

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**приложение в текстовой форме**

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния на комплексное развитие территорий**

## Оглавление

Оглавление .....	2
1 Общие сведения .....	4
2 Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности .....	4
3 Состав и содержание материалов генерального плана .....	5
4 Перечень вносимых изменений в генеральный план .....	5
5 Сведения о функциональных зонах .....	5
5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения .....	6
6. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса .....	7
7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования) .....	8
8. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании.	8
9. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации .....	15
10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	18
11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий .....	22
12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	22
13. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	23

14. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	23
15. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования .....	23
15.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения .....	23
3. Зона охраняемого природного ландшафта .....	24
15.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения .....	24
15.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения .....	26
15.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия .....	26
<b>15.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия ...</b>	<b>26</b>
15.6. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия .....	28
16. Сведения об особо охраняемых природных территориях .....	31
16.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения .....	31
16.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений .....	31
17. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения .....	32
17.1. Сведения о зонах затопления и зонах подтопления .....	33

## **1 Общие сведения**

Изменения в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области подготовлены в отношении генерального плана, утвержденного решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042).

Территория муниципального образования Успенское сельское поселение отображена в границах, установленных законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

Изменения в генеральный план подготовлены с учетом всей территории поселения.

Изменениями в генеральный план не предусматривается изменение границ населенных пунктов в сторону увеличения их территории за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

На территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

## **2 Удостоверение соответствия генерального плана действующему законодательству о градостроительной деятельности**

При подготовке изменений в генеральный план Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

Очередность реализации положений генерального плана, остается без изменений, в сроках утвержденных ранее:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

При подготовке материалов по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению

в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

### **3 Состав и содержание материалов генерального плана**

Генеральный план, с учетом изменений, подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть (с учетом внесенных изменений):

- 1) Положение о территориальном планировании.
- 2) Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план генерального плана в текстовой форме.

Графическая часть (с учетом внесенных изменений):

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).
3. Карта функциональных зон поселения.
4. Материалы по обоснованию изменений в генеральный план в виде карт: карта комплексного анализа использования территории.

### **4 Перечень вносимых изменений в генеральный план**

В генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54 (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304202102042), вносятся следующие изменения:

1. Положение о территориальном планировании актуализированы с учетом требований части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны).

2. В целях реализации пункта 8 а) поручения Президента РФ от 16 августа 2021 г. № Пр-1464 "Перечень поручений по итогам совещания о ситуации с паводками и пожарами в регионах и ходе ликвидации их последствий", добавлены сведения о зонах затопления (реестровый номер: 53:20-6.350), подтопления (реестровый номер: 53:20-6.1368) в карты генерального плана: карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта функциональных зон поселения, карта комплексного анализа использования территории.

3. Актуализированы сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения в соответствии с материалами схемы территориального планирования Новгородской области (с изменениями).

Иные положения генерального плана изменению не подлежат.

### **5 Сведения о функциональных зонах**

При внесении изменений в генеральный план состав и параметры функциональных зон остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и наименование функциональных зон, при внесении изменений в генеральный план, установлен в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и представлен ниже:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 3 до 5 этажей, включая мансардный).
3. Многофункциональная общественно-деловая зона.
4. Зона специализированной общественной застройки.
5. Производственная зона.
6. Зона инженерной инфраструктуры.
7. Зона транспортной инфраструктуры.
8. Зоны рекреационного назначения.
9. Зона кладбищ.
10. Зона складирования и захоронения отходов.
11. Зона лесов.
12. Зона сельскохозяйственных угодий.
13. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
14. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.
15. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.
16. Зона связанная с использованием водных объектов.

## **5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для

реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Утвержденные планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, представлены ниже:

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы, утвержденная решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170823115);

программа комплексного развития социальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2017–2030 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 130 (УИН в ФГИС ТП 49650430212017090594);

программа комплексной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2018–2028 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Успенское сельское поселение от 04.09.2017 № 131 (УИН в ФГИС ТП № 496504302120170905211)<sup>1</sup>.

