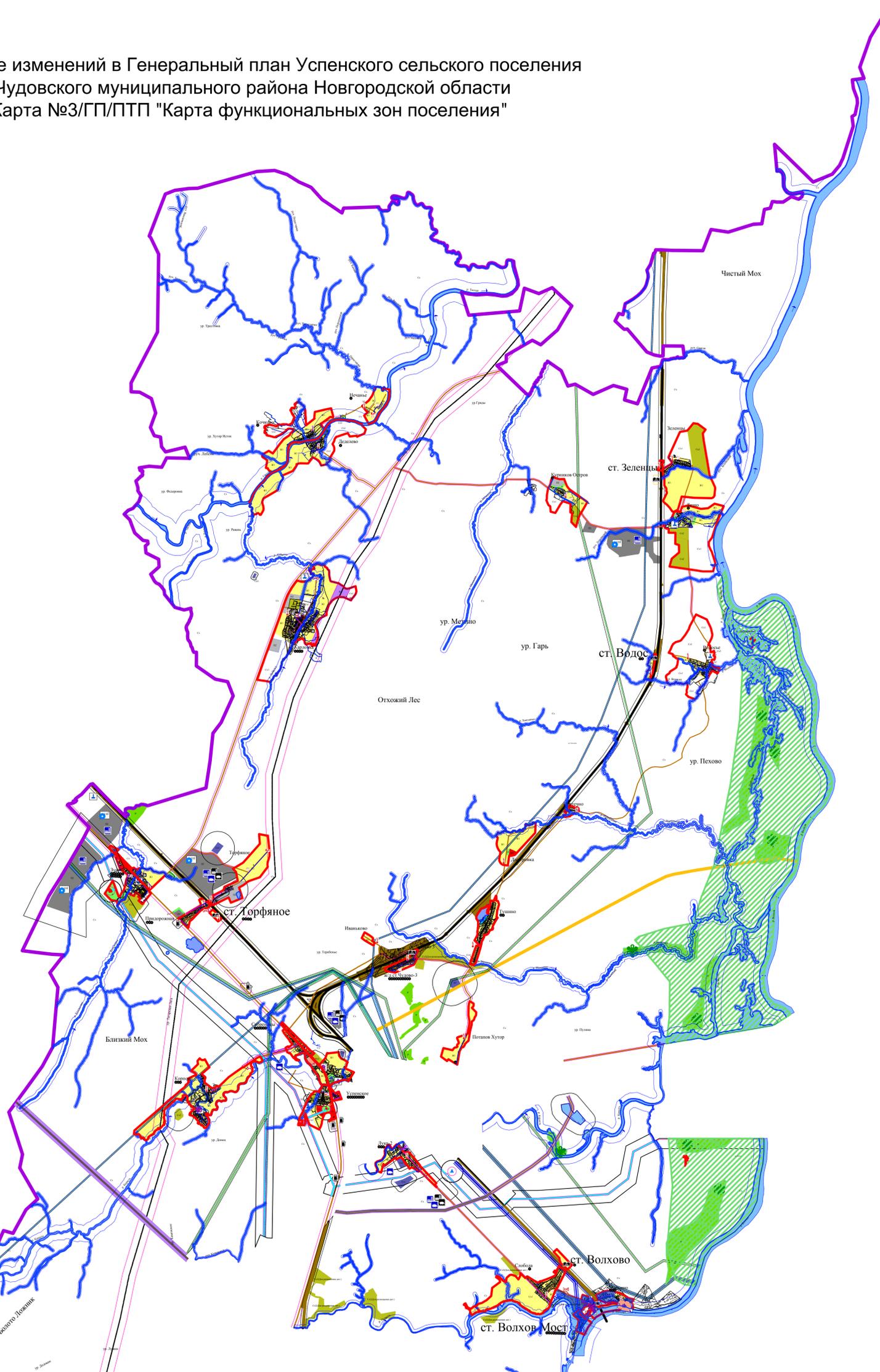


Внесение изменений в Генеральный план Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области Карта №3/ГП/ПТП "Карта функциональных зон поселения"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Субъекта Российской Федерации
 - Муниципального района
 - Сельского поселения
 - Населенных пунктов
- ЗОНЫ:**
- Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П1 - Зона производственно-коммунальных объектов V-IV класса вредности
 - П2 - Зона производственно-коммунальных объектов III-I класса вредности
 - Сх1 - Зона сельскохозяйственного назначения
 - Сх2 - Зона сельскохозяйственного назначения
 - Р - Зона рекреационного назначения
 - Сп1 - Зона специального назначения, связанная с захоронениями
 - Сп2 - Зона специального назначения для размещения отходов потребления
 - И - Зона инженерной инфраструктуры
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Газопровод
 - ВЛЭП 110 кВ
 - ВЛЭП 330 кВ
 - Нефтепровод (БТС-2)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Дороги регионального значения
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Водоохранная зона
 - Санитарный разрыв
 - Охранная зона
 - Санитарно защитная зона
 - Береговая полоса
 - Государственный природный заказник (планируемый)
 - Памятник природы
- Планируемое размещение объектов федерального значения:**
- Скоростная платная автомобильная дорога Москва-Санкт-Петербург (М11)
 - Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Санкт-Петербург
- Планируемое размещение объектов регионального значения:**
- Объекты в области промышленности
 - Объекты в области агропромышленного комплекса
 - Государственный природный заказник (планируемый)
 - Обходная автомобильная дорога в обход г.Чудово с юго-восточной стороны (со строительством путепровода)
- Планируемое размещение объектов местного значения поселения:**
- Планируемая подстанция 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция
 - Водонапорная башня
 - Водозабор (скважина)
 - Насосная станция
 - Блочный газорегуляторный пункт
 - Распределительный газопровод
 - Охранная зона газопровода
 - Водопровод
 - Канализация
 - Объекты физической культуры и массового спорта
 - Очистные сооружения
 - Пожарный водоем (резервуар)
 - Стоянка транспортных средств (парковка)
 - Зона подтопления



№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условные обозначения функциональной зоны										Примечание
		Ж	О	П	И-Т	Сх	Р	Сп	ИП	ТОП	ТОП	
1.	Максимальная относительная плотность застройки, %	5,0	5,0	5,0	5,0	-	-	5,0	-	-	-	-
2.	Плотность населения, чел./га	0-100	0-100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Среднегодовая относительная влажность, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.1.	Максимальный процент застройки, %	Не более 70	Не более 75	Не более 75	Не более 10	Не более 5	Не более 80	-	Не более 10	-	-	-
3.2.	Доля площади застройки от общей площади функциональной зоны, %	15-20	15-20	15-20	15-20	-	-	-	-	-	80-99	-
3.3.	Доля площади застройки от общей площади функциональной зоны, %	Не менее 5	Не менее 5	Не менее 5	Не менее 5	-	Не менее 95	Не менее 20	-	Не менее 10	-	-
3.4.	Доля площади застройки от общей площади функциональной зоны, %	5-10	3-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Коэффициент застройки	0,2-0,6	0,8-1,0	0,6-0,8	-	-	-	ИР ³	-	-	-	-
5.	Коэффициент плотности застройки	0,4-1,6	2,4-3,0	1,0-2,4	-	-	-	ИР	-	-	-	-

¹ за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования
² для функциональной зоны, в которых возможно размещение земель
³ земельной доли застройщик определяется как отношение суммарной площади земель, которая может быть застроена, ко всей площади зоны
⁴ коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (выгравим), согласно СП 42.13330.2011
 Приложение Г (обязательное)
⁵ Не регулируется
⁶ коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (выгравим), согласно СП 42.13330.2011
 Приложение Г (обязательное)