



ИНСТИТУТ
НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ

Акционерное общество «институт Новгородинжпроект»
Свидетельство № СРО-П-056-16112009-0320 от 09 февраля 2016 г.

УТВЕРЖАЮ:
Глава Администрации
Чудовского
муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в границах земельного участка с кадастровым номером
53:20:0410301:163 расположенного по адресу: Новгородская область,
Чудовский район, Успенское сельское поселение

ВН-7224-11-ПП

Генеральный директор

Начальник отдела

Главный инженер проекта



Г. Н. Ан

С. Н. Станкевич

В. В. Вольский

Великий Новгород
2018 г.

Оглавление

Проект планировки территории

Основная часть

1. Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:163

- 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
 - 1.1.1. Формирование планировочной структуры. Красные линии
 - 1.1.2. Планировочное решение
 - 1.1.3. Функциональное зонирование
 - 1.1.4. Основные параметры территории
 - 1.1.5. Положение об очередности планируемого развития территории
 - 1.1.6. Санитарная очистка территории
 - 1.1.7. Параметры застройки территории
 - 1.1.8. Дорожная сеть
 - 1.1.9. Положение о характеристиках развития транспортного обслуживания
 - 1.1.10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
 - 1.1.11. Озеленение и благоустройство
 - 1.1.12. Положение о размещении объектов Федерального, регионального и местного значения
 - 1.1.13. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 1.1.14. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

1.2. Графическая часть

- 1.2.1. Координаты характерных точек границ участка(1 лист)
- 1.2.2. Чертеж планировки территории (1 лист)

2. Материалы по обоснованию

2.1. Пояснительная записка

- 2.1.1. Исходные данные для подготовки проекта планировки
- 2.1.2. Обоснование положений по размещению объекта
 - 2.1.2.1. Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению
 - 2.1.2.2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории
 - 2.1.2.3. Обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2.1.2.4. Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

2.1.2.5. Обоснование организации движения транспорта, границ зон с особыми условиями использования территории.

2.1.2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

2.1.3. Иные вопросы планировки территории

2.1.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

2.1.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

2.1.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд

2.2. Графическая часть

2.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры (1 лист)

2.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (1 лист)

2.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (1 лист)

3. Приложения

3.1 Перечень исходных данных

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

1. Основная часть

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация – Генеральный план Успенского сельского поселения, в редакции решения Совета депутатов Успенского сельского поселения с изм. №168 от 04.06.2014 и 30.12.2014 №183; и Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.12.2014 г. № 184 (в редакции решений от 10.11.2016 г. № 77, от 26.12.2016 № 78, от 10.04.2018 № 150)

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – территорий различного пользования. На данном этапе территории общего пользования красными линиями не выделяются, в связи с отсутствием детального планирования проектируемого участка. В границах территорий общего пользования будут размещаться автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

1.1.2. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории , выделения элементов планировочной структуры территории.

В соответствии с требованиями технического задания на разработку проекта планировки территории, объемно-пространственное решение застройки и планировочные решения проекта приняты в соответствии с Генеральным планом Успенского сельского поселения, в редакции решения Совета депутатов Успенского сельского поселения 30.12.2014 №183.

Задачи разрабатываемого проекта планировки:

1. Определение параметров планировочной структуры территории;
2. Установление параметров элементов, планировочной структуры на данной территории;
3. Уточнение транспортных связей и их полосы отвода.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- природные и инженерно-геологические условия;
- планировочные ограничения различного характера;
- сложившиеся и проектируемые условия транспортной структуры;
- функциональное зонирование территории;
- удаленность существующих крупных транспортных магистралей.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

Главным фактором формирования планировочной структуры проектируемой территории является решение транспортной схемы в увязке с существующими и проектируемыми магистралями.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

В основу проектных предложений проекта планировки территории положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование территории;
- максимальный учет градостроительных и санитарно-экологических нормативов в планировочном решении.

Планируемое использование территории предполагается под строительство логистического центра «Научно-технологического кластера Прорыв (НТК Прорыв)» с таможенным постом и терминалом, а также объекты, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования производственного комплекса.

С учётом регламента для зоны П — производственная зона, были приняты следующие проектные решения.

На территории проектирования планируется осуществить строительство зданий и сооружений, необходимых для функционирования предприятия. Транспортная сеть связывается с магистральными автомобильными дорогами и проездами.

1.1.3. Функциональное зонирование.

Функциональная организация территории выполнена с учетом отраслевых характеристик предприятия, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, а также комплексности строительства.

Проектом предусмотрено разделение земельного участка 53:20:0410301:163 на следующие функциональные зоны:

- Административно-бытовая зона таможи;
- Зона таможенного контроля;
- Хозяйственная зона таможи
- Транспортная зона таможи;
- Административно-бытовая зона логистики
- Хозяйственная зона логистики;
- Транспортная зона логистики;

Зоны планируемого размещения внутриквартального озеленения и объектов благоустройства (территория общего пользования), территорий общего пользования (улично-дорожная сеть), зона планируемого размещения инженерных объектов, зона размещения планируемых площадок для временного сбора и вывоза мусора будут сформированы дополнительно.

Размеры территорий проектируемых зон определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

1.1.4. Основные параметры территории

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование зоны | Площадь, га |
|-------|----------------------------------------|-------------|
| 1 | Административно-бытовая зона таможи | 0.32 |
| 2 | Зона таможенного контроля | 0.48 |
| 3 | Хозяйственная зона таможи | 1.41 |
| 4 | Транспортная зона таможи | 0.73 |
| 5 | Административно-бытовая зона логистики | 0.66 |
| 6 | Хозяйственная зона логистики | 4.31 |
| 7 | Транспортная зона логистики | 4.80 |

В географическом отношении участок работ расположен на территории Чудовского района, центром которого является г. Чудово.

Город Чудово — районный центр Новгородской области, расположенный в 75 км к северу от Великого Новгорода на Приильменской низменности. Является крупным железнодорожным узлом (Чудово — Московское) на пересечении линий Бологое — Санкт-Петербург и Чудово — Волховстрой.

Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 31 м и до 36 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах озерно-ледниковой равнины.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) сейсмичность составляет 5 баллов шкалы MSK-64. Согласно СНиП 22-01-95 территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Дорожная сеть участка съемки представлена: автомобильной дорогой Зуево – Новая Ладога, а также М10 «Россия» Москва — Санкт-Петербург, электрифицированными железными дорогами Москва — Санкт-Петербург (двухпутная).

Гидрографическая сеть вблизи объекта работы характеризуется наличием реки Доброха протекающей в 1,4 км на северо-восток от участка работ.

Климатические условия района определяются близостью к большим водным пространствам: Финскому заливу, Ладожскому озеру и озеру Ильмень. Район работ находится в зоне умеренного континентального климата, который формируется под влиянием воздушных масс Атлантики и отличается повышенной влажностью, сравнительно тёплой зимой и прохладным летом. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» по данным ближайшей станции Великий Новгород средняя годовая температура воздуха составляет 4,0⁰С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -8,7⁰С, самым теплым – июль со среднемесячной температурой 17,3⁰С. Абсолютная минимальная температура воздуха составила -45⁰С, абсолютная максимальная температура воздуха составила 34⁰С. Продолжительность дней со средней температурой менее 0⁰С составляет 143 суток. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, наиболее тёплого месяца – 76%. Общее годовое количество осадков составляет 600 мм, причем за холодный период года (ноябрь-март) выпадает 176 мм осадков, за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 424 мм осадков. Суточный

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

максимум осадкой 72 мм. В холодный период года преобладают ветра южного направления со средней скоростью 4,6 м/с. В теплый период года преобладают ветра юго-западного направления со средней скоростью 4,0 м/с. Устойчивое залегание снежного покрова продолжается 135 дней, причем мощность его может быть до 0,4-0,5 м, с гололедом - 12, с туманом – 51. Ветровой режим отличается преобладанием южных и юго-западных направлений ветра. Наибольшая скорость ветра (МС Войцы) повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 24 м/с, повторяемостью 1 раз в 15 лет – 25 м/с, повторяемостью 1 раз в 20 лет – 26 м/с.

При выборе мест размещения объекта был рассмотрен один вариант, как наиболее приемлемый.

Территория под размещение проектируемого объекта имеет общую площадь 149788 м².

Территория располагается на землях населенных пунктов

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, участок расположен на землях Новгородской области.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

1.1.5. Положение об очередности планируемого развития территории.

Очередность развития территории и этапы строительства будут определены «Проектом организации строительства» в соответствии с действующими нормами и правилами. Предварительные сроки строительства 36 месяцев, начиная с января 2019 года.

1.1.6. Санитарная очистка территории.

Централизованный сбор и транспортировка отходов на полигоны от объектов, не относящихся к жилому фонду, осуществляется по договорам, предварительно заключённым со специализированными предприятиями. Вывоз отходов производится либо по графику, либо по разовым заявкам.

Метод производства работ на полигоне: послойное складирование, уплотнение, изоляция и захоронение. В качестве изолирующего инертного материала слоев отходов используется грунт и строительный мусор.

На полигоне бытовых отходов не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтесодержащих отходов, трупов животных, жидких отбросов, крупногабаритных отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться отдельно на специальных сооружениях.

Для токсичных отходов требуется специальная обработка и дальнейшее захоронение. Отработанные шины и замазученные отходы возможно использовать после переработки в дорожных покрытиях.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

1.1.7. Параметры застройки территории.

Зона П. Производственная зона

Общая зона

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

- предельные (минимальные, максимальные) размеры не подлежат установлению;
- предельная высота строений не более 15 м, предельное количество надземных этажей не более 5;
- отступ застройки от красных линий планировочного элемента не менее 3 м, если проектом планировки не установлено иное;
- коэффициент застройки земельного участка строительная промышленность (код 6.6) - не более 60% от его площади;
- отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 10 метров.

Зона П. Производственная зона

Складская зона

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

- предельные (минимальные, максимальные) размеры не подлежат установлению;
- предельная высота строений не более 15 м, предельное количество надземных этажей не более 5;
- отступ застройки от красных линий планировочного элемента не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное;
- коэффициент застройки земельного участка склады (код 6.9) - не более 70% от его площади;
- отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 10 метров.

Зона П. Производственная зона

Административно-бытовая зона

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

- предельные (минимальные, максимальные) размеры не подлежат установлению;
- предельная высота строений не более 15 м, предельное количество надземных этажей не более 5;
- отступ застройки от красных линий планировочного элемента не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное;
- коэффициент застройки земельного участка строительная промышленность (код 6.6) - не более 60% от его площади;
- отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 10 метров.

Зона П. Производственная зона

Хозяйственная зона

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости:

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

- предельные (минимальные, максимальные) размеры не подлежит установлению;
- предельная высота строений не более 15 м, предельное количество надземных этажей не более 5;
- отступ застройки от красных линий планировочного элемента не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное;
- коэффициент застройки земельного участка обслуживание автотранспорта (код 4.9) - не более 80% от его площади;
- отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров.

1.1.8. Дорожная сеть.

Дорожная сеть на территориях планировки в настоящее время отсутствует.

Согласно материалам инженерно-геодезических изысканий дорожная сеть участка съемки представлена: автомобильной дорогой Зуево – Новая Ладога, а также М10 «Россия» Москва — Санкт-Петербург, электрифицированными железными дорогами Москва — Санкт-Петербург (двухпутная)

Классификация элементов дорожной сети произведена, учитывая положения СП 42.13330.2011 и характеристики планируемого развития территории на основании материалов генерального плана и правил землепользования и застройки.

Дорожная сеть, предполагаемая на территории планировки, согласно СНиП 2.07.01-89* будет иметь следующую классификацию — улицы и дороги местного значения.

1.1.9. Положения о характеристиках развития инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение.

Источником водоснабжения на территории проектирования будет комплекс скважин, расположенных на территории. Сеть водоснабжения будет выполнена трубопроводом из полиэтиленовых труб диаметрами 110x10 и 75x6,8. Наружное пожаротушение предусматривается от сети пожарных гидрантов, установленных на проектируемой внутриплощадочной сети на расстояниях 25-50 метров от проектируемых зданий.

Водоотведение.

На проектируемой территории будет размещение отдельных сетей водоотведения бытовых и промышленных стоков. Сети водоотведения будут выполнены трубопроводами из полиэтиленовых, керамических и бетонных труб различных диаметров.

Наружные сети дождевой канализации.

Дождевая канализация проектируется для сбора и отвода поверхностного стока и дренажных вод внутриплощадочной канализации. Проектом предусмотрен самотечный отвод дождевых вод в коллектор диаметром 250-315 мм с установкой колодцев. Самотечный коллектор прокладывается под дорогой. Высота засыпки над верхом трубы составляет 1,2-1,4 м. В качестве основания принято грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой.

Газоснабжение.

Для удовлетворения потребности производственного комплекса в природном газе планируется подключение его к магистральному газопроводу среднего давления. Диаметры трубопроводов и спецификация оборудования будут предусмотрены в соответствующей проектной документации после получения технических условий в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Электроснабжение.

