

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА**

**расположенного вблизи деревни Слобода, в границах  
Успенского сельского поселения Чудовского района  
Новгородской области, в границах земельных участков с  
кадастровыми номерами 53:20:0805701:345,  
53:20:0805701:346, с возможностью ведение садоводства  
на садовых земельных участках без создания  
товарищества**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	5
1 РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»..5	
1.1 Чертеж красных линий .....	5
1.2 Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.....	6
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	7
2 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».....	8
2.1 Приложение 1. Чертеж красных линий .....	9
2.2 Приложении 2. Перечень координат характерных точек красных линий .....	10
2.3 Приложение 3. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры .....	14
2.4 Приложение 4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	15
3 РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ» .....	16
3.1 Сведения о территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки .....	16
3.2 Сведения об объектах капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .....	17
3.3 Сведения о планируемом размещении в границах проекта планировки территории объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.....	17
3.4 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....	17
3.4.1 Характеристики планируемого развития территории .....	18
3.4.2 Плотность и параметры застройки территории .....	18
3.5 ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках объектов капитального строительства .....	20

3.5.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	20
3.5.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения в границах проектирования объектов обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур) ....	22
4	<b>РАЗДЕЛ 3 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»</b> .....	23
4.1	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	23
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	27
5	<b>РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»</b> .....	27
5.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры .....	27
5.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.....	28
5.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	28
5.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий .....	28
5.5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.....	29
5.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	29
6	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»</b> .....	31
6.1	Приложение 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры.....	32
6.2	Приложение 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.....	33
6.3	Приложение 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	34
6.4	Приложение 4. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов .....	35
6.6	Приложение 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети .....	36

7	РАЗДЕЛ 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	37
7.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	37
7.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	37
7.3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов .....	38
7.3.1	Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.....	38
7.3.2	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения	41
7.4	Варианты планировочных решений застройки территории.....	41
7.5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	42
7.5.1	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера .....	42
7.5.2	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	42
7.5.3	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	43
7.5.4	Перечень мероприятий по гражданской обороне .....	44
7.6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....	44
7.7	Мероприятия по обеспечению условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.....	44
7.8	Обоснование очередности планируемого развития территории.....	46
8	ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 5 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....	49
8.1	Результаты инженерных изысканий .....	49
8.2	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	49
8.3	Решение о подготовке документации по планировке территории.....	50

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**садоводческого некоммерческого товарищества, расположенного вблизи деревни Слобода, в границах Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0805701:345, 53:20:0805701:346, с возможностью ведение садоводства на садовых земельных участках без создания товарищества**

### **1 РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

#### **1.1 Чертеж красных линий**

Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Красные линии установлены с учетом приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии ранее не устанавливались.

На чертеже красных линий отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

устанавливаемые красные линии;

номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах объектов капитального строительства, линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых устанавливаются красные линии.

Чертеж красных линий представлен в приложении 1 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Перечень координат характерных точек красных линий (является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий) представлен в приложении 2 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

## **1.2 Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры**

Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Элементы планировочной структуры соответствуют приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

На чертеже границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

сведения об отнесении к определенной категории земель, функциональной и (или) территориальной зоне в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры представлен в приложении 3 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

### **1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов объектов капитального строительства, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (отображаются при наличии).

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, и не выходят за границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной проектом планировки территории.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в приложении 4 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

**2 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



## 2.1 Приложение 1. Чертеж красных линий

## 2.2 Приложении 2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий  
(является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Граница1(1)	–	–
1	638895.32	2207082.28
2	638911.26	2207088.10
3	638524.84	2207436.78
4	638581.75	2207475.61
5	638570.96	2207486.41
6	638449.62	2207403.63
7	638146.99	2207676.70
8	638205.94	2207742.03
9	638198.23	2207752.22
10	638196.41	2207753.86
11	638135.85	2207686.75
12	638005.50	2207804.37
13	638005.41	2207804.23
14	637997.39	2207791.49
15	638125.81	2207675.62
16	638085.61	2207631.07
17	638096.75	2207621.02
18	638136.94	2207665.57
19	638436.87	2207394.93
20	638425.14	2207386.92
21	638421.11	2207383.41
22	638393.72	2207353.05
23	638404.86	2207343.01
24	638432.25	2207373.36
25	638433.59	2207374.53
26	638448.33	2207384.59
27	638815.61	2207053.18
28	638831.55	2207059.00
29	638461.08	2207393.29
30	638512.09	2207428.08
1	638895.32	2207082.28
Граница1(2)	–	–

