент 0,1 к годовой ставке арендной платы.