## **6. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса**

При внесении изменений в генеральный план учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса в части создания объектов местного значения, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Региональными субъектами естественных монополий, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории Успенского сельского поселения, являются:

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»;

АО «Новгородоблэлектро»;

ООО «Тепловая компания Новгородская»;

Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) «Чудовские электрические сети».

Действующей инвестиционной программой АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» на период 2019 – 2025 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующими инвестиционными программами АО «Новгородоблэлектро» на период 2020 – 2024 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

Действующей инвестиционной программой ООО «Тепловая компания Новгородская» на период 2017 – 2026 г.г. на территории Успенского сельского поселения мероприятия не предусмотрены.

---

<sup>1</sup> *Примечание: данная Программа является Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.*

Действующей инвестиционной программой Филиал ПАО «Межрегиональная распределительная компания Северо-Запада «Новгородэнерго» (Россети Северо-Запад) со сроком реализации на период 2019 – 2025 г.г. предусмотрено финансирование следующих мероприятий в границах Чудовского муниципального района, без указания территориальной принадлежности и количества объектов применительно к каждому из Поселений Чудовского муниципального района (в требуемом случае – по планируемым в границах Успенского сельского поселения объектам):

реконструкция объектов технологического присоединения льготной категории заявителей мощностью до 15 кВт;

реконструкция объектов для технологического присоединения мощностью от 15 кВт до 150 кВт.

**7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий (на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования)**

При внесении изменений в генеральный план обоснования выбранных вариантов размещения объектов местного значения поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

**8. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения для включения в Положение о территориальном планировании**

При внесении изменений в генеральный план Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, актуализируется по форме и содержанию в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с перечнем видов объектов местного значения поселения, необходимых для реализации полномочий поселения.



Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Вид объекта: Объекты электроснабжения						
1	Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства	-	Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты: Сябреницы, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделево, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Ивановково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3; коттеджный поселок «Тигода»	охранная зона, м, в зависимости от параметров объекта (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
Вид объекта: Объекты теплоснабжения						
2	Тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения	-	Обеспечение теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с нормативными перерывами) потребителей	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Зуево деревня Карловка деревня Сябреницы	охранная зона, м, в зависимости от объекта, согласно нормативных документов: СНиП 21-01-97; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			существующей и проектируемой жилой застройки			Минэнерго России от 24.03.2003 № 115
Вид объекта: Объект газоснабжения						
3	Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами	-	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Расчетный срок Линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты в составе поселения	охранная зона, м, не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
Вид объекта: Объект водоснабжения						
4	Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения	-	Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НС I подъема; деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придорожная, Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье; - ж/д станции Волхово, Торфяное, Водос и Волхов мост; - инвестиционные площадки № 9 (вблизи	зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м; санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м; зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка)	
Вид объекта: Объект водоотведения						
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения; Прием и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Карловка, деревня Зуево	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м
Вид объекта: Объекты транспортной инфраструктуры						

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка, Торфяное	-
7	Парковка (стоянка транспортных средств)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь планируемый к размещению	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка	-
8	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка деревня Зуево	-
9	Стационарное искусственное электрическое освещение улично-дорожной сети	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения в темное время суток и в условиях ненастья	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно	в границах населенных пунктов поселения	-

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				документации по планировке территории		
Вид объекта: Объекты физической культуры и массового спорта						
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Первая очередь планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка	-
11	Открытая спортивная площадка искусственным покрытием	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка	-
12	Хоккейная площадка открытого типа	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка	-
Вид объекта: Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения						
13	Сельское кладбище	Зона кладбищ	Гарантии погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников;	Первая очередь	деревня Сябраницы	Санитарно-защитная зона, 50 м

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
14	Общественное пространство	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Реконструкция; Общая площадь 0,5 га	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Карловка	-
15	Детская игровая площадка	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Общая площадь 200 м <sup>2</sup>		
16	Строительство пожарного водоема (резервуара)	Зона специализированной общественной застройки	Сооружение, предназначенное для создания и обеспечение хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения	Первая очередь	деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябраницы; ж/д станция Чудово – 3	-

**9. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации.**

При внесении изменений в генеральный план, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями):

**1. Железнодорожный транспорт**

1. Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали со строительством и реконструкцией станций, отдельных пунктов с путевым развитием (Центральный, Северо-Восточный, Северный, Зеленоградский административные округа г.Москвы, городские округа Химки, Солнечногорск, Клин Московской области, Конаковский, Калининский, Торжокский, Спировский, Бологовский муниципальные районы, Вышневолоцкий городской округ Тверской области, Окуловский, Маловишерский, Новгородский муниципальные районы Новгородской области, Тосненский район Ленинградской области, Пушкинский, Колпинский, Фрунзенский, Невский, Центральный районы г.Санкт-Петербурга).

**2. Автомобильные дороги**

41. Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г.Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г.Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г.Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г.Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг.Тверь, Торжок, Торжокский район), строительство и реконструкция участков автомобильной дороги:

(Абзац в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 1867-р)

реконструкция участка км 29+300 - км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория ІБ;

69. М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Санкт-Петербург (Химкинский, Солнечногорский, Вышневолоцкий, Торжокский, Бологовский, Чудовский, Маловишерский, Окуловский, Новгородский, Калининский, Конаковский, Клинский, Спировский, Тосненский, Пушкинский

районы), строительство с последующей эксплуатацией на платной основе на участках:

58-й - 684-й км протяженностью 625,99 км, категория IА, с 4-8 полосами движения.

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий при размещении объектов федерального значения в области транспорта приведена в разделе 3 распоряжения Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р:

**Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения  
(с изменениями на 24 августа 2022 года)**

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
17. Реконструкция МГ"Серпухов - Ленинград" и МГ "Белоусово - Ленинград"	район Чудовский, сельское поселение Трегубовское, сельское поселение Успенское;	проектный объем транспортировки газа - 15,4 млрд. куб. метров в год	обеспечение надежного газоснабжения г.Санкт-Петербурга

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий при размещении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта приведена в приложении № 5 распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р:

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ПС-17	ПС 330 кВ Ручей	сельское поселение Успенское, Чудовский район, Новгородская область (участок площадью 3,3 Га вблизи деревни Зуево Чудовского района Новгородской области)	330	электроснабжение Бабиновской промзоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово



Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ВЛ-18	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская - Чудово
ВЛ-599	ВЛ 330 кВ Ленинградская – Ручей (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-600	ВЛ 330 кВ Киришская ГРЭС – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Киришский район, Ленинградская область, Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-605	ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области; реконструкция 14-ти ВЛ Ленинградского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена опор в местах пересечения ВЛ с автомобильными и железными дорогами)
ВЛ-606	ВЛ 330 кВ Чудово – Юго-Западная (реконструкция ЛЭП)	Чудовский район, Новгородский район, Новгородская область	330	повышение надежности электроснабжения потребителей Новгородской области; реконструкция ВЛ 330 кВ Чудово – Юго-

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
				Западная (устранение негабарита и замена траверс опор)
ВЛ-631	заход ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово на ПС 330 кВ Ручей (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Ручей – Чудово)	Чудовский район, Новгородская область	330	подключение электроустановок потребителей промышленно-логистической зоны в Чудовском районе Новгородской области; строительство ПС 330 кВ Ручей с заходами ВЛ 330 кВ ПС Ленинградская – Чудово

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, приведена в приложении № 8 распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями).

#### **10. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

При внесении изменений в генеральный план, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями, реквизиты указанных документов территориального планирования, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Документом территориального планирования субъекта Российской Федерации, который подлежит учету при подготовке изменений в генеральный план, является схема территориального планирования Новгородской области, утвержденная постановлением администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 «Об утверждении схемы территориального планирования Новгородской области» (с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства Новгородской области от 25.09.2019 № 380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области (УИН в ФГИС ТП 49020102201910072), от 27.08.2021 № 250 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области, (УИН в ФГИС ТП 49020102202109031), от 20.01.2023 № 32 №О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области (УИН в ФГИС ТП 49020202202203301).

Схемой территориального планирования Новгородской области» (с изменениями) планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

2.1. Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1.	Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

1.59.	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге	обход г.Чудово с юго-восточной стороны	планируемый к размещению	км	7,300	Чудовский район, г.Чудово, Успенское сельское поселение	придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ
1.60.	Искусственное дорожное сооружение	обеспечение бесперебойного и безопасного движения по автомобильной дороге в зоне расположения мостового перехода	мостовой переход через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к д.Карловка с проездом № 1 по д.Карловка	планируемый к реконструкции	км	0,214	Чудовский район, Успенское сельское поселение	-

## 2.8. Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами							

1.12.	Объект в области обращения с твердыми коммунальными отходами	обработка, утилизация и обезвреживание ТКО	комплекс по сортировке ТКО	планируемый к размещению	мощность, тыс.тонн / год	10,00	Чудовский район, Успенское сельское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
					отбор ВМР, %	15		
1.13	Объект в области обращения с твердыми коммунальными отходами	обработка, утилизация и обезвреживание ТКО	полигон ТКО	планируемый к реконструкции	вместимость, тыс.тонн	466,5	Чудовский район, Успенское сельское поселение	СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

## 2.10. Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Особо охраняемые природные территории							

1.34.	Особо охраняемая природная территория	сохранение уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда	государственный природный заказник «Волховская пойма»	планируемый к размещению	площадь, га	36510,0	Чудовский район, Грузинское сельское поселение, Успенское сельское поселение	-
-------	---------------------------------------	--	---	--------------------------	-------------	---------	--	---

## **11. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

При внесении изменений в генеральный план, сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, остаются в редакции, утвержденной решением Совета депутатов Успенского сельского поселения 29.10.2021 № 54.

Утвержденным документом территориального планирования муниципального района, который подлежит учёту при подготовке генерального плана, является схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области, в редакции утвержденной Думой Чудовского муниципального района от 27.11.2018 № 294 (УИН в ФГИС ТП 4965000002010301201812072), от 21.12.22 № 251 (УИН в ФГИС ТП 4965000002020301202208291).

### **Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района**

Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта (поселение, населенный пункт)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования	Расчетный срок; Проектирование и строительство; Количество мест – 250	Успенское сельское поселение, с. Успенское	Не требуется

## **12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При внесении изменений в генеральный план муниципального образования Успенское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Успенского сельского поселения от 06.12.018 № 174 (в редакции решения от 29.01.2021 № 24, от 29.10.2021 № 54), в материалы по обоснованию в отношении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренные разделом 14, изменения не вносились. Материалы в отношении данного раздела размещены в ФГИС ТП в ранее утвержденной редакции генерального плана (УИН в ФГИС ТП № 4965043002010304201812142, 4965043002010304202102042).

**13. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Изменения в генеральный план не предусматривают вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот с последующим изменением категории земель в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

**14. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

На территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения (отсутствуют предметы охраны), в связи с этим сведения не предоставляются.

**15. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования**

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**15.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения**

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположен объект культурного наследия федерального значения (имеется предмет охраны), сведения о котором представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану
-------	---	--	--

1.	Дом, в котором с 1881 по 1893 годы жил писатель Глеб Иванович Успенский (1843 – 1902 гг.)	д. Сябреницы, ул. Радищева, д. 73 (кадастровый номер земельного участка: 53:20:0802703:58)	Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995; Регистрационный номер – 531610644420006
----	---	--	---

В соответствии с Решением Исполнительного комитета Новгородского областного совета депутатов трудящихся от 06.02.1981 № 42 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры домов-музеев Н. А. Некрасова, Г. И. Успенского в г. Чудове и районе» (Приложение № 2) для данного объекта культурного наследия федерального значения установлены:

#### 1. Охранные зоны

Территория усадьбы, существовавшая при жизни Г. И. Успенского, входит в охранную зону и является заповедной зоной. Площадь охранной зоны площадью – 2 га, ширина вдоль шоссе – 107 метров, длина – 192 метра. С запада участок ограничен усадьбой жилого дома, принадлежавшего Кострюкову А. А., с востока – домом Антроповой Л. С.

#### 2. Зона регулирования застройки

Устанавливается вокруг охранной зоны в радиусе 500 метров.

#### 3. Зона охраняемого природного ландшафта

Включает в себя территорию за рекой Кересть протяженностью 2 км при ширине 4 км.

### 15.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области расположены объекты культурного наследия регионального значения (имеется предмет охраны), сведения о которых представлены в таблице.

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид
1.	Усадьба «Соснинская пристань» (5,9 га), в составе:	ст. Волхов Мост	Ансамбль
	Усадебный дом (XIX в.)	ст. Волхов Мост	
	Усадебный дом (дата постройки не указана)	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 1	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 2	ст. Волхов Мост	
	Хозяйственная постройка (XIX в.) № 3	ст. Волхов Мост	



2.	Жилой дом (80 – 90-е г.г. XIX в.)	с. Успенское	Памятник
3.	Могила И. Кузьмичева, председателя сельсовета, погибшего от рук врагов Советской власти (1926 г.)	д. Водосье, гражданское кладбище	Памятник
4.	Братская могила советских воинов погибших в 1941 – 1942 г.г.	д. Зуево	Памятник
5.	Могила дивизионного комиссара, члена Военного Совета 2-ой ударной Армии И. В. Зуева (1907-1942 г.г.)	д. Коломовка (106 км Октябрьской железной дороги)	Памятник
6.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1944 г.г.	д. Карловка	Памятник
7.	Воинское кладбище, где похоронены 876 воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Лезно (д. Водосье)	Памятник
8.	Кладбище советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941–1945 г.г.	д. Лезно	Памятник
9.	Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1941 – 1945 г.г.	д. Марьино, (гражданское кладбище)	Памятник
10.	Воинское кладбище воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.	с. Успенское	Памятник

В соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019), для объектов государственного культурного наследия:

ансамбль Усадьба «Соснинская пристань» (№ 1 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 250 м (не требующая разработки проекта);

памятников (№ 2 – 12 в таблице) – устанавливается защитная зона объектов культурного наследия – 100 м (не требующая разработки проекта);

Сведения о наличии разработанных и утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), в объеме и порядке, установленными положениями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019) и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, на момент разработки

настоящих материалов, для ансамбля и памятников, указанных в таблице, отсутствуют.

### 15.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения

Согласно информации с официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области, на территории муниципального образования Успенское сельское поселение Чудовского района Новгородской области объекты культурного наследия местного значения (предметы охраны) отсутствуют (не установлены).

Ссылка на источник информации: <http://www.okn53.ru/> (Паспорт набора открытых данных «Список объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Новгородской области»).

### 15.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав
1.	Селище «Рубеж» (дата не установлена, наша эра)
2.	Усадебный парк (XIX в.)
3.	Жилой дом (80-90-е г.г. XIX в.)

Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта), описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения зонах охраны объекта археологического наследия, в текстовой и графической частях материалов генерального плана не указываются на основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

### 15.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вытекают из полномочий органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, к которым относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений;

5) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, установлен положениями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При реализации генерального плана поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно положениям статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) заказчик работ при осуществлении хозяйственной деятельности обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, хозяйственных и иных

работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

## **15.6. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия**

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12 – 14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу

решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (во исполнение требования пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

В администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (основание: требование пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на картах некоторых генерального плана и материалов по обоснованию, отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального

строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия, как зоны с особыми условиями использования территорий, отображены на картах генерального плана.

В соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В защитных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности, в том числе градостроительные регламенты, определяются как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и устанавливаются с учетом действующих требований федерального, регионального законодательства, муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления.

## 16. Сведения об особо охраняемых природных территориях

### 16.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map/>), на территории Успенского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

### 16.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значений

На территории Успенского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значений Новгородской области:

#### 1. Природный комплекс «Ботанический памятник «Дубравы» (часть)

Название ООПТ	«Ботанический памятник «Дубравы» (часть)
Категория ООПТ	Памятник природы
Значение ООПТ	Регионального значения
Профиль ООПТ	Биологический (ботанический)
Назначение ООПТ	Сохранение природных комплексов пойменных Чудовских дубрав как типа лесов, находящихся на границе ареала дуба, важного для сохранения этой реликтовой породы, а также неморального комплекса видов, многие из которых являются редкими в регионе.
Реквизиты акта об организации ООПТ	Распоряжение Исполнительного комитета Новгородского областного Совет депутатов трудящихся от 23.09.1977 № 631-р «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области» Постановление Правительства Новгородской области от 17.08.2020 № 389 «О памятнике природы регионального значения «Ботанический памятник «Дубравы»
Кластерность ООПТ	не установлена
Площадь (в т.ч. морской акватории) ООПТ, га	1047,69 га (из которых в границах Успенского сельского поселения – около 609,29 га)
Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без их изъятия из хозяйственного	Памятник природы создан без изъятия земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков.

использования	
Наличие международного статуса ООПТ	нет
Ведомственная подчинённость ООПТ	Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области

Предложения по созданию новых ООПТ регионального значения, закреплены в Схеме территориального планирования Новгородской области.

### **17. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ могут устанавливаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) зона охраняемого объекта;
- 9) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 10) прибрежная защитная полоса;
- 11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 12) зоны затопления и подтопления;
- 13) санитарно-защитная зона;
- 14) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;



- 15) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 16) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 17) охранный зона тепловых сетей.

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируются статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **17.1. Сведения о зонах затопления и зонах подтопления**

В целях реализации пункта 8 а) поручения Президента РФ от 16 августа 2021 г. № Пр-1464 "Перечень поручений по итогам совещания о ситуации с паводками и пожарами в регионах и ходе ликвидации их последствий", добавлены сведения о зоне подтопления (реестровый номер: 53:20-6.1368) и зоны затопления (реестровый номер: 53:20-6.350) в карты генерального плана: карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта функциональных зон поселения, карта комплексного анализа использования территории.

#### **Зона затопления участка в отношении территорий, прилегающих к реке Кереть в границах города Чудово Новгородской области (ЗОУИТ53:20-6.350)**

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер: 53:20-6.350

Кадастровый район: 53:20

Наименование: Зона затопления участка в отношении территорий, прилегающих к реке Кереть в границах города Чудово Новгородской области

Фрагменты сведений из публичной кадастровой карты приведены на рисунках ниже.

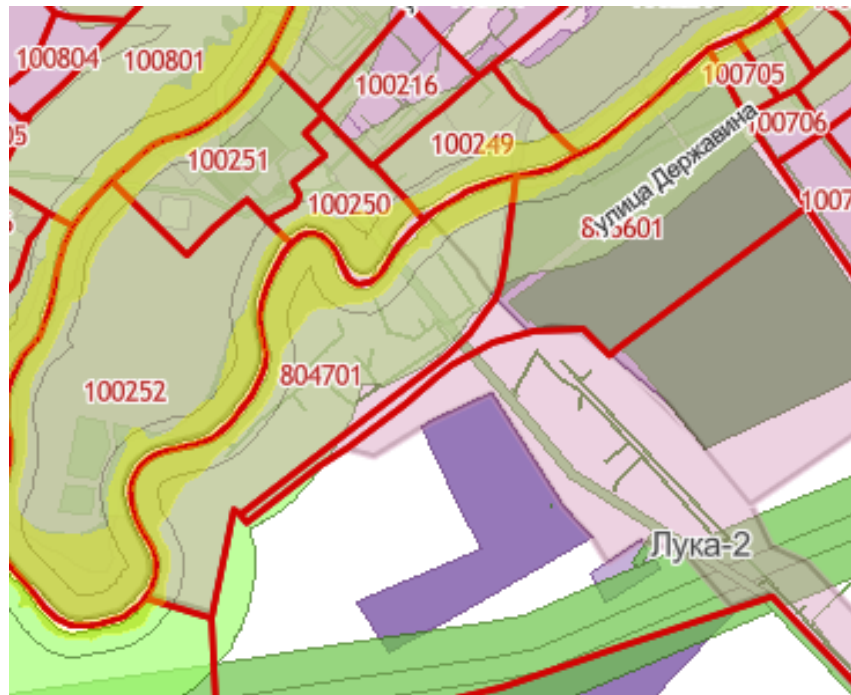


Рисунок-1. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны затопления р. Кересть вблизи населенного пункта Лука

