



**Российская Федерация**  
**Администрация Успенского сельского поселения**  
**Чудовского района Новгородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*(в редакции постановлений от 29.10.2018 № 206)*

От 11.05.2012 № 56  
с. Успенское

**О создании комиссии по  
землепользованию и  
застройке при  
Администрации Успенского  
сельского поселения**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 7 Правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 64 от 15.02.2012 г., Уставом Успенского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (далее – комиссия).
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (Приложение 1);
  - 2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (приложение 2);
  - 2.3. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения;
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Родина» и на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения

**Глава поселения**

**Е.В.Филиппова**

Утверждено  
постановлением Администрации  
Успенского сельского поселения  
от 11.05.2012 № 56  
(в редакции постановлений от 29.10.2018, № 206)

**Положение**  
**о комиссии по землепользованию и застройке при Администрации**  
**Успенского сельского поселения**

**1. Общие положения.**

1. Комиссия по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (далее также – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Успенского сельского поселения, созданным для подготовки решения вопросов в области землепользования и застройки на территории сельского поселения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Новгородской области, органов местного самоуправления Чудовского муниципального района, Успенского сельского поселения.

**2. Функции комиссии.**

*(в редакции постановления от 29.10.2018 № 206 )*

- подготавливать предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

- рассматривать предложения о внесении изменений в Правила, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлять подготовку заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направлять эти заключения Главе Успенского сельского поселения;

- организовывать и проводить в соответствии с Уставом Успенского сельского поселения, Решением Совета депутатов Успенского сельского

поселения Чудовского района Новгородской области № 21 от 07.07.2008 г. «об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и далее по тексту Положения по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в Успенском сельском поселении», по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в иных случаях, когда Комиссия уполномочена на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и далее по тексту Положения Градостроительным кодексом Российской Федерации и (или) муниципальными нормативно-правовыми актами Успенского сельского поселения;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе с указанием причин принятого решения и направлять их Главе Успенского сельского поселения, на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и далее по тексту Положения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,;

- установление (прекращение) публичных сервитутов,
- изменение градостроительных регламентов зон и изменения в зонировании;
- внесения изменений в генеральный план Успенского сельского поселения
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- рассмотрение иных вопросов в области землепользования и застройки.

### **3. Порядок деятельности комиссии.**

1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие-заместитель председателя.

2. Председатель комиссии подписывает документы, подготовленные комиссией в соответствии с её компетенцией.

3. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений, указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего Положения и необходимости подготовки документов и выполнения функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4. В случае отсутствия члена комиссии его вправе представлять уполномоченное по доверенности лицо.

5. Решение комиссии считается принятым в случае его единогласного утверждения членами комиссии.

6. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарём комиссии и утверждается председателем комиссии.

7. В состав комиссии входят руководители отраслевых (функциональных) органов администрации, руководители территориальных органов администрации, муниципальные служащие, замещающие должности, относящиеся к высшей группе должностей муниципальной службы.

8. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Главы администрации.

Утвержден  
постановлением  
Администрации Успенского  
сельского поселения  
от 11.05.2012 № 56  
*(в редакции постановлений от 31.12.2015 № 436, от 03.02.2022 № 14)*

**Состав комиссии  
по землепользованию и застройке при  
Администрации Успенского сельского поселения**

- Председатель комиссии:  
Кострюков В.А. – Глава Успенского сельского поселения  
Заместитель председателя  
комиссии:  
Шанаева Ю.В. – Заместитель Главы администрации  
Успенского сельского поселения
- Секретарь комиссии:  
Царенкова Н.В. - Главный специалист Успенского  
сельского поселения
- Члены комиссии:  
Римская А.В. – Заведующая отделом по управлению  
муниципальными землями Чудовского  
муниципального района (по согласованию)
- Шведкина Е.В. – Заведующая отделом архитектуры и  
Градостроительства Администрации  
Чудовского муниципального района  
(по согласованию).