



Российская Федерация
Совет депутатов Успенского сельского поселения
Чудовского района Новгородской области

РЕШЕНИЕ

от 07.07.2008 г № 21

с. Успенское

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в Успенском сельском поселении

В целях реализации на территории Успенского сельского поселения Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения Совета депутатов Успенского сельского поселения от 05.04.2006 № 6 «О публичных слушаниях»

Совет депутатов Успенского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в Успенском сельском поселении (далее Положение).

2. Установить, что вплоть до принятия в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке «Правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения» вопросы об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном Положением, указанным в пункте 1 настоящего решения.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Родина».

Глава сельского поселения

Е.В.Филиппова

Утверждено
решением Совета депутатов
Успенского сельского поселения от
07.07.2008 №21

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в Успенском сельском поселении

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Публичные слушания по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности (далее публичные слушания) проводятся с целью информирования граждан, их объединений и соблюдения их права на участие в обсуждении и осуществлении намечаемой градостроительной деятельности, на благоприятные условия жизнедеятельности, а также прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Публичные слушания проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкции - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерного обеспечения;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, павильонов, навесов и других подобных построек;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

документация по планировке территорий - проекты планировки территорий Успенского сельского поселения (далее проекты планировки); проекты

межевания территорий элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, жилых комплексов и др.) Успенского сельского поселения (далее проекты межевания); градостроительные планы земельных участков (в составе проектов межевания).

1.5. Публичные слушания проводятся по инициативе жителей Успенского сельского поселения (далее жителей), Совета депутатов Успенского сельского поселения или Главы Успенского сельского поселения.

Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей или Совета депутатов Успенского сельского поселения, назначаются Советом депутатов Успенского сельского поселения по инициативе Главы Успенского сельского поселения - Главой Успенского сельского поселения.

1.6. Публичные слушания проводятся в обязательном порядке:

по проекту генерального плана Успенского сельского поселения, а также по внесению в него изменений;

по проекту правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения, а также по внесению в них изменений;

по вопросу о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

по вопросу о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

по проекту планировки, проекту межевания;

по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

1.7. В публичных слушаниях могут принимать участие граждане, достигшие 18 лет и постоянно проживающие на территории Успенского сельского поселения, за исключением лиц, признанных судом недееспособными.

1.8. При проведении публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

1.9. Публичные слушания могут проводиться в выходные и рабочие дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается. Публичные слушания проводятся в выходные дни с 9.00 час. до 18.00 час., в рабочие дни - с 17 час.30 мин.

Местом проведения публичных слушаний могут быть актовые залы, иные помещения общественных, административных зданий, школ, как правило, максимально приближенные к месту проживания граждан, чьи интересы затрагиваются намечаемой градостроительной деятельностью.

II. Оповещение населения о публичных слушаниях

2.1. Организатор публичных слушаний оповещает жителей о предстоящих публичных слушаниях не более чем за 30 дней и не менее чем за 14 дней до дня их проведения.

2.2. Оповещение осуществляется в форме муниципальных правовых актов, размещаемых в районной газете «Родина», а также дополнительно по выбору организатора может осуществляться:

- на радио или телевидении;

- по месту расположения обсуждаемого на публичных слушаниях объекта

намечаемого строительства (в случаях, если не затрагиваются интересы населения сельского поселения в целом или его значительной части).

2.3. В муниципальном правовом акте о проведении публичных слушаний должна содержаться информация:

- о предмете обсуждаемого вопроса;
- о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а также о времени и месте предварительного ознакомления с информацией по обсуждаемому вопросу;
- о приеме предложений по обсуждаемым вопросам;
- о назначении ответственного за организацию проведения публичных слушаний.

III. Порядок организации и проведения публичных слушаний

Общие положения:

3.1. Участниками публичных слушаний могут быть:

- инициатор градостроительной деятельности - заказчик (застройщик);
- разработчик генерального плана Успенского сельского поселения, документации по планировке территорий;
- уполномоченные представители Администрации сельского поселения;
- депутаты Совета депутатов Успенского сельского поселения;
- заинтересованные граждане, представители их объединений, законные интересы которых намечаемая градостроительная деятельность затрагивает и может оказать вредное воздействие на территорию их проживания. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

3.2. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания.

3.3. Публичные слушания включают следующие основные процедуры:

- объявление цели публичных слушаний;
- доклад заказчика (инициатора градостроительной деятельности);
- доклад разработчика документации объекта;
- вопросы присутствующих и ответы на них;
- выступления присутствующих;
- рекомендации о принятии предлагаемого решения.

3.4. В процессе публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний, в котором фиксируются мнения всех заинтересованных сторон, участвующих в публичных слушаниях.

Мнения сторон должны быть аргументированы в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими регламентами, содержать конкретные условия и предложения по соблюдению имущественных прав владельцев недвижимости, размещению объектов строительства, основанные на анализе существующей градостроительной ситуации и возможных воздействий на окружающую среду в пределах затрагиваемой территории.

В протоколе публичных слушаний должны содержаться следующие сведения:

- фамилии, имена, отчества председателя и секретаря публичных слу-

шаний;

- фамилии, имена, отчества и наименования должностей присутствующих представителей заказчика (застройщика), разработчика проекта, общественных организаций, органов местного самоуправления, специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды и других органов государственного управления;

- количество присутствующих;

- краткое изложение позиций сторон и имеющихся разногласий;

- предложения и рекомендуемое решение.

Протокол подписывается председателем и секретарем публичных слушаний в течение трех дней со дня их проведения. При необходимости делается отметка с подписью заинтересованных лиц, ознакомившихся с протоколом.

К протоколу прилагаются:

- список присутствующих на публичных слушаниях граждан с их подписями и указанием адреса проживания, а также тезисы сообщения представителя заказчика (застройщика) и исполнителя проекта;

- письменные обращения граждан, представителей общественных организаций с предложениями по обсуждаемому объекту.

3.5. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение семи дней со дня подписания протокола публичных слушаний ознакомиться с ним и подать в письменной форме свои замечания с указанием допущенных неточностей. Замечания являются неотъемлемой частью протокола.

3.6. Заключение о результатах публичных слушаний подготавливается организатором публичных слушаний, публикуется в районной газете «Родина».

3.7. В случае разногласий согласительная комиссия по публичным слушаниям на основании заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Положением о постоянной согласительной комиссии по публичным слушаниям при Администрации сельского поселения, утверждаемым постановлением Администрации сельского поселения, принимает соответствующее решение.

3.8. Результаты публичных слушаний по документации по планировке территорий оформляются в дело, содержащее следующие документы:

- обращение заказчика (застройщика) в Администрацию Успенского сельского поселения о содействии в организации и проведении публичных слушаний;

- письма, предложения, обращения граждан и ответы на них;

- муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний, в том числе материалы по данному вопросу, опубликованные в средствах массовой информации;

- протокол публичных слушаний с приложенным к нему списком изменений, внесенных в проект по результатам слушаний;

- заключение о результатах публичных слушаний.

3.9. В случае, если от общественности принимало участие менее трех граждан и ни один из них не является представителем от общественной организации или группы граждан, объединения граждан (при наличии доверенности, подписанной заинтересованными в участии лицами, или документа, удостоверяющего его полномочия), публичные слушания считаются несостоявшимися и проводятся повторно по месту размещения обсуждаемого

объекта.

Для проведения повторных слушаний лицам, чьи законные интересы затрагиваются, рассылаются письменные уведомления под их подпись. Список приглашаемых лиц составляется организатором публичных слушаний по согласованию с Администрацией сельского поселения.

Публичные слушания по проекту генерального плана Успенского сельского поселения

3.10. Публичные слушания по проекту генерального плана Успенского сельского поселения, а также по внесению в него изменений организует Администрация сельского поселения в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с жителями определенных частей территории Успенского сельского поселения. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

3.11. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана Успенского сельского поселения Администрация сельского поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, на радио и телевидении.

3.12. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию сельского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.13. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в районной газете «Родина».

3.14. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения

3.15. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Успенского сельского поселения (далее Правила), а также по внесению в них изменений организует и проводит комиссия по подготовке проекта нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки Успенского сельского поселения» (далее комиссия), действующая в соответствии с положениями статей 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

3.16. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня их опубликования.

3.17. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия на-

правляет извещения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не более чем через 15 дней со дня принятия Главой Успенского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила.

3.18. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

3.19. После завершения публичных слушаний по проекту Правил, комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе Успенского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.20. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в районной газете «Родина».

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

3.21. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией, создаваемой постановлением Администрации сельского поселения.

3.22. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости, при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее заявитель). Заявление подается на имя председателя комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждается постановлением Администрации сельского поселения.

3.23. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду,

публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3.24. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3.25. Участники публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 3.23 настоящего Положения, вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанных вопросов, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.26 Заключение о результатах публичных слушаний по вышеуказанным вопросам подлежит опубликованию в районной газете «Родина».

3.27. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.28. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проектам межевания

3.29. Публичные слушания по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит Администрация сельского поселения в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.30. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.31. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию сельского поселения свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний.

3.32. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания подлежит опубликованию в районной газете «Родина».

3.33. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