Основным источником питания планируется собственная трансформаторная подстанция. Сети электроснабжения к проектируемым зданиям и сооружениям прокладываются закрытым способом электрокабелями. Вокруг зданий и сооружений по контуру устанавливается горизонтальное заземляющее устройство на глубине 0,8 м стальной оцинкованной полосой 4x40 мм. От контуров заземления выполняются выводы на высоту 0,2 м от уровня земли для присоединения опуски от молниеприемных сеток.

Сети связи.

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- открытые и специализированные цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радио и телевидение.

1.1.10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Генеральным планом необходимо выполнить схему вертикальной планировки, определяющую высотное положение проездов с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа.

Высотную привязку выполнить с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

В качестве инженерной защиты повышение поверхности территории до незатапливаемых отметок является наиболее надежным и эффективным способом, т.к. позволяет выполнить работу постепенно, по мере освоения очередного участка или на самом участке выделить очередность (осваивать землю или строить дом). Отметки отмостки строений рекомендуется назначать чуть выше отметки проезжей части дорог.

Отвод дождевых и талых вод планируется осуществить с учетом существующего рельефа и вертикальной планировки открытым способом. Под пересекаемыми дорогами укладываются водопропускные ж/б. трубы диаметром 0,5 м.

1.1.11 Озеленение и благоустройство.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий труда и производства.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. - зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации территории завода города (парки, озелененные территории проездов и т.д.);
2. - зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
3. - зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Проектное решение по озеленению выполняет не только экологические и санитарно-гигиенические задачи по улучшению охраны окружающей среды, защите почв, атмосферы воздушного бассейна и т.д., но и решает эстетические и архитектурно-композиционные задачи по улучшению восприятия застройки в целом, зонированию дворовых и уличных пространств.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1.12. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

Согласно материалам Схемы территориального планирования области и генерального плана на территории планировки не запланировано размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

1.1.13. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территория муниципального образования является благополучным районом в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении.

На территории муниципального образования, могут возникнуть следующие производственные аварии, катастрофы и стихийные бедствия:

Аварии на объектах жизнеобеспечения населения.

Отключение электроэнергии:

- Прекращается подача напряжений 10/6/0,4 кВ на территорию муниципального образования, в результате чего нарушается работа предприятий жизнеобеспечения города, что приводит к экстремальным условиям жизни населения муниципального образования и нарушению производственной деятельности.

Прекращения подачи газа:

- В зависимости от места аварии на сетях газопровода прекращается работа котельных и подача газа в дома жителей индивидуальной жилой застройки города.

Прекращение подачи воды:

- В результате аварии на технологическом оборудовании городского водозабора или на внешних водоводах прекращается подача воды котельным муниципального образования. Также происходит полное или частичное нарушение режима подачи тепла населению и потребителям муниципального образования, прекращается подача холодной (питьевой) воды в жилые дома.

Нарушение в системах теплоснабжения:

- Авария на технологическом оборудовании котельных приводит к полному или частичному прекращению подачи тепловой энергии в жилые дома и общественные здания муниципального образования, в зависимости от характера аварии.

Нарушение в системе канализации по отводу хозяйственно-бытовых стоков:

- Выход из строя общегородского коллектора и головной канализационной

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

насосной станции подачи хозяйственно-бытовых стоков на комплекс очистных сооружений, приводит к сбросу стоков на рельеф местности без их очистки. Аварии на сетях и сооружениях канализации города нарушает режим отвода хозяйственно-бытовых стоков.

Взрывы и пожары на потенциально опасных объектах, при которых возможны возникновения избыточного давления, открытое горение углеводородного сырья, сильной задымлённости, разрушения зданий, нанесение большого материального ущерба, гибель людей.

Аварии на пунктах перекачки нефти, нефте- и газопроводах, при которых возможна утечка нефти с нанесением ущерба природной среде. При авариях на нефтепроводах и трубопроводах с возникновением пожара возможна сильная задымлённость места аварии, открытое горение углеводородного сырья, возникновения лесных пожаров, нанесение большого материального ущерба, гибель людей.

Аварии на транспорте.

Аварии на железнодорожном транспорте, при которых возможно крушение поездов, сходов вагонов с рельс, повреждение вагонов перевозящих опасные вещества, утечка легковоспламеняющихся жидкостей с возникновением пожаров, нанесением ущерба природной среде, прекращение ж/д движения. При авариях на ж/д транспорте возможна сильная задымлённость места аварии, возникновения лесных пожаров и нанесения большого материального ущерба. При транспортировке и проливе или выбросе в окружающую среду сильнодействующих ядовитых веществ возможно заражение воздуха, почвы, воды, растений и различных объектов выше установленных предельно допустимых значений, нанесение большого материального ущерба, гибель людей.

Аварии на автомобильном транспорте, при которых возможны дорожно-транспортные происшествия с автомобилями перевозящими опасные грузы, горюче-смазочные материалы, людей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций включает:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производственных сил по территории муниципального образования с учётом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путём систематического снижения их накапливающегося потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путём повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технологических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных промышленных объектов;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в областях защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности):

- усиление контроля за состоянием окружающей среды, прогнозирование возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий;
- введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления ;
- непрерывный сбор, обработка и передача органам управления данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, информирование населения о приёмах и способах защиты от них;
- принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях;
- уточнение планов действий (взаимодействия) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и иных документов;
- приведение при необходимости сил и средств городского звена в готовность к реагированию на чрезвычайные ситуации, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в предполагаемые районы действий;
- восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

Мероприятия, проводимые при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим чрезвычайных ситуаций):

- оповещение органов управления городского звена региональной подсистемы РСЧС, рабочих, служащих и населения муниципального образования;
- проведение в готовность и развёртывание сил и средств, привлекаемых к аварийно-спасательным и другим неотложным работам;
- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ;
- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации, на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, промышленности, транспортной инфраструктуры, связи, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций;
- развёртывание и содержание в течение необходимого срока пунктов временного проживания и питания для эвакуируемых пострадавших;
- оказание единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций;
- оказание гуманитарной помощи;
- формирование и восполнение резерва материально-технических, продовольственно-вещевых, медицинских и других ресурсов для ликвидации чрезвычайных

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

ситуаций, в том числе в рамках соглашений с аварийно-спасательной службой;

- проведение экстренных противоэпидемиологических и противоэпизоотических мероприятий по предупреждению вспышек эпидемий и эпизоотий;
- проведение иных неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение пожарной безопасности.

Обеспечение пожарной безопасности на территории проекта планировки необходимо производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При архитектурно-строительном проектировании расстояния между зданиями следует предусматривать не менее чем противопожарные требования, указанные в СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

При проектировании проездов на земельных участках необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к зданиям.

