

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Наименование линейного объекта: «Распределительный газопровод д. Лука-2»  
Чудовского района**

Адрес размещения объекта: г. Чудово, в районе ул. Садовая, деревня Лука-2, Чудовского района, Новгородской области, в районе улицы Некрасовской

### **1. Положения о размещении линейных объектов**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории для линейного объекта.

#### **1.1 Общие положения**

В соответствии с частью 8 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проекта планировки территории совмещенный с проектом межевания разработан в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства» статьи 51 и статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в ред. постановлений правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов».

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».

СНиП 11-04-2003\*\* (в части, не противоречащей действующему законодательству).

РДС 30-201-98.

Назначение документации по планировке территории для линейных объектов:

Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003\*\* (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности);
- РДС 30-201-98(в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

установления:

- границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

## **1.2 Исходно-разрешительная документация**

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта:

**Решение по разработке проекта планировки территории принято на основании постановления главы администрации Успенского сельского поселения:**

Постановление от 08.07.2014 №45 о разработке проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) объекта «распределительный газопровод д. Лука-2».

**Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления:**

- отсутствуют

**Предварительные технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование размещаемого линейного объекта невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия):**

- технические условия выданы ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

**Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

- Не требуется.

**Реквизиты документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования:**

- Решение от 04.06.2014 г № 168 «Об утверждении изменений в Генеральный план Успенского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Депутатов Успенского сельского поселения от 15.02.2012г № 63 «Об утверждении Генерального плана Успенского сельского поселения»
- Решение Совета депутатов Успенского сельского поселения « 168 от 04.06.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план Успенского сельского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 15.02.2012 № 63 «Об утверждении Генерального плана Успенского сельского поселения»
- Решение от 26.12.2013г. № 150 «Об утверждении правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения».
- Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

Реквизиты документов устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий:

– отсутствуют, границы не установлены.

### **1.3 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

**Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения):**

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

**Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:**

деревня Лука-2, Чудовского района, Новгородской области, в районе улицы Некрасовской и на северо-восток до улицы Садовая.

На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

**Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):**

Подземный газопровод среднего давления до д. Лука-2,  $P < 0,29$  МПа,  $\varnothing$  325 мм подключается к существующему ГРС «Чудово» для газоснабжения г. Чудово, в районе ул. Саловая г. Чудово, далее по д. Лука-2 газопровод низкого давления.

Давление в точке подключения 0,29 МПа.

Установленный объем транспортируемого природного газа: 180 куб м/ч

Транспортируемая среда - природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа 0,686 кг/м<sup>3</sup>, низшая теплота сгорания  $Q_{pH} = 33560$  кДж/м<sup>3</sup> (8020 ккал/м<sup>3</sup>).

Расход газа предусматривается для существующего и перспективного газоснабжения жилой застройки и производственных зданий д.Лука-2.

Трасса газопровода низкого давления начинается от точки подключения согласно Техническим условиям, на северо-востоке вблизи улицы Садовая, г. Чудово, и проходит по улице Некрасовской деревни Лука-2.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта:

1. Газопровод низкого давления:

- подземный полиэтиленовый  $\varnothing 160 \times 14,6 - 53,5$  м

- надземный стальной  $\varnothing 159 \times 4,0 - 1,5$  м.

Глубина заложения – 1,6 м.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта могут быть уточнены в проектной документации.

**Сведения об основных технологических операциях линейного объекта, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.:**

Газопровод низкого давления предназначен для существующего и перспективного газоснабжения жилой застройки и производственных зданий д.Лука-2.

**Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству:**

- магистральный газопровод.

#### **1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

**Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода):**

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона вдоль линии газопровода, по 2 м с каждой стороны, совпадающая с охранной зоной (согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. №878) – Итого: 8574 м<sup>2</sup>.

**Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:**

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий – не предусматривается.

**Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):**

Земельных участков, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, при размещении линейного объекта – не предусматривается.

**Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект:**

– земли населенных пунктов.

**Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:**

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать средства, для возмещения убытков правообладателям, не требуются.

**Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций:**

На период строительства:

- под рабочий котлован - 6 м<sup>2</sup>;

- под приемный котлован №1 – 4 м<sup>2</sup>;

- под приемный котлован №2 – 4 м<sup>2</sup>;

- под отвал грунта – 16 м<sup>2</sup>;

- для обеспечения размещения строительных механизмов – 100 м<sup>2</sup>

Итого: 132 м<sup>2</sup>

#### **1.4.1 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации**

**Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:**

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

**Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:**

В связи с отсутствием необходимости изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуются.

**Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта:**

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:**

Установление охранной зоны согласно Федеральному закону от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

#### **Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:**

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

## **2 Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта.**

### **Графическая часть**

Графические материалы (чертежи планировки территории) в составе основной части проекта планировки территории представляются на топографической подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в зависимости от линейного объекта для которого разрабатывается проект планировки и соответствующего чертежа в масштабах М1:500 - М1:10000 (М1:500; М1:2000; М1:5000, М 1:10000).

Возможно объединение нескольких чертежей в один при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.

### **2.1 Чертеж планировки территории**

На чертеже планировки территории отображены:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности.