

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
утвержденный решением Совета депутатов от 04.06.2014 г № 168

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧУДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с изменениями на ..... декабрь 2014 года)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**приложение к Генеральному плану  
в текстовой форме и в виде карт**

**(в редакции решения Совета депутатов от 15.02.2012 г. № 63, решения  
Совета депутатов от 04.06.2014 г № 168, решения Совета депутатов от  
..... декабря 2014 года № .....**)

**1 Общие положения**

При подготовке **Генерального плана Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области** было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

**Генеральный план** выполнен в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план** выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки **Генерального плана** региональные и местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом возможность их учета отсутствует.

Учет Местных нормативов градостроительного проектирования **Успенского сельского поселения** выполнен при проведении **комплексных обоснований предложений по включению в Генеральный план объектов**

**местного значения, необходимых для устойчивого развития территории поселения.**

**В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Успенского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют.**

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **Генеральный план** принят на: **двадцать лет.**

**Генеральный план** подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании **Генерального плана** были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к Генеральному плану.

При подготовке материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**Генеральный план соответствует требованиям действующего федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности:**

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел Генерального плана
<b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</b>	
<b>Градостроительный кодекс Российской Федерации, в части:</b>	
Соблюдение требований <b>части 5 статьи 9:</b> подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.	Информация размещена: <b><u>Раздел 6</u></b>
Соблюдение требований <b>части 5 статьи 9:</b> подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании <.....> инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса	Информация размещена: <b><u>Раздел 14</u></b>
Соблюдение требований <b>части 5 статьи 9:</b> в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования	Информация размещена: <b><u>Раздел 12</u></b> <b><u>Раздел 13</u></b>
Соблюдение требований <b>части 6 статьи 9:</b> Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.	Информация размещена: <b><u>Раздел 8</u></b>
Соблюдение требований <b>части 5 статьи 18:</b> установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения осуществляется в границах таких поселения	Информация размещена: <b><u>Подраздел 2.2</u></b> <b><u>Раздел 10</u></b> <b><u>Раздел 11</u></b>
Соблюдение требований <b>части 1 статьи 23:</b> подготовка генерального плана поселения,	Информация размещена: <b><u>Раздел 1</u></b>

<b>Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности</b>	<b>Ссылка на раздел Генерального плана</b>
осуществляется применительно ко всей территории такого поселения	
<p>Соблюдение требований <b>части 3 статьи 23:</b></p> <p>3. Генеральный план содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании;</li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;</li> <li>3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>4) карту функциональных зон поселения.</li> </ol>	<p>Положение о территориальном планировании – в отдельном томе.</p>
<p>Соблюдение требований <b>пункта 1 части 7 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> </ol>	<p>Информация размещена: <b><u>Раздел 6</u></b></p>
<p>Соблюдение требований <b>пунктов 2, 3 части 7 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</li> </ol>	<p>Информация размещена: <b><u>Раздел 7</u></b></p>
<p>Соблюдение требований <b>пункта 4 части 7 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 4) утвержденные документами</p>	<p>Информация размещена: <b><u>Подраздел 8.1</u></b> <b><u>Подраздел 8.3</u></b></p>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел Генерального плана
<p>территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p>	
<p>Соблюдение требований <b>пункта 5 части 7 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования</p>	<p><b><u>Подраздел 8.5</u></b></p>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел Генерального плана
этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;	
Соблюдение требований <b>пункта 6 части 7 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	<u><b>Раздел 9</b></u>
Соблюдение требований <b>пункта 7 части 7 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.	<u><b>Раздел 10</b></u>
Соблюдение требований <b>пункта 1 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 1) границы поселения;	Информация о границах поселения размещена в <u><b>подразделе 2.1.</b></u> Соответствующая информация отображена на <b>Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана
Соблюдение требований <b>пункта 2 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 2) границы существующих населенных	Информация о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения размещена в <u><b>подразделе 2.2.,</b></u>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел Генерального плана
пунктов, входящих в состав поселения;	<b>Раздел 11</b> Соответствующая информация отображена на <b>Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана.
Соблюдение требований <b>пункта 3 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;	Информация о местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения размещена в <b>Разделе 4.</b> Соответствующая информация отображена на <b>Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана.
Соблюдение требований <b>пункта 4 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 4) особые экономические зоны.	Особые экономические зоны на территории поселения отсутствуют.
Соблюдение требований <b>пункта 5 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.	Информация об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения, расположенных на территории поселения, размещена в <b>Подразделе 2.3.</b>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел Генерального плана
	Соответствующая информация отображена на <b>Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана.
Соблюдение требований <b>пункта 6 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: б) территории объектов культурного наследия.	Информация о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в <b>Подразделе 2.4.</b> Соответствующая информация отображена на <b>Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана.
Соблюдение требований <b>пункта 7 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 7) зоны с особыми условиями использования территорий.	Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, расположенных на территории поселения, размещена в <b>Подразделе 2.5.</b> Соответствующая информация отображена на <b>Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного</b>



Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел Генерального плана
	кодекса Российской Федерации)» в составе материалов по обоснованию Генерального плана.
<p>Соблюдение требований <b>пункта 8 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>	<p>Информация о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, расположенных на территории поселения, размещена в <b>Разделе 9.</b></p> <p>Соответствующая информация отображена на <b>Карте №3/ГП/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований <b>пункта 3 части 8 статьи 23:</b> Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p>	<p>Соответствующая информация отображена на <b>Карте №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана (дороги, земли различных категорий и пр.)</p>

Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности	Ссылка на раздел Генерального плана
<p>Соблюдение требований <b>части 3 статьи 24:</b> подготовка Генерального плана осуществляется с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</p>	<p>На момент разработки Генерального плана региональные и (или) местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены. Требования по осуществлению учета – отсутствуют. Информация указана в <b>Разделе 1.</b></p>
<p>Соблюдение требований <b>части 7 статьи 24:</b> при наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке <b>учитываются ограничения использования земельных участков</b> и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, <b>в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия</b></p>	<p>Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, связанных с <b>ограничениями использования земельных участков</b> и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, размещена в <b>пункте 2.3.2 Подраздела 2.3.</b> Соответствующая информация отображена на <b>Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»</b> в составе материалов по обоснованию Генерального плана.</p>
<p>Соблюдение требований <b>части 10 статьи 24:</b> заинтересованные лица вправе представить свои предложения по генеральному плану.</p>	<p><b>Раздел 12</b></p>

<b>Учет требований действующего законодательства о градостроительной деятельности</b>	<b>Ссылка на раздел Генерального плана</b>
Соблюдение требований <b>части 4.1 статьи 25: в части</b> определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района	Информация размещена в следующих подразделах: <b><u>Подраздел 8.2</u></b> <b><u>Подраздел 8.4</u></b> <b><u>Подраздел 8.6</u></b>
Соблюдение требований <b>части 17 статьи 24:</b> внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 24 и статьями 9 и 25.	Выше перечисленные ссылки
<b>РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</b>	
<b>Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), в части:</b>	
<b>Соблюдение (учет) видов объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в Генеральном плане, установленных в части 2 статьи 4.1 Областного закона</b>	<b><u>Раздел 4</u></b> <b><u>Раздел 7</u></b> <b><u>Раздел 13</u></b>

## **2 Общие сведения об Успенском сельском поселении**

**Успенское сельское поселение** расположено на территории **Чудовского** муниципального района **Новгородской области** и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

### **В границах муниципального района**

1. Чудовское городское поселение
2. Трегубовское сельское поселение
3. Грузинское сельское поселение

### **За границами муниципального района**

1. **Кусинское** сельское поселение **Киришского** муниципального района **Ленинградской области**

**2. Трубникоборское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области**

**Площадь Успенского сельского поселения составляет – 768,6 км<sup>2</sup>.**

**Административным центром Успенского сельского поселения является с. Успенское.**

**2.1 Сведения о границах поселения**

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

**Границы Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района установлены в соответствии Областным Законом от 22.12.2004 N 368-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции Областных законов Новгородской области от 14.06.2005 г. N 507-оз; от 31.03.2009 г. N 489-оз; от 01.12.2009 г. N 641-оз; от 27.01.2012 г. N 6-оз) (далее – областной закон от 22.12.2004 N 368-оз).**

**Границы территории Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района, утверждены согласно картографическим описаниям, установленным в приложении 4 областного закона от 22.12.2004 №368-оз.**

**Ниже приводится описание границ Успенского сельского поселения, согласно областному закону от 22.12.2004 №368-оз.**

**Описание границ муниципального образования Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района**

**Граница муниципального образования Успенского сельского поселения проходит:**

<b>на севере</b>	<b>от реки Перестержа по</b>
------------------	------------------------------

	административно-территориальной границе Ленинградской области до реки Волхов;
<b>на востоке</b>	от административно-территориальной границы Ленинградской области по руслу реки Волхов, по оси автомобильной дороги Будогощь - Чудово, руслу реки Кересть, безымянному ручью, по границе кварталов 102, 103, 104 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", по руслу реки Волхов, руслу реки Глубочка до границы квартала 166 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз";
<b>на юге</b>	от реки Глубочка по границе кварталов 166, 165, 164, 152 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", по руслу реки Полисть, по оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург, по безымянному ручью, по границе города Чудово, по мелиоративным каналам, по ручью Щекупленский, по мелиоративным каналам, по границе квартала 130 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", руслу ручья Каменский, границе кварталов 128, 150, 158, 169, 179 Чудовского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз", границе кварталов 11, 24, 37, 43, 61, 76, 75, 74, 73, 72, 71 Спасско-Полистского лесничества ФГУ "Чудовский лесхоз" до административно-территориальной границы Ленинградской области;
<b>на западе</b>	по административно-территориальной границе Ленинградской области до реки Перестержа

В связи с тем, что на период подготовки **Генерального плана**, границы муниципальных образований имеют только картографическое описание и не утверждены в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, на картах материалов по обоснованию

указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы муниципальных образований отображены по материалам, полученным из **Схемы территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370.**

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» **территории муниципальных образований**, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон **являются объектами землеустройства.**

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений Федерального закона от 13.05.2008 N 66-ФЗ, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Без графического определения и установления границ муниципальных образований невозможно осуществлять хозяйственную деятельность.

Полномочия по установлению границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства закреплены в пункте 1 части 1 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" за органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

## **2.2 Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения**

В **Генеральном плане** отображаются границы населенных пунктов входящих в состав территории муниципального образования.

Перечень населенных пунктов расположенных на территории Успенского сельского поселения установлен в части 4 статьи 4 областного закона от 22.12.2004 №368-оз.

В состав территории муниципального образования Успенского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

<b>№ п/п</b>	<b>Статус населенного пункта</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Сведения об установлении границ населенных пунктов</b>
1.	деревня	Водосье	Границы поставлены на кадастровый учет
2.	деревня	Деделёво	Границы поставлены на кадастровый учет
3.	деревня	Дмитровка	Границы поставлены на кадастровый учет
4.	деревня	Зеленцы	Границы поставлены на кадастровый учет
5.	деревня	Зуево	Границы поставлены на кадастровый учет
6.	деревня	Иваньково	Границы поставлены на кадастровый учет
7.	деревня	Карловка	Границы поставлены на кадастровый учет
8.	деревня	Корпово	Границы поставлены на кадастровый учет
9.	деревня	Кочково	Границы поставлены на кадастровый учет
10.	деревня	Курников Остров	Границы поставлены на кадастровый учет
11.	деревня	Лезно	Границы поставлены на кадастровый учет
12.	деревня	Лука-2	Границы поставлены на кадастровый учет
13.	деревня	Марьино	Границы поставлены на кадастровый учет
14.	деревня	Нечанье	Границы поставлены на кадастровый учет
15.	деревня	Пертечно	Границы поставлены на кадастровый учет
16.	деревня	Потапов Хутор	Границы поставлены на кадастровый учет
17.	деревня	Придорожная	Границы поставлены на кадастровый учет

<b>№ п/п</b>	<b>Статус населенного пункта</b>	<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Сведения об установлении границ населенных пунктов</b>
18.	деревня	Слобода	Границы поставлены на кадастровый учет
19.	деревня	Сябренницы	Границы поставлены на кадастровый учет
20.	деревня	Торфяное	Границы поставлены на кадастровый учет
21.	деревня	Тушино	Границы поставлены на кадастровый учет
22.	железнодорожная станция	Водос	Границы поставлены на кадастровый учет
23.	железнодорожная станция	Волхов Мост	Границы поставлены на кадастровый учет
24.	железнодорожная станция	Волхово	Границы поставлены на кадастровый учет
25.	железнодорожная станция	Зеленцы	Границы поставлены на кадастровый учет
26.	железнодорожная станция	Торфяное	Границы поставлены на кадастровый учет
27.	железнодорожная станция	Чудово-3	Границы поставлены на кадастровый учет
28.	село	Успенское	Границы поставлены на кадастровый учет

## **2.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях расположенных на территории поселения**

### **2.3.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**


По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map>), на территории **Успенского сельского поселения** особо охраняемых природных территорий **федерального значения** - нет.



### 2.3.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

По данным полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: [http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK\\_OOPT\\_reg\\_i\\_mestn\\_znach.pdf](http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf)), далее – **Список ООПТ, на территории Успенского сельского поселения** расположены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения Новгородской области:

#### **ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ:**

<b>Название ООПТ</b>	Ботанический памятник «Дубравы»
<b>Условное обозначение ООПТ на картах Генерального плана</b>	
<b>Категория ООПТ</b>	Памятник природы
<b>Значение ООПТ</b>	региональный
<b>Профиль ООПТ</b>	Биологический (ботанический)
<b>Дата создания</b>	23 сентября 1977
<b>Кластерность ООПТ</b>	3 кластера
<b>Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га</b>	709 га, в том числе в границах Успенского сельского поселения 609,29 га (ориентировочно)
<b>Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования</b>	не выделены
<b>Границы ООПТ</b>	не установлены
<b>Площадь охранной зоны ООПТ</b>	не выделена
<b>Местоположение (административно-территориальные единицы, в границах которых находится ООПТ)</b>	Грузинское сельское поселение, Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района
<b>Реквизиты актов об организации ООПТ</b>	Распоряжение Исполнительного комитета Новгородского областного Совет депутатов трудящихся от 23.09.1977г. №631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области»

<b>Наличие международного статуса ООПТ</b>	нет
<b>Ведомственная подчинённость ООПТ</b>	Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области
<b>Обоснование создания ООПТ и ее значимость</b>	Для сохранения и восстановления природных комплексов дубрав Большой Волховской поймы.

В связи с отсутствием достоверной информации об установлении границ ООПТ регионального значения, площадей ООПТ (находящихся на территории муниципального образования), территории ООПТ регионального значения, указанные границы были отображены на карте материалов по обоснованию, по данным, полученным из **Схемы территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370.**

Полномочия по установлению границ ООПТ регионального значения и охранных зон закреплена за Комитетом по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области. Отображение границ ООПТ регионального значения в **Генеральном плане** не означает их окончательного установления.

**Предложения по созданию новых ООПТ регионального значения, закреплены в Схеме территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370** и подлежат учету в период подготовки **Генерального плана** (письмо Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области от 04.07. 2013 г. №ОО-1469-и ответ на входящий №548 от 24.06.2013 г.):

**Планируемый к созданию государственный природный комплексный заказник регионального значения «Волховская пойма и Ширинские мхи»:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткая характеристика</b>
1.	<b>Планируемая площадь, га</b>	36500 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га.
2.	<b>Планируемое местоположение</b>	Большая пойма Волхова, ее расширение в месте древнего Грузинского озера, водоразделы рек Волхов, Оскуй, Пчевжа, Ваволь, Любынька, водоохранные зоны,

		запретные полосы, поймы, низкобонитетные заболоченные пойменные леса, сельхозугодья (сенокосы)
3.	<b>Цель создания</b>	Сохранение уникального ландшафта древнего пойменного понижения, включающего систему пойменных озер, луговые, болотные и лесные участки, в том числе памятник природы Чудовские дубравы и заказник «болото Бор». Волховская пойма является водно-болотным угодьем, служащим местообитанием комплекса редких видов птиц и местом стоянки большой массы птиц на пролете. Отнесена к ключевым орнитологическим территориям международного значения в европейской России, внесена в теневой Рамсарский список, рекомендована для создания крупного регионального заказника.
4.	<b>Условное обозначение ООПТ на картах Генерального плана</b>	

Информация об объектах ООПТ регионального значения, расположенных на территории **Успенского сельского поселения**, представлены в ответе Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области от 04. 07. 2013 г. №ОО-1469-и на запрос Администрации поселения от 24.06.2013 г. №548 о предоставлении информации, и подтверждает сведения, приведенные в данном разделе.

### **2.3.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

По данным, полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: [http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK\\_OOPT\\_reg\\_i\\_mestn\\_znach.pdf](http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf)), на территории **Успенского сельского поселения** особо охраняемые природные территории местного значения - отсутствуют.

Предложений по созданию новых ООПТ местного значения, в период подготовки Генерального плана, не поступало.

## **2.4 Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования**

Учет объектов культурного наследия в **Генеральном плане** осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

В статье 15 Федерального закона №73-ФЗ определено, что в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

В статье 17 установлен перечень информации (документов) представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в Реестр. Право на пользование информацией об объекте культурного наследия, которая содержится в документах, представляемых для включения объекта культурного наследия в реестр, закреплено в статье 26 Федерального закона №73-ФЗ.

На основании части 3 статьи 15 Федерального закона №73-ФЗ, что сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Таким образом, отсутствие по запросу информации (документов, сведений), указанной в подпунктах 3 - 10 статьи 17 Федерального закона №73-ФЗ, в Реестре, означает отсутствие законных оснований для включения объектов культурного наследия **в Генеральный план.**

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) **сохранение**, использование и популяризация объектов культурного наследия, **находящихся в собственности поселений** или городских округов;

2) **государственная охрана** объектов культурного наследия **местного (муниципального) значения**;

3) определение порядка **организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения**.

Отображение объектов культурного наследия в **Генеральном плане** направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а так же соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Информация об объектах культурного наследия получена с **официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области** (<http://culture.novreg.ru/poob-ektnye-perechni-ob-ektov-kul-turnogo-naslediya-raspolozhennyh-na-territorii-novgorodskoy-oblasti.html>).

#### **2.4.1 Сведения об объектах культурного наследия федерального значения**

В связи с отсутствием доступа к **Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**, информация об объектах культурного наследия федерального значения получены с **официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области** (<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohrana-pamyatnikov/federalnye-okn-s-rasshifrovkoy.xls>).

**На территории Успенского сельского поселения, расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав</b>	<b>Местонахождение объекта культурного наследия</b>	<b>Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану</b>
1.	Дом, в котором жил писатель Глеб Успенский (1843 - 1902 гг.) 1881 - 1893 гг.	д. Сябраницы Кадастровый номер земельного	Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.

		участка: 53:20:0802703:5 8	
--	--	----------------------------------	--

**Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены и не установлены.**

#### **2.4.2 Сведения об объектах культурного наследия регионального значения**

**В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области (<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohrana-pamyatnikov/perechen-ob-ektov-regional-nogo-znacheniya.xls>)**

**На территории Успенского сельского поселения, расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав</b>	<b>Местонахождение объекта культурного наследия</b>	<b>Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану</b>
1.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Усадебный дом XIX в.	ст. Волхов Мост	М-389
2.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Усадебный дом	ст. Волхов Мост	М-389
3.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Хозяйственная постройка XIX в.	ст. Волхов Мост	М-389
4.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га) Хозяйственная постройка XIX в.	ст. Волхов Мост	М-389
5.	Усадьба «Соснинская пристань» (5.9 Га)	ст. Волхов Мост	М-389

	Хозяйственная постройка XIX в.		
6.	Могила И. Кузьмичева, председателя сельсовета, погибшего от врагов Советской власти 1962 г.	д. Водосье, гражданское кладбище	М-389
7.	Братская могила советских воинов 1941-1942 гг.	ж. д ст. Зуево	М-171
8.	Могила дивизионного комиссара, члена Военного Совета 2 Ударной Армии И. Зуева 1907-1942 гг.	ж. д. ст. Зуево (106 км Октябрьской железной дороги)	М-79
9.	Кладбище советских воинов. 1941 - 1944 гг.	д. Карловка	М-79
10.	Кладбище советских воинов. 1941-1944 гг.	д. Лезно	Нет данных
11.	Братская могила советских воинов 1941-1944 гг.	д. Марьино, гражданское кладбище	М-138
12.	Кладбище советских воинов 1941-1944 гг.	с. Успенское	М-79

**Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.**

#### **2.4.3 Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения**

**В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информация об объектах культурного наследия регионального значения получены с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области.**

На территории Успенского сельского поселения объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – отсутствуют.

#### **2.4.4 Сведения о выявленных объектах культурного наследия**

**В связи с отсутствием доступа к Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и информации о выявленных объектах культурного наследия на официальном сайте Департамента культуры и туризма Новгородской области**

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав</b>	<b>Местонахождение объекта культурного наследия</b>	<b>Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану</b>
1.	Селище Рубеж н.э.	д.Марьино, восточная окраина, левый коренной берег р. Волхов, на кладбище.	Нет данных
2.	Усадебный парк XIX в.	д. Корпово	Нет данных
3.	Троицкий мост VII в.	д. Сябреницы	Нет данных
4.	Жилой дом 80-90-е гг. XIX в.	д. Сябреницы	Нет данных

**Зоны охраны объектов культурного наследия, в установленном законодательством порядке, не определены.**

## **2.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**В Генеральном плане** учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на



использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

### **Зоны с особыми условиями использования территорий поселения**

<b>Виды зон</b>	<b>Нормативно-правовое основание установления зоны</b>
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978
Охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" Постановление от 26 июня 2008 г. № 219

	«Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции Постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 г. N 72; от 26.05.2010 г. N 224; от 20.05.2011 г. N 205)
Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов	Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Охранные зоны воинских захоронений	Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»
Водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
Водоохранные зоны озер, водохранилищ	
Прибрежная защитная полоса	
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения (Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями

**использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»), указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а так же внесенные в документы государственного кадастрового учета. Таким образом, по причине отсутствия указанных границ как юридического факта они и не могут отображаться в **Генеральном плане.****

**В Генеральном плане такие зоны самостоятельно не устанавливаются.**

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 N 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройства осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений закона, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 N 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в **Администрацию поселения** для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, **является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих ЗОУИТ.**

**Как предупредительная мера** по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, в

**Генеральном плане** допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

**Границы таких зон считаются проектным (плановыми) и помечаются соответствующими условными обозначениями и не оказывают влияние на ограничения использования соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их установления в соответствии с нормами действующего законодательства.**

### **2.5.1 Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

В соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса РФ от 30.06.2006 г. №74-ФЗ, вступившего в действие с 1 января 2007 года, ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории Успенского сельского поселения составляет:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование водных объектов</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Водоохранная зона, м</b>	<b>Прибрежная защитная полоса, м</b>	<b>Береговая полоса, м</b>
1.	р. Тигода	143	300	30-50	20
2.	р. Кересть	100	200	30-50	20
3.	р. Доброха	15	100	30-50	20
4.	р. Менекша	15	100	30-50	20
5.	р. Любунька	12	100	30-50	20
6.	р. Равань	76	200	30-50	20
7.	р. Коломовка	12	100	30-50	20
8.	р. Меневша	13	100	30-50	20
9.	р. Полисть	49	100	30-50	20
10.	р. Пертеченка	11	100	30-50	20
11.	р. Волхов	224	200	30-50	20

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в Постановлении Правительства РФ от 10 января 2009 г. N 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункта 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- **органами государственной власти субъектов Российской Федерации** - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
- **Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами** - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории **Успенского сельского поселения** установлены по ширине, согласно данным, представленным в выше приведенной таблице, и отображены на карте зон с особыми условиями использования территории поселения материалов по обоснованию Генерального плана: **Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»**.

## **2.5.2 Обоснование зон охраны объектов культурного наследия**

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 19 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 20 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

**На момент подготовки изменений Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чудовского района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (по требованию пункта 20 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).**

**По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования Успенского сельского поселения не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315).**

**На основании выше изложенного в Генеральном плане не представляется возможным отобразить зоны охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории муниципального образования.**

**До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов**

**культурного наследия, в Генеральном плане, отображены планируемые (предупредительные) зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых показаны исходя из практики установления таких зон и только в тех местах, где масштаб картографической основы позволяет отобразить такие границы.**

Границы таких зон, до момента установления, считаются планируемыми (предупредительными) и помечаются соответствующими условными обозначениями.

**В связи с тем, что в Администрации муниципального образования Успенского сельского поселения отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории поселения (по требованию пункта 19 Постановления Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315), на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» отображены только планируемые (предупредительные) границы зон охраны объектов культурного наследия.**

Границы таких зон не оказывают влияние на градостроительные регламенты соответствующего земельного участка и/или объекта капитального строительства, до момента их утверждения и установления в законном порядке.

### **2.5.3 Обоснование установления санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

На территории СЗЗ действует режим особого регулирования градостроительной деятельности, обусловленный запретом размещения отдельных категорий объектов (Градостроительный кодекс РФ, пп. 2.24-2.27 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01).

**Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН**

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями №1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями №3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

**Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП РФ.**

«Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; **на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.»**

Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных в Генеральном плане, оставлена без изменений, по материалам Генерального плана в редакции, утвержденной **Решением Совета Депутатов от 15.02.2012 г. № 63**, при этом данная информация требует дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях.

Правовые условия для инициатив правообладателей соответствующих объектов недвижимости по уменьшению площади территорий в границах санитарно-защитных зон предусмотрены законодательством Российской Федерации и определяются следующими положениями, которые распространяются на территории с изменяемым функциональным назначением, — территории, определенные в настоящих материалах по обоснованию:

а) к правообладателям соответствующих объектов применяются нормы статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации о возмещении убытков, возникновение которых связано с наличием санитарно-защитных зон;

б) с учетом Генерального плана планируется подготовка предложений о внесении изменений в ПЗЗ в отношении градостроительных регламентов с учетом пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и частей 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации



(применение норм об использовании объектов недвижимости, не соответствующих градостроительным регламентам).

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на **Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»**.

#### **2.5.4 Обоснование зон затопления, подтопления**

Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в **части 4** которой установлено, что **границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок определения границ зон затопления, подтопления установлен Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" (вместе с "Правилами определения границ зон затопления, подтопления").

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Согласно пункта 5 Правил определения границ зон затопления, подтопления утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.



В период подготовки Генерального плана в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о границах зон затопления, подтопления зоны на территории муниципального образования.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий, в Генеральном плане, отображены предупредительные зоны затопления, подтопления, границы которых установлены по информации, полученной от Администрации поселения.

**К таким зонам относятся:**

- 1) **Деревня Марьино:** почти ежегодно подтопляется улица Заречная, улица Марьино Роща, улица Победы и часть улицы Ветеранов.
- 2) **Железнодорожная станция Волхов Мост:** почти ежегодно происходит подтопление жилых домов в результате весеннего паводка. В основном это: улица Ю.Иванова, улица Симанчука, улица Школьная, улица Волховская.

Условное обозначение на картах Генерального плана:

Код объекта	Наименование охранной зоны	Существующие (установленные, утвержденные)	Планируемые (предупредительные)
1411	Иные зоны		

Информация отображена на Карте №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

### **3 Обоснование положений функционального зонирования территории поселения**

#### **3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане**

В Генеральном плане предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования **границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.**

**Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**В Генеральном плане, с учетом основных положений Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244, а так же за счет уточнения преимущественного функционального использования земельных участков с определением (установлением) границ функциональных зон, предусматриваются следующие виды функциональных зон:**

<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Функциональное назначение зоны</b>	<b>Условное обозначение зоны</b>
<b>Зона градостроительного использования</b>		Гр Код: 0501 
	Зона градостроительного использования	Гр
<b>Жилая зона</b>		Ж Код: 050101 
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж3
	Зона застройки жилыми объектами иных видов	Ж4
<b>Общественно-деловая зона</b>		О Код: 050102 

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	О2
<b>Производственная зона</b>		П Код: 050103  Код: 0502 
	Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности	П1
	Зона производственно-коммунальных объектов V - IV класса вредности	П2
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		И-Т Код: 050104  Код: 0503 
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	И-Т
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>		Сх Код: 050105  Код: 0504 
	Зона сельскохозяйственных угодий	Сх1
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного	Сх2

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны	Условное обозначение зоны
	назначения	
<b>Зона рекреационного назначения</b>		Р Код: 050106  Код: 0505 
	Зона рекреационного назначения	Р
<b>Зона специального назначения</b>		Сп Код: 050107  Код: 0506 
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп1
	Зона специального назначения для размещения отходов потребления	Сп2
	Зона специального назначения, связанная с иными объектами	Сп3
<b>Иные зоны</b>		ТОП Код: 050108 
	Территории общего пользования	ТОП

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

### 3.2 Устанавливаемые параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории **муниципального образования**, являются показатели, установленные в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в **Генеральном плане** границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством при разработке Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

**Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – Карте №3/ ГП/ПТП «Карта функциональных зон поселения».**

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, **целесообразность которых следует из Генерального плана;**

2) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) подготовке документации по планировке территории.

**Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:**

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон осуществляется путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.
2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учету границ функциональных зон путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:
  - изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;
  - изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

**Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории:**

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.
3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.
4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

**3.2.1 Описание параметров функциональной зоны жилой застройки Ж**

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Подзоны функциональной зоны Ж				
		Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	Ж5
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	9/3	9/3	9/3	9/5	2/1
2.	Плотность населения, чел./га	0-100	100-200	100-200	100-200	0-100
3.	Расчетная плотность жилого фонда, м <sup>2</sup> общей площади на 1 га территории жилой зоны или отдельных элементов	400-2000	400-2000	500-4000	500-4000	не устан.

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Подзоны функциональной зоны Ж				
		Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	Ж5
	планировочной структуры жилой зоны, м <sup>2</sup> /га					
4.	Соотношение элементов территории, в %					
4.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100
4.2.	Максимальный процент застройки зоны <sup>1</sup> , в %	Не более 65	Не более 65	Не более 65	Не более 65	Не более 80
4.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	Не менее 10-15	Не менее 10-15	Не менее 10-15	Не менее 10-15	Не менее 10-15
4.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25
4.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры, магазинов, бытовых центров и пр.), в %	-	-	5-10	5-10	-
5.	Коэффициент застройки <sup>2</sup>	0,2	0,3	0,4	0,4-0,6	-
6.	Коэффициент плотности застройки <sup>3</sup>	0,4	0,6	0,8	1,2-1,6	-

### 3.2.2 Описание параметров функциональных зон общественно-деловой зоны, производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны/подзоны				
		О		П		И-Т
		О1	О2	П1	П2	
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	9/3	9/3	5/3	5/3	-
2.	Плотность населения <sup>4</sup> , чел./га	0-200	0-200	0	0	0
3.	Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га	-	-	менее 10 000	10 000-20 000	-

<sup>1</sup> максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

<sup>2</sup> коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

<sup>3</sup> коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

<sup>4</sup> для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья



№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны/подзоны				
		О		П		И-Т
4.	Соотношение элементов территории, в %					
4.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100
4.2.	Максимальный процент застройки зоны, в %	Не менее 50	Не менее 50	Не более 60	Не более 80	Не более 90
4.3.	Доля площади улиц, территорий общего пользования, в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	20-25	20-25	10-15	5	-
4.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 15	Не менее 10
4.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	по требов.	по требов	-	-	-
5.	Коэффициент застройки	1,0	0,8	0,6	0,8	-
6.	Коэффициент плотности застройки	3,0	2,4	1,8	2,4	-

### 3.2.3 Описание параметров функциональной зоны сельскохозяйственного использования

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Подзоны функциональной зоны Сх				
		Сх1	Сх 2	Сх 3	Сх 4	Сх 5
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	Не допуск.	5/3	5/3	5/3	Не допуск.
2.	Плотность населения, чел./га	0	0	0-200	0-200	0
3.	Соотношение элементов территории, в %					
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100
3.2.	Максимальный процент застройки зоны <sup>5</sup> , в %	Не допуск.	Не более 60	Не более 70	Не более 70	Не допуск.
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	-	15-20	10-20	10-20	-

<sup>5</sup> максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Подзоны функциональной зоны Сх				
		Сх1	Сх 2	Сх 3	Сх 4	Сх 5
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	-	Не менее 10	Не менее 20	Не менее 20	-
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	-	-	-	-	-
4.	<b>Коэффициент застройки</b>	0	0,6	0,3	0,2	-
5.	<b>Коэффициент плотности застройки</b>	0	1,8	0,6	0,4	-

### 3.2.4 Описание параметров функциональной зоны рекреационного назначения, зон специального назначения, иных зон (территорий общего пользования)

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны				
		Сп			Р	ТОП
		Сп1	Сп2	Сп3		
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	Не устан.	2/2	Не устан.	5/3	Не устан.
2.	Плотность населения, чел./га	0	0	0	0	0
3.	Соотношение элементов территории, в %					
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100	100
3.2.	Максимальный процент застройки зоны, в %	Не более 10	Не более 60	Не устан.	Не более 10	Не более 10
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	Не устан.	10-20	Не устан.	10-20	80-99
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 90	Не менее 20	Не устан.	Не менее 80	Не менее 10
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	-	-	-	-	-
4.	<b>Коэффициент застройки</b>	-	-	-	-	-
5.	<b>Коэффициент плотности застройки</b>	-	-	-	-	-

Для пунктов 4 и 5 таблицы параметров функциональных зон, приведены значения для конкретных зон, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) Приложение Г (обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» .

Таблица Г.1 СП 42.13330.2011

**Показатели плотности застройки участков территориальных зон**

<b>Территориальные зоны</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
<b>Жилая</b>		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

**Примечания**

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

### **3.1 Устанавливаемые показатели структурной организации территории поселения**

Основные характеристики структурной организации территории поселения приводятся по площади функциональных зон, по территориям каждого населенного пункта входящего в состав муниципального образования, которые впоследствии сводятся в обобщенные данные на всю территорию муниципального образования.

Данные характеристики являются альтернативой технико-экономическим показателям, которые не в полной мере соответствуют требованиям законодательства и не отражают действительные градостроительные процессы, устанавливаемые Генеральным планом, в особенности при размещении планируемых объектов местного значения поселения.

**В целях осуществления контроля параметров развития функциональных зон в процессе градостроительного освоения территорий муниципального образования при внесении изменений в Генеральный план соблюден фактор преемственности и учета параметров функциональных зон, утвержденных в предыдущей редакции Генерального плана.**

Характеристики структурной организации территории устанавливаются для населенных пунктов поселения и представлены в материалах по обоснованию Генерального плана.

Обобщенная характеристика структурной организации территории поселения по площади функциональных зон, с учетом территорий всех населенных пунктов, устанавливаемая в Генеральном плане, представлена ниже.

<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Функциональное назначение зоны/подзоны</b>	<b>Устанавливаемая площадь функциональной зоны, га</b>
<b>Зона градостроительного использования</b>	Зона градостроительного использования (Гр)	<b>2895,7</b>
<b>Жилая зона</b>	Зона застройки жилыми домами	<b>0</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	<b>955,5411</b>
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	<b>0</b>
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)	<b>0</b>
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)	<b>0</b>
	Зона жилой застройки специального вида (Ж5)	<b>0</b>
<b>Общественно-деловая зона</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)	<b>0</b>
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)	<b>0</b>
<b>Производственная зона</b>	Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности (П1)	<b>44,5885</b>
	Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности (П2)	<b>0</b>
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<b>12,7912</b>
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)	<b>498,2787</b>
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства и развития объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)	<b>26,4083</b>

Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение зоны/подзоны	Устанавливаемая площадь функциональной зоны, га
	Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства (Сх3)	11,2978
	Зона для ведения личного подсобного хозяйства (Сх4)	58
	Зона для размещения огородов (Сх5)	0
<b>Зона рекреационного назначения</b>	Зона рекреационного назначения в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (Р)	21,5737
<b>Зона специального назначения</b>	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)	2,5975
	Зона специального назначения для размещения отходов потребления (Сп2)	0
	Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)	0
<b>Иные зоны</b>	Территории общего пользования (ТОП)	0

#### **4 Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования**

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения.

По представленным сведениям из Администрации Успенского сельского поселения, отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, подлежат объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

**На период разработки Генерального плана, строящихся объектов – нет.**

Перечень существующих объектов местного значения представлен в реестре имущества, входящего в состав муниципальной казны **Успенского сельского поселения**.

**РЕЕСТР**  
**имущества, входящего в состав муниципальной казны**  
**Успенского сельского поселения**

Адрес (месторасположение) имущества	№ дома	Индивидуализирующая характеристика имущества	Площадь, кв.м.	Условное обозначени е (№) существую щего объекта на карте
<b>с. Успенское, ул. Коммунарная</b>	<b>1</b>	4-этажное здание, кирпичное 1967 года постройки	<b>1280,5</b>	<b>1.</b>
<b>с. Успенское, ул. Коммунарная</b>	<b>2</b>	5-этажное здание, крупнопанельное 1970 года постройки	<b>3014,3</b>	<b>2.</b>
<b>с. Успенское, ул. Коммунарная</b>	<b>3</b>	5-этажное здание, крупнопанельное 1985 года постройки	<b>2103,4</b>	<b>3.</b>
<b>с. Успенское, ул. Коммунарная</b>	<b>4</b>	5-этажное здание, крупнопанельное 1985 года постройки	<b>2134,9</b>	<b>4.</b>
<b>с. Успенское, ул. Коммунарная</b>	<b>5</b>	2-этажное здание, кирпичное 1987 года постройки	<b>613,5</b>	<b>5.</b>
<b>с. Успенское, ул. Коммунарная</b>	<b>6</b>	5-этажное здание, крупнопанельное 1992 года постройки	<b>2213,4</b>	<b>6.</b>
<b>Зуево, ул. Ветеранов</b>	<b>1</b>	2-этажное здание, панельное 1973 года постройки	<b>785,1</b>	<b>7.</b>
<b>Зуево, ул. Ветеранов</b>	<b>2</b>	2-этажное здание, кирпичное 1990 года постройки	<b>529,1</b>	<b>8.</b>
<b>Зуево, ул. Ветеранов</b>	<b>3</b>	2-этажное здание, кирпичное 1977 года постройки	<b>714,4</b>	<b>9.</b>
<b>Зуево, ул. Центральная</b>	<b>2</b>	2-этажное здание, кирпичное 1990 года постройки	<b>617,8</b>	<b>10.</b>
<b>Зуево, ул. Центральная</b>	<b>4</b>	2-этажное здание, кирпичное 1981 года постройки	<b>625,7</b>	<b>11.</b>
<b>Зуево, ул. Центральная</b>	<b>6</b>	2-этажное здание,	<b>625,3</b>	<b>12.</b>

		кирпичное 1985 года постройки		
<b>Зуево, ул. Парковая</b>	<b>1</b>	2-этажное здание, кирпичное 1986 года постройки	<b>485,3</b>	<b>13.</b>
<b>с. Карловка, ул. Центральная</b>	<b>5</b>	2-этажное здание, крупнопанельное 1982 года постройки	<b>814,6</b>	<b>14.</b>
<b>с. Карловка, ул. Центральная</b>	<b>6</b>	2-этажное здание, панельное 1974 года постройки	<b>329,4</b>	<b>15.</b>
<b>с.Карловка,ул Центральная</b>	<b>7</b>	2-этажное здание, панельное 1967 года постройки	<b>525,8</b>	<b>16.</b>
<b>с.Карловка,ул Центральная</b>	<b>8</b>	2-этажное здание, панельное 1970 года постройки	<b>325,4</b>	<b>17.</b>
<b>с. Карловка,ул Центральная</b>	<b>11</b>	2-этажное здание, крупнопанельное 1981 года постройки	<b>791,4</b>	<b>18.</b>
<b>с. Карловка,ул Центральная</b>	<b>4</b>	2-этажное здание, панельное 1966 года постройки	<b>360,7</b>	<b>19.</b>
<b>ж/д Волхов Мост, ул. Набережная</b>	<b>2</b>	1-этажное здание, щитовое 1959 года постройки	<b>53,4</b>	<b>20.</b>
<b>Волхов Мост, ул. Привокзальная</b>	<b>30</b>	2-этажное здание, кирпичное 1986 года постройки	<b>314</b>	<b>21.</b>
<b>ж/д Чудово-3, ул. Солецкая, 100 км</b>		1-этажное здание, кирпичное 1960 года постройки	<b>330,9</b>	<b>22.</b>
<b>ж/д Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>1</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1917 года постройки	<b>84,3</b>	<b>23.</b>
<b>ж/д Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>2</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1917 года постройки	<b>33,6</b>	<b>24.</b>
<b>ж/д Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>3</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1960 года постройки	<b>112,4</b>	<b>25.</b>
<b>ж/д Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>4</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1960 года постройки	<b>194,2</b>	<b>26.</b>
<b>ж/д Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>5</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1960 года постройки	<b>190</b>	<b>27.</b>
<b>ж/д Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>6</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1960 года постройки	<b>130,7</b>	<b>28.</b>



<b>ж/д Волхово, 124 км</b>	<b>1</b>	1-этажное здание, из шпал 1946 года постройки	<b>88,1</b>	<b>29.</b>
<b>д. Придорожная, ул. Торфяная</b>	<b>27</b>	1-этажное здание, кирпичное 1990 года постройки		<b>30.</b>
<b>ж/д ст.Торфяное,106 км</b>		1-этажное здание, кирпичное 1990 года постройки	<b>114,9</b>	<b>31.</b>
<b>ж/д ст.Торфяное,106 км</b>		1-этажное здание, щитовое 1990 года постройки	<b>43,8</b>	<b>32.</b>
<b>ж/д ст.Торфяное,109 км</b>		1-этажное здание, бревенчатое 1890 года постройки	<b>30,8</b>	<b>33.</b>
<b>Чудовский район, 130 км</b>	<b>1</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1947 года постройки	<b>134</b>	<b>34.</b>
<b>ж/д ст. Водос, ул. Станционная</b>	<b>2</b>	1-этажное здание, брусчатое 1951года постройки	<b>129,6</b>	<b>35.</b>
<b>ж/д ст . Водос, ул. Станционная</b>	<b>4</b>	1-этажное здание, бревенчатое 1954 года постройки	<b>118</b>	<b>36.</b>
<b>ж/д. ст. Зеленцы,83 км</b>	<b>1</b>	1-этажное здание, шлакобетонное 1952 года постройки	113,9	<b>37.</b>
<b>Волхов Мост, ул. Привокзальная</b>	<b>30</b>	2-этажное кирпичное 1911 года постройки на первом этаже		<b>38.</b>
<b>д. Зуево</b>		Антенa		<b>39.</b>
<b>с. Успенское, ул. Молодежная</b>	<b>8</b>	1-этажное кирпичное 1962 года постройки здание бани	147	<b>40.</b>
<b>д. Зуево, ул. Центральная</b>	<b>22</b>	1-этажное кирпичное 1962 года постройки здание бани	190	<b>41.</b>
<b>с. Успенское, ул. Молодежная</b>	<b>10-а</b>	кирпичное,1966 года постройки гараж	36	<b>42.</b>
<b>д. Сябраницы, ул. Радищева</b>	<b>95</b>	кирпичное,1960 года постройки автостоянка	94,5	<b>43.</b>
<b>ст. Волхов Мост, ул. Школьная</b>	<b>1</b>	2-этажное кирпичное 1946 года постройки здание клуба	120,4	<b>44.</b>
<b>ст. Волхов Мост</b>		деревянная площадь,1945 года постройки Терраса	10	<b>45.</b>
<b>д. Марьино</b>		деревянный,1945 года выпуска сарай	17,5	<b>46.</b>
<b>д. Карловка, ул. Центральная</b>	<b>2</b>	1-этажное кирпичное,1980 года выпуска здание администрации	236,6	<b>47.</b>

<b>д. Карловка, ул. Новгородская</b>	<b>1-а</b>	1-этажное бревенчатое, 1997 года постройки здание бани		<b>48.</b>
<b>д. Сябренницы, ул. Школьная</b>	<b>3</b>	2-этажный кирпичный, 1968 года постройки	266	<b>49.</b>
<b>д. Сябренницы, Школьная</b>	<b>5</b>	1-квартирный. Деревянный, 1964 года постройки жилой дом	59	<b>50.</b>
<b>д. Сябренницы, Школьная</b>	<b>7</b>	1-квартирный, деревянный, 1968 года постройки жилой дом	70	<b>51.</b>
<b>д. Зуево</b>		1986 года постройки, протяженность 350 м водопровод		<b>52.</b>
<b>д. Зуево</b>		воинское захоронение плита прямоугольной формы, покрашена обелиск		<b>53.</b>
<b>д. Зуево</b>		железобетонный, 1976 года колодец		<b>54.</b>
<b>д. Тушино</b>		железобетонный, 1989 года колодец		<b>55.</b>
<b>д. Сябренницы</b>				<b>56.</b>
колодец		железобетонный, 1981 года		
колодец		железобетонный, 1957 года		
колодец		железобетонный, 1965 года		
<b>д. Корпово</b>				<b>57.</b>
колодец		железобетонный, 1976 года		
колодец		железобетонный, 1976 года		
колодец		железобетонный, 1976 года		
<b>с. Успенское</b>				<b>58.</b>
колодец		железобетонный, 1976 года		
<b>д. Лука</b>				<b>59.</b>
колодец		деревянный, 1977 года		
<b>д. Зуево</b>		1985 года выпуска памятник		<b>60.</b>
<b>с. Успенское</b>		бронзовый солдат на постаменте памятник		<b>61.</b>
<b>с. Успенское</b>		1996 года выпуска водонапорная башня		<b>62.</b>
<b>д. Зуево, ул. Центральная</b>	<b>14</b>	1-этажный щитовой 1977 года постройки 1-		<b>63.</b>

		квартирный жилой дом		
<b>ст. Волхов Мост</b>		памятник истории и культуры, площадь 5,9 га Усадьба Соснинская пристань		<b>64.</b>
<b>первый километр дороги Чудово-Тушино</b>		1-этажный щитовой 1960 год постройки		<b>65.</b>
<b>ж/д ст. Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>1</b>	1-этажное хдание, бревенчатое 1917 года постройки		<b>66.</b>
<b>ж/д ст. Чудово-3, ул. Чудовская</b>	<b>3</b>	1-этажное хдание, бревенчатое 1960 года постройки		<b>67.</b>
<b>д. Корпово</b>		памятник истории и культуры пейзажная планировка площадь 2,5 га Усадебный парк Тумановского с прудами		<b>68.</b>
<b>с. Успенское</b>				<b>69.</b>
с. Успенское, ул. Коммунарная	6		63,4	
с. Успенское, ул. Коммунарная	2		50,1	
с. Успенское, ул. Коммунарная	6		53,7	
<b>д. Лука-2, ул. Некрасовская</b>	<b>49</b>	1-этажный щитовой 1992 года постройки 1-квартирный жилой дом		<b>70.</b>
<b>д. Зуево, ул. Ветеранов,</b>	<b>3</b>	2-этажный, кирпичный, 1977 года постройки		<b>71.</b>
<b>ст. Волхов Мост, ул. Привокзальная</b>	<b>30</b>	2-этажный, кирпичный, 1911 года постройки		<b>72.</b>
<b>ст. Волхов Мост, ул. Набережная</b>	<b>3</b>	1-этажный , брусчатый, 1955 года постройки		<b>73.</b>
<b>д. Карловка</b>		1-этажный, бревенчатый 1960 года постройки	<b>48,8</b>	<b>74.</b>
<b>с. Успенское</b>		5-этажное, крупнопанельный, 1985 года постройки		<b>75.</b>
<b>д. Марьино</b>				<b>76.</b>
ул. Ветеранов		грунтовое покрытие, протяженность -450 м 1960 г		
ул. Марьино Роща		грунтовое покрытие, протяженность -500 м 1981 г.		

ул. Победы		грунтовое покрытие протяженность - 450 м 1968 г.		
<b>ст. Волхов Мост</b>				<b>77.</b>
ул. Набережная		грунтовое покрытие, протяженность -700 м 1947 г.		
ул. Школьная		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1935 г.		
ул. Привокзальная		грунтовое покрытие, протяженность -200 м 1947 г.		
ул. Волховская		грунтовое покрытие, протяженность -100 м 1948 г.		
ул. Симанчука		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1956 г.		
<b>д. Лука - 2</b>				<b>78.</b>
ул. Некрасовская		асфальтовое покрытие, протяженность -1700 м2003г.		
ул. Кузова		грунтовое покрытие, протяженность -100 м 2007 г.		
<b>ул. Тушино</b>				<b>79.</b>
ул. Центральная		асфальтовое покрытие, протяженность -550 м 1958 г.		
пер. Дачный		грунтовое покрытие, протяженность -150 м 1996 г.		
ул. Садовая		грунтовое покрытие, протяженность -300 м 2002 г.		
ул. Чудовская		асфальтовое покрытие, протяженность -800 м 1997 г.		
<b>ст. Чудово-3</b>				<b>80.</b>
ул. Солецкая		грунтовое покрытие, протяженность -100 м 1950 г.		
ул. Славная		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1951 г.		
ул. Чудовская		асфальтовое покрытие протяженность 800 м 1917 г.		
<b>д. Придорожная</b>				<b>81.</b>

ул. Торфяная		грунтовое покрытие, протяженность -900 м 1950 г.		
ул. Лесная		грунтовое покрытие протяженность - 800 м 1958 г.		
<b>д. Зуево</b>				<b>82.</b>
ул. Центральная		щебеночное покрытие, протяженность -500 м 1975 г.		
ул. Ветеранов		грунтовое покрытие, протяженность -300 м 1965 г.		
ул. Парковая		щебеночное покрытие, протяженность -300 м 1950 г.		
ул. 1-ая Заречная		грунтовое покрытие, протяженность -150 м 1951 г.		
ул. 2-ая Заречная		грунтовое покрытие, протяженность -150 м 1950 г.		
пер. Садовый		грунтовое покрытие, протяженность -200 м 1995 г.		
ул. Коломовская		грунтовое покрытие, протяженность -300 м 2003 г.		
<b>д. Корпово</b>				<b>83.</b>
ул. Парковая		грунтовое покрытие, протяженность -1200 м 1952 г.		
ул. Тропинина		асфальтовое покрытие, протяженность -300 м 1980 г.		
ул. Совхозная		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1953 г.		
ул. Набережная		асфальтовое покрытие, протяженность -300 м 1980 г.		
ул. Хуторская		грунтовое покрытие, протяженность -200 м 1957 г.		
ул. Керестская		грунтовое покрытие, протяженность -200 м 2002 г.		
<b>д. Сябраницы</b>				<b>84.</b>
ул. В. Серовой		грунтовое покрытие, протяженность -800 м		

		1956 г.		
ул. Школьная		асфальтовое покрытие, протяженность -300 м 1941 г.		
ул. Троицкая		щебеночное покрытие, протяженность -100 м 1959 г.		
ул. Ярошенко		грунтовое покрытие, протяженность -300 м 1958 г.		
ул. Ольховская		грунтовое покрытие, протяженность -100 м 1969 г.		
ул. Полевая		грунтовое покрытие, протяженность -300 м 1956 г.		
ул. Сергеева		щебеночное покрытие, протяженность -200 м 1994 г.		
ул. Кривенко		грунтовое покрытие, протяженность -300 м 1950 г.		
<b>д. Деделово</b>				<b>85.</b>
ул. Садовая		грунтовое покрытие, протяженность -500 м 1946 г.		
пер. Прибрежный		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1966 г.		
<b>д. Нечанье</b>				<b>86.</b>
ул. Центральная		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1947 г.		
ул. Тигодская		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1947г.		
ул. Молодежная		грунтовое покрытие, протяженность -300 м 1994 г.		
ул. Полевая		грунтовое покрытие, протяженность -400 м 1947		
<b>д. Торфаное</b>				<b>87.</b>
ул. Лесная		грунтовое покрытие, протяженность - 1000 м 1958 г.		
ул. Моховая		грунтовое покрытие, протяженность - 600 м 1994 г.		

пер. Дачный		грунтовое покрытие, протяженность - 200 м 1980 г.		
пер. Придорожный		грунтовое покрытие, протяженность - 300 м 1980 г.		
ул. Дачная		грунтовое покрытие протяженность 700 м 1984 г.		
<b>д. Слобода</b>				<b>88.</b>
ул. Центральная		щебеночное покрытие, протяженность -300 м 1945 г.		
ул. Лесная		грунтовое покрытие, протяженность - 300 м 1994 г.		
ул. Новгородская		щебеночное покрытие, протяженность -600 м 1978 г.		
ул. Волховская		щебеночное покрытие, протяженность -300 м 1947 г.		
ул. Железнодорожная		щебеночное покрытие, протяженность -500 м 1952 г.		
ул. Дачная		грунтовое покрытие, протяженность - 400 м 2001 г.		
<b>с. Успенское</b>				<b>89.</b>
ул. Коммунарная		асфальтное покрытие, протяженность - 700 м 1980 г.		
ул. Молодежная		асфальтное покрытие, протяженность - 300 м 1986 г.		
ул. Советская		щебеночное покрытие, протяженность -300 м 1947 г.		
пер. Успенский		грунтовое покрытие, протяженность - 200 м 1935 г.		
Малый пер.		грунтовое покрытие, протяженность - 200 м 1947 г..		
<b>д. Карловка</b>				<b>90.</b>
ул. Центральная		асфальтное покрытие, протяженность - 400 м 1982 г.		
ул. Молодежная		асфальтное покрытие, протяженность - 1300 м		

		1989г.		
пер. Вишневый		грунтовое покрытие, протяженность - 200 м 1990 г.		
пер. Садовый		грунтовое покрытие, протяженность - 300 м 1990 г.		
<b>д. Кочково</b>				<b>91.</b>
ул. Заречная		грунтовое покрытие, протяженность - 1100 м 1961 г.		
<b>д. Лезно</b>				<b>92.</b>
ул. Волховская		грунтовое покрытие, протяженность - 500 м 1956 г.		
<b>д. Водосье</b>				<b>93.</b>
ул. Луговая		грунтовое покрытие, протяженность - 450 м 1952 г.		
ул. Садовая		грунтовое покрытие, протяженность - 200 м 1952 г.		
ул. Дачная		грунтовое покрытие, протяженность - 100 м 1993 г.		
ул. Лесная		грунтовое покрытие, протяженность - 450 м 1955 г.		
ул. Береговая		грунтовое покрытие, протяженность - 500 м 1951 г.		
<b>д. Пертечно</b>				<b>94.</b>
ул. Мира		грунтовое покрытие, протяженность - 300 м 1947 г.		
<b>д. Курников Остров</b>				<b>95.</b>
пер. Фермерский		грунтовое покрытие, протяженность - 150 м 1993 г.		
ул. Садовая		грунтовое покрытие, протяженность - 550 м 1948 г.		
<b>д. Зуево</b>		железобетонный, 2010 года постройки Колодец		<b>96.</b>
<b>д. Карловка</b>		2-этажное здание, панельное 1966 года постройки		<b>97.</b>
<b>д. Марьино</b>		1-этажное деревянное, 1993 года		<b>98.</b>



		постройки здание часовни		
<b>д. Придорожная</b>		1-этажный кирпичный, 1990 года постройки		<b>99.</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**автомобильных дорог общего пользования местного значения**  
**Успенского сельского поселения**

№ п/п	наименование населенного пункта	название улицы	протяженн ость, км	Вид покрытия		
				а/б	грунт	щебено чное
1	ст. Волхов Мост	Набережная	0,485	0	0,485	0
		Привокзальная	0,079	0	0	0,079
		Симанчука	0,237	0	0,237	0
2	д. Нечанье	Тигодская	0,506	0	0,506	0
		Полевая	0,489	0	0,489	0
3	д. Лезно	Волховская	0,398	0	0,398	0
4	д. Карловка	Центральная	0,379	0,379	0	0
		пер. Садовая	0,220	0	0,220	0
		пер. Вишневы	0,127	0	0,127	0
5	д. Кочково	Заречная	0,312	0	0,312	0
6	д. Курников Остров	пер. Фермерский	0,151	0	0,151	0
7	д. Деделево	Садовая	0,510	0,	0,510	0
		Дачная	0,277	0	0,277	0
8	с. Успенское	Молодежная	0,343	0,343	0	0
		Советская	0,309	0,309	0	0
		Коммунарная	0,471	0,471	0	0
9	д. Лука-2	Кузова	1,123	0	1,123	0
10	д. Торфяное	пер. Придорожный	0,195	0	0,195	0
		пер. Дачный	0,147	0	0,147	0
		Лесная	0,284	0	0,284	0
11	д. Придорожная	Лесная	0,873	0	0,128	0
		Торфяная	0,859	0	0,859	0
12	д. Сябренцы	В.Серовой	0,810	0	0,810	0
		Школьная	0,256	0,256	0	0
		Троицкая	0,523	0	0	0,523
		Ярошенко	0,421	0	0,421	0
		Ольховская	0,155	0	0,155	0
		Полевая	0,264	0	0,264	0
13	ст. Чудово-3	Солецкая	0,128	0	0,607	0
		Славная	0,607	0	0,607	0

14	д. Зуево	Центральная	0,324	0	0	0,324
		Ветеранов	0,295	0	0,295	0
		Парковая	0,324	0	0,324	0
		1 Заречная	0,235	0	0,235	0
		2 Заречная	0,140	0	0,140	0
		пер. Садовый	0,146	0	0,146	0
		1 Коломовская	0,213	0	0,213	0

Отображение существующих объектов местного значения поселения на картах материалов по обоснованию генерального плана предписано пунктом 3 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: «8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: <.....> 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;»

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения отображены на **Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт.

## **5 Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план**

Перечень видов объектов местного значения поселения для **включения в Генеральный план** вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под **объектами местного значения** понимаются **объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения** и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных

образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

Как правило, к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, так же определены в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта;
- 4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий поселения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 5.1

**Таблица 5.1**

**Общий перечень основных видов объектов местного значения с учетом полномочий поселения**

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
<b>Статья 14 Вопросы местного значения поселения Федерального закона №131-ФЗ</b>		
1.	3) владение, пользование и	Административные здания

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
	распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;	органов местного самоуправления и пр.
2.	4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:	
	Электроснабжение	Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.
	Теплоснабжение	Котельные, теплосети и пр.
	Газоснабжение	ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.
	Водоснабжение	Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.
	Водоотведение	Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.
	Снабжение населения топливом	Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
3.	<p>5) <b>дорожная деятельность в отношении</b> автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и <b>обеспечение безопасности</b> дорожного движения на них, включая создание и <b>обеспечение функционирования парковок</b> (парковочных мест), <b>осуществление</b> муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также <b>осуществление иных полномочий</b> в области использования автомобильных дорог и <b>осуществления дорожной деятельности</b> в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>	<p>Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.</p>
4.	<p>6) <b>обеспечение</b> проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан <b>жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление</b> муниципального жилищного контроля, а также <b>иных полномочий органов местного самоуправления</b> в соответствии с жилищным законодательством;</p>	<p>Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.</p>
5.	<p>9) <b>обеспечение первичных мер пожарной безопасности</b> в</p>	<p>Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный</p>

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
	границах населенных пунктов поселения;	водопровод и пр.
6.	11) <b>организация библиотечного обслуживания</b> населения, комплектование и <b>обеспечение сохранности библиотечных фондов</b> библиотек поселения;	Здание библиотеки и пр.
7.	12) <b>создание условий</b> для организации досуга и <b>обеспечения жителей поселения</b> услугами организаций культуры;	Дом культуры и пр.
8.	14) <b>обеспечение условий для развития</b> на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;	Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.
9.	17) <b>формирование архивных фондов</b> поселения;	Здание архивного фонда и пр.
10.	18) <b>организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора</b> ;	Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.
11.	19) ..... <b>организация благоустройства</b> территории поселения ( <b>включая освещение улиц</b> , озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также <b>использования, охраны, защиты, воспроизводства</b> городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, <b>расположенных в границах населенных пунктов поселения</b> ;	Линии освещение улиц и пр.

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	<b>Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий</b>
12.	22) <b>организация</b> ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.
13.	23) <b>организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне</b> , защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.
14.	24) <b>создание, содержание и организация деятельности</b> аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;	Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.
15.	26) <b>осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;</b>	Пляж как объект и пр.
16.	27) <b>создание, развитие и обеспечение</b> охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями
17.	37) <b>обеспечение выполнения работ</b> , необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании	Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями

№ п/п	Краткое содержание полномочий (№ пункта)	Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий
	искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;	
<b>Статья 14.1. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений Федерального закона №131-ФЗ</b>		
1.	1) создание музеев поселения;	Здание музея и пр.
2.	3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;	Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.
3.	8.1) создание муниципальной пожарной охраны;	Здание депо и пр.

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения..

#### **6 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится Генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального



образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в Генеральном плане, в случае « до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и Генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализация положений Генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

- 1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- 2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);
- 3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

- 4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;
- 6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлен в таблице 6.1.

**Таблица 6.1**

**Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

№ п/п	Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения	Выкопировка текста из документа или ссылка на место в документе	Вид объекта местного значения, планируемый к созданию
1.	Муниципальная Программа «Создание комфортных условий проживания населению Успенского сельского поселения на 2014 – 2016 годы» Подпрограмма «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения»	План мероприятий Подпрограммы пункт 5	Строительство распределительного газопровода, д. Лука-2
2.	-	-	-
3.	-	-	-

**В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.**

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ

планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

## **7 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную **таблицу 7.5**.

### **7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

#### **7.1.1 Строительство объектов газоснабжения населения**

<b>Наименование объекта</b>	Строительство распределительного газопровода низкого давления
<b>Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)</b>	д. Лука-2, зона размещения объекта отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется

	при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
<b>Индекс объекта</b>	Г1
<b>Условное обозначение</b>	Код объекта: 08110402
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>	В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется
<b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>	Не требуется
<b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>	Соответствует
<b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
<b>Цели и задачи социально-</b>	Повышение комфортного уровня

экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	проживания населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемая территория к точкам роста не относится
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещения данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и	Объект планируется разместить согласно планировочной структуре и

функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Объект относится к категории – линейных. Оценка не требуется.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объекта потребуется установление охранной зоны газопровода в размере по 2 метра с каждой стороны от планируемой трассы прохождения. Правовые основы установления охранных зон: Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.

<b>условиями использования территории</b>	
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки</b>
<b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
<b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b>	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
<b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»: Пункт 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров

	с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
--	--

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную **таблицу 7.5.**



## **7.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов автомобильных дорог (устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.) в границах населенных пунктов поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по рекомендуемой форме приведенной в Приложении к материалам по обоснованию.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

## **7.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по рекомендуемой форме приведенной в Приложении к материалам по обоснованию.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

#### **7.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На основании сведений, представленных в разделе 6, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования **не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.**

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план по рекомендуемой форме приведенной в Приложении к материалам по обоснованию.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.

**7.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

**Таблица 7.5**

**Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметров функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение							
д. Лука-2	Строительство распределительного газопровода низкого	Ж1	Индивидуальная жилая	соответствует	отсутствуют	благоприятно	Не требуется

	давления/ муниципальная программа		застройка				
-	-	-	-	-	-	-	-
В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения							
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
В области физической культуры и массового спорта							
-	-	-	-	-	-	-	-
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							
-	-	-	-	-	-	-	-

## **8 Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке Генерального плана**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **Генеральный план** выполнен с учетом **положений о территориальном планировании**, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали **положения о территориальном планировании**, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки **Генерального плана**.

**Проекты документов территориального планирования** Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГСИ ТП или других источниках, учету не подлежали и в **Генеральном плане не учитывались**.

В **таблице** приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки **Генерального плана**.

### **Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке Генерального плана**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов территориального планирования</b>	<b>Реквизиты утверждения</b>	<b>Источник информации</b>
<b>1.</b>	<b>Документы территориального планирования Российской Федерации</b>		
<b>1.1.</b>	Схема территориального	Распоряжение Правительства	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.r">http://fgis.minregion.r</a>

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
	планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р	<a href="#">u/fgis</a>
1.2.	Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 №821-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> Номер документа 1460667
1.3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
1.6.	Схема	Распоряжение	ФГИС ТП

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
	территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р	<a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
<b>2.</b>	<b>Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации</b>		
2.1.	Схема территориального планирования Новгородской области	Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
<b>3.</b>	<b>Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией</b>		
3.1.	Схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области	Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221 «Об утверждении схемы территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области»	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
<b>4.</b>	<b>Документы территориального планирования поселений имеющих общую границу с планируемой территорией</b>		
4.1.	Генеральный план Чудовского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	Решение Совета депутатов г. Чудово от 09.12.2011 №114	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
4.2.	Генеральный план Трегубовского сельского поселения	Решение Совета Депутатов Трегубовского	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
	Чудовского муниципального района Новгородской области	сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 29.04.2013г. №144 "Об утверждении изменений и (или) дополнений в Генеральный план Трегубовского сельского поселения"	
4.3.	Генеральный план Грузинского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	Решение Совета Депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от 09.02.2012г. №81 "Об утверждении Генерального плана Грузинского сельского поселения"	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
4.4.	Генеральный план Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области	Сведения в ФГИС ТП отсутствуют	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>
4.5.	Генеральный план Трубникоборского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области	Сведения в ФГИС ТП отсутствуют	ФГИС ТП <a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a>




## 8.1 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в таблице.

### Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету в Генеральном плане

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
1.	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта</b>	
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
2.	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b>	
2.1.	Положения о территориальном планировании: Абзац второй части 1 Железнодорожный	Между Москвой и Санкт-Петербургом, в том числе по территории Успенского сельского поселения протяженностью 6,9 км (ориентировочно). Зоны санитарного разрыва – 100 м.

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
	транспорт «Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей», стр.1	<p>Условное обозначение:</p>  <p>Развитие транспортного комплекса повлечет за собой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение объемов перевозок грузов и пассажиров по территории округа, что будет связано с постепенным ростом реальных доходов населения, повышением объемов производства, а также расширением международного и межрегионального обмена;</li> <li>• рост спроса на перевозку импортных грузов (прежде всего машин и оборудования для модернизации российских предприятий), а также на потребительские товары по мере роста реальных доходов населения;</li> <li>• формирование единого экономического пространства и Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества;</li> </ul>
2.2.	<p>Положения о территориальном планировании:</p> <p>Часть 2 Автомобильные дороги, пункт 41, стр.27.</p> <p>«Автомобильная дорога М10 «Россия» ...в том числе:</p> <p>1)Реконструкция участка км 29+300 – км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория 1Б;»</p>	<p>Обоснования отсутствуют.</p> <p>Месторасположение: по территории Чудовского района, в том числе по территории Успенского сельского поселения</p>
3.	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>	<b>планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального	Не устанавливается

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
	значения не предусмотрено	
<b>4.</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</b>	
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
<b>5.</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</b>	
5.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на карте **Карта №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт.

## **8.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения**

**В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.**

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
<b>1.</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b>		
1.1.	Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) код объекта: 0503	Граница функциональной зоны установлена по зоне санитарного разрыва – 100 м
1.2.	Автомобильная дорога М10 «Россия» ...в том числе: 1) Реконструкция участка км 29+300 – км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория 1Б»	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) код объекта: 0503	Граница функциональной зоны установлена по границе придорожной полосы - 75 метров.

### **8.3 Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения**

**В статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) установлены виды объектов **регионального** значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования **Новгородской области**, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в **Генеральном плане**.**

**К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования **Новгородской области**, относятся:**

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта;

г) объекты связи;

д) объекты топливно-энергетического комплекса;

е) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области;

ж) объекты жилищного фонда Новгородской области;

з) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;

и) объекты в области мелиорации земель и водных объектов;

к) объекты в области охотничьего и рыбного хозяйства;

л) объекты промышленности;

м) объекты в области агропромышленного комплекса;

н) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;

о) объекты, обеспечивающие деятельность особо охраняемых природных территорий;

п) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, городского округа;

**К иным объектам - объектам регионального значения**, подлежащим учету в **Генеральном плане** и отображенным в схеме территориального планирования **Новгородской области**, относятся:

земельные участки, находящиеся в собственности **Новгородской области**, предназначенные для размещения объектов регионального значения

**К территориям - объектам регионального значения**, подлежащим учету в **Генеральном плане** и отображенным в схеме территориального планирования **Новгородской области**, относятся:

а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;


б) особо охраняемые природные территории.

Установленные в статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» виды объектов регионального значения вступают в правовую коллизию, в части установленных в статье 14


Утвержденные в **Схеме территориального планирования Новгородской области** сведения о видах, назначении и наименованиях


планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в **таблице**.

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету в Генеральном плане**

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
<b>объекты капитального строительства регионального значения</b>		
1.	Свинокомплекс – 50 га (на карте СТП Новгородской области <b>Агропромышленный комплекс №20</b> )	<p>д. Лука-2</p>  <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p>


<sup>6</sup> Условные обозначения установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».


№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</b></p>
2.	<p>2.3.2. Агропромышленный комплекс: 2.3.2.1. Первая очередь: Животноводческий комплекс –7 (на карте СТП Новгородской области <b>Агропромышленный комплекс №21</b>)</p>	<p>с. Успенское</p>  <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в</p>


№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</b></p>
3.	<p>Строительство нефтеперерабатывающего завода «Авро» - 95 га (на карте СТП Новгородской области <b>Промышленный комплекс</b></p>	<p>Вблизи д. Лезно</p>  <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной</p>





№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
	№31)	<p>Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.</p>

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных
4.	2.3.1. Промышленный комплекс: 2.3.1.1. Первая очередь: Строительство завода по производству минераловатной теплоизоляции на основе базальтовых волокон ООО «Парок Рус» (на карте СТП Новгородской области <b>Промышленный комплекс №49)</b>	Вблизи д. Зуево  В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов


№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</b></p>
5.	<p>2.3.1. Промышленный комплекс: 2.3.1.1. Первая очередь: Строительство цементного завода ОАО «Цемент» (на карте СТП Новгородской области <b>Промышленный комплекс №50</b>)</p>	<p>Вблизи д. Зуево</p>  <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых</p>

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>ограничений их использования. Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с отсутствием данных</b></p>
6.	<p>2.13. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры</p> <p>2.13.3. Строительство обходных дорог вокруг ряда населенных пунктов:</p> <p>2.13.3.1. Первая очередь: обход г. Чудово с юго-восточной стороны (со строительством тепловпровода);</p>	<p>Юго-восточная сторона г. Чудово.</p> <p><b>Условное обозначение:</b></p>  <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения о видах, назначении, основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми</p>


№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий:</b> придорожная полоса - не менее 50 м.</p>
7.	<p>2.14. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</p> <p>2.14.1. Электроснабжение:</p> <p>2.14.1.1. Первая очередь:</p> <p>ПС 110 кВ, намечаемые к новому строительству на первую очередь:</p> <p>ПС 110/10 кВ "Цемент" с 2 трансформаторами мощностью по 63 МВА (при строительстве цементного завода);</p>	<p>в районе д. Зуево</p> <p><b>Условное обозначение:</b></p>  <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий,</p>

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений естественных монополий.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с размещением в границах производственной территории.</b></p>
8.	<p>2.14. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</p> <p>2.14.1. Электроснабжение:</p> <p>2.14.1.1. Первая очередь: ПС 110 кВ, намечаемые к новому строительству на первую очередь: ПС 110/10 кВ "Парок Рус" с 2 трансформаторами мощностью по 25 МВА в районе д. Зуево (абонент ЗАО "Парок Рус");</p>	<p>в районе д. Зуево</p> <p><b>Условное обозначение:</b></p> <p> <b>1108</b></p> <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном</p>


№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений естественных монополий.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с размещением в границах производственной территории.</b></p>
9.	2.14. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	в районе д. Торфяное <b>Условное обозначение:</b>

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
	<p>2.14.1. Электроснабжение: 2.14.1.1. Первая очередь: ПС 110 кВ, намечаемые к новому строительству на первую очередь: ПС 110/10 кВ "Торфяное" с 2 трансформаторами мощностью по 25 МВА в районе д. Торфяное (инвестиционная площадка Чудовского района);</p>	<p> <b>110</b></p> <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с</p>



№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>точки зрения предложений естественных монополий.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с размещением в границах производственной территории.</b></p>
10.	<p>2.14. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</p> <p>2.14.1. Электроснабжение:</p> <p>2.14.1.1. Первая очередь: ПС 110 кВ, намечаемые к новому строительству на первую очередь: ПС 110/10 кВ "Авро" с 2 трансформаторами мощностью по 16 МВА в районе д. Лезно с питанием по отпайкам от ВЛ 110 кВ "ПС "Чудово" – ПС "Тигода" (ОЭС Северо-Запада (Ленэнерго))" (абонент ООО "Авро");</p>	<p>в районе д. Лезно</p> <p><b>Условное обозначение:</b></p> <p> 1</p> <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных</p>

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
		<p>(представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений естественных монополий.</p> <p><b>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с размещением в границах производственной территории.</b></p>
	<p><b>иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения</b></p>	
11.	<p>в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.</p>	
	<p><b>территории - объекты регионального значения:</b>  <b>а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</b></p>	
12.	<p>в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370)</p>	

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение <sup>6</sup>
	сведения о планируемом размещении таких объектов – отсутствуют.	
<b>территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории</b>		
13.	<p>2.16. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий</p> <p>2.16.2. Выделение территорий для организации государственных природных заказников регионального значения и резервирование земель для их создания:</p> <p>2.16.2.2. Расчетный срок: перечень территорий, перспективных для создания (воссоздания) государственных природных комплексных заказников для сохранения биологического разнообразия и экологического равновесия:</p> <p>Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Волховская пойма и Ширинские мхи».</p>	<p>36500 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га.</p> <p>Большая пойма Волхова, ее расширение в месте древнего Грузинского озера, водоразделы рек Волхов, Оскуй, Пчевжа, Ваволь, Любынька, водоохранные зоны, запретные полосы, поймы, низкочувствительные заболоченные пойменные леса, сельхозугодья (сенокосы).</p> 

В графической части СТП Новгородской области «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (объекты капитального строительства регионального значения, а также планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения)» отображены места размещения инвестиционных площадок (вблизи д. Лука-2, вблизи д. Торфяное, вблизи д. Сябраницы), без указания планируемого направления их использования, упоминания в текстовой части о таких инвестиционных площадках так же отсутствует. Это означает, что данные инвестиционные площадки не могут быть учтены в настоящем в Генеральном плане в качестве объектов регионального

значения, тем более что, указанные объекты не относятся к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области.




Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на **Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт.

#### **8.4 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения**

**В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Новгородской области.**

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Наименование установленной функциональной зоны</b>	<b>Основные параметры функциональной зоны</b>
<b>1.</b>	<b>объекты капитального строительства регионального значения</b>		
1.1.	Строительство	Зона инженерной	Ориентировочная

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
	<p>обходных дорог вокруг ряда населенных пунктов: Первая очередь: обход г. Чудово с юго-восточной стороны (со строительством путепровода);</p>	<p>и транспортной инфраструктуры (И-Т) коды объекта: Код: 050104  Код: 0503 </p>	<p>длина обхода: 8,7 км. Границы функциональной зоны установлены по границам предположительной зоны с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса - не менее 50 м.</p>
<b>2.</b>	<b>иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения</b>		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>3.</b>	<b>территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>		
3.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>4.</b>	<b>территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории</b>		
4.1.	Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Волховская пойма и Ширинские мхи»	<p>Зона рекреационного назначения Р Код: 0505 </p>	<p>36500 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га.</p>

## **8.5 Утвержденные схемой территориального планирования Чудовского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района**

В части 1 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз), установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в в Генеральном плане.

**К объектам капитального строительства местного значения муниципального района**, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро - и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные **схемой территориального планирования Чудовского муниципального района** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории **Успенского сельского поселения**, входящего в состав муниципального района, объектов **местного значения муниципального района**, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, утвержденная **Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221 «Об утверждении схемы территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области»**, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их

развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в таблице.

**Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования Чудовского муниципального район Новгородской области, подлежащих учету в Генеральном плане**

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
<b>объекты электро - и газоснабжения поселений</b>		
1.	в Схеме территориального планирования <b>Чудовского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221)</b> сведения о планируемом размещении таких объектах – <b>отсутствуют.</b>	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
<b>автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</b>		
2.	в Схеме территориального планирования <b>Чудовского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221)</b> сведения о планируемом размещении таких объектах – <b>отсутствуют.</b>	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
<b>объекты образования</b>		
3.	в Схеме территориального планирования <b>Чудовского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Чудовского</b>	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
	муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	
<b>объекты здравоохранения</b>		
4.	в Схеме территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
<b>объекты физической культуры и массового спорта</b>		
5.	в Схеме территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.
<b>объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>		
6.	в Схеме территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.



№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, территории, зоны
	сентября 2012 года № 221) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	
	<b>объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</b>	
7.	в Схеме территориального планирования <b>Чудовского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221)</b> сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют.	В связи с отсутствием объектов – не заполняется.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображаются (при наличии) на **Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1-3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт.

#### **8.6 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района**

**В Генеральном плане, в связи с отсутствием сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района и отсутствием для размещения объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района, отображенных в схеме территориального планирования Чудовского муниципального района, утвержденной Решением Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221 «Об утверждении схемы территориального Планирования Чудовского муниципального**

района Новгородской области», функциональные зоны не устанавливались.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
<b>1.</b>	<b>Объекты электро - и газоснабжения поселений;</b>		
1.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>2.</b>	<b>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</b>		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>3.</b>	<b>Объекты образования</b>		
3.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>4.</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>		
4.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>5.</b>	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
5.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>6.</b>	<b>Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>		
6.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
<b>7.</b>	<b>Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района</b>		
7.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются

#### **8.7 Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией**

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального район, в **Генеральном плане**

выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены ниже.

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны
1.	Генеральный план Чудовского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	Планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории <b>поселения – отсутствуют.</b>
2.	Генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	<b>Отсутствуют</b> планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории <b>поселения.</b>
3.	Генеральный план Грузинского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	<b>Отсутствуют</b> планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории <b>поселения.</b>
4.	Генеральный план Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области	<b>Отсутствуют</b> планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории <b>поселения.</b>
5.	Генеральный план Трубникоборского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области	<b>Отсутствуют</b> планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории <b>поселения.</b>

## 9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения

### 9.1 Основные понятия и положения

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций** - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

**Ликвидация чрезвычайных ситуаций** - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 N 309-ФЗ)

**Зона чрезвычайной ситуации** - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

**Риск возникновения природных ЧС** - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

**Риск возникновения источников природных ЧС** – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию Генерального плана **Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области** разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий раздел состоит из следующих подразделов:

1. Исходные данные и требования для разработки раздела.
2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.
3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой и прилегающей территории.
4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).
5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
6. Проектные мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.

7. Графическая часть раздела (**Карта №3/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»**). На Карте №3/МО отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.).

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

## **9.2 Исходные данные для разработки раздела**

На запрос в ГУ МЧС России по Новгородской области (исходящий Администрации Успенского сельского поселения №549 от 24 июня 2013 г.) о предоставлении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения, установленных в письме от «28» июля 2010 г. № 7178 -5-3-1 Северо-Западного Регионального Центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, было сообщено, что данная информация была выдана – без указания реквизитов документа, даты выдачи, то есть фактически был получен отказ в предоставлении данных сведений, которые по своей сути, являются исходными данными для разработки данного раздела.

Согласно рекомендациям, представленным в письме ГУ МЧС России по Новгородской области от 04 июля 2013 г. №4826-9-2-2 на №549 от 24 июня 2013 г. за подписью Начальника Главного Управления МЧС России по Новгородской области Гавкалюка Б.В., при разработке проекта изменений Генерального плана предлагается использовать электронные паспорта территорий разработанные ГУ МЧС по Новгородской области.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

### **1. Паспорт безопасности территории поселения.**

## 2. Паспорт территории населенных пунктов поселения.

Метеорологические исходные данные:

Наименование характеристики природных условий	Основные параметры
Среднегодовые направление ветра (преобладающее направление высотных ветров)	Северо-западное
Среднегодовые направление ветра (преобладающее направление ветров в приземном слое): зимой осенью	Южное Юго-западное
Среднегодовые скорость ветра в приземных слоях, м/с	3,2
Наибольшее значение скорости ветра, м/с (вероятность 1 раз в год)	17
Среднегодовая относительная влажность воздуха, %	81
Температура воздуха, °С среднегодовая Абсолютный минимум (зима) Абсолютный максимум (лето)	4,4 -41 +35
Среднее количество осадков, мм	684

Среднее число дней с различным количеством осадков

Год	Осадки, мм							
	<0,1	>0,1	>0,5	>1,0	>5,0	>10,0	>20,0	>30,0
	53	174	131	105	33	12	2	0,7

Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады, см

Местность	ноябрь		декабрь			январь			февраль			март			апрель	наибольшая		
	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	с.	макс	мин
поле			5	6	9	13	14	17	18	20	22	20	20	10		29	58	10
лес	3	5	8	8	11	14	20	21	23	29	31	30	30	20	11	38	69	14

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-8,0	-7,7	-4,0	4,0	11,0	15,0	17,4	15,5	10,4	4,7	-0,6	-5,5	4,4

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	7	6	15	28	31	32	33	34	30	22	14	10	35

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-41	-41	-34	-22	-8	-4	2	-1	-7	-18	-25	-39	-41

Средняя максимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-5,1	-4,4	0,3	8,4	16,0	20,2	22,7	20,9	15,3	8,3	1,7	-2,8	8,5

Средняя минимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-11,3	-11,8	-7,8	-0,3	5,0	8,9	11,6	10,1	6,0	1,7	-3,0	-8,5	0,3

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	87	85	79	74	68	73	79	82	86	87	88	88	81

Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	45	43	40	38	48	69	81	78	77	56	57	52	684

Твердые (т), жидкие (ж) и смешанные (с) осадки в(%) от общего количества осадков

Вид	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Т	82	90	44	6						2	14	74	21
Ж	4	2	21	89	100	100	100	100	99	94	58	5	65
С	14	8	35	5	0,5				1	4	28	21	14

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,2	4,0	3,4	3,2	2,6	2,4	2,1	2,3	2,6	3,4	4,1	4,3	3,2

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Метеостанция	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4,2	4,0	3,4	3,2	2,6	2,4	2,1	2,3	2,6	3,4	4,1	4,3	3,2

Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев)

Год	Скорость, м/с									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
	21,7	34,3	26,7	11,4	4,0	0,9	0,6	0,3	0,1	0,02

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности

Метеостанция	Скорость ветра (м/с), возможные один раз в				
	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
	17	20	21	22	23

### 9.3 Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела

Разработанный раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подлежит обязательному согласованию с Главным управлением МЧС России по Новгородской области.

При разработке подраздела по источникам природных ЧС, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области предупреждения природных чрезвычайных ситуаций.

При описании ЧС техногенного характера, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области техногенных чрезвычайных ситуаций, а также ГОСТ, определяющих классификации и номенклатуры поражающих факторов и их параметров.

При разработке подраздела «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера», разработчики



руководствовались положениями ГОСТ в области биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработчики руководствовались Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами, регламентирующими данные вопросы.

При разработке графических материалов разработчики учитывали требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях.

#### **9.4 Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне**

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

#### **9.5 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Новгородской области, в районе **Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района**, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед.

Вероятность подтопления территории поселения в общем низкая, за исключением населенных пунктов расположенных в районе поймы р. Волхов.

##### **Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднегодовалая частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные геологические процессы	нет	нет	нет
Опасные гидрологические явления и	нет	нет	нет

процессы			
Опасные метеорологические явления и процессы (атмосферные)	<b>Подвержена вся территория Чудовского района</b>	До 3	1 раз 4-5 лет
Природные пожары	До 0,5	До 0,5	ежегодно

### 9.5.1 Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций (Северо-Западный федеральный округ)" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2010), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения, следующие:

**Степень опасности землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта – менее 35 см<sup>2</sup>/сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах области оценивается как 0,5 x 10<sup>-5</sup> чел./год<sup>-1</sup> (относится к территории всей Новгородской области).**

**Степень опасности карстового процесса – незначительно опасный (пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км<sup>2</sup>) – менее 1.**

**Степень опасности просадок лессовых грунтов – просадочные процессы отсутствуют.**

**Степень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5-10% и умеренно опасные на площади 30%-50%(термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год).**

**Степень опасности наледей – пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м, относительная наледность территории до 0,01%.**

Степень опасности овражной эрозии – очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0,5 и менее ед./ км<sup>2</sup>, прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км<sup>2</sup>).

Степень опасности переработки берегов – отсутствует.

Уровень риска гололедно-изморозевых явлений – средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год).

Уровень риска сильных туманов – высокий (по повторяемости более 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня).

Степень опасности лесных и торфяных пожаров – средняя, частота пожаров – низкая, уровень риска – низкий (менее 10).

Степень опасности и риск града – степень опасности – низкая, уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8).

Степень опасности и риск гроз и молний – степень опасности – ниже средней и средняя, уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46).

Степень опасности и риск сильных дождей – степень опасности – средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм).

Степень опасности и риск сильных снегопадов – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС муниципального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм).

Степень опасности и риск сильных метелей – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)

Степень опасности и риск сильных ветров – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС локального уровня), уровень риска - низкий (максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет).

**Степень опасности и риск наводнений и паводков – степень опасности – малоопасный (возможно ЧС локального уровня), максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один раз в 3-5 лет).**

**Вывод:**

**Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории поселения – не более 1-2 ЧС /год.**

**В целом, по территории поселения, уровень риска чрезвычайных ситуаций природного характера находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по Новгородской области.**

**9.5.2 Опасные геологические явления и процессы**

**Опасное геологические явление:**

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

**Основные характеристики опасных геологических явлений и процессов**

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Землетрясение	незначительно опасный	ускорение колебаний грунта – менее 35 см <sup>2</sup> /сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см
	Вулканическое извержение	отсутствует	-

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Оползень. Обвал	отсутствует	-
	Карст (карстово-суффозионный процесс)	незначительно опасный	пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км <sup>2</sup> ) – менее 1. <b>Химический</b> Растворение горных пород. Разрушение структуры пород. <b>Гидродинамический</b> Перемещение (вымывание) частиц породы. Смещение (обрушение) пород. <b>Гравитационный</b> Деформация земной поверхности
	Просадка в лесовых грунтах	отсутствует	-
	Переработка берегов	отсутствует	-

### 9.5.3 Опасные гидрологические явления и процессы

#### Опасное гидрологическое явление:

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Основные характеристики опасных гидрологических  
явлений и процессов**

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Подтопление	низкая	<p><b>Гидростатический</b> Повышение уровня грунтовых вод.</p> <p><b>Гидродинамический</b> Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. Загрязнение (засоление) почв, грунтов.</p> <p><b>Гидрохимический</b> Коррозия подземных металлических конструкций.</p>
	Овражная эрозия	очень низкая	прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км <sup>2</sup> , прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км <sup>2</sup>
	Цунами. Штормовой нагон воды	отсутствует  отсутствует	<p><b>Гидродинамический</b> Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках.</p>
	Сель	отсутствует	-
	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	малоопасный (возможно ЧС локального уровня)	<p>максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один раз в 3-5 лет).</p> <p><b>Гидродинамический</b></p>

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			Поток (течение) воды. <b>Гидрохимический</b> Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
	Затор Зажор	низкая низкая	<b>Гидродинамический</b> Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды.
	Лавина снежная	отсутствует	-

#### 9.5.4 Опасные метеорологические явления и процессы

##### Опасное метеорологическое явление:

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

##### Основные характеристики опасных метеорологических явлений и процессов

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Сильный ветер.	ниже средней (возможно ЧС локального уровня)	максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет <b>Аэродинамический</b> Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
	Шторм.	отсутствует	<b>Аэродинамический</b>

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Шквал. Ураган.	низкий отсутствует	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
	Смерч. Вихрь.	отсутствует отсутствует	<b>Аэродинамический</b> Сильное разряжение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка.
	Пыльная буря	отсутствует	<b>Аэродинамический</b> Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
	Продолжительный дождь (ливень)	средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципа льного/регион ального уровня)	уровень риска - средний (0,1- 1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм). <b>Гидродинамический</b> Поток (течение) воды. Продолжительный дождь (ливень) Затопление территории.
	Сильный снегопад	ниже средней (возможно ЧС муниципально го уровня)	уровень риска - средний (0,1- 1,0 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм). <b>Гидродинамический</b> Снеговая нагрузка. Снежные заносы. <b>Гидродинамический</b> Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. <b>Гравитационный</b> Гололедная нагрузка. <b>Динамический</b> Вибрация.



№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			<b>Динамический</b> Удар.
	Сильная метель	выше средней (возможно ЧС регионального уровня)	уровень риска - высокий (более 1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.) <b>Гидродинамический</b> Снеговая нагрузка. Снежные заносы. <b>Гидродинамический</b> Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы. <b>Гравитационный</b> Гололедная нагрузка. <b>Динамический</b> Вибрация. <b>Динамический</b> Удар.
	Гололед	средний	уровень риска – средний, по повторяемости 0,1-1,0 раз в год <b>Гравитационный</b> Гололедная нагрузка. <b>Динамический</b> Вибрация. <b>Динамический</b> Удар.
	Град	низкая	уровень риска - средний (0,1- 1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8) <b>Гравитационный</b> Гололедная нагрузка. <b>Динамический</b> Вибрация. <b>Динамический</b> Удар.
	Туман	высокий	уровень риска – высокий, по

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			повторяемости более 1,0 раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня <b>Теплофизический</b> Снижение видимости (помутнение воздуха).
	Заморозок	низкий	<b>Тепловой</b> Охлаждение почвы, воздуха.
	Засуха	низкий	<b>Тепловой</b> Нагревание почвы, воздуха.
	Суховей	отсутствует	<b>Аэродинамический</b> Тепловой Иссушение почвы.
	Гроза	ниже средней и средняя	уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46). <b>Электрофизический</b> Электрические разряды.

### Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	<b>Подвержена вся территория Успенского поселения Чудовского района</b>	До 3	1 раз 4-5 лет

### 9.5.5 Природные пожары

#### Природный пожар:

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

## Основные характеристики природных пожаров

№ п/п	Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)	Степень опасности	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Пожар ландшафтный	низкий	частота пожаров – низкая, уровень риска – средний <b>Теплофизический</b> Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. <b>Химический</b> Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.
	Пожар степной	отсутствует	
	Пожар лесной	средняя	

### Вывод:

Наименование источника природной ЧС	Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км <sup>2</sup>	Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел.	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год
Природные пожары	До 0,5	До 0,5	0,1-1

### 9.6 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

По территории поселения проходит автодорога федерального значения Москва - Санкт-Петербург (М10), по которой возможно перемещение опасных грузов.

По территории поселения проходит участок федеральной автомобильной дороги «Зуево-Кириши», по которой возможно перемещение опасных грузов.

По территории поселения проходит магистральный газопровод ООО «Газпром ТрансГаз Санкт-Петербург»

а) Магистральный газопровод высокого давления Белоусово-Ленинград

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
1.	Диаметр газопровода (max), мм	1020
2.	Давление газа (max), МПа	5,5
3.	Температура в трубопроводе, С <sub>0</sub>	От +1 до + 10
4.	Протяженность по территории села, км	12,4

б). Магистральный газопровод высокого давления Серпухов-Ленинград

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
1.	Диаметр газопровода (max), мм	720
2.	Давление газа (max), МПа	5,5
3.	Температура в трубопроводе, С <sub>0</sub>	От +1 до + 10
4.	Протяженность по территории села, км	12,8

**По территории поселения проходит магистральный нефтепровод «БТС-2»**

**Гидродинамических сооружений на территории поселения не имеется.**

Ниже приведена информация из паспорта безопасности территории поселения в части показателей риска техногенных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития ЧС/ при наиболее вероятном сценарии развития ЧС).

Виды возможных техногенных ЧС	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций(тон)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год <sup>-1</sup>	Показатель приемлемого риска, год <sup>-1</sup>	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup>	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
						Возможное число погибших, чел./год	Возможное число пострадавших, чел./год	Возможный ущерб. руб/ год <sup>-1</sup> руб.
Чрезвычайно	нет							

йные ситуации на радиацио нно- опасных объектах								
Чрезвычайные ситуации на биологич ески опасных объектах	нет							
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывооп асных объектах	Нефтеп родукт ы 20 т	$8 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,043	0,1	0,0005	0,001	1008
Чрезвычайные ситуации на электро- энергети ческих системах и системах связи	нет	$1,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$		3,8	0,01	0,02	4,55
Чрезвычайные ситуации на коммуна льных системах жизнеобе	нет	$3,5 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,2	0,3	0,00014	0,00028	10,5

спечения								
Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	нет							
Чрезвычайные ситуации на транспорте	Нефтепродукты 3 т	$6,3 \times 10^{-5}$	$2,5 \times 10^{-5}$	0,015	0,05	0,0003	0,0006	5,2

### 9.6.1 Химически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на химически опасных объектах являются аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

#### Перечень химически опасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
	отсутствуют	-	-	-	-

### 9.6.2 Пожаро- взрывоопасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории пожаро- взрывоопасных объектах, могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

В качестве поражающих факторов при прогнозе зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) используется "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

### Перечень потенциальных пожаро- взрывоопасных объектов

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Адрес объекта	Класс опасности	Наименование и количество опасного вещества	Зона поражающего воздействия
1.	АЗС № 9 "Сургутнефтегаз" Новгородской нефтебазы ООО«Новгороднефтепродукт»	174210, Чудовский район, 580 км автодороги «Россия».	-	Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (12 шт.) . Максимальный объем резервуара составляет 25 куб.м. Общий объем хранимых нефтепродуктов составляет 180 куб.м. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом.	50 м

				Объём автоцистерны -8 куб.м.	
2.	АЗС № 527 ООО «Несте-Санкт-Петербург»	174210, Новгородская область, Чудовский район, с. Успенское 580 км трассы «Москва-С-Петербург»		Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах. Бензин хранится в четырех резервуарах, объем резервуара составляет 30 куб.м. каждая. Дизтопливо хранится в двух подземных резервуарах. Объем ёмкости 40 куб.м каждая.	50 м
3.	АЗС № 21 Новгородской нефтебазы ООО «Новгороднефтепродукт»	174210, Чудовский район, 586 км автодороги «Россия»		Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (15 шт.). Максимальный объем резервуара составляет 25 куб.м. Общий объем хранимых нефтепродуктов составляет 275 куб.м.	50 м



				Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Объем автоцистерны -8 куб.м.	
4.	АЗС № 6 ООО «Киришиавто сервис»	174200, Новгородская область, Чудовский район, д. Придорожная, трасса «Россия», 589 км		Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (4 шт.) Бензин А- 98 - 30 куб.м Бензин Е- 95- 50 куб.м Бензин Е- 92- 40 куб.м Дизельное топливо- 50 куб.м Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Объем автоцистерны -8 куб.м.	50 м

### 9.6.3 Радиационно-опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно-опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

#### Перечень потенциальных радиационно-опасных объектов

№	Наименование	Адрес объекта	Класс	Наименование и	Зона
---	--------------	---------------	-------	----------------	------

п/п	потенциально опасного объекта		опасн ости	количество опасного вещества	поража ющего воздейст вия
	отсутствуют	-	-	-	-

#### 9.6.4 Гидродинамически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на гидродинамически опасных объектах являются аварии связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

**По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения гидродинамически опасные объекты отсутствуют.**

#### Перечень потенциальных гидродинамически опасных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Высота плотины	Ширина плотины
	отсутствуют	-	-	-

#### 9.7 Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера связанных с авариями на транспорте при перевозке опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, водном, трубопроводном транспорте).

**Транспортная авария:** авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

**Опасный груз:** опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

### 9.7.1 Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на автомобильном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

**Автомобильная дорога федерального значения «Москва - Санкт-Петербург» (М10), по которой возможно перемещение опасных грузов.**

**Автомобильная дорога федерального значения «Зуево-Кириши», по которой возможно перемещение опасных грузов.**

По данным автомобильным дорогам существует вероятность транспортировки ГСМ в автоцистернах 8 м<sup>3</sup>, СУГ в автоцистернах емкостью 14,5 м<sup>3</sup>, автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т; автомобильная емкость с аммиаком – 8 м<sup>3</sup>, 6 т.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км<sup>2</sup>), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

#### Перечень потенциально опасных участков автомобильных дорог

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка автомобильной дороги	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	<b>Автомобильная дорога федерального значения «Москва - Санкт-Петербург» (М10), «Зуево-Кириши»</b>	8,9 x 10 <sup>-4</sup>	ГСМ-8 м <sup>3</sup> .	14 м (полное) 27 м (сильное) 63 м (среднее) 155 м (слабое)
			СУГ-14,5 м <sup>3</sup> .	53 м (полное) 107 м (сильное) 247 м (среднее) 609 м (слабое)
			АХОВ (хлор)-6т.	4,7 км (перв.обл.) 9,1 км (втор.обл.) 11,4 км (полное)
			АХОВ (аммиак)-6т.	82 м (перв.обл.) 1,5 км (втор.обл.) 1,56 км (полное)

### 9.7.2 Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на железнодорожном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

#### Участок железной дороги «Москва - Санкт-Петербург»

По данной железной дороге существует вероятность транспортировки ГСМ в цистернах 72 м<sup>3</sup>, СУГ в цистернах емкостью 73 м<sup>3</sup>, железнодорожная цистерна с хлором – 46 м<sup>3</sup>; железнодорожная цистерна с аммиаком – 54 м<sup>3</sup>.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,89 до 627,52 км<sup>2</sup>), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 426 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

#### Перечень потенциально опасных участков железных дорог

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка железной дороги	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	<b>Железная дорога «Москва - Санкт-Петербург»</b>	8,9 x 10 <sup>-4</sup>	ГСМ-72 м <sup>3</sup> .	28 м (полное) 57 м (сильное) 132 м (среднее) 326 м (слабое)
СУГ-73 м <sup>3</sup> .			92 м (полное) 184 м (сильное) 426 м (среднее) 1049 м (слабое)	
АХОВ (хлор)-46 м <sup>3</sup> .			21,5 км (перв.обл.) 43,4 км (втор.обл.) 54,1 км (полное)	
АХОВ (аммиак)-54 м <sup>3</sup> .			430 м (перв.обл.) 4,8 км (втор.обл.) 5,91 км (полное)	

### 9.7.3 Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения перевозки опасных грузов водным транспортом не осуществляется.

**Перечень потенциально опасных участков  
при перевозке опасных грузов на водном транспорте**

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
	отсутствует	-	-	-
			-	-
			-	-
			-	-

**9.7.4 Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ**

**Перечень потенциально опасных участков трубопроводного транспорта при транспортировке опасных веществ**

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС, 1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
1.	<b>Магистральный газопровод высокого давления Белоусово-Ленинград</b> Диаметр газопровода (max)-1020 мм; Давление газа (max) -5,5Мпа; Температура в трубопроводе – от +1 до +10 °С;	-		Факельное горение -36 м

№ п/п	Наименование и краткая характеристика участка	Риск возникновения ЧС,1/год	Ориентировочный объем потенциально опасного вещества	Зоны поражающего воздействия
2.	Магистральный газопровод высокого давления Серпухов-Ленинград Диаметр газопровода (max)-720 мм; Давление газа (max) -5,5Мпа; Температура в трубопроводе – от +1 до +10 °С	-		Факельное горение -36 м
3.	Магистральный нефтепроводов «БТС-2»	-		Не менее 50 м

### 9.8 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не имеется.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

№ п/п	Виды биолого-социальных ЧС	Адрес объекта	Виды особо опасных болезней	Площадь порожения
	Эпидемии	-	-	-
	Эпизоотии	-	-	-

	Эпифитотии	-	-	-
--	------------	---	---	---

## **9.9 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

### **9.9.1 Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения**

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения оценивается как неудовлетворительная.

### **9.9.2 Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения**

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области, по состоянию на дату разработки настоящего раздела, на территории поселения отсутствуют пожарные депо.

Проектирование пожарных депо не ведется.

### **9.9.3 Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В Успенском сельском поселении, в связи с достаточно большой протяженностью, отсутствием денежных средств для организации добровольных пожарных дружин (ДПД) и обеспечения их пожарной техникой, данное условие не соблюдается.

## **9.10 Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новгородской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

– на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– на региональном уровне (в пределах территории Новгородской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

– на муниципальном уровне (в пределах Чудовского муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории **Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района** предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

– рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

– предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

– предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;



- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;
2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

### **9.10.1 Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС **Чудовского района**, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное

время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

### **9.10.2 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

### **9.10.3 Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов**

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;

- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

#### **9.10.4 Перечень мероприятий по защите территории от наводнений**

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

### **9.10.5 Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара**

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев/в год и прогноза возможного социального ущерба (см. таблицу).

**Таблиц оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера**

Частота реализации опасности и случаев/в год	Социальный ущерб				
	Погибло более одного человека, имеются пострадавшие	Погиб один человек, имеются пострадавшие	Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие	Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности	Лиц с потерей трудоспособности нет
> 1	Зона неприемлимого риска, необходимы неотложные меры по уменьшению риска			Зона жесткого контроля	
$1 \div 10^{-1}$	неотложные меры по уменьшению риска			необходима оценка	
$10^{-1} \div 10^{-2}$	целесообразности мер по уменьшению риска			Зона приемлемого риска,	
$10^{-2} \div 10^{-3}$					
$10^{-3} \div 10^{-4}$					
$10^{-4} \div 10^{-5}$					
$10^{-5} \div 10^{-6}$	нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска				
$< 10^{-6}$					

### 9.11 Графическая часть раздела

Графическая часть раздела включает в себя Карту №3/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

«Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» содержит (М1:10000):

- границы населенных пунктов;
- перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного характера;

- перечень основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера;
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного характера;
- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС техногенного характера;
- условные обозначения;
- экспликация объектов;
- роза ветров (среднегодовые: направление ветра, скорость ветра; максимальное значение скорости ветра по сезонам);
- климатические характеристики (относительная влажность, количество атмосферных осадков (по сезонам), температура воздуха (максимальная по сезонам)).

Содержание карты соответствует содержанию текстовых материалов раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При разработке графических материалов учитывались требования ГОСТ Р 22.0.10-96 БЧС «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях. Условные обозначения».

## **9.12 Расчетно-обосновывающая часть раздела**

### **9.12.1 Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ**

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. – только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

**При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:**

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
  - автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;
  - автомобильная емкость с аммиаком – 8 м<sup>3</sup>, 6 т;
2. Толщина свободного разлива – 0.05 м;

3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха +20°C;
6. Время от начала аварии – 1 час.

Таблица 9.1. Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 - 1,0	1,1 - 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

Таблица 9.2. Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

\*1. *Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).*

Таблица 9.3. Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор		Аммиак	
		1 т	6 т	8 м <sup>3</sup>	6 т
	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
	Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70,91	70,91	17,03	17,03
	Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0,0073	0,0073	0,0017	0,0017
	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	15	15
	Коэффициент хранения АХОВ	0,18	0,18	0,01	0,01
	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0,052	0,052	0,025	0,025
	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21



№	Параметры	Хлор		Аммиак	
	Глубина зоны заражения, км				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	6,53
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,45

Таблица 9.4. Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	Хлор			Аммиак	
		0,05т	1 т	46 м <sup>3</sup>	8 м <sup>3</sup>	54 м <sup>3</sup>
	Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
	Молярная масса АХОВ, кг/кмоль	70,91	70,91	70,91	17,03	17,03
	Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0,0073	0,0073	0,0073	0,0073	0,0007
	Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	0,6	0,6	15
	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014
	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21
	Глубина зоны заражения, км					
	Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
	Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
	Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,91
	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>					
	Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	54,76
	Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	3,73

## **Выводы:**

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км<sup>2</sup>).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г.).

**Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:**

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с

- СУГ – 14.5 м<sup>3</sup>;

- ГСМ – 8 м<sup>3</sup>;

железнодорожной цистерны

- СУГ – 73 м<sup>3</sup>;

- ГСМ – 72 м<sup>3</sup>;

давление в емкостях с СУГ

- 1,6 МПа;

толщина слоя разлива

- 0,05 м (0,02 м);

территория

- слабо загроможденная;

температура воздуха и почвы

- плюс 20°С;

скорость приземного ветра

- 1 м/сек;

возможный дрейф облака ТВС

- 15-100 м;

класс пожара

- В1, С.

#### Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	Ж/д цистерна		А/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разливе, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлива, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлива, м <sup>2</sup>	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107

Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
<b>Параметры огневого шара (пламени вспышки)</b>				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ (ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м <sup>2</sup>	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	3	0	0
<b>Параметры горения разлива</b>				
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	100	79	100

**Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ**

<b>Степень травмирования</b>	<b>Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м<sup>2</sup></b>	<b>Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м</b>
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

## **Выводы:**

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

### **9.12.2 Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС**

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- **воздушная ударная волна;**
- **тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.**

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

**Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:**

- тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);
- емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м<sup>3</sup>;
- автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м<sup>3</sup>;
- разлив топлива – 300 л;
- нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м<sup>3</sup>;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;
- толщина слоя разлития – 0.05 м;
- территория – слабозагроможденная;

- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85 %;
- температура воздуха +20 °С;
- почвы +15 °С;
- скорость приземного ветра – 0,25-1 м/сек;
- класс пожара – В1;
- при горении ГСМ выгорает полностью.

#### Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	8	0,3
Масса топлива, т	6,8	0,3
Эквивалентный радиус разлива, м	12,9	1,4
Площадь разлива, м <sup>2</sup>	519,48	6
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	160	5
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>		
Зона полных разрушений, м	12,9	2,6
Зона сильных разрушений, м	32,3	6,5
Зона средних разрушений, м	55,9	14,7
Зона слабых разрушений, м	139,8	37,6
Зона расстекления (50%), м	220,5	62,2
Порог поражения 99% людей, м	15,1	4,6
Порог поражения людей (контузия), м	28,1	7,2
<b>Параметры огневого шара</b>		
Радиус огневого шара, м	14,1	4,46
Время существования огневого шара, с	2,8	1
Скорость распространения пламени, м/с	150-200	18
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м <sup>2</sup>	130	130
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	1834	729,7
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
<b>Параметры горения разлива ГСМ</b>		
Ориентировочное время выгорания разлива, мин : сек	6:41	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м <sup>2</sup>	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения	79	79

разлития, %		
<b>Поллютанты</b>		
Оксид углерода (CO) – угарный газ	2,4880	0,0683
Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ) – углекислый газ	0,0800	0,0022
Оксиды азота (NO <sub>x</sub> )	0,1208	0,0033
Оксиды серы (в пересчете на SO <sub>2</sub> )	0,0096	0,0003
Сероводород (H <sub>2</sub> S)	0,0080	0,0002
Сажа (C)	0,0118	0,0003
Синильная кислота (HCN)	0,0080	0,0002
Дым (ультрадисперсные частицы SiO <sub>2</sub> )	0,000008	0,000000
Формальдегид (HCHO)	0,0043	0,0001
Органические кислоты (в пересчете на CH <sub>3</sub> COOH)	0,0043	0,0001
Всего	2,7347	0,0751

### Параметры горения топлива через горловину подземной емкости

Показатели	Подсценарии аварий	
	ДТ	АЗС-Ре
Количество ГСМ, м <sup>3</sup>	25	25
Эквивалентный радиус возможного горения, м	0,6	0,6
Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м <sup>2</sup>	1	1
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м <sup>2</sup>	104	104
Высота пламени горения, м	2,9	3,7
Ожидаемое время горения, сут : часы	7:21	5:19
Индекс дозы теплового излучения	29345	29345
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	79	79
<b>Выброс поллютантов</b>		
Оксид углерода (CO) – угарный газ, т	0,1392	5,9862
Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ) – углекислый газ, т	0,1971	0,1925
Оксиды азота (NO <sub>x</sub> ), т	0,5145	0,2906
Оксиды серы (в пересчете на SO <sub>2</sub> ), т	0,0928	0,0231
Сероводород (H <sub>2</sub> S), т	0,0197	0,0192
Сажа (C), т	0,2543	0,0283
Синильная кислота (HCN), т	0,0197	0,0192
Дым (ультрадисперсные частицы SiO <sub>2</sub> ), т	0,000020	0,000019
Формальдегид (HCHO), т	0,0233	0,0103
Органические кислоты (в пересчете на CH <sub>3</sub> COOH), т	0,0720	0,0103
Всего, т	1,3326	6,5797

### Параметры горения мазута в обваловании.

Показатели	Мазут
Количество ГСМ, м <sup>3</sup>	5000
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м <sup>2</sup>	48
Высота пламени горения, м	2,6
Индекс дозы теплового излучения	10467
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	2
<b>Выброс поллютантов</b>	
Оксид углерода (СО) – угарный газ, т	379,3692
Диоксид углерода (СО <sub>2</sub> ) – углекислый газ, т	45,1630
Оксиды азота (NO <sub>x</sub> ), т	31,1625
Оксиды серы (в пересчете на SO <sub>2</sub> ), т	125,5531
Сероводород (H <sub>2</sub> S), т	4,5163
Сажа (С), т	767,7710
Синильная кислота (HCN), т	4,5163
Дым (ультрадисперсные частицы SiO <sub>2</sub> ), т	0,004516
Формальдегид (НСНО), т	4,5163
Органические кислоты (в пересчете на СН <sub>3</sub> СООН), т	67,7445
Всего, т	1430,3167

#### **Выводы:**

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.
2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.
3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.
4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.
5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ – более 36 м.



## **10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Данный раздел материалов по обоснованию **Генерального плана** в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в статье 84 Земельного кодекса.**

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» **установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.** Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры **включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов.**

**При внесении изменений в Генеральный план, включение земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, обосновано комплексными материалами.**

**10.1 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения**

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ которые включаются в границы населенных пунктов	Площадь, м <sup>2</sup>	Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления
	Населенный пункт: д. Водосье		
1.	-	-	
2.	-	-	
	Населенный пункт: д. Деделёво		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Дмитровка		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Зеленцы		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Зуево		
1.	53:20:0800301:6	22 993	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для размещения производственных объектов (П2)
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Иваньково		
1.	-	-	-

2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Карловка		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Корпово		
1.	53:20:0802802:66	294569,94	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для застройки жилыми домами (Ж)
2.	53:20:0802802:67	38130,95	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для застройки жилыми домами (Ж)
3.	53:20:0802802:55	225397,01	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для застройки жилыми домами (Ж)

4.	часть земельного участка 53:20:0802801:96	80312,00	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. В целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для застройки жилыми домами (Ж)
	Населенный пункт: д. Кочково		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Курников Остров		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Лезно		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Лука-2		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Марьино		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Нечанье		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Пертечно		
1.	-	-	-
2.	-	-	-

	Населенный пункт: д. Потапов Хутор		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Придорожная		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Слобода		
1.	53:20:0807001:10	441000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
2.	53:20:0807001:11	4000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
3.	53:20:0805701:167	38156	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в

			Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
4.	53:20:0805701:168	84258	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
5.	53:20:0804401:81	135000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. Из земель с/х назначения в Земли населенных пунктов, с функциональной зоной для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
6.	Часть земельных участков не стоящих на кадастровом учете в устанавливаемых границах населенного пункта	58938	Решение Администрации поселения, земли государственная собственность на которые не разграничена, в категорию земли населенных пунктов, в собственность муниципального

			образования
	Населенный пункт: д. Сябреницы		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Торфяное		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Тушино		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Водос		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Волхов Мост		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Волхово		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Зеленцы		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Торфяное		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Чудово-3		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: с. Успенское		
1.	-	-	-
2.	-	-	-

**10.2 Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер ЗУ которые исключаются из границ населенных пунктов</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Цели планируемого использования, реквизиты мотивированного заявления</b>
	Населенный пункт: д. Водосье		
1.	-	-	
2.	-	-	
	Населенный пункт: д. Деделёво		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Дмитровка		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Зеленцы		
1.	часть 53:20:0801201:145	26314	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. В целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх2)
2.	-	-	-
	Населенный пункт:		



д. Зуево			
1.	часть земельного участка 53:20:0801201:145	26314	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. В целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх2)
2.	-	-	-
Населенный пункт: д. Иваньково			
1.	часть земельного участка 53:20:0800102:4	167511	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. В целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
2.	53:20:0801601:4	273000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной

			предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
3.	53:20:0801501:26	88 000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
4.	53:20:0801501:27	399000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
5.	Часть земельного участка не стоящего на кадастровом учете	61 880	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
	Населенный пункт: д. Карловка		
1.	-	-	-
2.	-	-	-

Населенный пункт: д. Корпово			
1.	часть земельного участка 53:20:0802801:95	714179,47	Заклучение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. В целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
2.	часть земельного участка 53:20:0802803:130	41311,25	Заклучение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. В целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
3.	53:20:0802803:37	185297,01	Заклучение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г. В целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с

			функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
	Населенный пункт: д. Кочково		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Курников Остров		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Лезно		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Лука-2		
1.	часть земельного участка 53:20:0807001:8	40495	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Марьино		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Нечанье		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт:		

	д. Пертечно		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Потапов Хутор		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Придорожная		
1.	53:20:0801401:78	499 000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
2.	53:20:0801401:80	541 000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
	Населенный пункт: д. Слобода		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Сябраницы		
1.	часть земельного участка 53:20:0802702:153	119500	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица

			№б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
2.	53:20:0802701:50	350 000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
3.	53:20:0802703:112	247 000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
4.	53:20:0802703:113	183 000	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского

			хозяйства (Сх1)
5.	Часть земельных участков не стоящих на кадастровом учете	162050	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1, Сх2)
	Населенный пункт: д. Торфаное		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: д. Тушино		
1.	часть земельного участка 53:20:0802201:152	528885	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
2.	часть земельного участка 53:20:0802201:153	305982	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных

			пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
3.	часть земельного участка 53:20:0802201:154	105821	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
4.	часть земельного участка 53:20:0802201:155	175843	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
5.	часть земельного участка 53:20:0802301:20	157305	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83



			Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
	Населенный пункт: жд. ст. Водос		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Волхов Мост		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Волхово		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Зеленцы		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Торфяное		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: жд. ст. Чудово-3		
1.	-	-	-
2.	-	-	-
	Населенный пункт: с. Успенское		
1.	часть земельного участка 53:20:0803401:62	380400	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных

			пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1)
2.	часть земельных участков не стоящих на кадастровом учете	209100	Заключение Администрации на предложения заинтересованного лица №б/н от 20.09.2014г., в целях устранения нарушения ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса, из земель населенных пунктов в земли с/х назначения, с функциональной зоной предназначенной для ведения сельского хозяйства (Сх1, Сх2)

## 11 Сведения о площади населенных пунктов установленных в Генеральном плане

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В период подготовки **Генерального плана** установлено, что границы населенных пунктов поставлены на кадастровый учет.

Ниже, в сводной таблице, представлена информация о площади населенных пунктов установленных в Генеральном плане в редакции, утвержденной решением Совета депутатов, а так же информации по землеустроительной документации, оформленной при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов.

В целях соблюдения законодательства о градостроительной деятельности и отображения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на картах материалов по обоснованию указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве исходного материала были приняты:

1) карта-планы объектов землеустройства границ населенных пунктов, которые поставлены на кадастровый учет.

Устанавливаемые в Генеральном плане границы населенных пунктов отображены на Карте №1/ГП/ПТП «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и приведены в таблице.

#### Площади населенных пунктов устанавливаемые в Генеральном плане

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта по границам поставленным на кадастровый учет, га	Площадь населенного пункта по границам, устанавливаемым при внесении изменений в Генеральный план, га	Значение изменений по площади, га	Значение изменений по площади, %
1.	Водосье	214,247	214,2470	0,00	0,00
2.	Деделёво	207,5364	207,5364	0,00	0,00
3.	Дмитровка	72,9539	72,9539	0,00	0,00
4.	Зеленцы	258,2964	258,2964	0,00	0,00
5.	Зуево	217,5256	217,1935	-0,33	-0,15
6.	Иваньково	185,9098	7,0707	-178,84	-96,20
7.	Карловка	361,4405	361,4405	0,00	0,00
8.	Корпово	244,7724	214,5346	-30,24	-12,35
9.	Кочково	154,9368	154,9368	0,00	0,00
10.	Курников Остров	81,5789	81,5789	0,00	0,00
11.	Лезно	238,2194	238,2194	0,00	0,00
12.	Лука-2	59,8998	55,8503	-4,05	-6,76
13.	Марьино	31,4859	31,4859	0,00	0,00
14.	Нечанье	47,2163	47,2163	0,00	0,00
15.	Пертечно	8,3255	8,3255	0,00	0,00
16.	Потапов Хутор	41,0477	41,0477	0,00	0,00
17.	Придорожня	125,7461	21,7461	-104,00	-82,71
18.	Слобода	118,475	194,6102	76,14	64,26
19.	Сябраницы	219,3574	113,2024	-106,16	-48,39
20.	Торфяное	118,314	118,3140	0,00	0,00
21.	Тушино	179,3688	51,9852	-127,38	-71,02
22.	Водос	11,4698	11,4698	0,00	0,00

23.	Волхов Мост	36,333	36,3330	0,00	0,00
24.	Волхово	10,6697	10,6697	0,00	0,00
25.	Зеленцы	2,9719	2,9719	0,00	0,00
26.	Торфяное	5,0801	5,0801	0,00	0,00
27.	Чудово-3	29,9349	29,9349	0,00	0,00
28.	Успенское	146,4384	87,4884	-58,95	-40,26
	<b>ВСЕГО</b>	<b>3429,5514</b>	<b>2895,7395</b>	<b>-533,81</b>	<b>-15,57</b>

## **12 Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения**

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района **предложения о внесении изменений в Генеральный план.**

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статья 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования

При подготовке **Генерального плана** в Администрацию поселения **предложений не поступало.**

## **13 Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность также в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, **необходимых для устойчивого развития территории поселения.**

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, **осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;**

2) **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и **благоприятных условий жизнедеятельности человека**, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения **по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

**Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения.** Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены в сводную **таблицу 12.5** и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию Генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно **пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса**, подлежащих отображению в **Генеральном плане**, а так же установленных в **части 2 статьи 4.1** Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования Успенского сельского поселения (всего 28 населенных пунктов):

деревня Водосье, деревня Деделёво, деревня Дмитровка, деревня Зеленцы, деревня Зуево, деревня Иваньково, деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Кочково, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Лука-2, деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Пертечно, деревня Потапов Хутор, деревня Придорожная, деревня Слобода, деревня Сябреницы, деревня Торфяное, деревня Тушино, железнодорожная станция Водос, железнодорожная станция Волхов Мост, железнодорожная станция

Волхово, железнодорожная станция Зеленцы, железнодорожная станция Торфяное, железнодорожная станция Чудово-3, село Успенское.

### 13.1 Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

#### 13.1.1 Строительство объектов электроснабжения населения

<b>Наименование группы объектов</b>	Строительство трансформаторной подстанции
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	деревня Водосье, деревня Деделёво, деревня Дмитровка, деревня Зеленцы, деревня Зуево, деревня Иваново, деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Кочково, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Лука-2, деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Пертечно, деревня Потапов Хутор, деревня Придорожная, деревня Слобода, деревня Сябраницы, деревня Торфяное, деревня Тушино, железнодорожная станция Водос, железнодорожная станция Волхов Мост, железнодорожная станция Волхово, железнодорожная станция Зеленцы, железнодорожная станция Торфяное, железнодорожная станция Чудово-3, село Успенское зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
<b>Индекс объектов</b>	Э2
<b>Условное обозначение</b>	Трансформаторная подстанция Код объекта: 08110130 

<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>	В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется
<b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>	Не требуется
<b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>	Соответствует
<b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
<b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>	Повышение комфортного уровня проживания населения
<b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны</b>	Рассматриваемая территория к точкам роста не относится

<b>опережающего развития» на территории поселения</b>	
<b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>	
<b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b>	Размещение данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам.
<b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>	Оценка не требуется
<b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;</b>	Создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду
<b>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.</b>	Учет проводить не требуется
<b>Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)</b>	Объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
<b>Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также</b>	Предполагаемое место размещения объекта соответствует функциональной зоне.



соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объекта потребуются установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства на расстоянии 3 метра от ограждения или объекта. Правовые основы установления охранных зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	

Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

### 13.1.2 Строительство объектов газоснабжения населения

Наименование группы объектов	Строительство распределительного
------------------------------	----------------------------------

	газопровода с/без блочным газорегуляторным пунктом (ГРПБ)
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Сябраницы, село Успенское, деревня Придорожная, деревня Слобода, ст. Волхов Мост, деревня Марьино
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
<b>Индекс объектов</b>	Г2
<b>Условное обозначение</b>	<p>Газопровод распределительный Код объекта: 08110402</p> <p>— — — —</p> <p>Блочный газорегуляторный пункт (ГРПБ) Код объекта: 08110407</p> <p style="text-align: center;">□</p>
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>	В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется
<b>Необходимые мероприятия по</b>	Не требуется

инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Ж2
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемая территория к точкам роста не относится
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещения данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в	Оценка не требуется





том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Объект относится к категории – линейных. Оценка не требуется.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного	При размещении объекта потребуются установление охранной зоны газопровода в размере по 2 метра с каждой стороны от планируемой трассы прохождения. Правовые основы установления

<b>значения</b>	охранных зон: Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
<b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b>	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки</b>
<b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
<b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b>	Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится
<b>Возможные или негативные</b>	Размещение объекта окажет

<b>последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>	положительные влияние на устойчивое развитие территории
<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:</p> <p>Пункт 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p>

### 13.1.3 Строительство объектов водоснабжения населения

<b>Наименование группы объектов</b>	Строительство следующих объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня.
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Потапов Хутор, деревня Торфяное, деревня Тушино
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется

<b>Индекс объектов</b>	<b>B2</b>
<b>Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения</b>	<p>Водопровод Код объекта: 08110202</p> <p></p> <p>Водозабор Код объекта: 08110203</p> <p></p> <p>Насосная станция Код объекта: 08110205</p> <p></p> <p>Водонапорная башня Код объекта: 08110203</p> <p></p>
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>	В границах территории общего пользования, в том числе вдоль улично-дорожной сети
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется
<b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>	Не требуется
<b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель</b>	Соответствует



данной категории.	
<b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
<b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий
<b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>	Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся
<b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>	
<b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b>	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
<b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>	Оценка не требуется
<b>- ограничениям негативного</b>	Создаваемые объекты не оказывают



воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объектов потребуются установление охранных зон объектов: Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первого пояса – не менее 50 м. Санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не

	<p><b>менее 30 м.</b>  Правовые основы установления охранных зон:  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
<p><b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b></p>	<p>На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.</p>
<p><b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b></p>	
<p><b>Наименование параметров и критериев</b></p>	<p><b>Результаты оценки</b></p>
<p><b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b></p>	<p>Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>
<p><b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b></p>	<p>Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится</p>
<p><b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого</b></p>	<p>Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории</p>

<b>развития территории</b>	
<p><b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b></p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:</p> <p>Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p>Санитарно-защитные полосы водоводов:</p> <p>Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>Зона санитарной охраны водопроводных сооружений:</p> <p>Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым</p>

	<p>поясом (строгoго режима)  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.</p>
--	--

### 13.1.4 Строительство объектов водоотведения населения

<b>Наименование группы объектов</b>	Строительство объектов водоотведения
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	<p>деревня Зуево, деревня Корпово, деревня Сябраницы, деревня Придорожная, деревня Карловка, деревня Потапов Хутор, деревня Лука-2, д. Слобода, ст. Волхов Мост, д. Марьино</p> <p>зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется</p>
<b>Индекс объектов</b>	К2
<b>Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения</b>	<p>Канализация хозяйственно-бытовая  Код объекта: 08110202  </p> <p>Очистные сооружения  Код объекта: 08110307  </p>
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	

<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	земли населённых пунктов
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	Отсутствуют
Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	Не требуется
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий
Предлагаемые в документах стратегического социально-	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста

<b>экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>	
<b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>	
<b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b>	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
<b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>	Оценка не требуется
<b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;</b>	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
<b>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.</b>	Учет проводить не требуется
<b>Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)</b>	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
<b>Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного</b>	Предполагаемое место размещения объектов соответствует

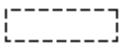
типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	функциональной зоне.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	При размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: <b>Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м.</b> в зависимости от объекта. Правовые основы установления охранных зон: МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
<b>Наименование параметров и</b>	<b>Результаты оценки</b>



критериев	
<p><b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b></p>	<p>Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>
<p><b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b></p>	<p>Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»</p>
<p><b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b></p>	<p>Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории</p>
<p><b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b></p>	<p>МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации  <b>Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м. в зависимости от вида объекта.</b></p>

### 13.2 Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

#### 13.2.1 Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения

<b>Наименование группы объектов</b>	Строительство улично-дорожной сети
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	деревня Карловка
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
<b>Индекс объектов</b>	УД2
<b>Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения</b>	Улица Код объекта: 1202 
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>	В границах территории общего пользования
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется

Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	Не требуется
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	Соответствует
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

<p><b>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</b></p>	<p>Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется</p>
<p><b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b></p>	<p>На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.</p>
<p><b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b></p>	
<p><b>Наименование параметров и критериев</b></p>	<p><b>Результаты оценки</b></p>
<p><b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b></p>	<p>Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>
<p><b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b></p>	<p>Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится</p>
<p><b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого</b></p>	<p>Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории</p>

<b>развития территории</b>	
<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

### 13.2.2 Строительство парковок (парковочных мест)

<b>Наименование группы объектов</b>	Строительство парковок (стоянка транспортных средств)
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	деревня Зуево, деревня Карловка, деревня Корпово, село Успенское зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
<b>Индекс объектов</b>	УД2
<b>Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения</b>	Стоянка транспортных средств (парковка) Код объекта: 08100218 
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков</b>	В границах территории общего пользования

<b>нецелевого использования.</b>	
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется
<b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>	Не требуется
<b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>	Соответствует
<b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2.
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
<b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения
<b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
<b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>	


- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в	Ограничения отсутствуют. В



<p>пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)</p>	<p>действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.</p>
<p>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</p>	<p>Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется</p>
<p>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.</p>
<p><b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b></p>	
<p><b>Наименование параметров и критериев</b></p>	<p><b>Результаты оценки</b></p>
<p>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>	<p>Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>
<p>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на</p>	<p>Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»</p>

<b>территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b>	
<b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

### 13.3 Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

<b>Наименование группы объектов</b>	Строительство многофункционального спортивного центра
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	деревня Зуево, деревня Карловка, деревня Корпово, село Успенское
	зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
<b>Индекс объектов</b>	ФК2
<b>Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения</b>	<p>Многофункциональный спортивный центр Код объекта: 08100218</p> 
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	Земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>	В границах территории общего пользования
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых</b>	Не требуется

<b>территорий.</b>	
<b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>	Не требуется
<b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>	Соответствует
<b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>	Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
<b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>	Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение развития физической культуры массового спорта
<b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
<b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>	
<b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных</b>	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.


ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.

<b>правил землепользования и застройки)</b>	
<b>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</b>	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
<b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b>	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не требуется.
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки</b>
<b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
<b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b>	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»
<b>Возможные или негативные</b>	Размещение объекта окажет

<b>последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>	положительные влияние на устойчивое развитие территории
<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

**13.4 Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

**13.4.1 Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

<b>Наименование группы объектов</b>	Строительство пожарного водоема (резервуара)
<b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>	деревня Кочково, деревня Нечанье, деревня Деделёво, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Зеленцы, деревня Торфяное, деревня Тушино, деревня Иваньково, железнодорожная станция Чудово -3, деревня Слобода, деревня Марьино зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
<b>Индекс объектов</b>	БЧС2
<b>Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения</b>	Пожарный водоем (резервуар) Код объекта: 08110206 
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
<b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>	Земли населённых пунктов
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков</b>	В границах территории общего пользования



<b>нецелевого использования.</b>	
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется
<b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>	Не требуется
<b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>	Соответствует
<b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>	Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1 Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности П2
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
<b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>	Повышение уровня безопасности населения
<b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>	Рассматриваемые территории относятся к точкам роста
<b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта</b>	

требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	

<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
<b>Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)</b>	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
<b>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</b>	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется
<b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b>	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки</b>
<b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
<b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки</b>	Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»

зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Размещение объекта окажет положительные влияние на устойчивое развитие территории
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется

#### 13.4.2 Обеспечение объектами для организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Наименование группы объектов	Сельское кладбище
Планируемые места размещения (по предложениям)	деревня Сябреницы зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется
Индекс объектов	Сп1
Условное обозначение планируемого для размещения объекта местного значения	
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых	Земли населённых пунктов

<b>пунктов, земли иных категорий)</b>	
<b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>	В границах территории общего пользования (государственная собственность на которые не разграничена)
<b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>	Отсутствуют
<b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>	Не требуется
<b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>	Не требуется
<b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>	Соответствует
<b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>	Объекты могут быть размещены в следующих функциональных зонах: Зона специального назначения связанная с захоронением Сп1
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
<b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>	Исполнение полномочий по 131-ФЗ
<b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>	Не оценивается
<b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам</b>	

градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	Оценка не требуется
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	Создаваемый объекты имеет СЗЗ 50 метров
- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.	Учет проводить не требуется
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и</b>	<b>Результаты анализа</b>

критериев	
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – требуется разработать и установить СЗЗ в размере 50 метров
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам	Оценка не требуется

<p><b>формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b></p>	
<p><b>Возможные положительные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b></p>	<p>Размещение объекта осуществляется в рамках устойчивого развития территории</p>
<p><b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b></p>	<p>Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – Санитарно-защитная зона 50 метров.</p>



**13.5 Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

**Таблица 12.5**

**Обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

Рекомендованное место расположения объекта местного значения	Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте	Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования	Оценка условий создания объекта местного значения				
			Современное состояние и использование территории	Оценка соответствия параметров функциональной зоны	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Благоприятность по инженерно-строительным условиям	Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение							
деревня Водосье, деревня Деделёво, деревня Дмитровка, деревня Зеленцы, деревня Зуево,	Строительство трансформаторной подстанции/ предложения по результатам комплексного	Ж1	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Требуется установление охранной зоны	благоприятно	Не требуется

деревня Иваньково, деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Кочково, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Лука-2, деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Пертечно, деревня Потапов Хутор, деревня Придорожная, деревня Слобода, деревня Сябреницы, деревня Торфяное, деревня Тушино, железнодорожная станция Водос, железнодорожная станция Волхов Мост, железнодорожная станция Волхово,	обоснования						
--	-------------	--	--	--	--	--	--

железнодорожная станция Зеленцы, железнодорожная станция Торфяное, железнодорожная станция Чудово-3, село Успенское							
деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Сябраницы, село Успенское, деревня Придорожная, деревня Слобода, ст. Волхов Мост, деревня Марьино	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Требуется установление охранной зоны	благоприятно	Не требуется
деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Потапов Хутор, деревня Торфяное, деревня Тушино	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Требуется установление охранной зоны	благоприятно	Не требуется

деревня Зуево, деревня Корпово, деревня Сябраницы, деревня Придорожная, деревня Карловка, деревня Потапов Хутор, деревня Лука-2, д. Слобода, ст. Волхов Мост, д. Марьино	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	по Ж1, Ж2, П2	Индивиду альная жилая застройка, зона размещения предприяти й	соответств ует	Требуетс я установле ние охранной зоны	благоприя тно	Не требуетс я
В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения							
деревня Карловка	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, П2	Индивиду альная жилая застройка, зона размещения предприяти й	соответств ует	Не требуется	благоприя тно	Не требуетс я
деревня Зуево, деревня Карловка, деревня Корпово, село Успенское	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам	Ж1, Ж2, П2	Индивиду альная жилая застройка, зона размещения	соответств ует	Не требуется	благоприя тно	Не требуетс я

	комплексного обоснования		предприяти				
В области физической культуры и массового спорта							
деревня Зуево, деревня Карловка, деревня Корпово, село Успенское	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, О1	Индивидуальная жилая застройка	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения							
деревня Кочково, деревня Нечанье, деревня Деделёво, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Зеленцы, деревня Торфяное, деревня Тушино, деревня Иваньково, железнодорожная станция Чудово -3, деревня Слобода, деревня Марьино	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Ж1, Ж2, П2, О1	Индивидуальная жилая застройка, зона размещения предприятий	соответствует	Не требуется	благоприятно	Не требуется
Деревня Сябраницы	Размещение (создание) сельского	Сп1	сенокос	соответствует	Требуется	благоприятно	Требуется

	кладбища				установле ние СЗЗ – 50 м		организа ция подъезд ных путей (подъезд а, проезда)
--	----------	--	--	--	--------------------------------	--	--

## **14 Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса**

**Необходимость учета** планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных **инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании <.....> инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

### **14.1 Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий.**

В статье 3 Федерального закона от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях" (далее - Федеральный закон N 147-ФЗ) дано определение понятий «естественная монополия» и «субъект естественной монополии» а именно:

**естественная монополия** - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;

**субъект естественной монополии** - хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

Формирование и ведение реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль осуществляется Федеральной службой по тарифам (ФСТ). Реестры субъектов естественных монополий в различных сферах представлены по ссылке: <http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr>. Ниже представлен краткий анализ субъектов естественных монополий в различных сферах действующих на территории Новгородской области.

#### **14.1.1 Реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль**

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль «Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем, системы коммунальной инфраструктуры» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

#### **14.1.2 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе**

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Транспортировка газа по трубопроводам» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере является:

Регист рацион ный №	Наименование организации	Адрес организации	Дата и номер включения в Реестр СЕМ
53.2.1	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (бывш. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО “Новгородоблгаз”)	173015, Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2 Тел. (8162)62-56-47 Факс (8162)62-48-58 ИНН 5321039753 ОКПО 03291860	14.11.97г №121/1 Изм. 06.03.2012 №150- э

#### **14.1.3 Реестр субъектов естественных монополий на транспорте**

Согласно Реестру субъектов естественных монополий на транспорте «Железнодорожные перевозки. Услуги аэропортов. Услуги портов и (или) транспортных терминалов» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

#### **14.1.4 Реестр субъектов естественных монополий в области связи**

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль «Реестр субъектов естественных монополий в области связи» на



территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

#### 14.1.5 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии) являются<sup>7</sup>:

53.1.1.	МП ЖКХ, г. Чудово	174210, г. Чудово, ул. Парайненская, 3	6.03.98г. №12/1
53.1.2.	«Чудовский завод железобетонных шпал» обособленное подразделение ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Путьрем»	174210 Новгородская обл., г. Чудово, ул. Губина д. 3	6.03.98г. №12/1
53.1.3.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Солнце»	174210 Новгородская обл., г. Чудово, ул. Молодогвардейская д. 3	6.03.98г. №12/1
53.1.4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тепком»	174210 Новгородская обл., г. Чудово, Грузинское шоссе. Д. 158	6.03.98г. №12/1
53.1.5.	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Флайдерер-Чудово»	174210, Новгородская область, г. Чудово, ул. Восстания, д. 10	6.03.98г. №12/1
53.1.6.	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Красный фарфорист»	174214, Новгородская область, Чудовский район, п. Краснофарфорный	6.03.98г. №12/1

<sup>7</sup> организации расположенные в непосредственной близости к территории поселения выделены соответствующим цветом

#### **14.1.6 Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в сфере транспортировки нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам**

Согласно Реестру субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе «Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам» на территории Новгородской области субъекты естественных монополий в данной сфере – отсутствуют.

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона N 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона N 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть "Интернет".

Федеральным законом N 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение статей закона.

Все субъекты естественных монополий в различных сферах, в части определения и составления перечня объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, сведены в таблицу 13.1.

**Таблица 13.1**

**Перечень объектов и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в части территории поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемые места размещения</b>	<b>Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения</b>
<b>1.</b>	<b>Сфера:</b> Субъекты естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры, в отношении которых		

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
осуществляется государственное регулирование и контроль			
1.1.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
2.	<b>Сфера:</b> Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе		
2.1.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (бывш. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Новгородоблгаз») Источник информации: официальный сайт: <a href="http://www.novoblgaz.ru">http://www.novoblgaz.ru</a>		
	Объекты отсутствуют	-	<u>Программа газификации Новгородской области, финансируемую согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.2001г.№ 335 на 2013 год</u>
3.	<b>Сфера:</b> Субъекты естественных монополий на транспорте		
3.1.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
4.	<b>Сфера:</b> Субъекты естественных монополий в области связи, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль		
4.1.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
5.	<b>Сфера:</b> Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (в сфере услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии)		
5.1.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> МП ЖКХ, г. Чудово		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.2.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> «Чудовский завод железобетонных шпал» обособленное подразделение ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Пустьрем»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.3.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Солнце»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.4.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Тепком»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.5.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Флайдерер-Чудово»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
5.6.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Красный фарфорист»		
	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует
6.	<b>Сфера:</b> Субъекты естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе (Транспортировка нефти и (или) нефтепродуктов по магистральным трубопроводам)		
6.1.	<b>Наименование субъекта естественной монополии:</b> субъекты естественной монополии - отсутствуют		
	Информация	Информация	Информация

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые места размещения	Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

#### 14.2 Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса

Определение организации коммунального комплекса установлено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Перечень организаций коммунального комплекса по Чудовскому району представлен ниже (информация получена с официального сайта Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области, размещенного по адресу: <http://tarif53.ru>).

19	Чудовский район
19.1	ООО МП ЖКХ НЖКС
	- газовые котельные
	- котельные на твердом топливе
	- водоснабжение
	- ГВС (газ)
	водоотведение (полный цикл)
	пропуск стоков
	очистка стоков
	техническая вода
19.2	ООО "Тепловая Компания Новгородская"
	тепловая энергия
	- ГВС
19.3	МУП "Чудовский водоканал"
	- водоснабжение
	водоотведение (полный цикл)
	пропуск стоков
	очистка стоков
	техническая вода
19.4	ООО "БетЭлТранс"
	тепловая энергия
	- ГВС

19.5	ООО "СБУ-4"
	<i>утилизация (захоронение) ТБО</i>
19.6	ОАО "РЖД"
	<i>-водоснабжение</i>
	газ прир.
	газ бал.
	электроэнергия
	электроэнергия

**Пунктом 6 статьи 2** Федерального закона № 210-ФЗ дано понятие инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры: **«б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа)».**

В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ, к которым в том числе относятся **«сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ).**

На основании части 5 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ данная информация подлежит раскрытию, к ней обеспечивается свободный доступ путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

**Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу** и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, в частности **«сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ) не могут быть признаны коммерческой тайной организацией коммунального комплекса (часть 8 статьи 3 Федерального закона №210-ФЗ, часть восьмая введена Федеральным законом от 25.12.2008 N 281-ФЗ).**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования** (Часть 1. Статья 11 Федерального закона №210-ФЗ).

**Инвестиционная программа организации коммунального комплекса** разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и **разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса (часть 2 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

**Инвестиционную программу организации коммунального комплекса утверждает Представительный орган муниципального образования** (часть 11 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию Инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны **Администрация** (как орган местного самоуправления) и **Совет депутатов** (как Представительный орган муниципального образования), с другой стороны непосредственно организации коммунального комплекса с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

По предоставленной информации из Администрации поселения, на период подготовки **Генерального плана, Инвестиционные программы организации коммунального комплекса, утвержденные Советом депутатов, отсутствуют.**

**Таким образом, отсутствует необходимость учета** планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных **инвестиционными программами организаций коммунального комплекса** предусмотренного частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Это же подтверждается **частью 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которой сказано, что программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений** разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений **в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.**

**В случае утверждения Инвестиционных программ организации коммунального комплекса они подлежат обязательному включению в Генеральный план по ниже приведенной форме.**

**Перечень объектов и планируемые места их размещения,  
предусмотренные инвестиционными программами организациями  
коммунального комплекса**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Планируемые места размещения и краткая характеристика</b>	<b>Наименование инвестиционной программы и реквизиты ее утверждения</b>
<b>1.</b>	<b>Организация коммунального комплекса №1</b>		
1.1.			
1.2.			
<b>2.</b>	<b>Организация коммунального комплекса №2</b>		
2.1.			
2.2.			

**15 Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании**

Перечень объектов местного значения, обоснованных для размещения в материалах по обоснованию – основа утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основа для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения поселения, установленного в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) и необходимых для выполнения полномочий поселения.



Таблица 14.1

**Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения  
в Положение о территориальном планировании**

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
<b>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение</b>				
1.	Строительство трансформаторной подстанции/ предложения по результатам комплексного обоснования	Комплектные трансформаторные подстанции КТП 25 - 250 кВА / 6 (10) / 0,4 кВ шкафного типа (сельского типа): КТП-02, КТП-04 или КТПР	деревня Водосье, деревня Деделёво, деревня Дмитровка, деревня Зеленцы, деревня Зуево, деревня Иваново, деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Кочково, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Лука-2, деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Пертечно, деревня Потапов Хутор, деревня Придорожная,	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
			деревня Слобода, деревня Сябраницы, деревня Торфяное, деревня Тушино, железнодорожная станция Водос, железнодорожная станция Волхов Мост, железнодорожная станция Волхово, железнодорожная станция Зеленцы, железнодорожная станция Торфяное, железнодорожная станция Чудово-3, село Успенское	
2.	Строительство распределительного газопровода / предложения по муниципальной программе	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной	деревня Лука-2	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
		документации		
3.	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Сябраницы, село Успенское, деревня Придорожная, деревня Слобода, ст. Волхов Мост, деревня Марьино	Требуется установление охранной зоны
4.	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Потапов Хутор, деревня Торфяное, деревня Тушино	Требуется установление охранной зоны
5.	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие	деревня Зуево, деревня Корпово, деревня Сябраницы, деревня	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
		технические характеристики устанавливаются в проектной документации	Придорожная, деревня Карловка, деревня Потапов Хутор, деревня Лука-2, д. Слобода, ст. Волхов Мост, д. Марьино	
<b>В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения</b>				
6.	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Профиль улицы, тип покрытия, протяженность устанавливаются в проектной документации	деревня Карловка	Не требуется
7.	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования	Тип покрытия, площадь парковки устанавливаются в проектной документации	деревня Зуево, деревня Карловка, деревня Корпово, село Успенское	Не требуется
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
8.	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Вместимость – на 200 мест, с бассейном	село Успенское	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
<b>В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения</b>				
9.	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной документации	деревня Кочково, деревня Нечанье, деревня Деделёво, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Зеленцы, деревня Торфяное, деревня Тушино, деревня Иваньково, железнодорожная станция Чудово -3, деревня Слобода, деревня Марьино	Не требуется
10.	Организация (размещение) сельского кладбища	Площадь и характеристики согласно выделенному земельному участку	Деревня Сябраницы	Требуется установление Санитарно-защитной зоны в размере 50 метров

## **16 Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования в виде карт**

Материалы по обоснованию **Генерального плана муниципального образования** в виде карт, включают в себя следующие карты:

**Карта №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1-3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

На Карте №1/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия; иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, а так же объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**Карта №2/ГП/МО «Зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

На Карте №2/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия; зоны с особыми условиями использования территорий.

**Карта №3/ГП/МО «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пункт 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».**

На Карте №3/ГП/МО отображены: границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**В целях единого подхода при оформлении графической документации, в настоящей работе, для оптимизации поиска информации, принято следующее:**

- для карт, относящихся к материалам по обоснованию Генерального плана, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «ГП», слэша и букв «МО» - отражающих принадлежность данной карты к материалам по обоснованию Генерального плана;

- для карт, относящихся к Генеральному плану, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты слэша, букв «ГП», слэша и букв «ППП» - отражающих принадлежность данной карты к Генеральному плану, в частности к Положению о территориальном планировании (например: **Карта №1/ГП/ППП «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»**).

## 17 Приложения к материалам по обоснованию Генерального плана

### 17.1 Приложение №1 Форма для обоснования выбранного варианта размещения объекта капитального строительства местного значения

Обоснование выбранного варианта размещения объекта и последующего включения в Генеральный план выполнялось по рекомендуемой табличной форме, приведенной ниже.

#### Табличная форма для обоснования выбранного варианта размещения объекта капитального строительства местного значения

Наименование объекта	
Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов)	
Индекс объекта	
Условное обозначение	
<b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>
Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)	
Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.	
Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию	

Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.	
Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.	
Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.	
Функциональная зона (из Генерального плана поселения)	
<b>Определение возможных направлений развития территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки и анализа</b>
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения	
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;	
- учет требований охраны и рационального использования	



<b>природных ресурсов.</b>	
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	
Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)	
<b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты анализа</b>
Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)	
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	
<b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>	
<b>Наименование параметров и критериев</b>	<b>Результаты оценки</b>
Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования	
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения,	

определённых в стратегических документах социально-экономического развития	
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	
Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения	