**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Генеральный план разработан на территорию в границах муниципального образования Успенское сельское поселение, установленных законом Новгородской области от 22.12.2004 № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2028 года;

расчетный срок – до 2038 года.

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

| № | Наименование объекта | Вид объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта[[1]](#footnote-1) | Местоположение объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 1. | Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды) | Автомобильные дороги местного значения | Подключение существующей и планируемой жилой застройки к улично-дорожной сети | Первая очередь  Протяженность около 5,6 км | село Успенское  деревня Сябреницы  деревня Зуево |  |
| 2. | Парковка (стоянка транспортных средств) | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | Первая очередь  Согласно проекту планировки территории | село Успенское | Санитарные разрывы,  размер в соответствии с действующим законодательством |
| 3. | Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог | Объект транспортной инфраструктуры | Обеспечение безопасности дорожного движения, связей жилой застройки с объектами массового посещения | Первая очередь  Реконструкция  Протяженность около 1,0 км | село Успенское  деревня Сябреницы  деревня Зуево |  |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 4. | Спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО | Первая очередь  Площадь 100 кв. м. | село Успенское |  |
| 5. | Плавательный бассейн | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут | Расчетный срок  Мощность - 37 посещений в смену | село Успенское |  |
| Объекты благоустройства | | | | | | |
| 6. | Общественное пространство | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь  Реконструкция Общая площадь 0,5 га | село Успенское |  |
| 7. | Детская игровая площадка | Объект благоустройства | Создание комфортной городской среды | Первая очередь  Общая площадь 200 кв. м. | село Успенское |  |

# Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения \* |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Этажность застройки: 3 | Объекты местного значения муниципального района:  объекты систем коммунальной инфраструктуры: очистные сооружение, сети водоснабжения и водоотведения |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| 2. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Предельное количество этажей: 4 | Объекты местного значения муниципального района:  объекты систем коммунальной инфраструктуры: очистные сооружение, сети водоснабжения и водоотведения, объекты теплоснабжения |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м жилого фонда: 5 |
| 3. | Зона специализированной общественной застройки | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения муниципального района:  школа начального общего, основного общего и среднего общего образования (на 300 мест, село Успенское) |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 4. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предельное количество этажей: 6 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 5. | Зона транспортной инфраструктуры | - | - |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | - | Объекты местного значения муниципального района:  объекты систем коммунальной инфраструктуры:  трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, очистные сооружение, сети водоснабжения и водоотведения |
| 7. | Производственная зона | Предельное количество этажей: 6 | Объекты местного значения муниципального района:  особая экономическая зона |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: IV – V класс опасности |
| 8. | Зона рекреационного назначения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % | Объекты местного значения поселения:  плавательный бассейн, спортивная площадка с искусственным покрытием для сдачи норм ГТО |
| Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: не менее 10 кв. м на одного жителя |
| 9. | Зона кладбищ | - | - |
| 10 | Зона складирования и захоронения отходов | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % | - |
| Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: II – V класс опасности |
| 11. | Зона лесов | - | - |
| 12. | Зона сельскохозяйственных угодий | - | - |
| 13. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

1. Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории [↑](#footnote-ref-1)
2. Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов [↑](#footnote-ref-2)