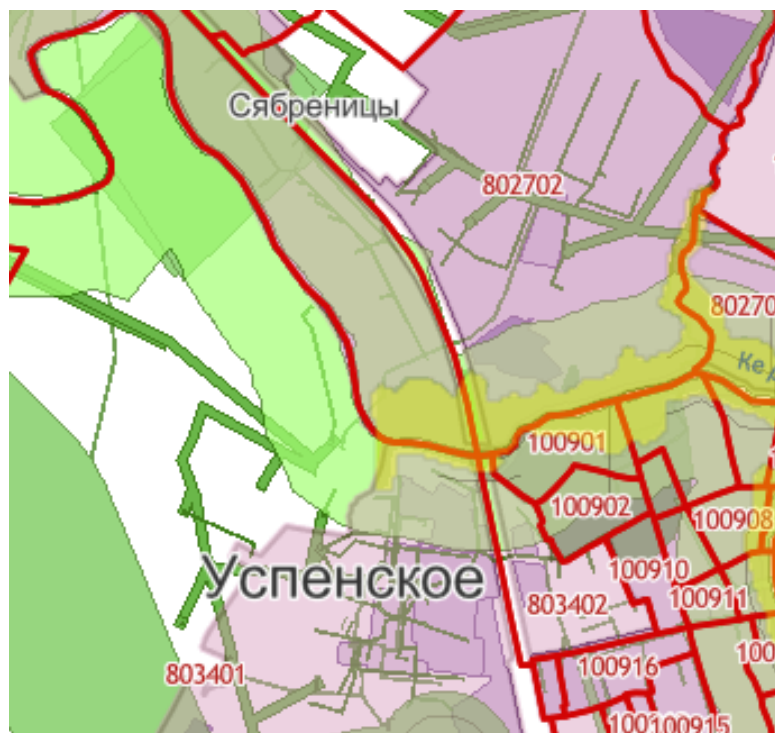


Рисунок-2. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны затопления р. Кересть вблизи населенных пунктов Успенское и Сябреніцы

Ограничения: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ,

скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Кересь в границах города Чудово Новгородской области (ЗОУИТ53:20-6.1368)**

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер: 53:20-6.1368

Кадастровый район: 53:20

Наименование: Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Кересь в границах города Чудово Новгородской области

Фрагменты сведений из публичной кадастровой карты приведены на рисунках ниже.

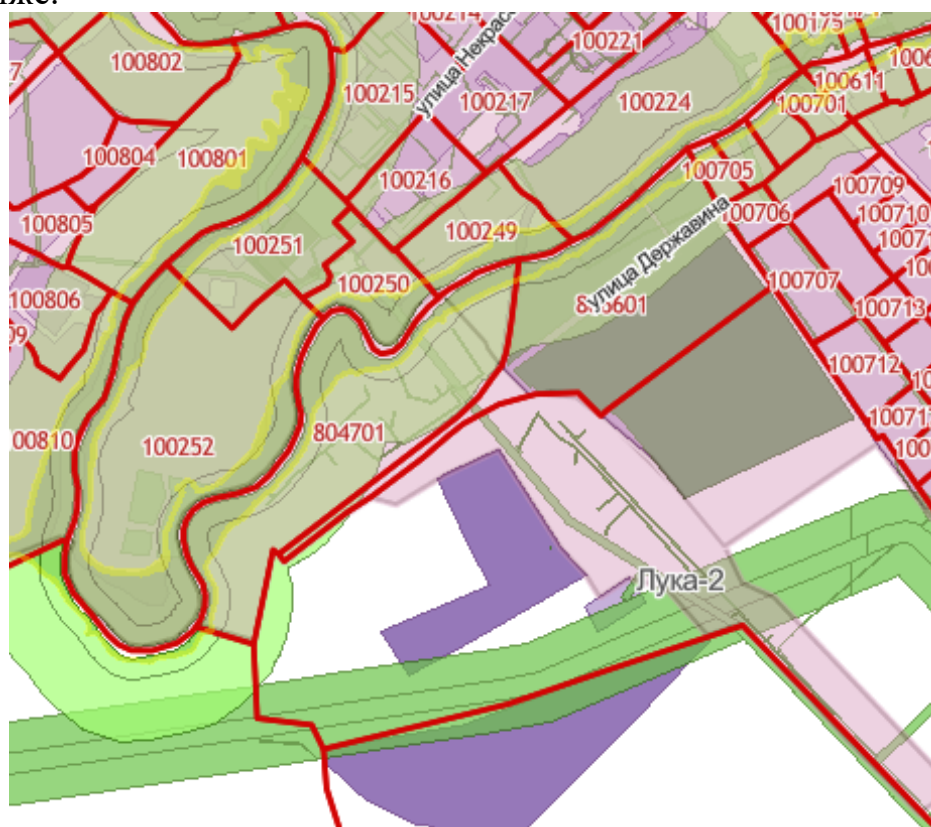


Рисунок-3. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны подтопления р. Кересь вблизи населенного пункта Лука

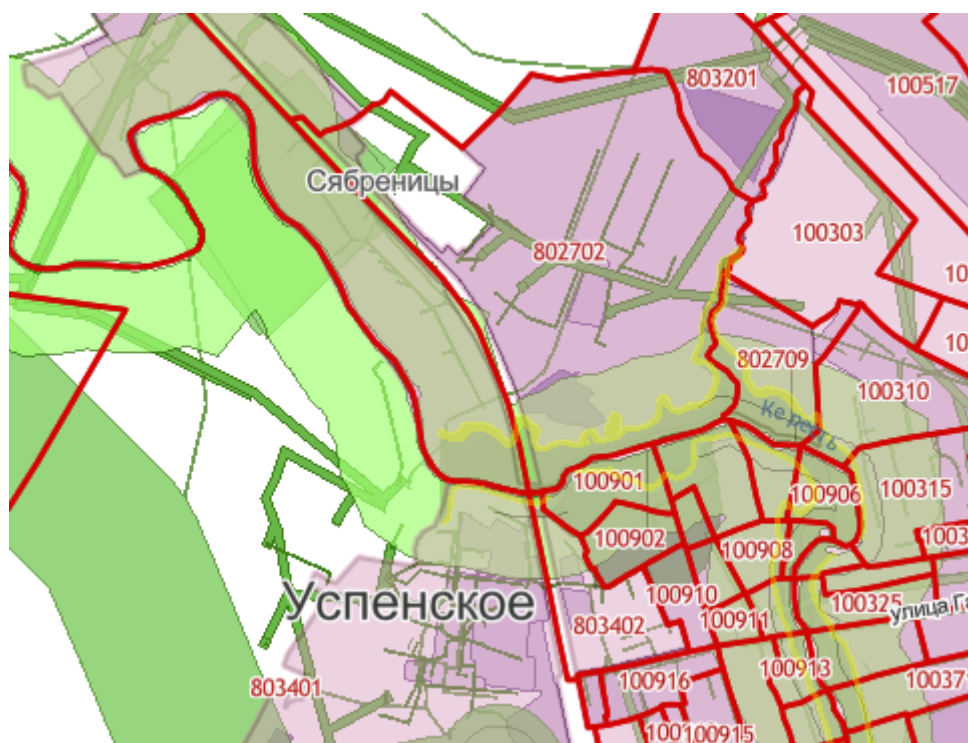


Рисунок-4. Фрагмент сведений из публичной кадастровой карты в отношении зоны подтопления р. Кересть вблизи населенных пунктов Успенское и Сябренницы

Ограничения: В соответствии с Распоряжением от 02.10.2019 № 78 в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.