



**Российская Федерация**  
**Совет депутатов Успенского сельского поселения**  
**Чудовского района Новгородской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.10.2021 № 54  
с.Успенское

**Об утверждении изменений и дополнений в Генеральный план Успенского сельского поселения**

В соответствии с положениями статей 5.1, 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения, Решением Думы Чудовского муниципального района № 393 от 25.02.2020 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения», Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 240 от 27.03.2020 года «О принятии к реализации и исполнению части полномочий от органов местного самоуправления Чудовского муниципального района по решению вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола общественных обсуждений и обязательного приложения к нему от 23.09.2021, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту от 23.09.2021, опубликованными в специальном выпуске официального бюллетеня Успенского сельского поселения «Успенские новости» от 01.10.2021 № 12  
Совет депутатов Успенского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Внести прилагаемые изменения и дополнения в Генеральный план Успенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 63 от 15.02.2012 г. в редакции решений

от 04.06.2014 № 168, от 30.12.2014 № 183, от 06.12.2018 № 174, от 29.01.2021 № 24 изложив в новой редакции:

1) Положение о территориальном планировании (текстовая и графическая части) согласно приложению 1;

2) Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая и графическая части) согласно приложению 2;

3) Сведения о границах населенных пунктов;

2. Опубликовать решение в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения в сети интернет.

Глава поселения

В.А. Кострюков

УТВЕРЖДНО  
решением Совета депутатов  
Успенского сельского поселения  
от 06.12.018 № 174  
(в редакции от 29.10.2021 № 54)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. Общие положения**

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Проект разработан на всю территорию муниципального образования Успенское сельское поселение в границах, установленных:

законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.



## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>1</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1	Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства	Объекты электроснабжения	Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры	Первая очередь – 2030 г.; Расчетный срок – 2040 г.	деревни Сябреницы, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделево, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Ивановково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3, коттеджный поселок «Тигода»	В соответствии с требованиями и положениями: - постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Котельные, тепловые сети, сети горячего водоснабжения и	Объекты теплоснабжения	Обеспечение теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с	Первая очередь – 2030 г.; В соответствии с «Программой	село Успенское, деревни Зуево и Карловка, д. Сябреницы	В соответствии с требованиями: - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

<sup>1</sup> Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории..

<sup>2</sup> Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения Поселения		нормативными перерывами) потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2033 г.; Расчетный срок – 2040 г.		- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной можно считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту.
3	Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами	Объект газоснабжения	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Первая очередь – 2030 г.; В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского	Все 28 пунктов Поселения	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2018г., 2023г., 2025г., 2033 г.; Расчетный срок – 2040 г.		
4	Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки	Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений) Новгородской области на 2014-2023 годы» – 2023 г.	- земельные участки на территории Поселения, в границах которых расположен реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НС I подъема; - деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придорожная, Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье; - ж/д станции Волхово, Торфяное, Водос и Волхов мост; - инвестиционные	В соответствии с нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: - зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м; - санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м; - зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					<p>площадки № 9 (вблизи д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка)</p>	
5	<p>Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)</p>	<p>Объект водоотведения</p>	<p>Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения; Приём и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров</p>	<p>Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сп)</p>	<p>село Успенское, деревни Карловка, Зуево</p>	<p>охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м</p>



№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				Новгородской области на 2014-2023 годы» – 2023 г.		
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>						
6	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Автомобильные дороги местного значения	Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах	Срок реализации (2028г.) – в период первой очереди – 2030 г.	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка, Торфяное	Не устанавливаются
7	Парковка (стоянка транспортных средств)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь – 2030 г. Согласно проекту планировки территории.	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка	Санитарные разрывы, размер которых устанавливается к конкретному объекту в соответствии с действующим законодательством
8	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь – 2030 г.	в границах населенных пунктов село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка деревня Зуево	Не устанавливаются
9	Стационарное искусственное электрическое освещение улично-дорожной сети	Объект обустройства автомобильной дороги	Обеспечение безопасности дорожного движения в темное время суток и в условиях ненастья	Первая очередь – 2030 г. Расчетный срок – 2040 г.	все 28 населенных пункта Поселения	Не устанавливаются
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						
10	Помещения для	Объект	Обеспечение населения	Срок	В соответствии с	В соответствии с нормативами,

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	физкультурных занятий и тренировок	физической культуры и массового спорта	объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	реализации: 2022 г. – проектирование; 2023 г. – строительство.	положениями ссылки № 1 п. 8.3.1. тома 1 «Материалы обоснований»	установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
11	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Срок реализации: 2022 г. – проектирование; 2023 г. – строительство.	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренности, Карловка	
12	Хоккейная площадка открытого типа					
Объекты культуры и искусства						
	Предложения по размещению данных объектов не поступали.					
Объекты здравоохранения						
	Предложения по размещению данных объектов не поступали.					
Объекты образования						
	Предложения по размещению данных объектов не поступали.					
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения						
14	Полигон ТБО	Объект коммунально-бытового назначения	Предотвращение вредного влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) в целях повышения	2030 г. – проектирование; 2040 г. – строительство.	земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (категория «Земли сельскохозяйственно го назначения») близ	санитарно-защитная зона (размер – от 500 до 1000 м, определяемый выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения		деревни Торфяное	территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
15	Сельское кладбище	Объект в области организации ритуальных услуг	Гарантии погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания	Первая очередь – 2030 г. Согласно проекту планировки	деревня Сябраницы	Санитарно-защитная зона в соответствии с положениями и требованиями: - Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			родственников; санитарные и экологические требования к выбору и содержанию мест погребения	территории.		01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»; - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», т.е. не менее 50 метров.
16	Общественное пространство	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Реконструкция; Общая площадь – 0,5 га	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Карловка	не требуется
17	Детская игровая площадка	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Общая площадь – 200 м <sup>2</sup>		
18	Строительство пожарного водоема (резервуара)	Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Сооружение, предназначенное для создания и обеспечение хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения	Первая очередь	деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябреницы; ж/д станция Чудово – 3	не требуется
19	Установление защитной зоны объекта	Объект культурного наследия	Объект общенационального достояния, памяти и воспитания патриотизма	Первая очередь; Площадь 7,1 га	деревня Карловка	Требуется установить защитную зону объекта культурного наследия в размере

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	культурного наследия					от 100 до 200 м в соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019).

### 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Предельное количество этажей: 4</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м<sup>2</sup> территории на 1 м<sup>2</sup> жилого фонда: 5</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <p>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>- объекты в области благоустройства;</p> <p>- объекты пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения: деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябренницы, железнодорожная станция Чудово-3 (строительство пожарных водоемов (резервуаров)).</p>
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Предельное количество этажей: 8</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП)</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
		Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м <sup>2</sup> территории на 1 м <sup>2</sup> жилого фонда: 5	<p>в н.п. Поселения: с. Успенское;</p> <p>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>- объекты в области благоустройства</p>
3.	Зона специализированной общественной застройки	<p>Предельное количество этажей: 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <p>- объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объект образования: Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское;</p> <p>- открытая спортивная площадка в с. Успенское;</p> <p>- объект культуры и искусства: Культурно-досуговый комплекс сельского поселения в с. Успенское.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<p>- многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог) в с. Успенское и д. Зуево;</p> <p>- объекты в области благоустройства.</p>
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Предельное количество этажей: 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябсеницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <p>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>- объекты в области благоустройства</p>
5.	Зона транспортной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <p>- автомобильные дороги;</p> <p>- железнодорожный транспорт;</p> <p>- объекты энергетики;</p> <p>- магистральный трубопроводный транспорт.</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>«Строительство обхода г. Чудово с юго-восточной стороны», протяженностью 7,3 км, с учетом размещения части обхода в границах территории муниципального образования Успенское сельское поселение; устанавливаемая ЗОУИТ – придорожная <u>полоса</u> автомобильной дороги в</p>



№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<p>соответствии с <a href="#">Федеральным законом № 257-ФЗ</a>.</p> <p>«Реконструкция мостового перехода через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к д. Карловка с проездом № 1 по д. Карловка», протяженностью 0,214 км, с изменением существующей схемы моста.</p>
6.	Зона инженерной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <p>- «Строительство ПС 110 кВ «Торфяное» и двухцепной ВЛ 110 кВ» строительство новой ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2 × 16 МВА, протяженностью ВЛ 110 кВ – 2 × 7,9 км</p> <p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябраницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <p>- объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.</p>
7.	Производственная зона	<p>Предельное количество этажей: 5</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> <p>Класс опасности объектов в соответствии</p>	<p><u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- Промышленно-производственная экономическая зона,</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
		санитарной классификацией: IV – V класс опасности	Инвестиционные площадки «Торфяное» и «Торфяное-2». <u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - дорога к полигону ТБО.
8.	Зона рекреационного назначения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: не менее 10 кв. м на одного жителя	<u>Объекты регионального значения:</u> - создание особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник «Волховская пойма». <u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - помещения для физкультурных занятий и тренировок; - открытая спортивная площадка с искусственным покрытием (или аналог) в деревнях Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка, в селе Успенское; - хоккейная площадка открытого типа в деревнях Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка, в селе Успенское; - объекты в области благоустройства.
9.	Зона кладбищ	-	<u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - сельское кладбище в деревне Сябренницы.
10.	Зона складирования и захоронения отходов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: II – V класс опасности	<u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - комплекс по сортировке ТКО», мощность: 10,0 тыс. тонн/год, отбор ВМР – не менее 12 %; устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.	Зона лесов	-	<u>Объекты федерального значения:</u> - автомобильные дороги; - железнодорожный транспорт; - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	<u>Объекты федерального значения:</u> - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт
13.	Производственная зона сельскохозяйственных	-	<u>Объекты регионального значения:</u> не предусмотрены

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
	предприятий		
14.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-
15.	Зона акваторий		<u>Объекты федерального значения:</u> - автомобильные дороги; - железнодорожный транспорт; - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**приложение в текстовой форме**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование  
выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного  
влияния на комплексное развитие территорий**

## Оглавление

<b>1</b>	<b>Общие сведения об изменениях в генеральный план.....</b>	<b>26</b>
2	Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности.....	28
3	Состав и содержание материалов изменений в генеральный план.....	30
4	Перечень вносимых изменений в генеральный план.....	31
5	Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план.....	32
5.1	Состав функциональных зон при внесении изменений в генеральный план	32
5.2	Параметры функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане.....	33
5.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	34
5.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
5.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).....	34
5.2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона.....	35
5.2.5	Зона специализированной общественной застройки.....	35
5.2.6	Производственная зона.....	35
5.2.7	Зона инженерной инфраструктуры.....	35
5.2.8	Зона транспортной инфраструктуры.....	36
5.2.9	Зона сельскохозяйственных угодий.....	36
5.2.10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.....	36
5.2.11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	36
5.2.12	Зоны рекреационного назначения.....	36
5.2.13	Зона лесов.....	37
5.2.14	Зона кладбищ.....	37
5.2.15	Зона складирования и захоронения отходов.....	37
5.2.16	Зона акваторий.....	37
6.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения. .	38
7.	Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса.....	39
7.1.	Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий.....	39

7.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.....	40
8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования).....	42
8.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	44
8.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения.....	45
8.1.2. Строительство объектов теплоснабжения.....	45
8.1.3. Строительство объектов газоснабжения.....	45
8.1.4. Строительство объектов водоснабжения.....	45
8.1.5. Строительство объектов водоотведения.....	46
8.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	46
8.2.1. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения.....	46
8.2.2. Строительство парковок (парковочных мест).....	46
8.2.3. Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части.....	47
8.2.4. Строительство стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети.....	47
8.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства здравоохранения, образования, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	47
8.3.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта.....	47
8.3.2. Строительство объектов культуры и искусства.....	48
8.3.3. Строительство объектов здравоохранения.....	48
8.3.4. Строительство объектов образования.....	48
8.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	48
8.4.1. Строительство объекта складирования и захоронения отходов.....	48

потребуется выполнить изыскания в полном объеме в соответствии с нормами и положениями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» по результатам которых принять решения при разработке ПСД на строительство полигона ТБО об объеме и видах работ по инженерной подготовке территории.....	50
8.4.2. Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг.....	55
не требуется.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
8.4.3. Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства.....	55
8.4.4. Обеспечение объектами пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения.....	55
9. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании.....	56
10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации.....	59
10.1. Автомобильные дороги.....	59
10.2. Железнодорожный транспорт.....	60
10.3. Речной (водный) транспорт.....	61
10.4. Воздушный транспорт.....	61
10.5. Магистральный трубопроводный транспорт.....	61
10.5.1. Магистральный нефтепродуктопровод.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
10.5.2. Магистральные газопроводы.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
10.6. Объекты энергетики (высоковольтные воздушные линии электропередачи и иные объекты энергоснабжения от 110 кВ и выше).....	62
11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.....	65
12. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального	

района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....67

12.1. Строительство объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....67

12.2. Строительство объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....67

12.3. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....67

12.4. Размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов Успенского сельского поселения в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района 71

12.5. Размещение объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....71

12.6. Размещение объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....74

12.7. Размещение объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....74

12.8. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....74

12.9. Размещение объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....75



12.10. Размещение иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения.....	75
13. Сведения о необходимости согласования изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	76
14. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	77
15. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	78
15.1. Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	78
15.2. Сведения об изменении границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую.....	78
16. Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон.....	79
17. Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон, в том числе изменение категории земель. .	80
18. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	81
19. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования.....	82
19.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения	82
19.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения.....	82
19.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения.....	83
19.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия.....	84
<b>19.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....</b>	<b>84</b>
19.6. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия.....	85
20. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (о существующих автомобильных дорогах).....	87
20.1. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор».....	91
21. Сведения об особо охраняемых природных территориях.....	92

21.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения.....	92
21.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений.....	92
22. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения.....	100
СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013.....	101
Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 42, ст. 4385);.....	101
Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».....	101
23. Приложения.....	104
23.1. Приложение № 1 «Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, имеющих в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.06.2020».....	104
23.2. Приложение № 2 «Карта автомобильных дорог Успенского сельского поселения с указанием местоположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор».....	110
23.3. Приложение № 3 «Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор».....	111

# 1 Общие сведения об изменениях в генеральный план

Изменения в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области подготовлены в отношении генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)), а также с учетом материалов, размещенных в ФГИС ТП:

правила землепользования и застройки в редакции, утвержденные решением Совета депутатов Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области 10.04.2018 № 150 (УИН в ФГИС ТП 49650430030103201804191) (в редакции решения на 25.06.2019 № 199 (УИН в ФГИС ТП 49650430030103201907102), от 26.03.2021 (УИН в ФГИС ТП 49650430030103202104051));

схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072).

При внесении изменений учитывались материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

Проект разработан на всю территорию муниципального образования Успенское сельское поселение в границах, установленных:

законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

Полное официальное наименование муниципального образования, согласно Уставу – муниципальное образование Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области.

На территории муниципального образования Успенское сельское поселение расположены 28 (двадцать восемь) населённых пунктов, из которых 21 (двадцать одна) – деревни, 1 (одно) – село и 6 (шесть) – железнодорожные станции:

- железнодорожная станция Водос;
- деревня Водосье;
- железнодорожная станция Волхов мост;
- железнодорожная станция Волхово;
- деревня Деделёво;
- деревня Дмитровка (постоянно проживающих – нет);
- деревня Зеленцы;
- железнодорожная станция Зеленцы;
- деревня Зуево;
- деревня Иваньково;
- деревня Карловка;
- деревня Корпово;
- деревня Кочково;
- деревня Курников Остров;
- деревня Лезно;
- деревня Лука-2;
- деревня Марьино;

деревня Нечанье;  
деревня Пертечно;  
деревня Потапов Хутор;  
деревня Придорожная;  
деревня Слобода;  
деревня Сябренницы;  
деревня Торфяное;  
железнодорожная станция Торфяное;  
деревня Тушино;  
село Успенское;  
железнодорожная станция Чудово-3

с общей численностью населения по состоянию на 01.01.2019 – 2104 человека.

Административным центром Успенского сельского поселения является село Успенское.

Успенское сельское поселение имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

- с Чудовским городским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;
- с Трегубовским сельским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;
- с Грузинским сельским поселением Чудовского муниципального района Новгородской области;
- с Кусинским сельским поселением Киришского муниципального района Ленинградской области;
- с Трубникоборским сельским поселением Тосненского муниципального района Ленинградской

области.

Площадь Успенского сельского поселения составляет 60310 га.

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Выявленные, в результате проведенного комплексного анализа в рамках проекта, особенности экономико-географического положения поселения, природного потенциала его территории, ее современного состояния и использования, намеченных направлений экономического развития, характера планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, обусловили принятый вариант градостроительной организации поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании и карты генерального плана учитывают изменения, предусмотренные проектом внесения изменений в генеральный план.

## **2 Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности**

При подготовке внесения изменений в генеральный план Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции на [29.01.2019 № 368-ОЗ](#)).

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке изменений в генеральный план учтены (в части касающейся):

материалы схемы территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031);

материалы схемы территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072);

местные нормативы градостроительного проектирования Успенского сельского поселения, утвержденные решением совета депутатов Успенского сельского поселения 30.09.2014 № 171 (УИН в ФГИС ТП № 4965043004042014102384);

заявления заинтересованных лиц (Администрация Чудовского муниципального района» от 13.07.2021).

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что генеральный план разрабатывается на срок: двадцать лет:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

При подготовке генерального плана учтены требования части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, учитывались

решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также – ФГИС ТП).

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

### **3 Состав и содержание материалов изменений в генеральный план**

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

- 1) Положение о территориальном планировании.
- 2) Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план генерального плана в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт:
  - 1) карта комплексного анализа использования территории.

## 4 Перечень вносимых изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законных интересов граждан.

В генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24), вносятся следующие изменения:

1. Состав и содержание материалов по обоснованию приведены в соответствии статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условные обозначения на картах генерального плана приведены в соответствии приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

3. Выполнена актуализация функционального зонирования территории н.п. с. Успенское и д. Сябренцы муниципального образования Успенское сельское поселение.

4. Выполнена актуализация границ земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (площадью 32331 +/- 1573 м<sup>2</sup>) в картографических материалах настоящего проекта изменений в генеральный план на основании уточненного перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отраженного в Разделе 3.2 (лист 6), Разделе 4.2 (листы 12 – 15) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подготовленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новгородской области от 05.07.2021, по результатам работы, направленной на устранение допущенной ранее реестровой ошибки.

5. В актуализированных границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 установлена функциональная зона «Зона складирования и захоронения отходов» в целях последующего изменения существующей категории земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

6. Для сформированного земельного участка в кадастровом квартале 53:20:0803401 в границах н.п. с. Успенское установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки», в границах которой предполагается осуществить строительство школы.

7. Для земельных участков по ул. Ленинградская, уд. Чудовская, ул. Железнодорожная в границах н.п. д. Сябренцы установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».



## **5 Обоснования установления функциональных зон при внесении изменений в генеральный план**

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определёнными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения; ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;

рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **5.1 Состав функциональных зон при внесении изменений в генеральный план**

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
3. Многофункциональная общественно-деловая зона.
4. Зона специализированной общественной застройки.
5. Производственная зона.
6. Зона инженерной инфраструктуры.
7. Зона транспортной инфраструктуры.
8. Зона сельскохозяйственных угодий.
9. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
10. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
11. Зоны рекреационного назначения.
12. Зона лесов.
13. Зона кладбищ.
14. Зона складирования и захоронения отходов.
15. Зона акваторий.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;  
границам земельных участков;  
границам населённых пунктов;  
границам муниципальных образований;  
естественным границам природных объектов;  
иным границам.

## **5.2 Параметры функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане**

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

- 1) установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне); пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;
- 3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту:

- 1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, размещение которых следует из генерального плана;
- 2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;
- 3) при подготовке документации по планировке территории.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

- 1) решение о необходимости учёта границ функциональных зон осуществляется путём приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке;
- 2) при наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учёту границ функциональных зон путём подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 3) учет границ функциональных зон может осуществляться путём:
  - изменений границ территориальных зон, определённых в карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;
  - изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учёта границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1) факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утверждённой документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон;

2) ранее утверждённая документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки; вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки;

3) решения о приведении в соответствие утверждённым границам функциональных зон ранее утверждённой документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4) учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утверждённой документации по планировке территории может производиться путём первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

Для параметров функциональных зон, приведены значения, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учётом СП 42.13330.2016.

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане, представлены в соответствующих таблицах.

### 5.2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4

### 5.2.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,	

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
сооружений:	
предельное количество этажей	5
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,6

### 5.2.3 Многофункциональная общественно-деловая зона

Для функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	3,0

### 5.2.4 Зона специализированной общественной застройки

Для функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

### 5.2.5 Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	IV класс опасности
	V класс опасности

### 5.2.6 Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

### 5.2.7 Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

### 5.2.8 Зона сельскохозяйственных угодий

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

### 5.2.9 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Для функциональной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	0,7
Коэффициент плотности застройки	0,8

### 5.2.10 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Для функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

### 5.2.11 Зоны рекреационного назначения

Для функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

### 5.2.12 Зона лесов

Для функциональной зоны «Зона лесов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

### 5.2.13 Зона кладбищ

Для функциональной зоны «Зона кладбищ» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

### 5.2.14 Зона складирования и захоронения отходов

Для функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	6
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения объекта в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	I-V класс опасности

### 5.2.15 Зона акваторий

Для функциональной зоны «Зона акваторий» установлены следующие параметры:

Описание параметров функциональной зоны	Значение параметров
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

## **6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утверждённые планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170823115);

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017–2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 130 (УИН в ФГИС ТП 49650430212017090594);

программа комплексной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018–2028 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170905211)<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> *Примечание: данная Программа является Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.*

## **7 Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса**

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлена требованиями части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части касающихся положений о том, что, подготовка документов территориального планирования осуществляется, в том числе, на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

### **7.1 Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий**

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ от 17.08.1995 «О естественных монополиях» (далее – Федеральный закон № 147-ФЗ) (в действующей редакции) к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение положений закона.

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории Успенского сельского поселения, являются:

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»;

АО «Новгородоблэлектро»;

ООО «Тепловая компания Новгородская»;

Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) «Чудовские электрические сети».

Действующей инвестиционной программой АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» на период 2019 – 2025 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующими инвестиционными программами АО «Новгородоблэлектро» на период 2016 – 2019 и 2020 – 2024 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой ООО «Тепловая компания Новгородская» на период 2017 – 2026 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) со сроком реализации на период 2019 – 2025 г.г. предусмотрено финансирование следующих мероприятий в границах Чудовского муниципального района, без указания территориальной принадлежности и количества объектов применительно к каждому из Поселений Чудовского муниципального района (в требуемом случае – по планируемым в границах Успенского сельского поселения объектам):

- реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт;

- реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт.

Каких-либо иных объектов, подлежащих строительству (реконструкции, модернизации и пр.) в соответствии с действующей инвестиционной программой, филиалом ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) на территории Успенского сельского поселения при реализации действующей инвестиционной программы на период 2019 – 2025 г.г. не предусмотрено.



Исходя из данных сведений, предоставленных субъектами естественных монополий (ресурсоснабжающих организаций), осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории Поселения, в период разработки настоящих изменений:

требование части 5 статьи 9 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019), в части касающейся положений о том, что **подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий**, реализовано быть не может ввиду отсутствия разработанных и утвержденных инвестиционных программ субъектов естественных монополий в отношении объектов на территории Поселения;

указание, изложенное в подпункте «в» пункта 1 Пр-1382 Поручения Президента Российской Федерации от 17.07.2019 о том, что **«высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации при участии субъектов естественных монополий в сфере электро-, газо-, теплоснабжения обеспечить синхронизацию инвестиционных программ таких ресурсоснабжающих организаций с документами территориального планирования»** так же не выполнено на территории Поселения в связи с отсутствием разработанных и утвержденных инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

## **7.2 Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований.

Администрацией Успенского сельского поселения разработана муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, которая утверждена решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170823115).

Администрацией Чудовского муниципального района постановлением от 18.03.2014 № 445 утверждена «Схема водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений) Новгородской области на 2014-2023 годы» (далее – Схема).

Организацией коммунального комплекса, осуществляющей деятельность по водоснабжению населенных пунктов Успенского сельского поселения, является МУП «Чудовский водоканал».

**Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, основано на фактическом привлечении предприятия коммунального комплекса, осуществляющего хозяйственную деятельность на территории Поселения, в качестве соисполнителя данной Программы и реализации Схемы.**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, в случае если законом субъекта Российской Федерации ему переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы (основание: пункт 2 Главы 1 «Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (с изменениями на 08.10.2018) (далее – Правила)).

Если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, проект инвестиционной программы **подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений**, на территории которых расположены объекты централизованной системы холодного водоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения и объекты капитального строительства абонентов, которым подается вода и у которых принимаются сточные воды с использованием этих систем (пункт 3 Главы 1 Правил).

Аналогичные требования изложены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами

согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

На основании вышеизложенного, основными источниками информации по наличию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса являются с одной стороны администрация, как орган местного самоуправления, и совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны – непосредственно организации коммунального комплекса, с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

В период подготовки изменений в генеральный план отсутствует информация об утвержденных инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, заявленных соисполнителями муниципальной программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115:

МУП «Чудовский Водоканал» в области водоснабжения и водоотведения;

ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в области газоснабжения;

ОАО «Новгородоблэлектро» в области электроснабжения;

ООО «Тепловая компания Новгородская» в области теплоснабжения;

в области приемки и захоронения твердых бытовых отходов Администрацией Чудовского муниципального района по результатам открытого конкурса 21.04.2016 заключено концессионное соглашение с ООО «Агентство по рециклингу отходов» (г. Санкт-Петербург) сроком на 25 лет, в соответствие с которым ООО «Агентство по рециклингу отходов» обязуется достроить объект незавершенного строительства, эксплуатацию его и последующую рекультивацию.

