

УТВЕРЖДНО
решением Совета депутатов
Успенского сельского поселения
от 06.12.018 № 174
(в редакции от [REDACTED]. [REDACTED].2020 № [REDACTED])

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий.

1.3. Проект разработан на всю территорию муниципального образования Успенское сельское поселение в границах, установленных:

законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции на 27.03.2020);

законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новгородской области» (в редакции по состоянию на 02.07.2018).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – до 2040 года.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1	Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства	Объекты электроснабжения	Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры	Первая очередь – 2030 г.; Расчетный срок – 2040 г.	деревни Сябреницы, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделово, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Ивановково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3, коттеджный поселок «Тигода»	В соответствии с требованиями и положениями: - постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Котельные,	Объекты	Обеспечение теплом (в	Первая очередь	село Успенское,	В соответствии с требованиями:

¹ Протяжённость и местоположение объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки территории..

² Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
	тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения Поселения	теплоснабжения	отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с нормативными перерывами) потребителей существующей и проектируемой жилой застройки	– 2030 г.; В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2033 г.; Расчетный срок – 2040 г.	деревни Зуево и Карловка	- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – охранной зоной котельной можно считать всю территорию земельного участка котельной согласно проекту.
3	Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами	Объект газоснабжения	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Первая очередь – 2030 г.; В соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Успенского	Все 28 пунктов Поселения	В соответствии с нормативами, установленными в постановлении Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», но не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
				сельского поселения на 2016–2033 годы», утв. решением Думы Чудовского муниципального района от 27.10.2016 № 115 – 2018г., 2023г., 2025г., 2033 г.; Расчетный срок – 2040 г.		медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
4	Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения	Объект водоснабжения	Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки	Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сельских поселений) Новгородской	- земельные участки на территории Поселения, в границах которых расположен реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НС I подъема; - деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придорожная,	В соответствии с нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при размещении объектов потребуется установление охранных зон объектов: - зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м; - санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м; - зона санитарной охраны водопроводных сооружений –

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
				области на 2014-2023 годы» – 2023 г.	<p>Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье;</p> <p>- ж/д станции Волхово, Торфяное, Водос и Волхов мост;</p> <p>- инвестиционные площадки № 9 (вблизи д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка)</p>	не менее 30 м.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)	Объект водоотведения	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения; Приём и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров	Срок реализации в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Чудовского муниципального района (города Чудово, Грузинского, Трегубовского и Успенского сп) Новгородской области на 2014-2023 годы» – 2023 г.	село Успенское, деревни Карловка, Зуево	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
6	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Автомобильные дороги местного значения	Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах	Срок реализации (2028г.) – в период первой очереди – 2030 г.	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка, Горфянное	Не устанавливаются
7	Парковка (стоянка транспортных средств)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь – 2030 г. Согласно проекту планировки территории.	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка	Санитарные разрывы, размер которых устанавливается к конкретному объекту в соответствии с действующим законодательством

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
8	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь – 2030 г.	в границах населенных пунктов село Успенское, деревни Сябренницы, Зуево, Корпово, Карловка деревня Зуево	Не устанавливаются
9	Стационарное искусственное электрическое освещение улично-дорожной сети	Объект обустройства автомобильной дороги	Обеспечение безопасности дорожного движения в темное время суток и в условиях ненастья	Первая очередь – 2030 г. Расчетный срок – 2040 г.	все 28 населенных пункта Поселения	Не устанавливаются
Объекты физической культуры и массового спорта						
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Срок реализации: 2022 г. – проектирование; 2023 г. – строительство.	В соответствии с положениями ссылки № 1 п. 8.3.1. тома 1 «Материалы обоснований»	В соответствии с нормативами, установленными приложением № 4 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О
11	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Объект физической культуры и массового спорта	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Срок реализации: 2022 г. – проектирование; 2023 г. – строительство.	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябренницы, Карловка	введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте
12	Хоккейная площадка открытого типа					

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
13	Многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог)			Срок реализации: 2023 г. – проектирование; 2030 г. – строительство.	село Успенское	России 25.01.2008 № 10995)
				Первая очередь: 2030 г. – проектирование; 2040 г. – строительство.	село Зуево	
Объекты культуры и искусства						
Предложения по размещению данных объектов не поступали.						
Объекты здравоохранения						
Предложения по размещению данных объектов не поступали.						
Объекты образования						
Предложения по размещению данных объектов не поступали.						
Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения						
14	Полигон ТБО	Объект коммунально-бытового назначения	Предотвращение вредного влияния отходов на окружающую среду (с учетом создания условий для позднейшей рекультивации территории) в целях повышения комфортного уровня проживания населения Поселения; изоляция	2030 г. – проектирование; 2040 г. – строительство.	земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301:363 (категория «Земли сельскохозяйственно го назначения») близ деревни Торфяное	санитарно-защитная зона (размер – от 500 до 1000 м, определяемый выводами по результатам инженерных изысканий, определенных на их основе объемов и видов работ по инженерной подготовке территории, разработанных в ПСД на создаваемый объект, при наличии на ПСД

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
			отходов, обеспечивающая полную санитарно-эпидемиологическую безопасность населения Поселения			положительного заключения уполномоченного органа государственной экспертизы), с учетом нормативов и требований, установленных: - Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995); - СанПиН 2.1.7.722-98 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
15	Сельское кладбище	Объект в области организации ритуальных услуг	Гарантии погребения умершего с учетом волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания	Первая очередь – 2030 г. Согласно проекту планировки	деревня Сябраницы	Санитарно-защитная зона в соответствии с положениями и требованиями: - Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
			родственников; санитарные и экологические требования к выбору и содержанию мест погребения	территории.		01.10.2019) «О погребении и похоронном деле»; - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», т.е. не менее 50 метров.
16	Общественное пространство	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Реконструкция; Общая площадь – 0,5 га	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Карловка	не требуется
17	Детская игровая площадка	Объект благоустройства	Создание комфортной городской среды	Первая очередь; Общая площадь – 200 м ²		
18	Строительство пожарного водоема (резервуара)	Объект обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Сооружение, предназначенное для создания и обеспечение хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения	Первая очередь	деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябренницы; ж/д станция Чудово – 3	не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
19	Установление защитной зоны объекта культурного наследия	Объект культурного наследия	Объект общенационального достояния, памяти и воспитания патриотизма	Первая очередь; Площадь 7,1 га	деревня Карловка	Требуется установить защитную зону объекта культурного наследия в размере от 100 до 200 м в соответствии с положениями статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 18.07.2019).

3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
1.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Предельное количество этажей: 4</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м² территории на 1 м² жилого фонда: 5</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <p>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>- объекты в области благоустройства;</p> <p>- объекты пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения: деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябренницы, железнодорожная станция Чудово-3 (строительство пожарных водоемов (резервуаров)).</p>
2.	Зона застройки среднеэтажными	Предельное количество этажей: 8	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
	жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки, м² территории на 1 м² жилого фонда: 5</p>	<p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: с. Успенское;</p> <p>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>- объекты в области благоустройства</p>
3.	Зона специализированной общественной застройки	<p>Предельное количество этажей: 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябсеницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</p> <p>- объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>- объект образования: Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское;</p> <p>- открытая спортивная площадка в с. Успенское;</p> <p>- объектов культуры и искусства - культурно-досуговый комплекс сельского поселения в с. Успенское.</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<ul style="list-style-type: none"> - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения; - многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном (или аналог) в с. Успенское и д. Зуево; - объекты в области благоустройства.
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Предельное количество этажей: 6</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябраницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3; - объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения; - объекты в области благоустройства
5.	Зона транспортной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги; - железнодорожный транспорт;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<ul style="list-style-type: none"> - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт. <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги.
6.	Зона инженерной инфраструктуры	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты энергетики. <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябсеницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3; - объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения; - объекты транспортной инфраструктуры, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.
7.	Производственная зона	<p>Предельное количество этажей: 5</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> <p>Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: IV – V класс опасности</p>	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - цементный завод в д. Зуево; - металлургический завод в д. Зуево; - промышленное предприятие в д. Торфяное; - нефтеперерабатывающий завод в д. Лезно; - карьер «Метино» в д. Карловка;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<p>- инвестиционная площадка «Карловка-1», земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:191 (для строительства промышленного предприятия);</p> <p>- инвестиционная площадка «Карловка-2», земельный участок с кадастровым номером 53:20:0406301:197 (для строительства промышленного предприятия);</p> <p>- инвестиционная площадка магазин-склад с парковкой, земельный участок с кадастровым номером 53:20:0803401:74 в с. Успенское;</p> <p>- инвестиционная площадка «Торфяное», земельный участок с кадастровым номером 53:20:0410301 (промышленно-логистические объекты).</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <p>- Промыленно-производственная экономическая зона, Инвестиционные площадки «Торфяное» и «Торфяное-2».</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- дорога к полигону ТБО.</p>
8.	Зона рекреационного назначения	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования: не менее 10 кв. м на одного жителя</p>	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>- создание особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник «Волховская пойма».</p> <p><u>Объекты местного значения муниципального образования:</u></p> <p>- помещения для физкультурных занятий и тренировок;</p> <p>- открытая спортивная площадка с искусственным покрытием (или аналог) в деревнях Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка, в селе Успенское;</p> <p>- хоккейная площадка открытого типа в деревнях Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка, в селе Успенское;</p>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			- объекты в области благоустройства.
9.	Зона кладбищ	-	<u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - сельское кладбище в деревне Сябренницы.
10.	Зона складирования и захоронения отходов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % Класс опасности объектов в соответствии санитарной классификацией: II – V класс опасности	<u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - полигон ТБО близ деревни Торфяное.
11.	Зона лесов	-	<u>Объекты федерального значения:</u> - автомобильные дороги; - железнодорожный транспорт; - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	<u>Объекты федерального значения:</u> - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - животноводческая молочно-товарная ферма по производству мяса и молока» на 800 голов крупного рогатого скота в с. Успенское
14.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-
15.	Зона акваторий		<u>Объекты федерального значения:</u> - автомобильные дороги; - железнодорожный транспорт;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения *
			<ul style="list-style-type: none"> - объекты энергетики; - магистральный трубопроводный транспорт

Примечание: * - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана

