

Совет депутатов Успенского сельского поселения

Чудовского района Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2020

№ 237

с. Успенское

**О земельном налоге**

(в ред. решения Совета депутатов от 30.10.2020 [№ 10](#))- вст. в силу с 01.01.2021

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 31 [Налогового кодекса](#) Российской Федерации

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге».
2. (в ред. решения Совета депутатов от 30.10.2020 [№ 10](#))

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. (в ред. решения Совета депутатов от 30.10.2020 [№ 10](#))

Признать утратившими силу с 01 января 2021 года решения Совета депутатов Успенского сельского поселения:

от 30.10.2019 г. [№ 209](#) «О земельном налоге»;

от 28.11.2019 г. [№ 219](#) «О внесении изменений в решения Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.10.2019 г. [№ 209](#) «О земельном налоге».

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения.

Глава сельского поселения

С.М.Шуткин

Утверждено

решением Совета депутатов  
Успенского сельского поселения  
от 27.03.2020 № 237  
(в ред. решения Совета депутатов  
от 30.10.2020 [№ 10](#))

## **Положение «О земельном налоге»**

### **Статья 1. Общие положения**

1.1. Решение о земельном налоге на территории Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района принимается в соответствии с главой 31 [Налогового кодекса](#) Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 07.06.2004 № 2 84-ОЗ «О наделении сельских районов и города Великий Новгород статусом муниципальных районов и городского округа Новгородской области и утверждении границ их территорий».

1.2. Настоящее решение определяет:

Отчетный период,

Налоговые ставки,

Налоговые льготы, основания и порядок их применения,

Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение налоговых льгот,

порядок и сроки уплаты налога и отношения налогоплательщиков-организаций.

### **Статья 2. Налоговый и отчетный периоды**

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### **Статья 3. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом [от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ](#) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) ДОПОЛНЕН (в ред. решения Совета депутатов от 30.10.2020 [№ 10](#))

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка для его плательщиков, не использующих земли сельскохозяйственного назначения, при наличии установленного факта их неиспользования в порядке, определенном законодательством;

#### **Статья 4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога, налогоплательщики, указанные в статье 395 [Налогового кодекса](#) Российской Федерации, а также от уплаты земельного налога освобождаются:

1) организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные Правительством Новгородской области в соответствии с областным законом от 28.03.2016 [№ 945-ОЗ](#) «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов», при соблюдении условий и на сроки, установленные статьей 5 указанного областного закона.

Налоговые льготы предоставляются на следующие сроки:

1.1. в отношении стратегических инвестиционных проектов - на срок 7 лет, начиная с начала налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором принято решение об одобрении стратегического инвестиционного проекта в соответствии со статьей 6 настоящего областного закона;

1.2. в отношении приоритетных инвестиционных проектов - на срок 5 лет, начиная с начала налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором принято решение об одобрении приоритетного инвестиционного проекта в соответствии со статьей 6 настоящего областного закона;

1.3. в отношении прочих инвестиционных проектов - на срок 3 года, начиная с начала налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором принято решение об одобрении инвестиционного проекта в соответствии со статьей 6 настоящего областного закона.

Основанием для предоставления налоговых льгот являются:

1.4 в отношении стратегического инвестиционного проекта:

а) правовой акт Правительства Новгородской области об одобрении стратегического инвестиционного проекта;

б) расчеты сумм налогов, на которые предоставляется налоговая льгота, представляемые в налоговые органы по месту регистрации организации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для соответствующих налоговых деклараций (расчетов авансовых платежей) с заявленными льготами;

1.5) в отношении приоритетного инвестиционного проекта:

а) правовой акт Правительства Новгородской области об одобрении приоритетного инвестиционного проекта;

б) расчеты сумм налогов, на которые предоставляется налоговая льгота, представляемые в налоговые органы по месту регистрации организации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для соответствующих налоговых деклараций (расчетов авансовых платежей) с заявленными льготами;

1.6) в отношении прочих инвестиционных проектов:

а) правовой акт Правительства Новгородской области об одобрении инвестиционного проекта;

б) расчеты сумм налогов, на которые предоставляется налоговая льгота, представляемые в налоговые органы по месту регистрации организации в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для соответствующих налоговых деклараций (расчетов авансовых платежей) с заявленными льготами.

2) Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 95 процентов общих начислений учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, культуры, спорта, учредителями которых являются органы государственной власти Новгородской области, органы местного самоуправления Чудовского муниципального района.

3) Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100 % общих начислений физические лица - участники, ветераны, труженики тыла и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Второй мировой войны.

4) Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 30 процентов от общей суммы начислений – сельские жители (граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории Успенского сельского поселения), которым предоставлены земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, приобретенных (предоставленных) для

ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом [от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ](#) «О введении в гражданском законодательстве изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (при предоставлении в налоговый орган документа, подтверждающего отношение к льготной категории – Справки о регистрации по месту жительства не позднее 1 апреля следующего за истекшим налоговым периодом).

5) Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от общей суммы начислений - пенсионеры, получающие трудовую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом от 17 декабря 2001 года [№ 173-ФЗ](#) «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуального жилого дома при условии регистрации в нём постоянного места жительства, а также для ведения садоводства и (или) огородничества (при предоставлении в налоговый орган документов, подтверждающих отношение к льготной категории – пенсионного удостоверения и Справки о регистрации по месту жительства не позднее 1 апреля следующего за истекшим налоговым периодом). Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

#### **Статья 5. Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение налоговых льгот.**

(в ред. решения Совета депутатов от 30.10.2020 [№ 10](#))

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, предусмотренные статьей 4, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

#### **Статья 6. Порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков – организаций.**

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующим за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере одной четвертой суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период.