Полигон ТБО расположен в 219 квартале Чудовского лесничества Новгородской области на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0410301:243, площадью 70000 м<sup>2</sup>; проектная мощность – 391890 м<sup>3</sup> (или 293917,5 тонн); скорость захоронения – не выше 15675,6 м<sup>3</sup>/год (или 11756,7 тонн/год); допустимо захоронение промышленных и бытовых отходов не выше III – V класса опасности.

Для обеспечения работы полигона ТБО для приемки и захоронения твердых бытовых отходов Администрацией муниципального образования предусмотрено выделение территории в составе смежного участка для размещения подъездной дороги. По факту утверждения настоящих материалов для её устройства обеспечить разработку ППТ и ПМТ в соответствии с положениями ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями, установленными частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом вносимых изменений в генеральный план Поселения, предусматривающих строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поселения, данная программа комплексного развития, а так же программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры Поселения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом Поселения в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

## **8 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)**

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения и месторасположение в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования исходя из расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

К объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населённых пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащие учёту в генеральном плане:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

- а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;
- б) автомобильные дороги местного значения в границах населённых пунктов.

2. К объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, в соответствии с положениями пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3. К территориям – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

- 1) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

4. К иным объектам – объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

5. К объектам местного значения поселения в соответствии с Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.09.2014 № 171 «Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области» (далее – Нормативы) отнесены объекты, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение (п. 3.1. Приложения № 1 к Нормативам) во всех 28 населенных пунктах Поселения;
- б) автомобильные дороги местного значения (п. 3.2. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:
  - автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием во всех 28 населенных пунктах Поселения;
  - парковки (парковочные места) – из расчета не менее 2 (двух) парковок по 25 машино-мест для легковых автомобилей каждая в 4 населенных пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябсеницы, село Успенское;
  - пешеходные переходы (наземные, надземные, подземные) с разделительным ограждением – из расчета не менее 2 (двух) переходов в 3 населенных пунктах: деревни Зуево, Сябсеницы, село Успенское;
  - автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003 – из расчета не менее 2 (двух) автобусных остановок в 17 населенных пунктах: деревни Деделёво, Зуево, Иваньково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лука-2, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная. Слобода, Сябсеницы, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское.
- в) физическая культура и массовый спорт (п. 3.3. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:
  - многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог) – из расчета не менее 1 (одного) объекта в 4 населенных пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябсеницы, село Успенское;
  - открытая спортивная площадка с искусственным покрытием (или аналог) – из расчета не менее 1 (одного) объекта в 4 населенных пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябсеницы, село Успенское;
  - хоккейная площадка открытого типа – из расчета не менее 1 (одного) объекта в 4 населенных пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябсеницы, село Успенское;
  - бассейн – из расчета не менее 1 (одного) объекта в 4 населенных пунктах: деревни Зуево, Корпово, Сябсеницы, село Успенское.
- г) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения (п. 3.4. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:
  - дом культуры и творчества (или аналог) – из расчета не менее 2 (двух) сооружений в 2 (двух) из 4 (четырёх) указанных населенных пунктах: деревни Зуево, Сябсеницы, село Успенское (по факту наличия реализации возможности технических условий на технологическое присоединение, результатам выбора земельного участка и результатам проектирования);
  - здание библиотеки (или аналог) – из расчета не менее 2 (двух) сооружений (по 1 (одному) в каждом из 2 (двух) оставшихся после определения населенных пунктов, в которых будет осуществлено строительство домов культуры и творчества (или аналогов));
  - противопожарный водоем (резервуар) – из расчета не менее 1 (одного), в зависимости от площади каждого населенного пункта, во всех 28 населенных пунктах Поселения;
  - сельские кладбища – из расчета не менее 1 (одного) во всех 28 населенных пунктах Поселения (по фактически складывающейся ситуации);
  - пляж (муниципальный пляж) – не менее 2 (двух) объектов на всю территорию муниципального образования (месторасположение определить результатам выбора земельного участка в границах акватории водного объекта и по факту получения согласования на возможность размещения объекта от регионального Управления Ростехнадзора).
  - объекты связи, объекты общественного питания, объекты торговли, объекты бытового обслуживания, рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства – в совокупности не менее 10 объектов из числа 22 населенных пунктов Поселения: деревни Деделёво, Зеленцы, Зуево, Иваньково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лезно, Лука-2, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная. Слобода, Сябсеницы, Торфяное, Тушино, ж/д станции Волхов Мост и Чудово-3, село Успенское;
  - особо охраняемые природные территории местного значения, территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территория лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения – не менее 2 (двух) объектов всех видов в 3 (трех) населенных пунктах Поселения: деревни Корпово и Сябсеницы, ж/д станция Волхов Мост.
- д) благоустройство территории поселения (п. 3.5. Приложения № 1 к Нормативам) в составе:
  - система уличного освещения во всех 28 населенных пунктах Поселения;
  - озеленение территорий в 19 населенных пунктах Поселения: деревни Деделёво, Зеленцы, Зуево, Иваньково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лезно, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная, Слобода, Сябсеницы, Торфяное, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское;
  - детские площадки – из расчета не менее 1 (одного) в каждом из 17 населенных пунктов Поселения: деревни Деделёво, Зеленцы, Зуево, Иваньково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Марьино, Нечанье, Придорожная, Слобода, Сябсеницы, Торфяное, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское;

- парковая зона (зона отдыха) – из расчета не менее 1 (одного) в каждом из 2 населенных пунктов Поселения: село Успенское, деревня Корпово;

- пешеходные дорожки (тротуары) – из расчета 75% обеспеченности в каждом из 18 населенных пунктов Поселения: деревни Зеленцы, Зуево, Ивановково, Карловка, Корпово, Кочково, Курников Остров, Лук-2, Марьино, Нечанье, Потапов Хутор, Придорожная, Слобода, Сябреницы, Торфяное, Тушино, ж/д станция Волхов Мост, село Успенское.

Примечание: Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.09.2014 № 171 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области» объекты в составе зон специального назначения (скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления и иные объекты, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах) не отнесены к объектам местного значения поселения, что является нарушением положений подпункта г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию, в части формирования перечней планируемых объектов местного значения поселения и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность в объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества – один из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для комплексного и устойчивого развития территории поселения, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории;
- планируемого заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по основаниям, установленным в статье 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (вступила в силу с 1 января 2017 года).

Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения. Все объекты местного значения, предложенные и обоснованные в настоящем разделе, занесены в сводную таблицу и отображены на соответствующих картах генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно пункту 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на картах генерального плана.

## **8.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

Раздел 10 муниципальной программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденной решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (далее – Программа) содержит предложения по устройству (размещению, проектированию, строительству и реконструкции) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

### **8.1.1 Строительство объектов электроснабжения населения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

### **8.1.2 Строительство объектов теплоснабжения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

### **8.1.3 Строительство объектов газоснабжения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

#### **8.1.4 Строительство объектов водоснабжения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

#### **8.1.5 Строительство объектов водоотведения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

### **8.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

В Поселении разработана «Программа комплексной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018–2028 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170905211) (далее – Программа), которой заявлено достижение целей и решение задач по развитию транспортной инфраструктуры.

#### **8.2.1 Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

## **8.2.2 Строительство парковок (парковочных мест)**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

## **8.2.3 Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещённых для велосипедного движения за пределами проезжей части**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

## **8.2.4 Строительство стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

## **8.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства здравоохранения, образования, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

В Поселении разработана «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017–2030 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП 49650430212017090594), в соответствии с положениями которой, заявлено проектирование и строительство помещений для физкультурных занятий и тренировок (пункт 2 Раздела 4 Программы) без указания их количества и наименования населенных пунктов, в которых планируется их размещение.



Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.09.2014 № 171 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области» (далее – Нормативы) определены виды объектов физической культуры и массового спорта и места их размещения (пункт 3.3. Приложения № 1 к Нормативам).

### **8.3.1 Объекты в области физической культуры и массового спорта**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

### **8.3.2 Строительство объектов культуры и искусства**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденную решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (в редакции решений от 28.06.2016 № 91, от 27.11.2018 № 294).

### **8.3.3 Строительство объектов здравоохранения**

Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### **8.3.4 Строительство объектов образования**

Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденную решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 (в редакции решений от 28.06.2016 № 91, от 27.11.2018 № 294).

## **8.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

### **8.4.1 Строительство объекта складирования и захоронения отходов**

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых (коммунальных) отходов (далее – ТБО) в Чудовском муниципальном районе производит эксплуатирующая организация ООО «Клин-Ок».

Захоронение ТБО производится на полигоне ТБО (к/н з/у 53:20:0410301:139, площадь 70000 м<sup>2</sup>), расположенном на территории Успенского сельского поселения, вблизи границ населенного пункта деревня Торфяное. Заявленная (расчетная) вместимость полигона ТБО – около 316,5 тыс. тонн отходов.

Заявляемое количество принимаемых отходов – около 12700 т/год.

Процент заполнения с учетом заявленных характеристик вместимости и количества принимаемых отходов составляет около 4 %/год.

Сведений об инвестиционной программе по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов, разработанной ООО «Клин-Ок» и действующей на территории Успенского сельского поселения, нет.

**Предложения ООО «Клин-Ок», поддержанные администрацией Успенского сельского поселения по размещению объекта данной категории:**

- актуализация границ земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (площадью 32331 +/- 1573 м<sup>2</sup>) в картографических материалах настоящего проекта изменений в генеральный план на основании уточненного перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отраженного в Разделе 3.2 (лист 6), Разделе 4.2 (листы 12 – 15) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подготовленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новгородской области от 05.07.2021, по результатам работы, направленной на устранение допущенной ранее реестровой ошибки.

- установление функциональной зоны «Зона складирования и захоронения отходов» в актуализированных границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (существующая категория: «Земли сельскохозяйственного назначения»; планируемая категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») близ деревни Торфяное в целях последующего его использования для размещения полигона ТБО;

- установление «Производственной зоны» для строительства объекта «дорога к полигону ТБО» (частная автодорога).

Обоснование предложенного варианта размещения объекта складирования и захоронения отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения, представлено ниже.

#### **Обоснование планируемого размещения объекта складирования и захоронения отходов**

Наименование объекта или группы объектов	объект складирования и захоронения отходов с обустройством подъездной дороги
--	--

Планируемые места размещения (по предложениям)	деревня Торфяное место размещения объекта отображено на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории; вариантность не требуется
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	Земли сельскохозяйственного назначения
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	определяется в проекте планировки территории
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	потребуется изменить существующую категорию земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». В соответствии с требованиями подпункта 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в ред. от 01.07.2019) данный перевод допустим в целях размещения <u>объекта коммунально-бытового назначения при отсутствии иных вариантов размещения этого объекта.</u>
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий	не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения	потребуется выполнить изыскания в полном объеме в соответствии с нормами и положениями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» по результатам которых принять решения при разработке ПСД на строительство полигона ТБО об объеме и видах работ по инженерной

	подготовке территории
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории	до фактического изменения существующей категории земель с «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» <u>не соответствует.</u>
Функциональная зона (из проекта Генерального плана поселения)	производственная зона
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	предотвращение вредного влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) для повышения комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	рассматриваемые территории относятся к точкам роста
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения

<p>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера</p>	<p>оценка не требуется</p>
<p>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон</p>	<p>создаваемый объект <u>окажет негативное воздействие на окружающую среду;</u>  <u>потребуется установление санитарно-защитной зоны</u> (размер – от 500 до 1000 м, определяемый выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных:  - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);  - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов</p>
<p>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов</p>	<p>учет проводить не требуется</p>
<p>Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и</p>	<p>объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и</p>

функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	предполагаемое место размещения объектов соответствует формируемой функциональной зоне
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	ограничения отсутствуют, а действующих правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	при размещении объекта потребуется установление охранных зон в соответствии с положениями п. 18 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации в объеме нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

<p>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>на данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории в их отношении – не потребуется</p>
<p align="center"><b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b></p>	
<p align="center"><b>Наименование параметров и критериев</b></p>	<p align="center"><b>Результаты оценки</b></p>
<p>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования</p>	<p>планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту генерального плана, после утверждения потребуется внесение изменений в границы территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования</p>
<p>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</p>	<p>местоположение объекта относится к территориям «точек роста»</p>
<p>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</p>	<p>размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории</p>
<p>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</p>	<p>при размещении объекта потребуется установление охранных зон в соответствии с положениями п. 18 ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации в объеме нормативов и требований, установленных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от</li> </ul>

	25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
--	---

#### **8.4.2 Обеспечение минимального минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

#### **8.4.3 Обеспечение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

#### **8.4.4 Обеспечение объектами пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения**

Перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского



поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.

## **9 Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании**

Перечень объектов местного значения в материалах по обоснованию является основанием для составления утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании, и основой для их отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения, необходимых для реализации полномочий поселения (смотреть в таблице № 1).

Таблица № 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании генерального плана

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта <sup>4</sup>	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>5</sup>
1	<p>Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения – перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).</p> <p>Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.</p>					
2	<p>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры – перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).</p> <p>Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.</p>					
3	<p>Объекты физической культуры и массового спорта – перечень объектов строительства – в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).</p> <p>Новых предложений по строительству объектов местного значения не поступало.</p>					
4	Объекты культуры и искусства – предложения по размещению данных объектов не поступали.					
5	Объекты здравоохранения – предложения по размещению данных объектов не поступали.					
6	Объекты образования – предложения по размещению данных объектов не поступали.					
7	Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения:					
7.1	Полигон ТБО	Объект	Предотвращение вредного	2030 г. –	земельный участок с	санитарно-защитная зона (размер – от 500 до 1000 м, определяемый

<sup>4</sup> Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории..

<sup>5</sup> Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		коммунально-бытового назначения	влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) в целях повышения комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения	проектирование; 2040 г. – строительство.	кадастровым номером 53:20:0410301:363 в актуализированных границах близ деревни Торфяное (в целях последующего изменения существующей категории земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)	выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

## **10 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации.**

Документами территориального планирования Российской Федерации, в которых могут содержаться сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Успенского сельского поселения объектов федерального значения и подлежащих учету при подготовке генерального плана, являются схемы территориального планирования Российской Федерации в областях, установленных положениями статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

При анализе схем территориального планирования Российской Федерации, установлено, что в период подготовки настоящих изменений в генеральный план на территории Успенского сельского поселения предусматривается размещение объектов федерального значения.

### **10.1 Железнодорожный транспорт, воздушный транспорт, внутренний водный (речной) транспорт и автомобильные дороги федерального значения**

Объекты указанной категории (железнодорожного транспорта, воздушного транспорта, внутреннего водного (речного) транспорта и автомобильных дорог федерального значения), планируемые к размещению на территории Успенского сельского поселения, предусмотрены Схемой территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 25.06.2021), а именно:

#### **10.1.1 Автомобильные дороги**

1) Новое строительство участка скоростной платной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург (СПАД), категория I A (от 4 до 10 полос движения).

Зоны с особыми условиями использования территории:

придорожная полоса СПАД (75 метров в обе стороны);

участки пересечений СПАД водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений, параллельного следования СПАД по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);  
санитарно-защитная зона (не менее 100 м).

По состоянию на дату подготовки материалов объект построен. Введен в эксплуатацию.

2) Реконструкция участков существующей автомобильной дороги М-10 «Россия» (Е 105) от Москвы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга.

Зоны с особыми условиями использования территории:

придорожная полоса М-10 «Россия» (Е 105);

участки пересечений М-10 «Россия» (Е 105) водных преград (водоохранные зоны);

участки пересечений, параллельного следования М-10 «Россия» (Е 105) по отношению к

магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);  
участки сквозного прохождения М-10 «Россия» (Е 105) сквозь населенные пункты (общая протяженность участков около 200 км);

санитарно-защитная зона.

## 10.1.2 Железнодорожный транспорт

На территории Успенского сельского поселения размещены существующие участки путей и объекты железнодорожного транспорта Октябрьской железной дороги (далее – участки железной дороги):

1) Участок Октябрьской железной дороги: линия «Волховстрой – Чудово» Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.

В деревне Водос (на участке жд/линии «Волховстрой – Чудово») расположена железнодорожная станция «Водос».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Водос» и на проходящем через неё участке железнодорожного пути линии «Волховстрой – Чудово» возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения её эксплуатационно-технических характеристик.

2) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения платформы (1 шт.) железнодорожной станции «Волхов Мост».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На платформе железнодорожной станции «Волхов Мост» и проходящего через неё участка железнодорожных путей возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

3) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения 2 (двух) платформ железнодорожной станции «Волхово».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На платформах железнодорожной станции «Волхово» и проходящих через неё участке железнодорожных путей возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

4) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения железнодорожной станции «Зеленцы».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;

охранная зона самого участка железной дороги;

санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Зеленцы» и проходящих через неё участка железнодорожных пути возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

5) Участок главного хода Октябрьской железной дороги «Санкт-Петербург (Санкт-Петербург–Главный) – Чудово (ст. Чудово мск.) – Окуловка – Угловка – Бологое – Тверь – Москва (Москва-Октябрьская)» и железнодорожная станция Торфяное на московском направлении Санкт-Петербургского отделения Октябрьской железной дороги.

Зоны с особыми условиями использования территории:  
полоса отвода;  
участки пересечений железной дорогой водных преград (водоохранные зоны);  
участки пересечений (или параллельного следования) железной дороги по отношению к магистральным трубопроводам и ВЛЭП (охранные зоны, зоны минимально допустимых расстояний);  
охранная зона самого участка железной дороги;  
санитарно-защитная зона участка железной дороги.

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На участке главного хода возможны строительство (реконструкция) объектов (сооружений) в части касающейся обеспечения и улучшения его эксплуатационно-технических характеристик

б) Участок Октябрьской железной дороги (Волховстроевское отделение) в месте нахождения железнодорожной станции «Чудово-3».

Зоны с особыми условиями использования территории:

полоса отвода;  
охранная зона самого участка железной дороги;  
санитарно-защитная зона участка железной дороги

Основание: Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126.

На железнодорожной станции «Чудово-3» и проходящих через неё участке железнодорожного пути возможны строительство (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) объектов (сооружений) железнодорожного хозяйства в части касающейся обеспечения и улучшения их эксплуатационно-технических характеристик.

7) Предусматривается проектирование и последующее строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали на части территории поселения (в составе ВСМ-1, Москва – Санкт-Петербург), сопряжение её с существующим (указанными выше) главным ходом Октябрьской железной дороги в местах (точках, станциях), определенных по результатам проектирования.

Основание: Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции на 25.06.2021)<sup>6</sup>.

### 10.1.3 Речной (водный) транспорт

Речной транспорт на территории Успенского сельского поселения отсутствует. Предложения по размещению данных объектов не поступали.

### 10.1.4 Воздушный транспорт

Инфраструктура воздушного транспорта на территории Успенского сельского поселения отсутствует. Предложения по размещению данных объектов не поступали.

## 10.2 Магистральный трубопроводный транспорт

Объекты указанной категории (магистральные нефтепроводы, магистральных нефтепродуктопроводов, магистральных конденсатопроводов, магистральных газопроводов, сетей газораспределения), планируемые к размещению на территории Успенского сельского поселения, предусмотрены Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 09.04.2021).

Перечень объектов указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

Новых сведений по строительству объектов федерального значения указанной категории, на дату подготовки настоящего проекта изменений в генеральный план Успенского сельского поселения, Схема

<sup>6</sup> Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.

территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 09.04.2021) не содержит.

### 10.3 Объекты энергетики (высоковольтные воздушные линии электропередачи и иные объекты энергоснабжения от 110 кВ и выше)

Объекты указанной категории (АЭС, гидроэлектростанции мощностью 100 МВт и выше, ветровые электростанции мощностью 100 МВт и выше, тепловые электростанции мощностью 100 МВт и выше, электростанции мощностью 100 МВт и выше, линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, подстанции напряжением 220 кВ), планируемые к размещению на территории Успенского сельского поселения, предусмотрены Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020), а именно:

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ПС-17	ПС 330 кВ Ручей	сельское поселение Успенское, Чудовский район, Новгородская область (участок площадью 3,3 Га вблизи деревни Зуево Чудовского района Новгородской области)	330	электроснабжение Бабиновской промзоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово
ВЛ-18	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово
ВЛ-599	ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области;



				реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-600	ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Киришский район, Ленинградская область, Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-605	ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-606	ВЛ 330 кВ Чудово – Юго-Западная (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Новгородской области; реконструкция ВЛ 330 кВ Чудово – Юго-Западная (устранение негабарита и замена

				траверс опор)
ВЛ-631	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская – Чудово

**11 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031).

Схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102201910072, от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, УИН в ФГИС ТП 49020102202109031) предусмотрено значительное сокращение объемов строительства региональных объектов на территории муниципального образования Успенское сельское поселение, с оставлением лишь некоторых из них:

1) Раздел 1 «Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года»; подраздел 2.2 «Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения»,

- п. 2.2.69 «Строительство обхода г. Чудово с юго-восточной стороны», протяженностью 7,3 км, с учетом размещения части обхода в границах территории муниципального образования Успенское сельское поселение; устанавливаемая ЗОУИТ – придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ.

- п. 2.2.70 «Реконструкция мостового перехода через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального

значения подъезд к д. Карловка с проездом № 1 по д. Карловка», протяженностью 0,214 км, с изменением существующей схемы моста.

2) Глава 2.4. «Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения»; раздел 1 «Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения, II этап до 2032 года», подраздел 2.1. «Объекты электроснабжения»:

- п. 2.1.22 «Строительство ПС 110 кВ «Горфяное» и двухцепной ВЛ 110 кВ» строительство новой ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью  $2 \times 16$  МВА, протяженностью ВЛ 110 кВ –  $2 \times 7,9$  км; устанавливаемая ЗОУИТ – охранная зона объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства № 160.

3) Глава 2.8. «Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами»; раздел 1 «Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами», п. 1.1. «Объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами»:

- п. 1.1.14 «комплекс по сортировке ТКО», мощность: 10,0 тыс. тонн/год, отбор ВМР – не менее 12 %; устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4) Глава 2.10. «Особо охраняемые природные территории», раздел 2 «Особо охраняемые природные территории, II этап до 2032 года»:

- п. 2.21 Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник «Волховская пойма», планируемая площадь 36510,0 га; ЗОУИТ – не предусмотрены.

## **12 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учёту при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072).

Границы территории и составе Чудовского муниципального района приняты в соответствии с:

законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

Схемой территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072), предусматривается размещение на территории муниципального образования Успенское сельское поселение следующих объектов местного значения муниципального района, перечень которых по категориям объектов приведен ниже.

### **12.1 Строительство объектов электроснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Размещение объектов не предусмотрено.

### **12.2 Строительство объектов газоснабжения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

### 12.3 Строительство объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжение, водоотведение) по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

В связи с принятием Администрацией Чудовского муниципального района решения по строительству объекта образования «Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования на 300 мест» в с. Успенское (пункт 33 ПТП Схемы территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294), принятого по результатам комплексных обоснований, в указанную Схему требуется внести изменения в части обеспечения технологического присоединения объекта строительства к инженерным сетям коммунальной инфраструктуры местного значения Чудовского муниципального района в границах Успенского сельского поселения, в целях гарантированной реализации данного строительства к расчетному сроку (2038 год), а именно:

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Сети хозяйственно-бытовой канализации	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Санитарно-защитная зона_(п. 18 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон</u> из: МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Сети ливневой канализации			
Водопроводные сети			
Тепловые сети	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Охранная зона тепловых сетей (п. 28 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон</u> из: - Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197; - Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Сети электроснабжения с БКТП (10/0,4 кВ)	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (п. 3 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон:</u> из Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Сети связи	Расчетный срок; Проектирование и строительство	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Охранная зона линий и сооружений связи (п. 7 ст. 105 ЗК РФ); <u>Размер охранных зон:</u> из Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Отнесение объектов такого типа к объектам местного значения муниципального района обусловлено исполнением положений части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Состояние использования территории (земельного участка):

наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования;

в границах территории, подлежащей комплексному освоению.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения; соответствует.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при размещении данного объекта: соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определённых видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): не требуется.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): не требуется.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки): ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: применительно к назначению конкретного объекта.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в



том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по проекту схемы территориального планирования и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования: планируемые объекты соответствуют регламентам территориальной зоны.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: оказывает положительное влияние.

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

#### **12.4 Размещения объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов Успенского сельского поселения в границах муниципального района по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района**

Размещение объектов транспортной инфраструктуры вне границ населенных пунктов Успенского сельского поселения, но в границах Поселения, муниципальным районом не запланировано.

#### **12.5 Размещение объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Обоснование предложенного варианта размещения объектов образования по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения представлено ниже.

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования	Расчетный срок; Проектирование и строительство; Количество мест –	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Не требуется

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	300 (в соответствии с исх. администрации Успенского сп от 25.06.2020 № 352 установлено иное количество мест – 250) <sup>7</sup>		

Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта.

Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий): земли населённых пунктов.

Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования: в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию: отсутствуют.

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий: не требуется.

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения: не требуются.

Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории: соответствует.

Функциональная зона: зона жилой застройки.

Определение возможных направлений развития территории.

Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта: повышение комфортного уровня проживания населения.

Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения: рассматриваемая территория относится к точкам роста.

Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:

требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения

<sup>7</sup> Требуется внести уточнение или в настоящий пункт, оставив значение – 250 мест, или в схему территориального планирования Чудовского муниципального района, исправив 300 на 250 мест.

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: соответствует;

требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера: оценка не требуется;

ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон: создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду;

учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов: учет проводить не требуется.

Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам проекта внесения изменений в генеральный план): объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию.

Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки): предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.

Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории.

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории: ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения: не устанавливаются.

Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории: на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, создания зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки

муниципального образования: планируемые объекты соответствуют параметрам функциональной зоны по проекту схемы территориального планирования.

Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития: местоположение объекта относится к территориям «точек роста».

Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории: размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения: создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемого объекта местного значения не требуется.

## **12.6 Размещение объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

## **12.7 Размещение объектов культуры и искусства по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

## **12.8 Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Предложения не поступали. Однако, в связи с заключением Администрацией Чудовского муниципального района по результатам открытого конкурса 21.04.2016 концессионного соглашения с ООО «Агентство по рециклингу отходов» (г. Санкт-Петербург) сроком на 25 лет, в соответствие с которым ООО «Агентство по рециклингу отходов» обязуется достроить объект незавершенного строительства, эксплуатацию его и последующую рекультивацию, необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Чудовского муниципального района.

Справочно:

Полигон ТБО расположен в 219 квартале Чудовского лесничества Новгородской области на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0410301:243, площадью 70000 м<sup>2</sup>; проектная мощность – 391890 м<sup>3</sup> (или 293917,5 тонн); скорость захоронения – не выше 15675,6 м<sup>3</sup>/год (или 11756,7 тонн/год); допустимо захоронение промышленных и бытовых отходов не выше III – V класса опасности.

Для обеспечения работы полигона ТБО для приемки и захоронения твердых бытовых отходов Администрацией муниципального образования предусмотрено выделение территории в составе смежного участка для размещения подъездной дороги. По факту утверждения настоящих материалов для её устройства обеспечить разработку ППТ и ПМТ в соответствии с положениями ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **12.9 Размещение объектов по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Предложения не поступали.

## **12.10 Размещение иных объектов по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории муниципального района в границах Успенского сельского поселения**

Перечень объектов местного значения муниципального района указанной категории содержится в материалах генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 №

174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042)).

### **13 Сведения о необходимости согласования изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования проекта генерального плана с соответствующими органами, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании представленного обоснования, изменения в генеральный план не требуют согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития Российской Федерации):

в связи с отсутствием случаев, предусмотренных пунктом 1 части 1, части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании представленного обоснования, изменения в генеральный план требуют согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение (Правительство Новгородской области):

в связи с наличием случая, предусмотренного пунктом 1 части 2, частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов и (или) местоположения линейных объектов регионального значения на территории поселения<sup>8</sup>.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план подлежат согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (Чудовский муниципальный район):

в связи с наличием случаев, предусмотренных пунктом 1 части 4, частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района на территории поселения.

На основании представленного обоснования изменения в генеральный план не требуют согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с отсутствием случаев, установленных частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 – 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

#### **14 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24), в материалы по обоснованию в отношении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренные разделом 14, изменения не вносились. Материалы в отношении данного раздела размещены в ФГИС ТП в ранее утвержденной редакции генерального плана (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142, 4965043002010304202102042).

#### **15 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

##### **15.1 Сведения о земельных участках из категории земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

При внесении изменений в генеральный план при планировании градостроительного развития территории в границах населенных пунктов поселения не предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения с последующим изменением категории земель в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

##### **15.2 Сведения об актуализации границ населенных пунктов и переводе земель и (или) земельных участков из одной категории в другую**

Границы населенных пунктов, приведенные в соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации и установленные таким образом, чтобы они не пересекали границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете, отраженные в генеральном плане муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24), не изменялись (не актуализировались).

## **16 Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон**

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, изменены функциональные зоны:

1. В актуализированных границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:363 установлена функциональная зона «Зона складирования и захоронения отходов» в целях последующего изменения существующей категории земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Для земельного участка в кадастровом квартале 53:20:0803401 в границах н.п. с. Успенское (схема границ формируемого земельного участка предоставлена Администрацией Успенского сельского поселения) установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки», в границах которой предполагается осуществить строительство школы.

3. Для земельных участков по ул. Ленинградская, уд. Чудовская, ул. Железнодорожная в границах н.п. д. Сябраницы установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».



## 17 Перечень земельных участков, для которых предусматривается изменение функциональных зон, в том числе изменение категории земель

При внесении изменений в генеральный план, предусматривается изменение категории земель для следующих земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка (или описание границ земельного участка)	Устанавливаемая функциональная зона	Площадь земельного участка, планируемые цели использования	Отношение кадастровой стоимости к среднему уровню кадастровой стоимости по муниципальному району
Предусматривается изменение категории земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»			
53:20:0410301:363	зона складирования и захоронения отходов	площадь: 3,2331 га (+/- 0,1573 га); комплексное развитие территории по инициативе администраций Успенского сельского поселения и Чудовского муниципального района (для размещения полигона ТБО)	кадастровая стоимость – 16,1 руб./м <sup>2</sup> ; средний уровень кадастровой стоимости по Чудовскому муниципальному району (основание: Постановление МИП Новгородской области от 27.11.2019 № 29) – 3,87 руб./м <sup>2</sup> ; отношение – 4,16.

## **18 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

## 19 Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ).

### 19.1 Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположен объект культурного наследия федерального значения (имеется предмет охраны), сведения о котором представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «[Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области](#)»).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
1.	Дом, в котором с 1881 по 1893 годы жил писатель Глеб Иванович Успенский (1843 – 1902 гг.)	д. Сябраницы, ул. Радищева, д. 73 (кадастровый номер земельного участка: 53:20:0802703:58)	Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995; Регистрационный номер – 531610644420006

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Новгородского областного совета депутатов трудящихся от 06.02.1981 № 42 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры домов-музеев Н. А. Некрасова, Г. И. Успенского в г. Чудове и районе» (Приложение № 2) для данного объекта культурного наследия федерального значения установлены:

#### 1. Охранные зоны

Территория усадьбы, существовавшая при жизни Г. И. Успенского, входит в охранную зону и является заповедной зоной. Площадь охранной зоны площадью – 2 га, ширина вдоль шоссе – 107 метров, длина – 192 метра. С запада участок ограничен усадьбой жилого дома, принадлежавшего Кострюкову А. А., с востока – домом Антроповой Л. С.

#### 2. Зона регулирования застройки

Устанавливается вокруг охранной зоны в радиусе 500 метров.

#### 3. Зона охраняемого природного ландшафта

Включает в себя территорию за рекой Кереть протяженностью 2 км при ширине 4 км.

### 19.2 Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения (имеется предмет охраны), сведения о которых представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки..**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид
1.	Усадьба «Соснинская пристань» (5,9 га), в составе:	ст. Волхов Мост	Ансамбль
	Усадебный дом (XIX в.)	ст. Волхов Мост	

	Усадебный дом (дата постройки не указана)	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 1	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 2	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 3	ст. Волхов Мост	
2.	Троицкий мост (XVIII в.)	д. Сябренницы	Памятник
3.	Жилой дом (80 – 90-е г.г. XIX в.)	с. Успенское	Памятник
4.	Могила И. Кузьмичева, председателя сельсовета, погибшего от рук врагов Советской власти (1926 г.)	д. Водосье, гражданское кладбище	Памятник
5.	Братская могила советских воинов погибших в 1941 – 1942 г.г.	д. Зуево	Памятник
6.	Могила дивизионного комиссара, члена Военного Совета 2-ой ударной Армии И. В. Зуева (1907-1942 г.г.)	д. Коломовка (106 км Октябрьской железной дороги)	Памятник
7.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1944 г.г.	д. Карловка	Памятник
8.	Воинское кладбище, где похоронены 876 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Лезно (д. Водосье)	Памятник
9.	Кладбище советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941–1945 г.г.	д. Лезно	Памятник
10.	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Марьино, (гражданское кладбище)	Памятник
11.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Сябренницы	Памятник
12.	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.	с. Успенское	Памятник

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019), для объектов государственного культурного наследия:

ансамбль Усадьба «Соснинская пристань» (№ 1 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 250 м (не требующая разработки проекта);

памятников (№ 2 – 12 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 100 м (не требующая разработки проекта);

Сведения о наличии разработанных и утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), в объеме и порядке, установленными положениями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, на момент разработки настоящих материалов, для ансамбля и памятников, указанных в таблице, отсутствуют.

### 19.3 Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области объекты культурного наследия местного значения (предметы охраны) отсутствуют (не установлены).

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

## 19.4 Сведения о выявленных объектах культурного наследия

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав
1.	Селище «Рубеж» (дата не установлена, наша эра)
2.	Усадебный парк (XIX в.)
3.	Жилой дом (80-90-е г.г. XIX в.)

Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической частях материалов генерального плана не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

## 10.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
- 4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;
- 5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

## **19.5 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия**

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (во исполнение требования пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на картах некоторых генерального плана и материалов по обоснованию, отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на картах генерального плана.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

## 20 Сведения об объектах транспортной инфраструктуры (о существующих автомобильных дорогах)

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Новгородской области, утвержден постановлением администрации Новгородской области от 01.06.2010 № 243 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 10.12.2019 № 481).

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие участки автомобильных дорог:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги, место положение	Протяженность всей автомобильной дороги в границах Чудовского района (км)	Учетный номер (код дороги)
<b>I. Автомобильные дороги регионального значения</b>				
7.	49 ОП РЗ 49К-07	Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово 268+000 - 304+600 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	38,7	49К-07
<b>II. Автомобильные дороги межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения отсутствуют</b>				
<b>III. Чудовский муниципальный район</b>				
918.	49 ОП МЗ 49Н-2001	«Зуево – Новая Ладога» – Деделево – Кочково – Нечанье 0+000 - 5+310 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	5,31	49Н-2001
919.	49 ОП МЗ 49Н-2002	«Зуево – Новая Ладога» – Лезно – Зеленцы 0+000 - 11+900 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	11,9	49Н-2002
920.	49 ОП МЗ 49Н-2003	«Зуево – Новая Ладога» – Торфяное 0+000 - 3+500 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	3,5	49Н-2003



921.	49 ОП МЗ 49Н-2004	«Чудово – Тушино» – Ивановско 0+000 - 3+800 (Чудовский муниципальный район, только участок автодороги в границах Успенского сельского поселения)	3,8	49Н-2004
927.	49 ОП МЗ 49Н-2010	Лука-2 – жд./ст. Волхов Мост 0+000 - 6+720	6,72	49Н-2010
932.	49 ОП МЗ 49Н-2014	подъезд к д. Зуево 0+000 - 0+400	0,4	49Н-2014
933.	49 ОП МЗ 49К-05п1	подъезд к д. Карловка 0+000 - 2+500	2,5	49К-05п1
940.	49 ОП МЗ 49Н-2019	Сябреницы – Корпово 0+000 - 4+300	4,3	49Н-2019
941.	49 ОП МЗ 49Н-2020	Чудово – Тушино 0+000 - 5+637	5,64	49Н-2020

Областным законом от 23 октября 2014 года № 637-03 «О закреплении за сельскими поселениями Новгородской области вопросов местного значения» к полномочиям сельских поселений отнесены дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

Данные полномочия органов местного самоуправления поселений закреплены в ст. 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (в основном это дороги IV-V категории) в границах Успенского сельского поселения составляет 31,5 км. Перечень дорог, находящихся в муниципальной собственности Успенского сельского поселения утвержден Постановлением администрации Успенского сельского поселения от 12.03.2020 № 29 «Перечень автомобильных дорог» и указан в муниципальной «Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.09.2017 № 131:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название улицы	Протяженность (км)	Вид покрытия			Состояние
				А/бетон	Грунт	Щебень	
1	д. Марьино	ул. Ветеранов	0,515	0	0,515	0	не указано
		ул. Марьино Роцца	0,501	0	0,501	0	удовл.
		ул. Победы	0,438	0	0,438	0	удовл.
2	жд./ст. Волхов Мост	ул. Набережная	0,485	0	0,485	0	удовл.
		ул. Привокзальная	0,079	0	0	0,079	удовл.

		ул. Симанчука	0,237	0	0,237	0	удовл.
3	д. Лука-2	ул. Некрасовская	1,700	1,700	0	0	удовл.
		ул. Кузова	1,123	0	1,123	0	не указано
4	д. Тушино	ул. Садовая	0,371	0	0,371	0	удовл.
		ул. Чудовская	0,499	0	0,499	0	удовл.
5	ст. Чудово-3	ул. Солецкая	0,128	0	0,128	0	удовл.
		ул. Славная	0,499	0	0,499	0	удовл.
6	д. Придорожная	ул. Торфяная	0,859	0	0,859	0	удовл.
		ул. Лесная	0,873	0	0,873	0	удовл.
7	д. Зуево	ул. Центральная	0,324	0	0	0,324	удовл.
		ул. Ветеранов	0,259	0	0,259	0	не указано
		ул. Парковая	0,324	0	0,324	0	удовл.
		ул. 1-ая Заречная	0,235	0	0,235	0	не указано
		ул. 2-ая Заречная	0,140	0	0,140	0	удовл.
		пер. Садовый	0,146	0	0,146	0	удовл.
		ул.1 Коломовская	0,213	0	0,213	0	удовл.
8	д. Корпово	ул. Тропинина	0,315	0,315	0	0	не указано
		ул. Совхозная	0,405	0	0,405	0	удовл.
		ул. Набережная	0,684	0,684	0	0	не указано
		ул. Хуторская	0,350	0	0,350	0	удовл.
		ул. Керестская	0,529	0	0,529	0	не указано
9	д. Сябренницы	ул. В. Серовой	0,810	0	0,810	0	не указано
		ул. Школьная	0,256	0,256	0	0	не указано
		ул. Троицкая	0,523	0	0	0,523	удовл.
		ул. Ярошенко	0,421	0	0,421	0	не указано
		ул. Ольховская	0,155	0	0,155	0	удовл.
		ул. Полевая	0,264	0	0,264	0	не указано
		ул. Сергеева	0,238	0	0	0,238	удовл.
10	д. Деделево	ул. Кривенко	0,136	0	0,136	0	удовл.
		ул. Садовая	0,510	0	0,510	0	удовл.
11	д. Нечанье	пер. Прибрежный	0,272	0	0,272	0	удовл.
		ул. Тигодская	0,506	0	0,506	0	удовл.
		ул. Молодежная	0,387	0	0,387	0	удовл.
12	д. Торфяное	ул. Полевая	0,489	0	0,489	0	удовл.
		ул. Лесная	0,284	0	0,284	0	удовл.
		ул. Моховая	0,679	0	0,679	0	удовл.
		пер. Дачный	0,147	0	0,147	0	удовл.
		пер. Придорожный	0,195	0	0,195	0	удовл.
		ул. Дачная	0,744	0	0,744	0	удовл.