1.1.14 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Требования и рекомендации настоящего раздела направлены на создание полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности зданий и сооружений для всех категорий маломобильных групп населения (в дальнейшем - МГН) и беспрепятственное пользование ими. При новом проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

С этой целью рекомендуется, как правило, проектировать адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения. Необходимость применения специализированных элементов, учитывающих специфические потребности инвалидов, устанавливается заданием на проектирование.

При проектировании учреждений и предприятий следует предусматривать рабочие места для инвалидов в соответствии с программами профессиональной реабилитации инвалидов, разрабатываемыми местными органами социальной защиты населения.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

Количество и виды рабочих мест для инвалидов (специализированные или обычные), их размещение в объемно-планировочной структуре здания (рассредоточенное или в специализированных цехах, производственных участках и специальных помещениях), а также необходимые дополнительные помещения устанавливаются в задании на проектирование.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

При расположении зданий, сооружений и комплексов в глубине участка следует стремиться к сокращению пути от наиболее вероятного входа на участок до входа в здание или сооружение, доступного для маломобильных посетителей.

При адаптации существующих зданий к потребностям МГН в первую очередь следует создавать доступные пешеходные пути в пределах земельных участков, прилегающих к зданиям. Эти работы следует совмещать с мероприятиями по ремонту покрытий путей движения, что практически не потребует дополнительных материальных затрат.

Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением).

С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы. Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входах в здания должна быть не менее 1,2 м.

При размещении зданий и сооружений на участке, как правило, следует:

- разделять по возможности пешеходные и транспортные потоки на участке;
- обеспечивать удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства и внешнего инженерного оборудования, доступные МГН;
- обеспечивать, по возможности, крытыми кратчайшими переходами связь между входами в здания комплекса, образованного отдельно стоящими на едином участке объектами.

При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входных узлов зданий или входов на участок следует проектировать элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения, вплоть до его регулирования.

Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На участках перед входами в общественные здания районного или муниципального значения рекомендуется создавать озелененные и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

На земельных участках предприятий питания и торговли целесообразно организовать зону общего пользования с местами кратковременного отдыха МГН, оборудуя эти зоны информационными и рекламными устройствами.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

В зоне стоянок личного автотранспорта посетителей общественных зданий следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов, которые не должны загромождаваться другими паркуемыми автомобилями.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений и предприятий обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида без учета площади проездов составляет не менее 17,5 м² на 1 машино-место. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида не менее 21 м² на 1 машино-место.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для МГН.

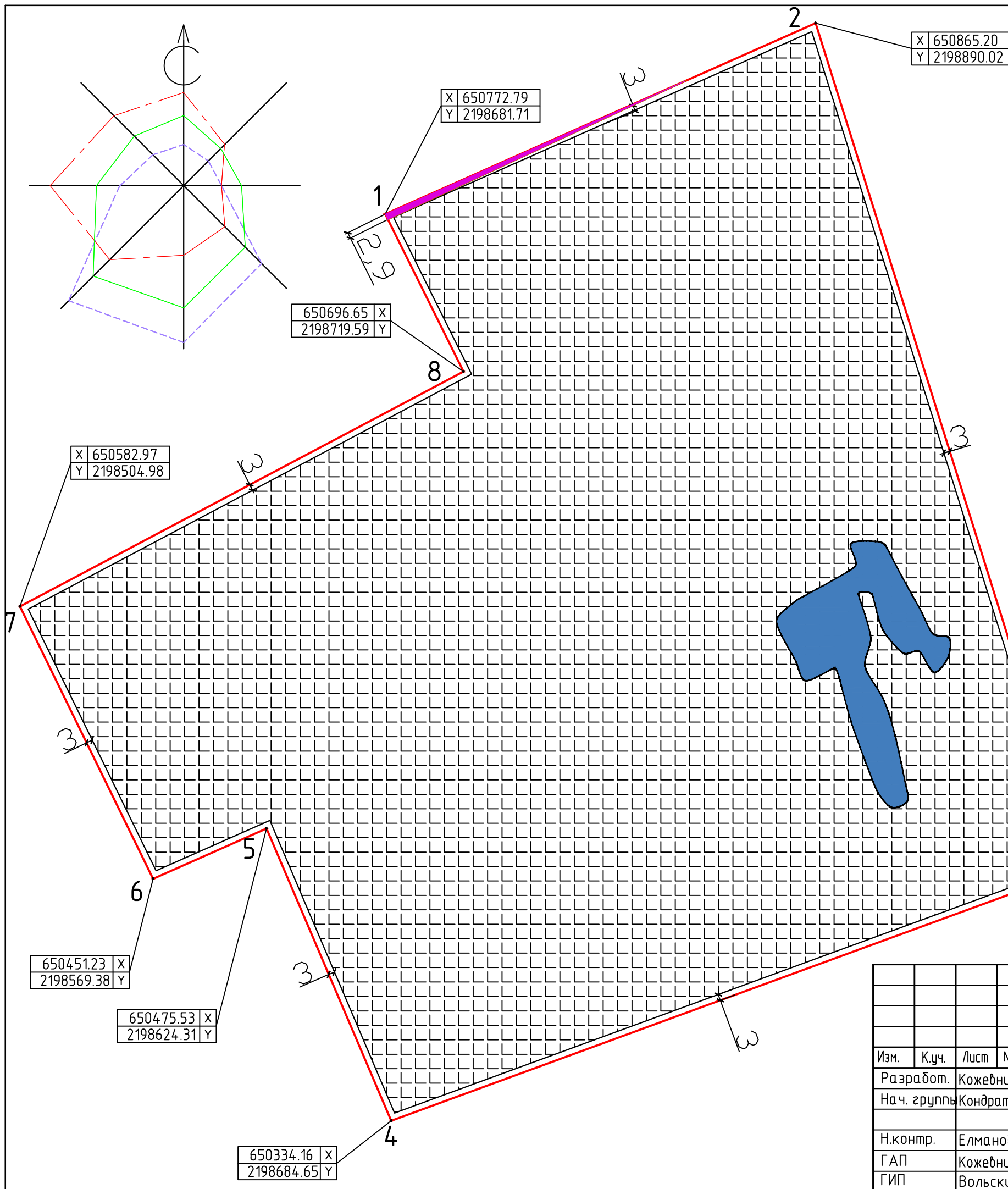
В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.



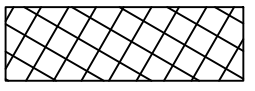

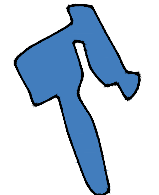
| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

1.2. Графическая часть

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

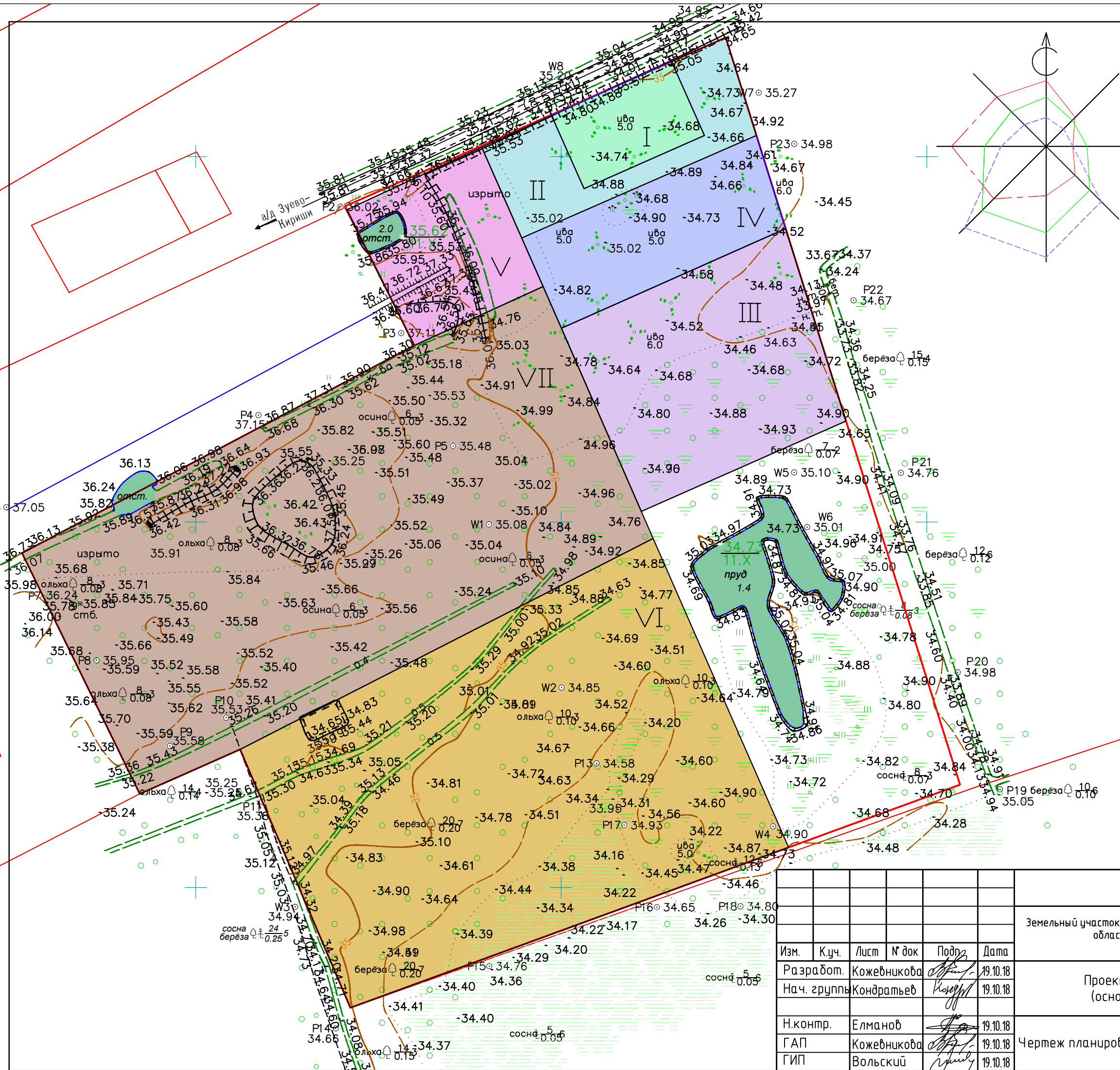


Условные обозначения


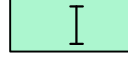








-  Граница участка
-  Линия минимального отступа от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий и сооружений
-  Полоса отвода автодороги Зуево-Кириши - Торфяное (21м)
-  Пруд существующий

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-------|--------------------|----------|
| ВН-7224-11-ПП | | | | | |
| Земельный участок с кадастровым номером 53:20:04:10301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Разработ. | Кожевникова | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 |
| Нач. группы | Кондратьев | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 |
| Н.контр. | Елманов | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 |
| ГАП | Кожевникова | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 |
| ГИП | Вольский | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 |
| Проект планировки (основная часть) | | | | Стадия | Лист |
| Координаты характерных точек границ участка. М 1:2000 | | | | | Листов |
| | | | | | 1 4 |




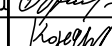
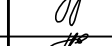

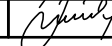


Условные обозначения

-  Граница участка
-  I Административно-бытовая зона таможи
-  II Зона таможенного контроля
-  III Хозяйственная зона таможи
-  IV Транспортная зона таможи
-  V Административно-бытовая зона логистики
-  VI Хозяйственная зона логистики
-  VII Транспортная зона логистики
-  Пруд существующий, площадь 3450м²
-  Заболоченный участок

ВН-7224-11-ПП

Земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение

| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|-------------|-------------|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Разработ. | Кожевникова | | |  | 19.10.18 |
| Нач. группы | Кондратьев | | |  | 19.10.18 |
| Н.контр. | Елманов | | |  | 19.10.18 |
| ГАП | Кожевникова | | |  | 19.10.18 |
| ГИП | Вольский | | |  | 19.10.18 |

Проект планировки (основная часть)

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 2 | |

Чертеж планировки территории. М 1:2000



Формат А3

2. Материалы по обоснованию

2.1. Пояснительная записка

2.1.1. Исходные данные для подготовки проекта планировки

1. Постановление Администрации Успенского сельского поселения Чудовского района № 183 от 09.10. 2018г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки.
3. Схема территориального планирования Чудовского района.
4. Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения.
6. Топографическая съемка, выполненная в 2018г.

2.1.2. Обоснование положений по размещению объекта

2.1.2.1. Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для размещения объекта Логистический центр «Научно-технологического кластера Прорыв (НТК Прорыв)» с таможенным постом и терминалом в границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, успенское сельское поселение (инвестиционная площадка «Торфяное-2»).

2.1.2.2. Обоснование размещения объекта на планируемой территории.

В географическом отношении участок работ расположен на территории Чудовского района, центром которого является г. Чудово.

Город Чудово — районный центр Новгородской области, расположенный в 75 км к северу от Великого Новгорода на Приильменской низменности. Является крупным железнодорожным узлом (Чудово — Московское) на пересечении линий Бологое — Санкт-Петербург и Чудово — Волховстрой.

Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 31 м и до 36 м.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах озерно-ледниковой равнины.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) сейсмичность составляет 5 баллов шкалы MSK-64. Согласно СНиП 22-01-95 территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Дорожная сеть участка съемки представлена: автомобильной дорогой Зуево – Новая Ладога, а также М10 «Россия» Москва — Санкт-Петербург, электрифицированными железными дорогами Москва — Санкт-Петербург (двухпутная).

Гидрографическая сеть вблизи объекта работы характеризуется наличием реки Доброха протекающей в 1,5 км на северо-восток от участка работ.

Климатические условия района определяются близостью к большим водным пространствам: Финскому заливу, Ладожскому озеру и озеру Ильмень. Район работ находится в зоне умеренного континентального климата, который формируется под влиянием воздушных масс Атлантики и отличается повышенной влажностью, сравнительно тёплой зимой и прохладным летом. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» по данным ближайшей станции Великий Новгород средняя годовая температура воздуха составляет 4,0⁰С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -8,7⁰С,

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

самым теплым – июль со среднемесячной температурой 17,3⁰С. Абсолютная минимальная температура воздуха составила -45⁰С, абсолютная максимальная температура воздуха составила 34⁰С. Продолжительность дней со средней температурой менее 0⁰С составляет 143 суток. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, наиболее тёплого месяца – 76%. Общее годовое количество осадков составляет 600 мм, причем за холодный период года (ноябрь-март) выпадает 176 мм осадков, за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 424 мм осадков. Суточный максимум осадкой 72 мм. В холодный период года преобладают ветра южного направления со средней скоростью 4,6 м/с. В теплый период года преобладают ветра юго-западного направления со средней скоростью 4,0 м/с. Устойчивое залегание снежного покрова продолжается 135 дней, причем мощность его может быть до 0,4-0,5 м, с гололедом - 12, с туманом – 51. Ветровой режим отличается преобладанием южных и юго-западных направлений ветра. Наибольшая скорость ветра (МС Войцы) повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 24м/с, повторяемостью 1 раз в 15 лет – 25 м/с, повторяемостью 1 раз в 20 лет – 26 м/с.

2.1.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При выборе мест размещения объекта был рассмотрен один вариант, как наиболее приемлемый.

Территория под размещение проектируемого объекта имеет общую площадь 149788 м².

Территория располагается на землях населенных пунктов

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, участок расположен на землях Новгородской области.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.1.2.4. Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительные-монтажные работы производятся последовательно

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

2.1.2.5. Обоснование организации движения транспорта, границ зон с особыми условиями использования территории.

Въезды на территорию строительства необходимо предусмотреть с существующей дороги Зуево-Кириши –Торфяное(5 категория). Внутрипроизводственные проезды определяются схемой планировочной организации земельного участка.

На территории проектирования расположен пруд, водоохранная зона не определена. Также автодорога Зуево- Кириши- Торфяное имеет полосу отвода 21м, которая обозначена на листе ПП-1.

2.1.2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Зона строительства может быть подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20-25м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год

- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега -35мм и более) -частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет

- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) — частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.

- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов)— частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.

- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

2.1.3. Иные вопросы планировки территории**2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.**

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории, всего | га | 14.979 | 14.979 |
| | в том числе территории: | | | |
| 1.1.1 | жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) | га | - | - |
| | из них: | | | |
| | многоэтажная застройка | | - | - |
| | 4-, 5-этажная застройка | | - | - |
| | малоэтажная застройка | | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | | - | - |
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | | - | - |
| | объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) | | - | - |
| 1.1.2 | рекреационных зон | | - | - |
| 1.1.3 | СЗЗ, охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктур (полоса отвода автодороги) | | 0.023 | 0.023 |
| 1.1.4 | производственных зон | | - | - |
| 1.1.5 | иных зон | га | 14.956 | 14.956 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | | - | - |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего | га | 14.978 | 14.978 |
| | из них | | - | - |
| 1.3.1 | зеленые насаждения общего пользования | | - | - |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|
| 1.3.2 | улицы, дороги, проезды, площади | | - | - |
| 1.3.3 | прочие территории общего пользования | | 14.978 | 14.978 |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | - | - |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | % | - | - |
| 1.6 | Из общей территории: | га | 14.978 | 14.978 |
| 1.6.1 | земли федеральной собственности | га | - | - |
| 1.6.2 | земли областной собственности | га | - | - |
| 1.6.3 | земли муниципальных образований | га | 14.978 | 14.978 |
| 1.6.4 | земли частной собственности | га | - | - |
| 2 | Население | | - | - |
| 2.1 | Численность населения | тыс.чел. | - | - |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | - | - |
| 3 | Жилищный фонд | | - | - |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс.кв.м. общей площади квартир | - | - |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | - | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.кв.м. общей площади квартир | - | - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | | | |
| | Всего, в том числе | | - | - |
| 3.4.1 | государственной и муниципальной собственности | | - | - |
| 3.4.2 | частной собственности | | - | - |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: | | - | - |
| 3.5.1 | по техническому состоянию | | - | - |
| 3.5.2 | по реконструкции | | - | - |
| 3.5.3 | по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | | - | - |
| 3.6 | Новое жилищное строительство - всего | | - | - |
| | в том числе: | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | малоэтажное | | - | - |
| | из них: | | | |
| | малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | | - | - |
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | | - | - |
| | 4-, 5-этажное | | - | - |
| | многоэтажное | | - | - |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | всего/1000 чел. мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | всего/1000 чел. | - | - |
| 4.3 | Поликлиники | всего/1000 чел. посещений в смену | - | - |
| 4.4 | Аптеки | объектов | - | - |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | порций в смену | - | - |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения | всего/1000 чел. | - | - |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства | всего/1000 чел. | - | - |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения | всего/1000 чел. | - | - |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | - | - |
| 4.10 | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | - | - |
| 4.11 | Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | магистральные дороги | | | |
| | из них | | | |
| | скоростного движения | | - | - |
| | регулируемого движения | | - | - |
| | магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | | |
| | общегородского значения | | - | - |
| | непрерывного движения | | - | - |
| | регулируемого движения | | - | - |
| | районного значения | | - | - |
| | улицы и проезды местного значения (проект.) | | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | троллейбус | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | | | |
| | в том числе: | | | |
| | постоянного хранения | маш.-мест | - | - |
| | временного хранения | | - | - |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водопотребление - всего | тыс.куб.м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВт.ч/год | - | - |
| 6.4 | Расход газа | млн куб.м/год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/год | - | - |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов | тыс. куб. м/сут. | - | - |
| | в том числе утилизируемых | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|---|
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | соответствующие единицы | - | - |
| 7 | Охрана окружающей среды | | - | - |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 7.2 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |
| 8 | Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | га | - | - |

2.1.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

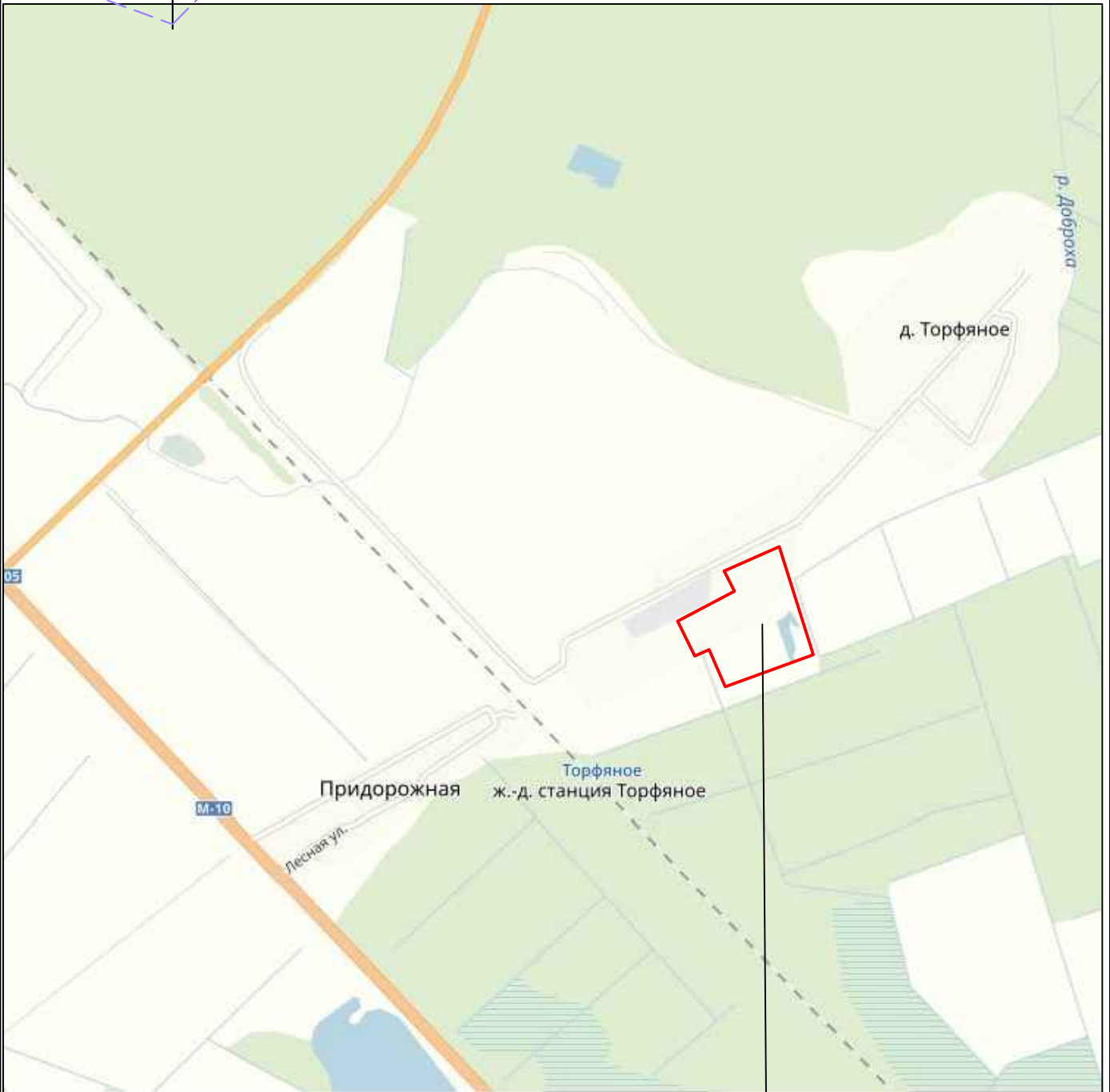
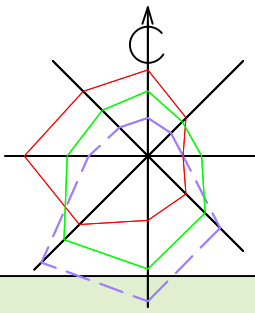
2.1.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается


| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

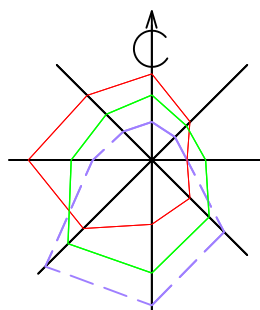
2.2. Графическая часть

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |




Участок проектируемой застройки

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------|-------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП | | | |
| | | | | | | Земельный участок с кадастровым номером 53:20:04:10301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки (материалы по обоснованию) | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | Кожевникова | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | 3 | |
| Нач. группы | Кондратьев | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:50000 |  ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ | | |
| Н.контр. | Елманов | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | | |
| ГАП | Кожевникова | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | | |
| ГИП | Вольский | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | | |



Участок проектируемой застройки

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------|-------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП | | | |
| | | | | | | Земельный участок с кадастровым номером 53:20:04:10301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки (материалы по обоснованию) | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | Кожевникова | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | 4 | |
| Нач. группы | Кондратьев | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | | |
| Н.контр. | Елманов | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000 |  ИНСТИТУТ НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ | | |
| ГАП | Кожевникова | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | | |
| ГИП | Вольский | | | <i>[Signature]</i> | 19.10.18 | | | | |

Формат А4

3. Приложения

3.1 Перечень исходных данных

1. Постановление администрации Успенского сельского поселения Чудовского района № 183 от 09.10. 2018г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки.
3. Схема территориального планирования Чудовского района.
4. Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения.
5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации шифр ВН-16341-09-ИГДИ

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ВН-7224-11-ПП.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |



Российская Федерация
Администрация Успенского сельского поселения
Чудовского района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 № 183
с. Успенское

**О подготовке проекта
планировки территории
в границах земельного участка
с кадастровым номером
53:20:0410301:163**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Успенского сельского поселения, в соответствии со ст. 42 45, 46, 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Администрации Чудовского муниципального района подготовить проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:163, расположенного по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение (далее – Проект планировки).

2. Разработанную и согласованную в установленном порядке документацию предоставить на утверждение в Администрацию Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района для проведения общественных обсуждений соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Успенские новости» и разместить на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения.

Заместитель главы Администрации
Успенского сельского поселения



Е.В. Филиппова

Приложение № 1
к договору № 120/18 от 10.10.2018 года

«Утверждаю»

Заместитель главы Администрации
Успенского сельского поселения
Чудовского муниципального района
Новгородской области

М.П.



Е.В. Филиппова
2018 года

**Задание
на разработку проекта планировки территории
(градостроительное задание)**

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид градостроительной документации | Разработка проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение |
| 2 | Обоснование для разработки градостроительной документации | Постановление Администрации Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 09.10.2018 № 183 «О подготовке проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:163» |
| 3 | Источник финансирования работ | Средства ООО «МежРегионИнвест» |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное название) | Администрация Чудовского муниципального района, 174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, дом 24А, тел. 881665-44448 |
| 5 | Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное название) | Акционерное общество «институт Новгородинжпроект» (АО «институт Новгородинжпроект»), 173003, Великий Новгород, ул. Германа, дом 25, тел. 88162-771920, 88162-782805, факс 88162-777544 |
| 6 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Земельный кодекс Российской Федерации; * Водный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; * СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; * Схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная Постановлением Администрации Новгородской области от 12.06.2012 года № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» и из- |

| | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>менениями в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 20.02.2015 № 56;</p> <ul style="list-style-type: none"> * Схема территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 25.09.2012 № 221 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чудовского муниципального района» с изменениями согласно решения Думы Чудовского муниципального района от 28.06.2016 № 91 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Чудовского муниципального района»; * Генеральный план Успенского сельского поселения, утвержденный решением Советом депутатов Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 15.02.2012 г. № 63 «Об утверждении Генерального плана Успенского сельского поселения» (в редакции решений от 04.06.2014 г. № 168 и от 30.12.2014 г. № 183); * Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Успенского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 30.12.2014 г. № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения» (в редакции решений от 10.11.2016 № 77, от 26.12.2016 № 78, от 10.04.2018 № 150); * Местные нормативы градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования Успенского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 30.09.2014 № 171 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Успенского сельского поселения» |
| 7 | Исходная информация | <ul style="list-style-type: none"> * Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2018 № 99/2008/203217915 на земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301:163; * Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях для подготовки документации по планировке территории по объекту в границах земельного участка с кадастровым номером 53:20:0410301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение, инв. номер ВН-16341-09-ИГДИ, АО «институт Новгородинжпроект», 2018 год; * Схема расположения объектов на земельном участке, М 1:5000 |
| 8 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | <p>Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 53:20:0410301:163 по адресу: Новгородская область, Чудовский район, Успенское сельское поселение вблизи д. Торфяное площадью 14,9792 га (149 792 кв. м).</p> <p>В состав элементов планировочной структуры входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> * территория логистического центра площадью 75 000 кв. м, в том числе площадь застройки производственных зданий и сооружений 55 000 кв. м; * территория таможенного поста с терминалом площадью 15 000 кв. м, в том числе площадь застройки 1 800 кв. м; * внутризаводские подъездные автомобильные дороги площадью 9 000 (протяженность 1500 м км и ширина 6 м) * инженерные коммуникации площадью площадью 100 000 кв. м (протяженность 1000 м и ширина 10 м) |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Цели разработки и задачи проекта | <p>* Цель работ - обеспечение архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства;</p> <p>* Задачи проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения объекта (отдельных производственных зон, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, подъездных дорог и т.д.); - установление границ территорий общего пользования; - определение характеристик планируемого развития территории; |
| 10 | Содержание проекта | <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>* Основная часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект планировки территории. Графическая часть: <ul style="list-style-type: none"> - чертеж границ земельного участка; - чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (отдельных производственных зон, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, подъездных дорог и т.д.); 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о характеристиках объекта капитального строительства, о плотности и параметрах застройки, обеспечении коммунальной, транспортной инфраструктурой, координаты характерных точек границ планируемого размещения объекта, отступы от границ земельного участка и т.д.; <p>* Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включающие графическую часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением элементов планировочной структуры; - результаты инженерных изысканий (инженерно-топографический план); - схему организации движения транспорта; - схему местоположения существующих объектов, а также проходы к водным объектам общего пользования; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии); - иные материалы для обоснования положений по планировке территории; <p>и текстовую часть с описанием природно-климатических условий, обоснованием определения границ зон планируемого размещения объекта, обоснованием определения предельных параметров застройки территории, ведомости пересечений границ зон с водными объектами, материалы инженерных изысканий;</p> |
| 11 | Основные требования к составу и форме представляемых материалов градостроительной документации | <p>Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> * на бумажном носителе - 3 экземпляра; * электронная версия на CD - 3 экземпляра в формате; <p>Текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> |

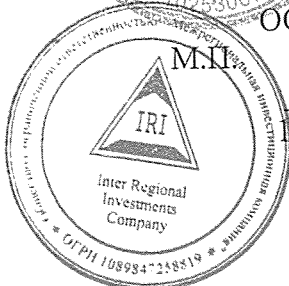
| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Графические материалы на бумажном носителе предоставляются на бумажном носителе на листах формата А3-А0; Текстовые материалы в электронном виде предоставляются в формате PDF. Графические материалы в электронном виде предоставляются в формате PDF или DWG. |
| 12 | Сроки выполнения работ | Октябрь 2018 года - декабрь 2018 года: 05.10.2018 г. - 24.10.2018 г. - разработка проекта, передача на проверку и утверждение; 26.10.2018 г. - 05.12.2018 г. - подготовка демонстрационных материалов, участие в общественных обсуждениях; 06.12.2018 г. - 14.12.2018 г. - корректировка проекта с учетом замечаний, передача Заказчику; |
| 13 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | * Разработчик направляет проект планировки территории на согласование в орган местного самоуправления поселения Администрацию Успенского сельского поселения. * Общественное обсуждение проекта планировки территории с публикацией сообщения в печати о дате и месте проводит Администрация Успенского сельского поселения. * Разработчик проекта АО «институт Новгородинжпроект» готовит демонстрационные материалы и принимает участие в общественных обсуждениях; * Разработчик проекта АО «институт Новгородинжпроект» отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования и общественных обсуждений. * Заключение о результатах общественных обсуждений и решение об утверждении документации готовит Администрация Успенского сельского поселения. |
| 14 | Дополнительные требования | Систему координат для разработки проекта планировки территории принять МСК-53 |

Подрядчик: заместитель генерального директора
АО «институт Новгородинжпроект»



С.Н. Станкевич
10.10.2018 года

Заказчик: генеральный директор
ООО «МежРегионИнвест»



Г.Л. Черкесов
10.10.2018 года