



Российская Федерация

Администрация Успенского сельского поселения

Чудовского района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в редакции постановлений от 29.10.2018 № 206)

От 11.05.2012 № 56

с. Успенское

О создании комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 7 Правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Успенского сельского поселения № 64 от 15.02.2012 г., Уставом Успенского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (далее – комиссия).
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (Приложение 1);
 - 2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (приложение 2);
 - 2.3. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения;
3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Родина» и на официальном сайте Администрации Успенского сельского поселения

Глава поселения

Е.В.Филиппова

Утверждено
постановлением Администрации
Успенского сельского поселения
от 11.05.2012 № 56
(в редакции постановлений от 29.10.2018, № 206)

Положение
о комиссии по землепользованию и застройке при Администрации
Успенского сельского поселения

1. Общие положения.

1. Комиссия по землепользованию и застройке при Администрации Успенского сельского поселения (далее также – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Успенского сельского поселения, созданным для подготовки решения вопросов в области землепользования и застройки на территории сельского поселения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Новгородской области, органов местного самоуправления Чудовского муниципального района, Успенского сельского поселения.

2. Функции комиссии.

(в редакции постановления от 29.10.2018 № 206)

- подготавливать предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

- рассматривать предложения о внесении изменений в Правила, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлять подготовку заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направлять эти заключения Главе Успенского сельского поселения;

- организовывать и проводить в соответствии с Уставом Успенского сельского поселения, Решением Совета депутатов Успенского сельского

поселения Чудовского района Новгородской области № 21 от 07.07.2008 г. «об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и далее по тексту Положения по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в Успенском сельском поселении», по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в иных случаях, когда Комиссия уполномочена на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и далее по тексту Положения Градостроительным кодексом Российской Федерации и (или) муниципальными нормативно-правовыми актами Успенского сельского поселения;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе с указанием причин принятого решения и направлять их Главе Успенского сельского поселения, на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и далее по тексту Положения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,;

- установление (прекращение) публичных сервитутов,
- изменение градостроительных регламентов зон и изменения в зонировании;
- внесения изменений в генеральный план Успенского сельского поселения
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- рассмотрение иных вопросов в области землепользования и застройки.

3. Порядок деятельности комиссии.

1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие-заместитель председателя.

2. Председатель комиссии подписывает документы, подготовленные комиссией в соответствии с её компетенцией.

3. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений, указанных в пункте 1 раздела 1 настоящего Положения и необходимости подготовки документов и выполнения функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4. В случае отсутствия члена комиссии его вправе представлять уполномоченное по доверенности лицо.

5. Решение комиссии считается принятым в случае его единогласного утверждения членами комиссии.

6. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарём комиссии и утверждается председателем комиссии.

7. В состав комиссии входят руководители отраслевых (функциональных) органов администрации, руководители территориальных органов администрации, муниципальные служащие, замещающие должности, относящиеся к высшей группе должностей муниципальной службы.

8. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Главы администрации.

Утвержден
постановлением
Администрации Успенского
сельского поселения
от 11.05.2012 № 56
(в редакции постановлений от 31.12.2015 № 436, от 03.02.2022 № 14)

**Состав комиссии
по землепользованию и застройке при
Администрации Успенского сельского поселения**

- Председатель комиссии:
Кострюков В.А. – Глава Успенского сельского поселения
Заместитель председателя
комиссии:
Шанаева Ю.В. – Заместитель Главы администрации
Успенского сельского поселения
- Секретарь комиссии:
Царенкова Н.В. - Главный специалист Успенского
сельского поселения
- Члены комиссии:
Римская А.В. – Заведующая отделом по управлению
муниципальными землями Чудовского
муниципального района (по согласованию)
- Шведкина Е.В. – Заведующая отделом архитектуры и
Градостроительства Администрации
Чудовского муниципального района
(по согласованию).