13	д. Кочково	ул. Заречная	0,312	0	0,312	0	удовл.
14	д. Лезно	ул. Волховская	0,398	0	0,398	0	удовл.
15	д. Пертечно	ул. Мира	0,285	0	0,285	0	удовл.
16	д. Слобода	ул. Центральная	0,256	0	0	0,256	удовл.
		ул. Лесная	0,193	0	0,193	0	удовл.
		ул. Новгородская	0,429	0	0,429	0	не указано
		ул. Волховская	0,324	0	0	0,324	удовл.
		ул. Железнодорожная	0,409	0	0	0,429	удовл.
		ул. Дачная	0,497	0	0,497	0	удовл.
17	с. Успенское	ул. Коммунарная	0,471	0,471	0	0	удовл.
		ул. Молодежная	0,343	0,343	0	0	удовл.
		ул. Советская	0,309	0,309	0	0	не указано
		пер. Успенский	0,133	0	0,133	0	удовл.
		пер. Малый	0,201	0	0,201	0	не указано
18	д. Карловка	ул. Центральная	0,379	0,379	0	0	удовл.
		пер. Вишневый	0,127	0	0,127	0	удовл.
		пер. Садовый	0,220	0	0,220	0	не указано
19	д. Водосье	ул. Луговая	0,470	0	0,470	0	удовл.
		ул. Садовая	0,187	0	0,187	0	удовл.
		ул. Дачная	0,184	0	0,184	0	удовл.
		ул. Лесная	0,496	0	0,496	0	удовл.
		ул. Береговая	0,588	0	0,588	0	удовл.
20	д. Курников Остров	пер. Фермерский	0,151	0	0,151	0	удовл.
		ул. Садовая	0,369	0	0,369	0	не указано

Согласно муниципальной «Программы комплексного развития инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.09.2017 № 131, в части, касающейся автомобильных дорог, планируется:

- снижение удельного веса дорог, нуждающихся в капитальном ремонте (реконструкции);
- увеличение протяженности дорог с твердым покрытием;
- достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами транспортной инфраструктуры;
- усовершенствование дорожного покрытия дорог, находящихся в муниципальной собственности поселения;
- увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения;
- изготовление и установка необходимых дорожных знаков и указателей с указанием конкретных участков дорог и населенных пунктов поселения.

Перечень объектов строительства и элементов обустройства дорог местного значения:

- улично-дорожной сети в границах населённых пунктов поселения (улицы, дороги, проезды) в границах территорий общего пользования;
- парковок (стоянок транспортных средств);
- тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части;
- систем стационарного искусственного (электрического) освещения объектов улично-дорожной сети

в целях реализации муниципальной «Программы комплексного развития инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018-2028 годы», утвержденной постановлением Администрации Успенского сельского поселения от 04.09.2017 № 131, указан в разделе 8.2. генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24).

## **20.1 Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»**

Основанием для разработки настоящего раздела является информация, представленная Министерством транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области (исх. от 14.07.2020 № ТС-239-И с приложениями), и предложенная Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области (от 17.07.2020 № СА-1970-И) к учету указанных приложений в настоящих материалах.

Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, имеющих в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.06.2020, представлен в Приложении № 1 раздела 22.1 настоящих материалов.

Карта автомобильных дорог Успенского сельского поселения с указанием местоположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор», представлена в Приложении № 2 раздела 22.2 настоящих материалов.

Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор», представлен в Приложении № 3 раздела 22.3 настоящих материалов.

## 21 Сведения об особо охраняемых природных территориях

### 21.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map/>), на территории Успенского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

### 21.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значений Новгородской области:

#### 1. Природный комплекс «Ботанический памятник «Дубравы» (часть)

Название ООПТ	«Ботанический памятник «Дубравы» (часть)
Категория ООПТ	Памятник природы
Значение ООПТ	Регионального значения
Профиль ООПТ	Биологический (ботанический)
Назначение ООПТ	Сохранение природных комплексов пойменных Чудовских дубрав как типа лесов, находящихся на границе ареала дуба, важного для сохранения этой реликтовой породы, а также неморального комплекса видов, многие из которых являются редкими в регионе.
Реквизиты акта об организации ООПТ	Распоряжение Исполнительного комитета Новгородского областного Совет депутатов трудящихся от 23.09.1977 № 631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области» Постановление Правительства Новгородской области от 17.08.2020 № 389 «О памятнике природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы»
Кластерность ООПТ	не установлена
Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	1047,69 га (из которых в границах Успенского сельского поселения – около 609,29 га)
Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного использования	Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.
Описание границ ООПТ	Памятник природы включает 93 участка, границы которых проходят по границам выделов лесных кварталов, указанных ниже: Участок 1: - северная, западная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - юго-восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега старицы р. Волхов. Участок 2: - западная, северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества; - южная граница – по землям Чудовского лесничества по квартальной просеке. Участок 3: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества. Участок 4: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского

лесничества;  
- западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега протоки к озеру Соминское.

Участок 5:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 6:  
- северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Оскоя.

Участок 7:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 8:  
- северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Оскоя;  
- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 9:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 10:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 11:  
- западная, северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Колпинка.

Участок 12:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 13:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 14:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 15:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 16:  
- северо-восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кола;  
- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 17:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.

Участок 18:  
- северная и восточная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- южная и юго-западная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кола;  
- западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.

Участок 19:  
- северная и восточная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Менекша;  
- южная и западная границы – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Менекша.

Участок 20:

	<p>- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 21: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 22: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 23: - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа.</p> <p>Участок 24: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 25: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 26: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 27: - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа; - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 28: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Танца.</p> <p>Участок 29: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 30: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 31: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 32: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 33: - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 34: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 35: - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Глубочка.</p> <p>Участок 36: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p>
--	---

	<p>Участок 37: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 38: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 39: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 40: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега протоки к озеру Соминское.</p> <p>Участок 41: - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа; - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 42: - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.</p> <p>Участок 43: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 44: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 45: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 46: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 47: - северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Пертеченка.</p> <p>Участок 48: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 49: - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - восточная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Любунька.</p> <p>Участок 50: - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пчёвжа; - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 51: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 52: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 53: - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега</p>
--	---



р. Осуя;  
- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 54:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 55:  
- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  
Участок 56:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 57:  
- северная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Подвынезда;  
- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 58:  
- северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Колпинка.  
Участок 59:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 60:  
- северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- юго-восточная и южная границы – по прибрежной защитной полосе оз. Хотитовское.  
Участок 61:  
- северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- южная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Лесное.  
Участок 62:  
- северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Лядно.  
Участок 63:  
- северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества;  
- западная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Кереть.  
Участок 64:  
- северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 65:  
- северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Осуя;  
- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 66:  
- северная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Лядно;  
- восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  
Участок 67:  
- северная, восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;

	<p>- южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Оскуя.</p> <p>Участок 68: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 69: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Менекша.</p> <p>Участок 70: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 71: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 72: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Менекша.</p> <p>Участок 73: - северная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Подвынезда; - восточная и западная границы – по землям Чудовского лесничества; - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Кола.</p> <p>Участок 74: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 75: - северная граница – по землям Чудовского лесничества; - восточная, южная и западная границы – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Пертеченка.</p> <p>Участок 76: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 77: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 78: - северная, восточная и западная границы – по прибрежной защитной полосе старицы р. Пчѣвжа; - южная граница – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 79: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 80: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 81: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 82: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p> <p>Участок 83: - северная, восточная и южная границы – по землям Чудовского лесничества; - западная граница – по прибрежной защитной полосе оз. Соминское.</p> <p>Участок 84: - северная, восточная, южная и западная границы – по землям</p>
--	--

	<p>Чудовского лесничества.  Участок 85:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Лядно;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 86:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 87:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества кварталная просека.  Участок 88:  - северная, восточная и западная границы – по прибрежной защитной полосе оз. Подвынезда;  - южная граница – по прибрежной защитной полосе правого берега р. Кола.  Участок 89:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Волхов.  Участок 90:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 91:  - северная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Осуя;  - восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.  Участок 92:  - северная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества;  - восточная граница – по прибрежной защитной полосе левого берега р. Менекша.  Участок 93:  - северная, восточная, южная и западная границы – по землям Чудовского лесничества.</p>
<p>Площадь охранной зоны ООПТ</p>	<p>В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее Федеральный закон № 33-ФЗ) для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы» на прилегающих к нему земельных участках и водных объектах необходимо установление охранной зоны.  Положение об охранных зонах особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации.  Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории (ст. 2 Федерального закона № 33-ФЗ).  На дату разработки настоящих материалов указанное положение Правительством Российской Федерации отсутствует.</p>
<p>Зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>В соответствии с положениями пункта 11 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны «Ботанический памятник «Дубравы» после их установления должны быть отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий: охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).</p>
<p>Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится</p>	<p>Местоположение в системе административного устройства:  Новгородская область, Чудовский район, Трегубовское, Успенское и Грузинское сельские поселения.  Местоположение в системе лесоустройства:</p>

ООПТ)	<p>кварталы 178 (часть), 179 (часть), 221 (часть), 227 (часть), 228 (часть), 231 (часть), 233 (часть) Лезненского участкового лесничества Чудовского лесничества;</p> <p>кварталы 62 (часть), 71 (часть), 72 (часть), 74 (часть) Оскуйского участкового лесничества Чудовского лесничества;</p> <p>кварталы 10 (часть), 13 (часть), 24 (часть), 25 (часть), 27 (часть), 33 (часть), 34 (часть), 35 (часть), 36 (часть), 65 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 76 (часть), 87 (часть), 97 (часть), 98 (часть), 100 (часть), 102 (часть), 103 (часть), 104 (часть), 122 (часть), 123 (часть), 124 (часть), 137 (часть), 138 (часть), 144 (часть), 145 (часть), 147 (часть), 164 (часть), 166 (часть), 175 (часть), 176 (часть), 182 (часть), 184 (часть) Чудовского участкового лесничества Чудовского лесничества;</p> <p>кварталы 179 (часть) Грузинского участкового лесничества Чудовского лесничества.</p>
Наличие международного статуса ООПТ	нет
Ведомственная подчинённость ООПТ	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области

Предложения по созданию новых ООПТ регионального значения, закреплены в Схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области», УИН в ФГИС ТП 49020102201910072) и подлежат учету в период подготовки Генерального плана.

2. Планируемый к созданию государственный природный заказник регионального значения «Волховская пойма»:

Наименование	Краткая характеристика
Планируемая площадь (га)	36510 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га.
Основание	Глава 2.11. «Иные объекты», раздел 1 «Иные объекты», подраздел 2.13 «Особо охраняемые природные территории», § 1.2.8. «Особо охраняемые природные территории, I этап до 2022 года» Схемы территориального планирования Новгородской области (в действующей редакции): - п. 2.21 Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник «Волховская пойма» (общая планируемая площадь на территории Чудовского муниципального района – 36510 га), в части расположенной в границах Успенского сельского поселения.
Планируемое местоположение	Большая пойма Волхова, ее расширение в месте древнего Грузинского озера, водоразделы рек Волхов, Оскуй, Пчевжа, Ваволь, Любынька, водоохранные зоны, запретные полосы, поймы, низкочувствительные заболоченные пойменные леса, сельхозугодья (сенокосы).
Цель создания	Сохранение уникального ландшафта древнего пойменного понижения, включающего систему пойменных озер, луговые, болотные и лесные участки, в том числе памятник природы Чудовские дубравы и заказник «болото Бор». Волховская пойма является водно-болотным угодьем, служащим местообитанием комплекса редких видов птиц и местом стоянки большой массы птиц на пролете. Отнесена к ключевым орнитологическим территориям международного значения в европейской России, внесена в теневой Рамсарский список, рекомендована для создания крупного регионального заказника.

## 22 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, указанные в таблице, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий поселения

Виды зон	Нормативно-правовое основание установления зоны
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов систем газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2) от 01.07.2013
Охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 42, ст. 4385); Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Нормативный правовой акт, определяющий порядок установления, изменения и прекращения существования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны ограничений, на момент разработки настоящих материалов, отсутствует.
Охранная зона тепловых сетей	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197; Приложение А к СП 124.13330.2012. «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

	Федерации»; Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Постановление от 26 июня 2008 г. № 219 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 72; от 26.05.2010 № 224; от 20.05.2011 № 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Зоны охраны объектов культурного наследия, в составе: - охранный зона; - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - зона охраняемого природного ландшафта.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Защитные зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67
Санитарно-защитные зоны полигонов твердых бытовых отходов (ТБО)	СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (в соответствии с положениями пункта 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ, как юридического факта, они и не могут быть отображены в Генеральном плане.

В Генеральном плане зоны с особыми условиями использования территории разработчиком самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13 мая 2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания

границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в Администрацию поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в Генеральном плане допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

Границы таких зон считаются проектным (плановыми) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.



## **23 Приложения**

### **23.1 Приложение № 1 «Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, имеющих в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.06.2020»**

Список дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения по Чудовскому муниципальному району Новгородской области, закрепленных на праве оперативного управления за ГОКУ «Новгородавтодор» по состоянию на 01.01.2020 (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 14.07.2020 № ТС-239-И):



Приложение 1

по состоянию на 01.06.2020

Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Чудовского муниципального района Новгородской области, находящихся в оперативном управлении ГОКУ "Новгородавтодор"

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
			РЗ	МЗ										
<b>Чудовский район</b>														
862	подъезд к д. Щетино (техплан Волземресурс)	1,167		1,167		0,000	1,167					0,000		
863	"Зуево - Новая Ладога" - Деделёво - Кочково - Нечанье (техплан ГеоСпецстрой)	5,310		5,310		0,000	5,310					2,800	2,510	
864	"Зуево - Новая Ладога" - Лезно - Зеленцы	11,900		11,900		0,120	11,780					0,000	11,900	
865	"Зуево - Новая Ладога" - Торфяное	3,500		3,500		3,450	0,050					0,000	3,500	
866	"Чудово - Тушино" - Ивановское	3,800		3,800		2,000	1,800					0,000	3,800	
867	Грузино - Березеево	9,000		9,000		9,000						0,000	9,000	
868	Грузино - Гладь	11,167		11,167		0,043	11,124					0,000	11,167	
869	Зуево - Новая Ладога	19,246	19,246	0,000		19,246					19,246	0,000		
870	Коломно - Арефино	4,741		4,741		2,277	2,464					0,000	4,741	
871	Коломно - Вергежа	8,950		8,950		0,047	8,903					0,000	8,950	
872	Круг - Рогачи	9,743		9,743		0,000	9,743					0,000	10,910	
873	Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово	36,648	36,648	0,000		32,384	4,264					36,648		
874	Лука-2 - ж/д.ст. Волхов Мост	6,720		6,720		0,400	6,320					0,000	6,720	
875	Новая - Некшино	4,600		4,600		0,000	4,600					0,000	4,600	
876	Оскуй - Черницы	20,464		20,464		0,000	8,923	11,541				0,000	20,464	
877	Переход - ж/д.ст. Дубцы	13,270		13,270		0,000	13,270					7,140	6,130	
878	подъезд к д. Вяжищи	1,700		1,700		0,000	1,700					0,000	1,700	

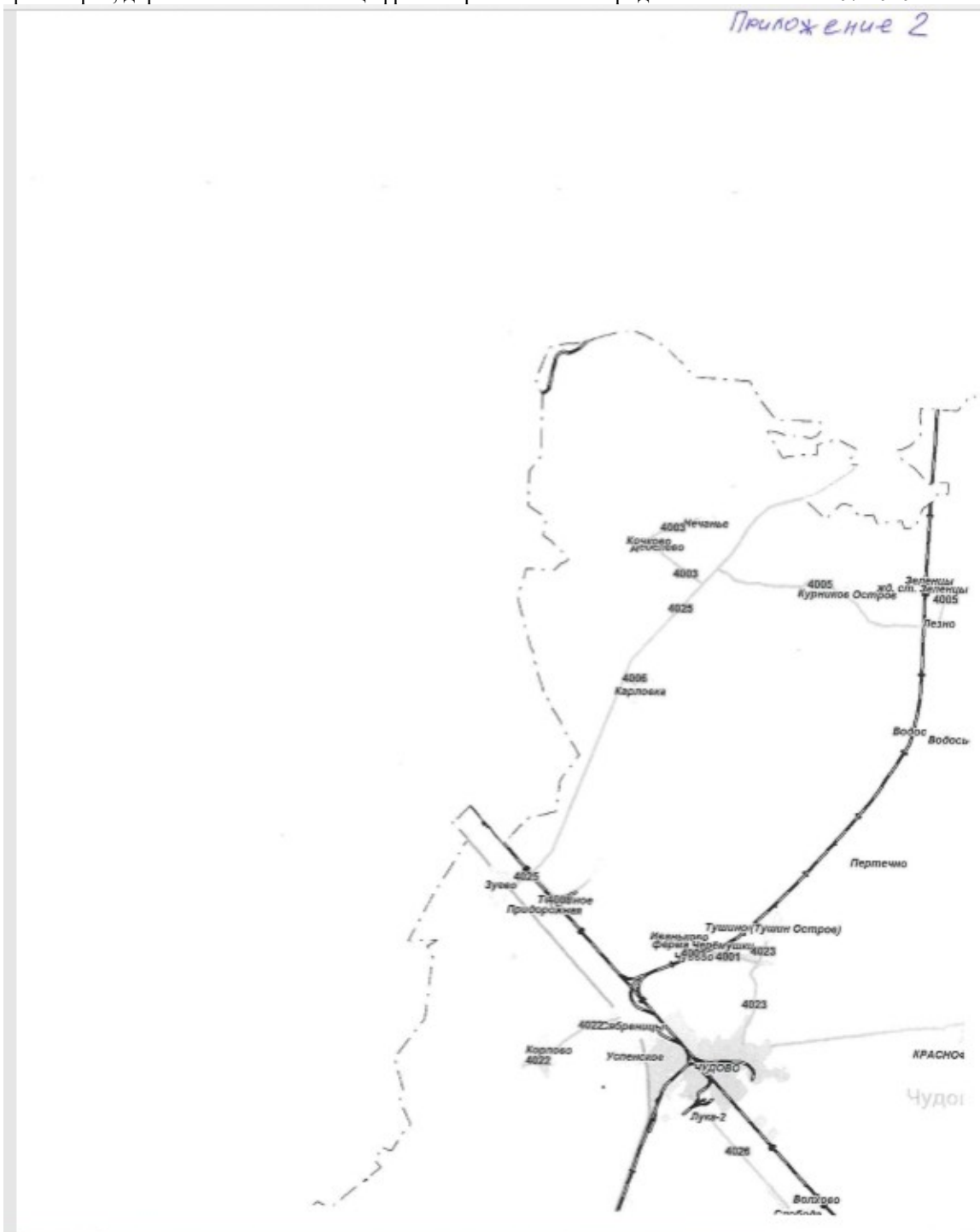


№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости		Цементобетонные	Асфальтобетонные	Гравийные	Грунтовые	IV	II	III	IV	V	Вне кат.
			PЗ	MЗ										
879	подъезд к д. Зуево	0,400		0,400		0,000	0,400					0,000	0,400	
880	подъезд к д. Карловка с проездом №1 по д. Карловка	2,500		2,500		2,500						2,500		
881	подъезд к д. Серебряницы с мостом	1,300		1,300		0,000	1,300					0,000	1,300	
882	подъезд к д. Стеремно с мостом	0,700		0,700		0,000	0,700					0,000	0,700	
883	подъезд к ж/д.ст. Спасская Полисть	1,300		1,300		1,300						0,000	1,300	
884	подъезд к ж/д.ст. Трегубово	0,250		0,250		0,250						0,000	0,250	
885	подъезд к мосту в д. Трегубово	0,600		0,600		0,320	0,280					0,000	0,600	
886	Савино - Селищи	5,742		5,742		5,742						5,742		
887	Селищи - Высокое - ж/д.ст. Дубцы	21,264		21,264	0,183	0,716	20,365					21,264		
888	Спасская Полисть - Малая Вишера - Любытино - Боровичи	22,257	22,257	0,000		22,257						22,257		
889	Сябренницы - Корпово	4,300		4,300		4,300						4,300		
890	Чудово - Тушино	5,637		5,637		5,123	0,514					5,637		
	<b>Итого</b>	<b>238,176</b>	<b>78,151</b>	<b>160,025</b>	<b>0,183</b>	<b>111,475</b>	<b>114,977</b>	<b>11,541</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>19,246</b>	<b>108,288</b>	<b>110,642</b>	<b>0</b>



**23.2 Приложение № 2 «Карта автомобильных дорог Успенского сельского поселения с указанием местоположения автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в границах Успенского сельского поселения, находящихся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»»**

Карта автомобильных дорог Пестовского муниципального района (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 14.07.2020 № ТС-239-И):



### 23.3 Приложение № 3 «Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор»

Перечень дорог с кодами, находящимися в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» (письмо Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 14.07.2020 № ТС-239-И):

Приложение 3

Единый код	Название	Дл.
4024	Переход - ж/д.ст. Дубцы	13,270
4025	Зуево - Новая Ладога	19,246
4026	Лука-2 - ж/д.ст. Волхов Мост	6,720
4028	Подъезд к ж/д.ст. Трегубово	0,250
4029	Подъезд к ж/д.ст. Спасская Полисть	1,300
4023	Чудово - Тушино	5,637
4012	Коломно - Вергежа	8,950
3167	Савино - Селищи	5,742
4098	Спасская Полисть - Малая Вишера - Любытино - Боровичи	22,257
4007	Подъезд к д. Серебряницы с мостом	1,300
4002	Грузино - Березево	9,000
4014	Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово	36,648
4022	Сябренцы - Корпово	4,300
4003	"Зуево - Новая Ладога" - Деделёво - Кочково - Нечанье	5,310
4004	Подъезд к д. Зуево	0,400
4005	"Зуево - Новая Ладога" - Лезно - Зеленцы	11,900
4006	Подъезд к д. Карловка с проездом №1 по д. Карловка	2,500
4008	"Зуево - Новая Ладога" - Торфанное	3,500
4009	Подъезд к д. Вязищи	1,700
4016	Осхуй - Черницы	20,464
4021	Селищи - Высокое - ж/д.ст. Дубцы	21,264
4019	Подъезд к мосту в д. Трегубово	0,600
4001	"Чудово - Тушино" - Ивановское	3,800
4018	Подъезд к д. Стеремно с мостом	0,700
4010	Грузино - Гладь	11,167
4015	Новая - Нецкино	4,600
4013	Круг - Рогачи	9,743
4011	Коломно - Арефино	4,741
4042	подъезд к д. Щетино	1,167



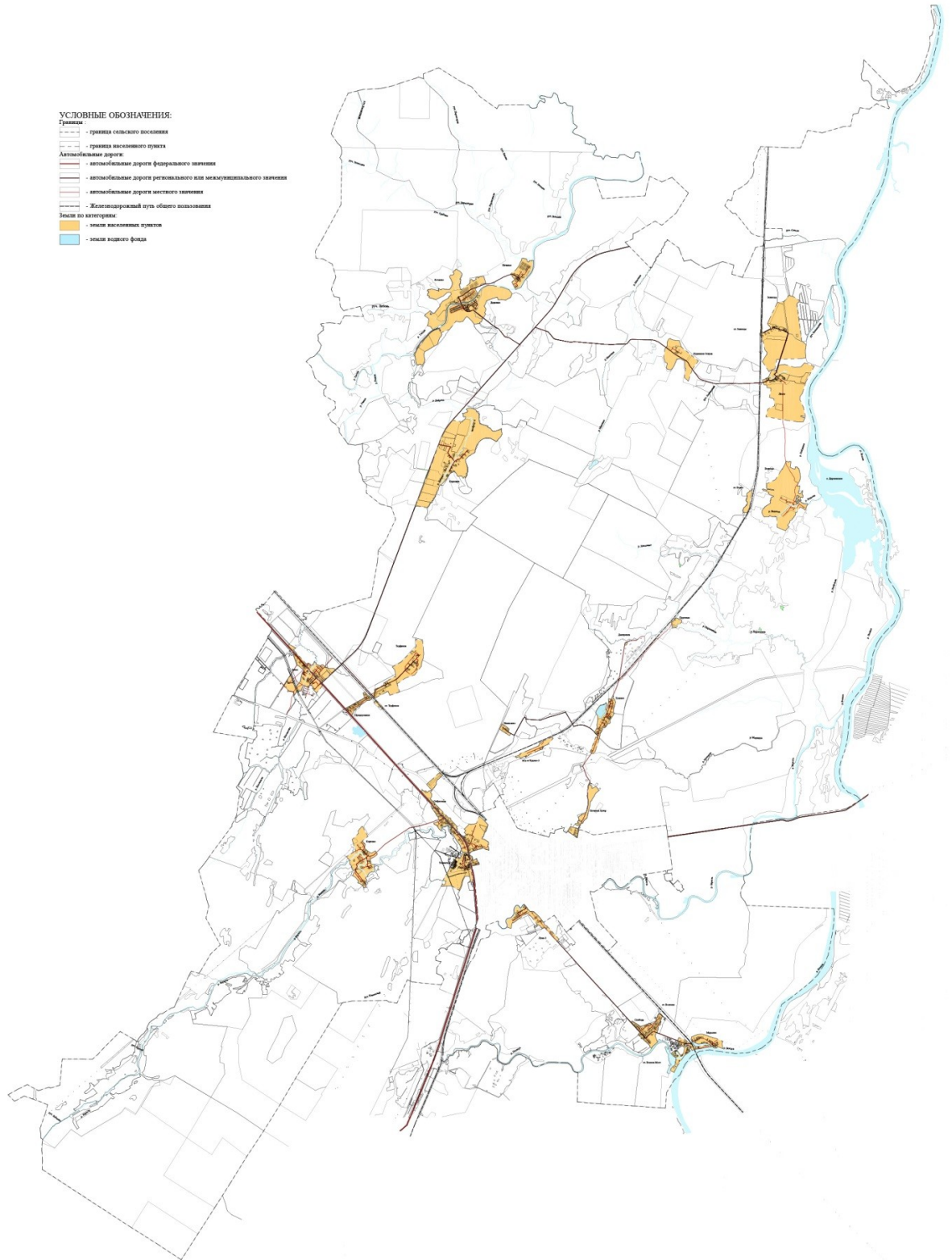


КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО  
Успенским Советом депутатов Успенского  
сельского поселения Новгородской  
области от 06.12.2021 № 174  
(в ред. от 29.01.2022 № 24  
в ред. от 29.10.2022 № 50)

Масштаб 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ООО «Муниципальное Информационное Технологии»  
2021

Карта составлена и подготовлена к  
изданию ООО «ТЕРРА» при участии  
ИИТ Стрел А.Н. в 2021  
Ответственный редактор И.Н. Стрел  
Технический редактор А.Н. Стрел

Листовая не требуется (основание:  
документация Правительства РФ от  
07.12.2011 N 1016).  
Подписана и выдана \_\_\_\_\_  
Формат листа: А3 доль листа 1/32  
Бумага широкоформатная,  
мелкозернистая  
Печ. п. \_\_\_\_\_  
Чис. лит. п. \_\_\_\_\_

Тираж: \_\_\_\_\_ экз.  
Заяв. № \_\_\_\_\_  
196158, г. Санкт-Петербург, ООО  
«Муниципальное Информационное Технологии»,  
Думный скв. пр., д. 24, в. 431  
© ИИТ Стрел А.Н., ООО «ИИТ»,  
2021  
© Техническое содержание ООО  
«ТЕРРА», 2021

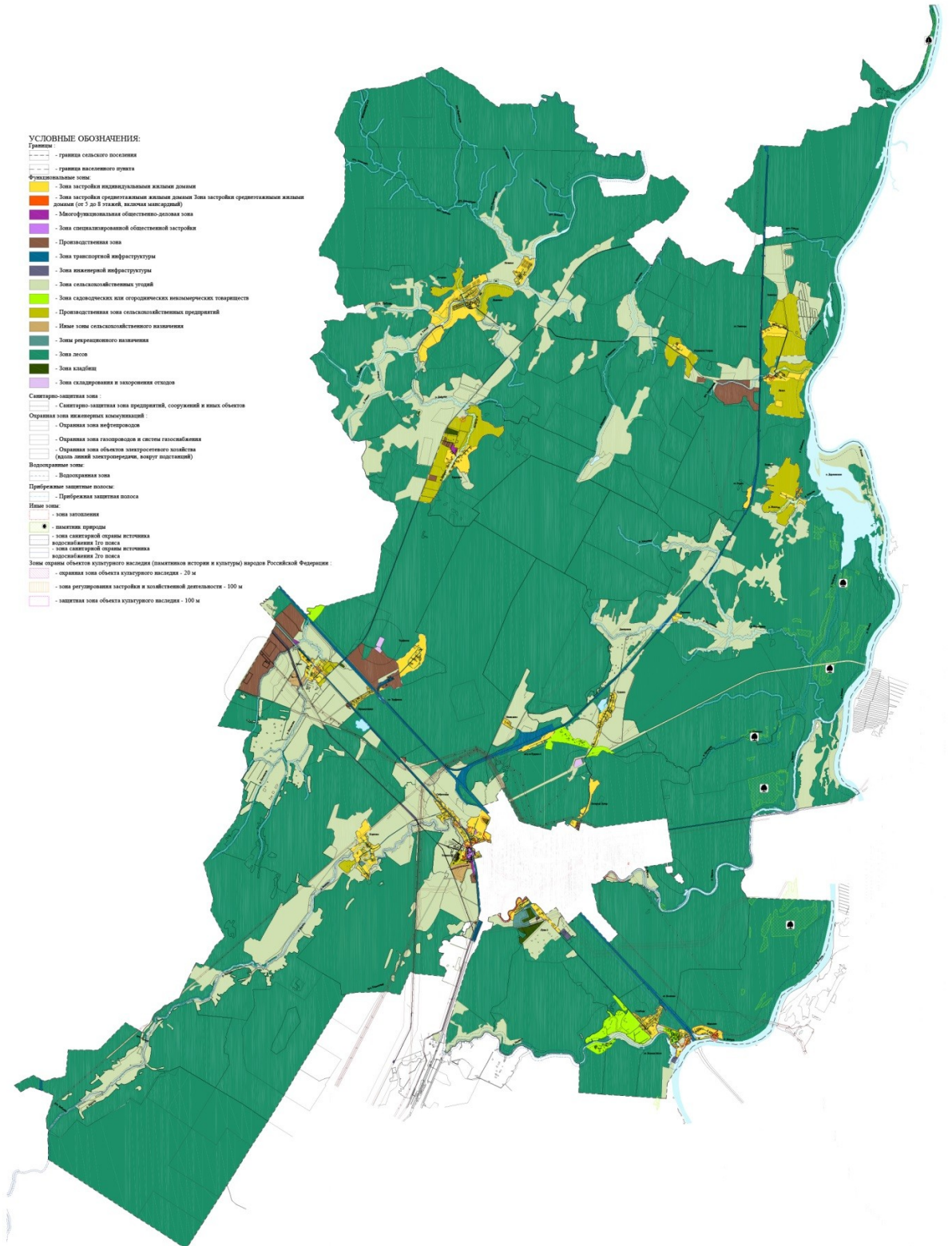


КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета депутатов Успенского  
сельского поселения Новгородской  
области от 08.12.2018 № 174  
(в ред. от 29.01.2021 № 24  
в ред. от 29.10.2021 № 34)

Масштаб 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- граница сельского поселения
  - граница муниципального округа
- Функциональные зоны:**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайоны)
  - Multifunctional mixed-use zone
  - зона централизованной общественной застройки
  - Производственная зона
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
  - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
  - зона рекреационного назначения
  - зона лесов
  - зона кладбищ
  - зона складирования и захоронения отходов
- Санитарно-защитная зона:**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций:**
- Охранная зона нефтепроводов
  - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов замороженного водопровода (сильнодействующее, водоразрывное, водоразрывное)
- Водозащитная зона:**
- Водозащитная зона
- Прибрежные защитные полосы:**
- Прибрежная защитная полоса
- Иные зоны:**
- зона заповедника
  - памятник природы
  - зона санитарной охраны источника водоснабжения (до леса)
  - зона санитарной охраны источника водоснабжения (до леса)
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**
- охранная зона объекта культурного наследия - 20 м
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 100 м
  - защитная зона объекта культурного наследия - 100 м

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ООО «Муниципальное Информационное Технологии»  
2021

Карта составлена и подготовлена к  
изданию ООО «ТЕРРА» при участии  
ИИТ Строва А.Н. в 2021  
Ответственный редактор И.Н. Строва  
Технический редактор А.Н. Строва

Лицензия на выполнение (основание:  
договором с Правительством РФ от  
07.12.2011 N 0116)  
Подписана и выдана \_\_\_\_\_  
Формат листа: А3, доля листа 1/32  
Бумага широкоформатная,  
мелкоформатная  
Печ. п. \_\_\_\_\_  
Чис. лис. л. \_\_\_\_\_

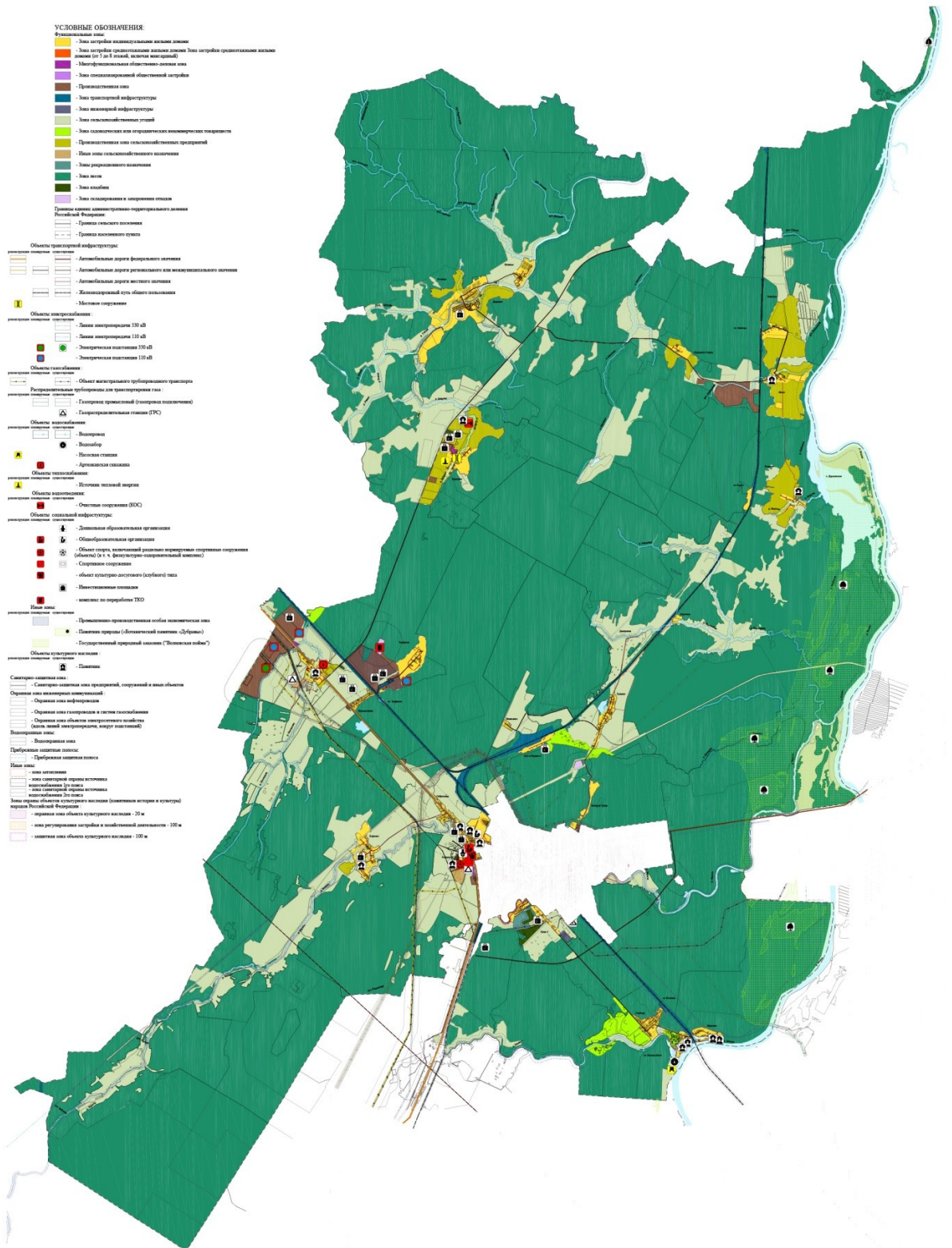
Тираж: \_\_\_\_\_ экз.  
Листов: \_\_\_\_\_  
196118, г. Санкт-Петербург, ООО  
«Муниципальное Информационное Технологии»,  
Дунайский пр., д. 24, в. 431  
© ИИТ Строва А.Н., ООО «ИИТ»,  
2021  
© Техническое содержание ООО  
«ТЕРРА», 2021

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО  
Уставным Советом депутатов Успенского  
сельского поселения Новгородской  
области от 06.12.2020 № 174  
(в ред. от 29.01.2021 № 24  
в ред. от 29.10.2021 № 50)

Масштаб 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ООО «МультиМедиа Информационные Технологии»  
2021

Карта составлена и подготовлена к  
изданию ООО «ТЕРРА» при участии  
ИИТ Стром А.Н. в 2021  
Ответственный редактор И.Н. Стром  
Технический редактор А.Н. Стром

Листовая не требуется (основание:  
документация Правительства РФ от  
07.12.2011 N 931/6).  
Подготовлено в объеме \_\_\_\_\_  
Формат листа: А\_х\_А\_ дола листа 1/32  
Бумага стандартного формата,  
мелкоформатная  
Печ. п. \_\_\_\_\_  
Чис. лит. п. \_\_\_\_\_

Тираж: \_\_\_\_\_ экз.  
Листов № \_\_\_\_\_  
196158, г. Санкт-Петербург, ООО  
«МультиМедиа Информационные Технологии»,  
Дунайский пр., д. 24, в. 431  
© ИИТ Стром А.Н., ООО «МБИТ»,  
2021  
© Техническое содержание ООО  
«ТЕРРА», 2021