УТВЕРЖДНО

решением Совета депутатов

Успенского сельского поселения

от 06.12.018 № 174

(в редакции от 29.01.2021 .№ 24,

в редакции от \_\_.\_\_.2021 .2021 № \_\_)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. **Общие положения**

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Проект разработан на всю территорию муниципального образования Успенское сельское поселение в границах, установленных:

законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий (в редакции решений генерального плана муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142) (в редакции решения от 29.01.2021 № 24 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042))**

Таблица 1

| № | Наименование объекта | | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | | |
| 1 | Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства | | Объекты электроснабжения | Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры | Первая очередь – 2030 г.;  Расчетный срок – 2040 г. | деревни Сябреницы, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделево, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Иваньково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3, коттеджный поселок «Тигода» | В соответствии с требованиями и положениями:  - постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;  - постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 2 | Котельные, тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения Поселения | | Объекты теплоснабжения | Обеспечение теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с нормативными перерывами) потребителей существующей и проектируемой жилой застройки | Первая очередь – 2030 г.;  В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2033 г.;  Расчетный срок – 2040 г. | село Успенское, деревни Зуево и Карловка | В соответствии с требованиями:  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  - «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной можно считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту. |
| 3 | Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами | | Объект газоснабжения | Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки. | Первая очередь – 2030 г.;  В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2018г., 2023г., 2025г., 2033 г.;  Расчетный срок – 2040 г. | Все 28 пунктов Поселения | В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны) |
| 4 | Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения | | Объект водоснабжения | Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки | Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений) Новгородской области на 2014-2023 годы» – 2023 г. | - земельные участки на территории Поселения, в границах которых расположен реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НС I подъема;  - деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придорожная, Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье;  - ж/д станции Волхово, Торфяное, Водос и Волхов мост;  - инвестиционные площадки № 9 (вблизи д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка) | В соответствии с нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов:  - зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м;  - санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м;  - зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м. |
| 5 | Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения) | | Объект водоотведения | Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения;  Приём и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров | Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сп) Новгородской области на 2014-2023 годы» – 2023 г. | село Успенское, деревни Карловка, Зуево | охранная зона сетей канализации, размер 5 м;  санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м |
| Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| 6 | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | | Автомобильные дороги местного значения | Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах | Срок реализации (2028г.) – в период первой очереди – 2030 г. | село Успенское, деревни Сябреницы, Зуево, Корпово, Карловка, Торфяное | Не устанавливаются |
| 7 | Парковка (стоянка транспортных средств) | | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | Первая очередь – 2030 г.  Согласно проекту планировки территории. | село Успенское, деревни Сябреницы, Зуево, Корпово, Карловка | Санитарные разрывы,  размер которых устанавливается к конкретному объекту в соответствии с действующим законодательством |
| 8 | Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог | | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения | Первая очередь – 2030 г. | в границах населенных пунктов село Успенское, деревни Сябреницы, Зуево, Корпово, Карловка деревня Зуево | Не устанавливаются |
| 9 | Стационарное искусственное электрическое освещение улично-дорожной сети | | Объект обустройства автомобильной дороги | Обеспечение безопасности дорожного движения в темное время суток и в условиях ненастья | Первая очередь – 2030 г.  Расчетный срок – 2040 г. | все 28 населенных пункта Поселения | Не устанавливаются |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 10 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО | Срок реализации: 2022 г. – проектирование;  2023 г. – строительство. | В соответствии с положениями ссылки № 1 п. 8.3.1. тома 1 «Материалы обоснований» | В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995) |
| 11 | Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием | | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут | Срок реализации: 2022 г. – проектирование;  2023 г. – строительство. | село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябреницы, Карловка |
| 12 | Хоккейная площадка открытого типа | |
| 13 | Многофункцио-нальный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог) | | Срок реализации: 2023 г. – проектирование;  2030 г. – строительство. | село Успенское |
| Первая очередь: 2030 г. – проектирование;  2040 г. – строительство. | село Зуево |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
|  | Предложения по размещению данных объектов не поступали. | | | | | | |
| Объекты здравоохранения | | | | | | | |
|  | | Предложения по размещению данных объектов не поступали. | | | | | |
| Объекты образования | | | | | | | |
|  | | Предложения по размещению данных объектов не поступали. | | | | | |
| Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения | | | | | | | |
| 14 | Полигон ТБО | | Объект коммунально-бытового назначения | Предотвращение вредного влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) в целях повышения комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения | 2030 г. – проектирование;  2040 г. – строительство. | земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301:363 в актуализированных границах близ деревни Торфяное (в целях последующего изменения существующей категории земельного участка из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») | санитарно-защитная зона (размер – от 500 до 1000 м, определяемый выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных:  - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);  - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов |
| 15 | Сельское кладбище | | Объект в области организации ритуальных услуг | Гарантии погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников;  санитарные и экологические требования к выбору и содержанию мест погребения | Первая очередь – 2030 г.  Согласно проекту планировки территории. | деревня Сябреницы | Санитарно-защитная зона в соответствии с положениями и требованиями:  - Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»;  - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»,  т.е. не менее 50 метров. |
| 16 | Общественное пространство | | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь; Реконструкция; Общая площадь – 0,5 га | село Успенское, деревни Зуево, Корпово,  Карловка | не требуется |
| 17 | Детская игровая площадка | | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь; Общая площадь – 200 м2 |
| 18 | Строительство пожарного водоема (резервуара) | | Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности | Сооружение, предназначенное для создания и обеспечение хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения | Первая очередь | деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябреницы; ж/д станция Чудово – 3 | не требуется |
| 19 | Установление защитной зоны объекта культурного наследия | | Объект культурного наследия | Объект общенационального достояния, памяти и воспитания патриотизма | Первая очередь; Площадь 7,1 га | деревня Карловка | Требуется установить защитную зону объекта культурного наследия в размере от 100 до 200 м в соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019). |

1. **Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

Таблица 2

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения \* |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 4 | Объекты местного значения муниципального района:  - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябреницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;  - объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Объекты местного значения муниципального образования:  - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;  - объекты в области благоустройства;  - объекты пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения: деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябреницы, железнодорожная станция Чудово–3 (строительство пожарных водоемов (резервуаров)). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м2 территории на 1 м2 жилого фонда: 5 |
| 2. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 8 | Объекты местного значения муниципального района:  - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: с. Успенское;  - объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Объекты местного значения муниципального образования:  - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;  - объекты в области благоустройства |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м2 территории на 1 м2 жилого фонда: 5 |
| 3. | Зона специализированной общественной застройки | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения муниципального района:  - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябреницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;  - объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  - объект образования: Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское;  - открытая спортивная площадка в с. Успенское;  - объектов культуры и искусства - культурно-досуговый комплекс сельского поселения в с. Успенское.  Объекты местного значения муниципального образования:  - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;  - многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог) в с. Успенское и д. Зуево;  - объекты в области благоустройства. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 4. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения муниципального района:  - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябреницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;  - объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Объекты местного значения муниципального образования:  - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;  - объекты в области благоустройства |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 5. | Зона транспортной инфраструктуры | - | Объекты федерального значения:  - автомобильные дороги;  - железнодорожный транспорт;  - объекты энергетики;  - магистральный трубопроводный транспорт.  Объекты регионального значения:  - автомобильные дороги. |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | - | Объекты федерального значения:  - объекты энергетики.  Объекты местного значения муниципального района:  - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябреницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;  - объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.  Объекты местного значения муниципального образования:  - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения. |
| 7. | Производственная зона | Предельное количество этажей: 5 | Объекты регионального значения:  - цементный завод в д. Зуево;  - металлургический завод в д. Зуево;  - промышленное предприятие в д. Торфяное;  - нефтеперерабатывающий завод в д. Лезно;  - карьер «Метино» в д. Карловка;  - инвестиционная площадка «Карловка-1», земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:191 (для строительства промышленного предприятия);  - инвестиционная площадка «Карловка-2», земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:197 (для строительства промышленного предприятия);  - инвестиционная площадка магазин-склад с парковкой, земельный участок с кадастровым номером 53:20:0803401:74 в с. Успенское;  - инвестиционная площадка «Торфяное», земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301 (промышленно-логистические объекты).  Объекты местного значения муниципального района:  - Промышленно-производственная экономическая зона, Инвестиционные площадки «Торфяное» и «Торфяное-2».  Объекты местного значения муниципального образования:  - дорога к полигону ТБО. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
| 8. | Зона рекреационного назначения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % | Объекты регионального значения:  - создание особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник «Волховская пойма».  Объекты местного значения муниципального образования:  - помещения для физкультурных занятий и тренировок;  - открытая спортивная площадка с искусственным покрытием (или аналог) в деревнях Зуево, Корпово, Сябреницы, Карловка, в селе Успенское;  - хоккейная площадка открытого типа в деревнях Зуево, Корпово, Сябреницы, Карловка, в селе Успенское;  - объекты в области благоустройства. |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: не менее 10 кв. м на одного жителя |
| 9. | Зона кладбищ | - | Объекты местного значения муниципального образования:  - сельское кладбище в деревне Сябреницы. |
| 10. | Зона складирования и захоронения отходов | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % | Объекты местного значения муниципального образования:  - полигон ТБО близ деревни Торфяное. |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: II – V класс опасности |
| 11. | Зона лесов | - | Объекты федерального значения:  - автомобильные дороги;  - железнодорожный транспорт;  - объекты энергетики;  - магистральный трубопроводный транспорт |
| 12. | Зона сельскохозяйственных угодий | - | Объекты федерального значения:  - объекты энергетики;  - магистральный трубопроводный транспорт |
| 13. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | Объекты регионального значения:  - животноводческая молочно-товарная ферма по производству мяса и молока» на 800 голов крупного рогатого скота в с. Успенское |
| 14. | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | - | - |
| 15. | Зона акваторий |  | Объекты федерального значения:  - автомобильные дороги;  - железнодорожный транспорт;  - объекты энергетики;  - магистральный трубопроводный транспорт |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории.. [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-2)