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
31	638212.17	2207137.04
32	638214.80	2207150.96
33	638219.01	2207159.43
34	638245.00	2207188.23
35	637948.02	2207456.20
36	637907.83	2207411.66
31	638212.17	2207137.04
Граница1(3)	–	–
37	638255.05	2207199.37
38	638295.24	2207243.92
39	637998.27	2207511.88
40	637958.07	2207467.34
37	638255.05	2207199.37
Граница1(4)	–	–
41	638595.63	2206972.87
42	638611.57	2206978.69
43	638576.28	2207010.53
44	638539.16	2207044.03
45	638502.04	2207077.52
46	638464.91	2207111.02
47	638427.79	2207144.52
48	638390.67	2207178.01
49	638353.55	2207211.51
50	638316.43	2207245.00
51	638356.62	2207289.55
52	638345.49	2207299.60
53	638305.29	2207255.05
54	638008.32	2207523.02
55	638048.51	2207567.57
56	638037.38	2207577.62
57	637997.18	2207533.07
58	637879.52	2207639.24
59	637869.55	2207628.03
60	637987.13	2207521.93
61	637946.94	2207477.39
62	637846.43	2207568.08
63	637844.20	2207549.88
64	637936.89	2207466.25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
65	637896.69	2207421.70
66	637848.94	2207464.79
67	637855.02	2207439.10
68	638208.90	2207119.79
69	638182.26	2206979.25
70	638197.09	2206976.44
71	638221.93	2207108.03
72	638246.89	2207085.50
73	638269.17	2207065.41
74	638291.44	2207045.31
75	638313.71	2207025.21
76	638335.99	2207005.11
77	638302.49	2206967.99
78	638268.99	2206930.87
79	638230.86	2206888.60
80	638236.05	2206871.97
81	638246.64	2206883.70
82	638280.13	2206920.82
83	638313.63	2206957.94
84	638347.12	2206995.06
85	638369.40	2206974.97
86	638391.67	2206954.87
87	638436.22	2206914.67
88	638452.16	2206920.49
89	638438.67	2206932.66
90	638401.55	2206966.16
91	638364.43	2206999.65
92	638327.30	2207033.15
93	638290.18	2207066.65
94	638253.06	2207100.14
95	638225.20	2207125.28
96	638229.54	2207148.17
97	638230.14	2207149.38
98	638256.13	2207178.18
99	638293.26	2207144.69
100	638330.38	2207111.19
101	638367.50	2207077.70
102	638404.62	2207044.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
103	638441.74	2207010.70
104	638478.86	2206977.21
105	638515.92	2206943.77
106	638531.86	2206949.59
107	638526.03	2206954.85
108	638488.91	2206988.35
109	638451.79	2207021.84
110	638414.67	2207055.34
111	638377.55	2207088.83
112	638340.43	2207122.33
113	638303.30	2207155.83
114	638266.18	2207189.32
115	638306.38	2207233.87
116	638343.50	2207200.37
117	638380.62	2207166.88
118	638417.74	2207133.38
119	638454.87	2207099.88
120	638491.99	2207066.39
121	638529.11	2207032.89
122	638566.23	2206999.40
41	638595.63	2206972.87
Граница1(5)	–	–
123	638632.19	2206810.47
124	638632.72	2206848.27
125	638625.29	2206865.29
126	638609.14	2206879.86
127	638583.94	2206902.60
128	638568.00	2206896.78
129	638593.20	2206874.04
130	638615.24	2206854.15
131	638617.72	2206848.48
132	638617.16	2206808.12
133	638617.53	2206808.18
123	638632.19	2206810.47

### **2.3 Приложение 3. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры**

## **2.4 Приложение 4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

### **3 РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

4) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

5) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### **3.1 Сведения о территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

Проект планировки территории, включая элементы планировочной структуры, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, подготовлен для территории садоводческого некоммерческого товарищества, расположенного вблизи деревни Слобода, в границах Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами



53:20:0805701:345, 53:20:0805701:346, с возможностью ведение садоводства на садовых земельных участках без создания товарищества (далее СНТ «Слобода»).

Территория для размещения СНТ «Слобода» расположена к востоку от границ города Чудово, вблизи деревни Слобода.

Ранее на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

### **3.2 Сведения об объектах капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

На момент подготовки проекта планировки отсутствуют сведения об объектах капитального строительства, планируемых для размещения на территории СНТ «Слобода» и включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

### **3.3 Сведения о планируемом размещении в границах проекта планировки территории объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района**

На момент подготовки проекта планировки, по сведениям полученным из федеральной государственной информационной системы территориального планирования, в границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

### **3.4 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Планируемое развитие территории осуществляется в рамках создаваемой территории СНТ «Слобода» застройки, включая создание объектов капитального строительства для ведения садоводства (размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей), с формированием улично-дорожной сети (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования), с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и

сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*». Виды разрешенного использования соответствуют приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (с изменениями) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 3.4.1 Характеристики планируемого развития территории

#### Характеристики планируемого развития территории

Наименование	Единица измерения	Существующее состояние	Планируемое развитие
Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	-	80,4439
Площадь территории зоны садоводческого некоммерческого объединения, в том числе с видом разрешенного использования	га	643975	657262
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	м <sup>2</sup>	-	8120
Отдых (рекреация) (код 5.0)	м <sup>2</sup>	-	85791
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	м <sup>2</sup>	-	81934
Благоустройство территории (код 12.0.2)	м <sup>2</sup>	-	68932
Земельные участки общего назначения (код 13.0)	м <sup>2</sup>	-	110457
Ведение садоводства (код 13.2)	м <sup>2</sup>	-	302028

### 3.4.2 Плотность и параметры застройки территории

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (приложение Б, обязательное) основными показателями плотности застройки территориальных зон являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки, установленные в СП 42.13330.2016 (приложение Б), распространяются для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей;

стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Плотность и параметры застройки территории для зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» (в пределах, установленных градостроительным регламентом), с учетом планируемого использования, представлены в таблице.

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Земельные участки общего назначения (код 13.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м <sup>2</sup>	200
	Ведение садоводства (код 13.2), м <sup>2</sup>	300
	Отдых (рекреация) (код 5.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), м <sup>2</sup>	1500
	Ведение садоводства (код 13.2), м <sup>2</sup>	1500
	Земельные участки общего назначения (код 13.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Отдых (рекреация) (код 5.0), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению

	Благоустройство территории (код 12.0.2), м <sup>2</sup>	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3
3.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	3
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	-
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	Коммунальное обслуживание (код 3.1), %	не подлежит установлению
	Ведение огородничества (код 13.1), %	10
	Ведение садоводства (код 13.2), %	50
	Земельные участки общего назначения (код 13.0), %	не подлежит установлению
	Отдых (рекреация) (код 5.0), %	не подлежит установлению
	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), %	не подлежит установлению
	Благоустройство территории (код 12.0.2), %	не подлежит установлению

### **3.5 ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках объектов капитального строительства**

#### **3.5.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>1</sup>
<b>Объекты капитального строительства для ведения садоводства</b>					

<sup>1</sup> Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>1</sup>
1.	Размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	Объект капитального строительства для ведения садоводства	Обеспечение территории садоводства объектам для ведения садоводства	Площадь территориальной зоны 302028 м <sup>2</sup>	
<b>Объекты капитального строительства общего назначения</b>					
2.	Земельные участки общего назначения	Объект капитального строительства общего назначения	Обеспечение территории объектам транспортной, инженерной инфраструктуры	Площадь территориальной зоны 110457 м <sup>2</sup>	
3.	Улично-дорожная сеть	Объект капитального строительства общего назначения	Обеспечение транспортной доступности территории	Площадь территориальной зоны 81934 м <sup>2</sup>	
4.	Коммунальное обслуживание	Объект капитального строительства общего назначения	Обеспечение территории объектам инженерной инфраструктуры	Площадь территориальной зоны 8120 м <sup>2</sup>	50 м
<b>Объекты капитального строительства общественно-делового назначения</b>					
5.	Отдых (рекреация)	Объект капитального строительства общественно-делового назначения	Обеспечение территории садоводства объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Площадь территориальной зоны 85791 м <sup>2</sup>	
<b>Объекты благоустройства</b>					
6.	Благоустройство территории	Объекты благоустройства	Обеспечение территории садоводства озелененными территориями	Площадь территориальной зоны 68932 м <sup>2</sup>	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>1</sup>
			общего пользования		

### 3.5.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения в границах проектирования объектов обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур)

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения в границах проектирования объектов обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур) представлены в таблице.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
<b>Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>					
1.	Распределительный газопровод с газорегуляторными пунктами	Объект газоснабжения	Газоснабжение потребителей существующей и планируемой жилой застройки	Протяженность по проекту	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны)
2.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Водоснабжение потребителей планируемой жилой застройки	Протяженность по проекту	Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м
3.	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Объект водоотведения	Водоотведение от планируемой жилой застройки	Протяженность по проекту	Охранная зона, размер 5 м
<b>Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры</b>					

<sup>2</sup> Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий <sup>2</sup>
4.	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Объект транспортной инфраструктуры	Подключение существующей и планируемой жилой застройки к улично-дорожной сети	Протяженность около 4840 м	Установление не требуется
5.	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, связей жилой застройки с объектами массового посещения	Протяженность около 1500 м	
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>					
6.	Объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за пляжами, а также обустройство мест отдыха	Объект социальной инфраструктуры	Обеспечение территории объектами социальной инфраструктуры		

#### **4 РАЗДЕЛ 3 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

##### **4.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Планируемое развитие территории осуществляется в границах проекта планировки с учетом существующей жилой и общественно-деловой застройки и с формированием улично-дорожной сети.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры представлены в таблице.

Наименование и содержание этапов	Сроки и очередность	Предельные сроки завершения этапа
<b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>		
<b>Объекты капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
отсутствуют	не требуется	-
<b>Объекты обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе: объекты электроснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения, объекты водоотведения;	сроки проектирования: I очередь с 2019 г. по 2025 г.	2025 г.
объект транспортной инфраструктуры: улично-дорожная сеть	сроки проектирования: I очередь с 2019 г. по 2025 г.	2025 г.
<b>Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>Объекты, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>Объекты по благоустройству территории</b>		
озеленение территорий общего пользования	сроки проектирования: I очередь с 2019 г. по 2020 г. II очередь с 2020 г. по 2025 г.	2025 г.



Наименование и содержание этапов	Сроки и очередность	Предельные сроки завершения этапа
Объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за пляжами, а также обустройство мест отдыха	сроки проектирования: I очередь с 2020 г. по 2021 г. II очередь с 2021 г. по 2025 г.	2025 г.
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>		
<b>Объекты капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
отсутствуют	не требуется	-
<b>Объекты обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе: объекты электроснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения населения, объекты водоотведения;	сроки строительства: I очередь с 2019 г. по 2020 г. II очередь с 2020 г. по 2025 г.	2025 г.
объекты транспортной инфраструктуры	сроки реконструкции: I очередь с 2019 г. по 2020 г. II очередь с 2020 г. по 2025 г.	2025 г.
<b>Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>объекты, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>Объекты по благоустройству территории</b>		
озеленение территорий общего пользования	сроки строительства: I очередь с 2020 г. по 2021 г.	2030 г.

Наименование и содержание этапов	Сроки и очередность	Предельные сроки завершения этапа
	II очередь с 2021 г. по 2025 г. III очередь с 2025 г. по 2030 г.	
Объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за пляжами, а также обустройство мест отдыха	сроки строительства: I очередь с 2020 г. по 2021 г. II очередь с 2021 г. по 2025 г. III очередь с 2025 г. по 2030 г.	2030 г.

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**садоводческого некоммерческого товарищества, расположенного вблизи деревни Слобода, в границах Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:20:0805701:345, 53:20:0805701:346, с возможностью ведения садоводства на садовых земельных участках без создания товарищества**

### **5 РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде карт и схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

#### **5.1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры**

На карте (фрагменте карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

границы элементов планировочной структуры.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры представлена в приложении 1 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## **5.2 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов**

На схеме организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

категории улиц и дорог;

остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы в одном уровне;

направления движения наземного общественного пассажирского транспорта.

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов представлена в приложении 2 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## **5.3 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

## **5.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий**

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в приложении 3 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## **5.5 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов**

На схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- границы элементов планировочной структуры;

- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;

- местоположение объектов незавершенного строительства;

- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при наличии водных объектов общего пользования).

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов представлена в приложении 4 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## **5.6 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях установленных в приказе Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

Проектом планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Проектом планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон, равный 8 и менее процентов.

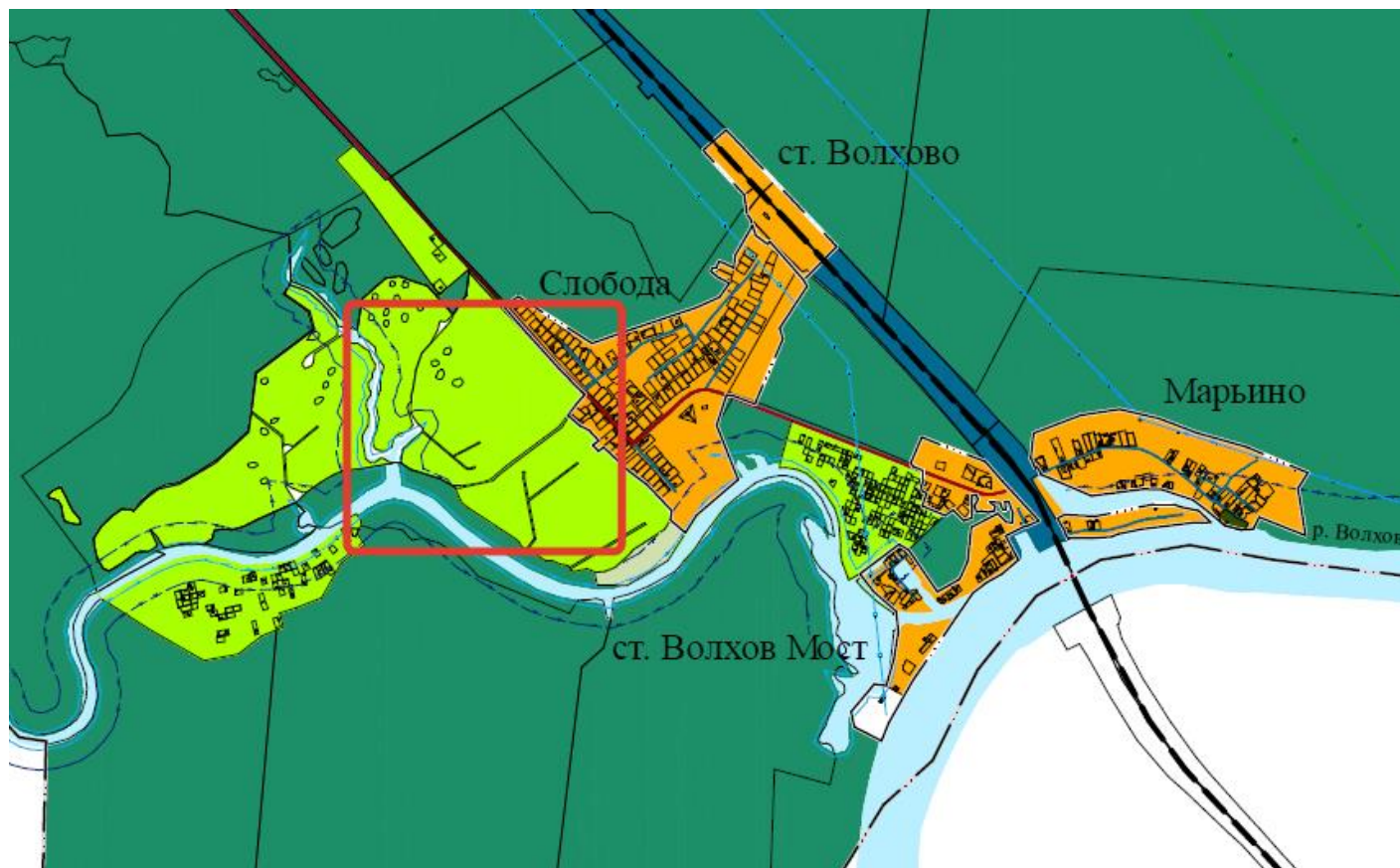
На Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети, отображены:

- а) границы садоводства в границах разработки проекта планировки территории;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети представлена в приложении 5 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

**6 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

## 6.1 Приложение 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### Границы:

- граница сельского поселения

- граница населенного пункта

#### Автомобильные дороги:

- автомобильные дороги федерального значения

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

- автомобильные дороги местного значения

#### Функциональные зоны:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

- Многофункциональная общественно-деловая зона

- Зона специализированной общественной застройки

- Производственная зона

- Зона транспортной инфраструктуры

- Зона инженерной инфраструктуры

- Зона сельскохозяйственных угодий

- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

- Зоны рекреационного назначения

- Зона лесов

- Зона кладбищ

- Зона складирования и захоронения отходов

#### Объекты электроснабжения:

- Линии электропередачи 330 кВ

- Линии электропередачи 110 кВ

#### Объекты газоснабжения:

- Магистральный газопровод

#### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:

- Газопровод промысловый (газопровод подключения)

#### Объекты водоснабжения:

- Водопровод



## **6.2 Приложение 2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов**

### **6.3 Приложение 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий**

**6.4 Приложение 4. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов**

**6.6 Приложение 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети**

## **7 РАЗДЕЛ 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **7.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проектирования расположена на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области.

Согласно районированию территории (СП 20.13330.2011) территория проектирования расположена: по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе; по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 5 м/с; по средней месячной температуре воздуха в январе – в районе с температурой минус 5 °С; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе с температурой 20 °С; по давлению ветра – в IV районе; по толщине стенки гололеда – в V районе, по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 10 °С.

Климат увлажненный. Характеризуется умеренно-холодной и влажной зимой, преобладанием восточных ветров, в холодное время сопровождающихся туманами, морозящими дождями, гололедом. Характерной особенностью района является более устойчивое атмосферное давление, не резкая амплитуда колебания температуры и значительное увлажнение.

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории.

Среднемесячные температуры в январе месяце составляют минус 4,5 °С, а для июля-августа от плюс 18 °С до плюс 22 °С.

Годовое количество выпадающих осадков составляет 500 - 600 мм. Увеличение осадков отмечается в мае-июне, уменьшение с июля. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, тогда как зимой их выпадает значительно меньше. Снежный покров на описываемой территории устанавливается в ноябре и сходит в марте. Средняя высота снежного покрова составляет 10-15 см.

### **7.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнялось с учетом функционального назначения элемента планировочной структуры, с учетом положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) и СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»

Проектом планировки территории устанавливается полоса отображаются проезды и дороги, относящихся к имуществу общего пользования.

Обязательным элементом улично-дорожной сети является пешеходный тротуар. Согласно СП 42.13330.2016 в условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1,0 м. Проектом планировки территории устанавливается ширина пешеходных тротуаров и дорожек в средних размерах 0,5 м в зависимости от месторасположения участка в сложившейся структуре фактической застройки улицы.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения линейных объектов, которые совпадают с границами полосы отвода проездов включая пешеходные тротуары.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейным объектом и территорией общего пользования, которые устанавливаются по границам земельных участков и координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположен линейный объект на основании п.п. 3 пункта 1.2 приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Устанавливаемые в проекте планировки территории красные линии совпадают с границами зоны планируемого размещения линейных объектов.

### **7.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов по следующим основаниям:

параметры, местоположение и назначение объектов местного значения установлены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области;

параметры объектов местного значения определены на основании градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области.

#### **7.3.1 Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв.

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (приложение Б) основными показателями плотности застройки территориальных зон являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица Б.1. СП 42.13330.2016

### Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

**Примечания:**

*Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.*

*При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.*

*Границами кварталов являются красные линии.*

*4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016*

Элементы планировочной структуры соответствуют приказу Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850):



- 1) район;
- 2) микрорайон;
- 3) квартал;
- 4) территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
- 5) территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
- 6) территория транспортно-пересадочного узла;
- 7) территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
- 8) улично-дорожная сеть.

Территория организована в виде следующего функционально-планировочного жилого образования:

территория садоводческого некоммерческого объединения граждан - основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ.

### **7.3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены для каждой территориальной зоны.

Виды разрешенного использования соответствуют приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Согласно приложения к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (примечание <2>) содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, в любой территориальной зоне, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

### **7.4 Варианты планировочных решений застройки территории**

При подготовке проекта планировки территории в отношении элемента планировочной структуры «территория садоводческого некоммерческого объединения

граждан» разработка вариантов планировочных решений застройки территории не требуется.

## **7.5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

### **7.5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории для размещения линейного объекта, источниками возможных чрезвычайных ситуаций природного характера могут быть:

опасные геологические процессы (землетрясение; оползень (обвал); карст (карстово-суффозионный процесс);

опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы (шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед).

При строительстве зданий, сооружений и промышленных коммуникаций должно предусматриваться устройство их молниезащиты.

Проектом планировки территории предусматриваются: организация поверхностного стока, благоустройство водотоков и оврагов, рекультивация нарушенных территорий.

В связи с наличием источников возможных чрезвычайных ситуаций природного характера необходима разработка и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в частности, должны учитываться ветровые, снеговые и гололедные нагрузки для района проектирования

### **7.5.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории отсутствуют:

химически опасные объекты с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;

пожаро-взрывоопасные объекты;

радиационно-опасные объекты;

гидродинамически опасные объекты.

### **7.5.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства предусматривает необходимость разработки и реализации решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Основными мероприятиями, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании, следует считать:

реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения элемента планировочной структуры по существующей дорожной сети, включая планируемое размещение второго пожарного выезда в юго-западной части территории, вблизи земельного участка с кадастровым номером 26:33:310201:475 (пункт 5.3 СП 53.13330.2011: на территорию садоводческого объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов);

обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Согласно пункту 5.9 СП 53.13330.2011 для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, при числе участков:

до 300 - не менее 25 м<sup>3</sup>,

более 300 - не менее 60 м<sup>3</sup> (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей).

Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330.

Садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу;

при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Территории садоводческих объединений должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными машинами.

#### **7.5.4 Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Мероприятия по гражданской обороне в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

#### **7.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Планируемое размещение объектов капитального строительства не оказывает влияния на окружающую среду выше установленных предельных значений, включая частичное воздействие в процессе строительства. По результатам оценки негативное воздействие на окружающую среду не превышает допустимые пределы, установленные действующим законодательством.

В целях сокращения негативного воздействия объектов капитального строительства на окружающую среду, включая период строительства, необходимо разработка и осуществление мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренные правилами благоустройства поселения.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на объекты капитального строительства с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

#### **7.7 Мероприятия по обеспечению условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения**

Согласно статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним

нормативные правовые акты должны основываться на принципах обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

Статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» также устанавливаются требования по созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Учет таких требований осуществляется при разработке документации по планировке территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

## 7.8 Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории осуществляется в границах проекта планировки с учетом существующей жилой и общественно-деловой застройки и с формированием улично-дорожной сети.

Очередность планируемого развития территории обусловлена поэтапным введением в эксплуатацию объектов (включая сроки проектирования и строительства) необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Очередность планируемого развития территории (по этапам проектирования и строительства) представлена в таблице.

Наименование и содержание этапов	Сроки и очередность	Предельные сроки завершения этапа
<b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>		
<b>Объекты капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
отсутствуют	не требуется	-

Наименование и содержание этапов	Сроки и очередность	Предельные сроки завершения этапа
<b>Объекты обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе: объекты электроснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения, объекты водоотведения;	сроки проектирования: I очередь с 2019 г. по 2025 г.	2025 г.
объект транспортной инфраструктуры: улично-дорожная сеть	сроки проектирования: I очередь с 2019 г. по 2025 г.	2025 г.
<b>Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
объекты, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры		
отсутствуют	-	-
объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры		
отсутствуют	-	-
<b>Объекты по благоустройству территории</b>		
озеленение территорий общего пользования	сроки проектирования: I очередь с 2019 г. по 2020 г. II очередь с 2020 г. по 2025 г.	2025 г.
Объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за пляжами, а также обустройство мест отдыха	сроки проектирования: I очередь с 2020 г. по 2021 г. II очередь с 2021 г. по 2025 г.	2025 г.
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>		
<b>Объекты капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
отсутствуют	не требуется	-

Наименование и содержание этапов	Сроки и очередность	Предельные сроки завершения этапа
<b>Объекты обеспечения жизнедеятельности граждан (объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения)</b>		
объекты коммунальной инфраструктуры, в том числе: объекты электроснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения населения, объекты водоотведения;	сроки строительства: I очередь с 2019 г. по 2020 г. II очередь с 2020 г. по 2025 г.	2025 г.
объекты транспортной инфраструктуры	сроки реконструкции: I очередь с 2019 г. по 2020 г. II очередь с 2020 г. по 2025 г.	2025 г.
<b>Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>объекты, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры</b>		
отсутствуют	-	-
<b>Объекты по благоустройству территории</b>		
озеленение территорий общего пользования	сроки строительства: I очередь с 2020 г. по 2021 г. II очередь с 2021 г. по 2025 г. III очередь с 2025 г. по 2030 г.	2030 г.
Объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за пляжами, а также обустройство мест отдыха	сроки строительства: I очередь с 2020 г. по 2021 г. II очередь с 2021 г. по 2025 г. III очередь с 2025 г. по 2030 г.	2030 г.



## **8 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 5 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

### **8.1 Результаты инженерных изысканий**

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены Заказчиком в электронном формате на 1 CD-диске.

### **8.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории: генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (с изменениями);

правила землепользования и застройки муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (с изменениями);

топографическая съемка в масштабе 1:500;

материалы инвентаризации территории для размещения.

Работы выполнялись в государственной системе геодезических координат МСК-53 от СК-95.

Координаты характерных точек границ земельных участков измерялись посредством Leica GS08 plus (свидетельство о поверке № 19080118 от 19.01.2018 выдано ООО «Центр сервиса и метрологии» аттестат аккредитации № РОССТРУ0001.310206).

При выполнении работ использован общедоступный информационный ресурс «Публичная кадастровая карта портал Росреестра» (адрес в сети Интернет: <https://pkk5.rosreestr.ru>).

## 8.3 Решение о подготовке документации по планировке территории

### Протокол Правления С.Н.Т. «Южное» № 33

Место проведения – С.Н.Т. «Южное», уч. 103

«20 мая 2018 г.»

Присутствовали – 7 человек, из них:  
уполномоченные в полном составе – 6 человек.  
Кворум имеется.

#### Повестка:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.
2. Подготовка документов по делопроизводству для реорганизации С.Н.Т. «Южное» в ТСН «Южное».
3. Об утверждении порядка реорганизации С.Н.Т. «Южное» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости. Назначение уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.
4. Топоъемка С.Н.Т. «Южное», массив 19. Проект планировки территории. Инвентаризационное дело, утверждение картоплана.
5. Уточнение списка членов С.Н.Т. «Южное» и создание Реестра членов ТСН «Южное».
6. Об избрании правления и председателя создаваемого товарищества собственников недвижимости «Южное».
7. Разработка нового устава для ТСН. «Южное».

#### Вопрос 1. Об избрании Председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу слушали Председателя правления С.Н.Т. «Южное» Малашенко О.Д., который внес предложение избрать Председателем собрания Шиянова Е.И., секретарем собрания Волкова Е.И.

Голосовали: "за" - 7; "против" - 0; "воздержались" - 0. Решение принято.

Постановили: Избрать Председателем собрания Шиянова Е.И., секретарем собрания – Волкова Е.И.

**Вопрос 2. Обсуждение предварительного решения по подготовке С.Н.Т. «Южное» к реорганизации в форме преобразования в ТСН «Южное», уточнению наименования и определению юридического адреса ТСН «Южное».**

По второму вопросу слушали Председателя правления С.Н.Т. «Южное» Малашенко О.Д., сообщившего об изменении в законодательстве относительно организационно-правовой формы садоводческих некоммерческих товариществ и необходимости принять предварительное решение по подготовке объединения к реорганизации в форме преобразования в товарищество собственников недвижимости. Необходимо привести учредительные документы С.Н.Т. «Южное» в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, реорганизовавшись в Товарищество собственников недвижимости. Садоводы Волков Е.И., Шиянов Е.И. выступили с дополнениями, указали, что для рассмотрения вопроса о реорганизации на общем собрании (собрании уполномоченных) необходимо будет уточнить:

- Вариант наименования образуемого юридического лица: Товарищество собственников недвижимости «Южное» массив 19 (полное); ТСН «Южное», массив 19 (краткое);
- Юридический адрес создаваемого в результате реорганизации ТСН «Южное» массив 19: 357560, Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, улица Новоподгорная, д. 87.

Голосовали: "за" - 7; "против" - 0; "воздержались" - 0. Решение принято.

Постановили: 2.1. Привести учредительные документы С.Н.Т. «Южное» в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, реорганизовавшись в Товарищество собственников недвижимости.

2.2. Вынести на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных):

- 2.2.1. Вариант наименования образуемого юридического лица: Товарищество собственников недвижимости «Южное» массив 19 (полное); ТСН «Южное» массив 19 (краткое);
- 2.2.2. Юридический адрес создаваемого в результате реорганизации ТСН «Южное» массив 19: 357560, Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Горячеводский, улица Новоподгорная, д. 87.

**Вопрос 3. Об утверждении порядка реорганизации С.Н.Т. «Южное» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости. Назначение уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.**

По третьему вопросу слушали Малашенко О.Д. об определении порядка реорганизации Садоводческого некоммерческого товарищества «Южное» в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости согласно требованиям ст. 57, ст. 58 Главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, ФЗ-66 от 15.04.1998 г. Реорганизация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в виде изменения организационно-правовой формы осуществляется

в соответствии с решением общего собрания членов такого объединения. Необходимости принять предварительное решение по процессу реорганизации С.Н.Т. «Южное».

**Голосовали: "за" - 7 ; "против" - 0 ; "воздержались" - 0 . Решение принято.**

**Постановили:** 3.1. Провести инвентаризацию общего имущества С.Н.Т. «Южное», массив 19.

3.2. Провести необходимую предварительную подготовку документации для рассмотрения на общем собрании (собрании уполномоченных) вопроса о реорганизации Садоводческого некоммерческого товарищества «Южное», массив 19, в форме преобразования в Товарищество собственников недвижимости «Южное» массив 19 с передачей ему всех прав и обязанностей в полном объеме реорганизованного С.Н.Т. «Южное».

3.3. Составить передаточный акт о передаче обязательств, имущества, средств и всей документации, включая первичные учетные бухгалтерские документы, от С.Н.Т. «Южное» к ТСН «Южное», массив 19. При составлении акта соблюдать требования, установленные действующим законодательством РФ. Предоставить передаточный акт на утверждение Общему собранию (собранию уполномоченных) С.Н.Т. «Южное».

3.4. Назначить Малашенко О.Д. уполномоченным лицом для осуществления процедуры государственной регистрации образуемого ТСН «Южное».

3.5. Считать Товарищество собственников недвижимости «Южное», массив 19 полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств С.Н.Т. «Южное», массив 19. Отв. - Правление С.Н.Т. «Южное», Председатель правления Малашенко О.Д., бухгалтер-юрист Габдрахманова Л.Р.

**Вопрос 4. Топосъемка С.Н.Т. «Южное», массив 19. Проект планировки территории, подготовка картоплана.**

По четвертому вопросу выступали Малашенко О.Д., Самарин С.М. с предложением разработать комплекс мероприятий для реорганизации. Провести топосъемку на территории С.Н.Т. «Южное», массив 19. Подготовить проект планировки территории, картоплана. Обсудить с кадастровыми инженерами сроки выполнения работ.

**Голосовали: "за" - 7 ; "против" - 0 ; "воздержались" - 0 . Решение принято.**

**Постановили:** Обсудить с кадастровыми инженерами сроки работ для проведения топосъемки С.Н.Т. «Южное», подготовки проекта планировки территории, утверждения картоплана. Отв. Член Правления Шиянов Е.И.

**Вопрос 5. Уточнение списка членов С.Н.Т. «Южное» и создание Реестра членов ТСН «Южное».**

**Голосовали: "за" - 7 ; "против" - 0 ; "воздержались" - 0 . Решение принято.**

**Постановили:** Уточнить список членов С.Н.Т. «Южное», массив 19 для составления предварительного Реестра членов ТСН «Южное». Отв. – Правление С.Н.Т. «Южное». Председатель правления.

**Вопрос 6. О предварительном списке кандидатур правления и председателя создаваемого товарищества собственников недвижимости «Южное» для рассмотрения на общем собрании (собрании уполномоченных С.Н.Т. Южное).**

- Утвердить Председателя ТСН и Правление ТСН «Южное» (предварительные кандидатуры):

1. Шиянов Е.И.; 2. Захаров М.Ф.; 3. Татарец Ю.Г.; 4. Самарин С.М.; 5. Кондаков А.В.; 6. Горемыкина Г.Б.

- Функции председателя единоличного исполнительного органа (Председателя Товарищества) создаваемого ТСН «Южное», массив 19, возложить на Малашенко Олега Дмитриевича.

**Голосовали: "за" - 7 ; "против" - 0 ; "воздержались" - 0 . Решение принято.**

**Постановили:** Утвердить предварительный список членов Правления ТСН «Южное» в следующем составе:

1. Шиянов Е.И.; 2. Захаров М.Ф.; 3. Татарец Ю.Г.; 4. Самарин С.М.; 5. Кондаков А.В.; 6. Горемыкина Г.Б.

Функции председателя исполнительного органа (Председателя Товарищества) создаваемого ТСН «Южное», массив 19, возложить на Малашенко Олега Дмитриевича.

**Вопрос 7. Разработка Устава ТСН «Южное».**

**Голосовали: "за" - 7 ; "против" - 0 ; "воздержались" - 0 . Решение принято.**

**Постановили:** Разработать проект Устава ТСН «Южное» массив 19 с соблюдением требований законодательства РФ и представить на утверждение Общему собранию (собранию уполномоченных) С.Н.Т. «Южное». Отв. - Правление С.Н.Т. «Южное», Председатель правления Малашенко О.Д.

Секретарь собрания  
Председатель собрания  
Председатель правления С.Н.Т. «Южное»



Волков Е.И.  
Шиянов Е.И.  
Малашенко О.Д.