

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Успенского сельского поселения  
от 06.12.018 № 174  
(в редакции от 29.01.2021 № 24,  
от 29.10.2021 № 54, от 31.01.2023 №131)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1. Общие положения**

1.1. Официальное наименование муниципального образования – Успенское сельское поселение Чудовского муниципального района Новгородской области (далее по тексту – поселение).

1.2. Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, земли различных категорий, в границах, установленных законом Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 368-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Чудовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (с изменениями).

1.4. Этапы территориального планирования:

первая очередь – до 2030 года;  
расчетный срок – до 2040 года.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Таблица 1

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Вид объекта: Объекты электроснабжения						
1	Распределительные сети и сооружения электросетевого хозяйства	-	Обеспечение качественного и гарантированного электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, инвестиционных площадок, объектов коммунальной и производственной инфраструктуры	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты: Сябреницы, Корпово, Зуево, Придорожная, Торфяное, Карловка, Деделево, Кочково, Нечанье, Зеленцы, Лезно, Водосье, Дмитровка, Тушино, Иваньково, Слобода, Марьино, Курников Остров, ж/д станция Чудово-3; коттеджный поселок «Тигода»	охранная зона, м, в зависимости от параметров объекта (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
Вид объекта: Объекты теплоснабжения						
2	Тепловые сети, сети горячего водоснабжения и иные сопутствующие технологические объекты системы теплоснабжения	-	Обеспечение теплом (в отопительный период) и горячим водоснабжением потребителей (постоянно с нормативными перерывами) потребителей существующей и	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Зуево деревня Карловка деревня Сябреницы	охранная зона, м, в зависимости от объекта, согласно нормативных документов: СНиП 21-01-97; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			проектируемой жилой застройки			
Вид объекта: Объект газоснабжения						
3	Распределительные газопроводы с газорегуляторными пунктами	-	Обеспечение возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки.	Расчетный срок Линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	населенные пункты в составе поселения	охранная зона, м, не менее 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м – с противоположной стороны)
Вид объекта: Объект водоснабжения						
4	Водоводы, водопроводные сети, водоочистные сооружения, водонапорные башни, водозаборные сооружения	-	Обеспечение водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	реконструируемый водовод протяженностью 6,0 км от ВОС г. Чудово до НС I подъема; деревни Лука-2, Слобода, Марьино, Тушино, Торфяное, Дмитровка, Зуево, Придорожная, Курников Остров, Водосье, Лезно, Зеленцы, Карловка, Кочково и Нечанье; - ж/д станции Волхово, Торфяное, Водос и Волхов мост; - инвестиционные площадки № 9	зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса – не менее 50 м; санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м; зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					(вблизи д. Торфяное, жд/ст. Торфяное); № 1, 3, 4, 10, 12 (вблизи д. Зуево и д. Придорожная); № 2, 5, 11 (без указания привязки к конкретным населенным пунктам Поселения, сведений о кадастровых номерах земельных участков, кварталов); № 13 (вблизи д. Лезно, д. Зеленцы, жд/ст. Зеленцы); № 7, 8 (вблизи д. Карловка)	
Вид объекта: Объект водоотведения						
5	Сети хозяйственно-бытовой канализации; канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (локальные очистные сооружения)	Зона инженерной инфраструктуры	Обеспечение потребителей проектируемой жилой застройки объектами водоотведения; Приём и очистка хозяйственно-бытовых и ливневых стоков до нормируемых параметров	Расчетный срок планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревня Карловка, деревня Зуево	охранная зона сетей канализации, размер 5 м; санитарно-защитная зона очистных сооружений, размер – 20 м

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Вид объекта: Объекты транспортной инфраструктуры						
6	Улично-дорожная сеть (улицы, дороги, проезды)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, гарантии их законных прав на безопасные условия движения на дорогах	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка, Торфяное	-
7	Парковка (стоянка транспортных средств)	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение населения закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	Первая очередь планируемый к размещению 25 машино-мест	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка	-
8	Тротуары и пешеходные дорожки, велопешеходные дорожки за пределами проезжей части улиц и дорог	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения, для связи жилой застройки с объектами массового посещения	Первая очередь планируемый к реконструкции линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории	село Успенское, деревни Сябраницы, Зуево, Корпово, Карловка	-
9	Стационарное искусственное электрическое	Зона транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасности дорожного движения	Первая очередь планируемый к реконструкции	в границах населенных пунктов поселения	-

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	освещение улично-дорожной сети		в темное время суток и в условиях ненастья	линейный объект протяженность согласно документации по планировке территории		
Вид объекта: Объекты физической культуры и массового спорта						
10	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры для сдачи норм ГТО	Первая очередь планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка	-
11	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка	-
12	Хоккейная площадка открытого типа	Зона специализированной общественной застройки	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта с транспортной доступностью до 30 минут	Расчетный срок планируемый к размещению	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Сябраницы, Карловка	-
Вид объекта: Объекты в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения, необходимых для устойчивого развития территории поселения						
13	Сельское кладбище	Зона кладбищ	Гарантии погребения умершего с учетом	Первая очередь планируемый к	деревня Сябраницы	Санитарно-защитная зона, 50 м

№	Наименование объекта	Функциональная зона	Назначение объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			волеизъявления, выраженного лицом при жизни, и пожелания родственников;	размещению		
14	Общественное пространство	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь планируемый к размещению Реконструкция; Общая площадь 0,5 га	село Успенское, деревни Зуево, Корпово, Карловка	-
15	Детская игровая площадка	Зона специализированной общественной застройки	Создание комфортной городской среды	Первая очередь планируемый к размещению Общая площадь 200 м <sup>2</sup>		
16	Строительство пожарного водоема (резервуара)	Зона специализированной общественной застройки	Сооружение, предназначенное для создания и обеспечение хранения запасов воды на цели наружного пожаротушения	Первая очередь планируемый к размещению	деревни Кочково, Нечанье, Деделёво, Курников Остров, Лезно, Зеленцы, Торфяное, Тушино, Слобода, Марьино, Корпово, Сябраницы; ж/д станция Чудово – 3	-

### 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района*
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<u>1546.1536</u>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</li> <li>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</li> </ul>
2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 3 до 5 этажей, включая мансардный)	<u>2.7759</u>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: с. Успенское;</li> <li>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</li> </ul>
3.	Зона специализированной общественной застройки	<u>7.1182</u>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы; Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</li> <li>- объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- объект образования: Школа начального общего, основного общего и среднего общего образования в с. Успенское;</li> <li>- открытая спортивная площадка в с. Успенское;</li> <li>- объект культуры и искусства: Культурно-досуговый комплекс сельского поселения в с. Успенское.</li> </ul>



№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района*
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<u>13.8911</u>	<p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы;</li> <li>Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3;</li> <li>- объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.</li> </ul>
5.	Зона транспортной инфраструктуры	<u>599.2090</u>	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги;</li> <li>- железнодорожный транспорт;</li> <li>- объекты энергетики;</li> <li>- магистральный трубопроводный транспорт.</li> </ul> <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <p>«Строительство обхода г. Чудово с юго-восточной стороны», протяженностью 7,3 км, с учетом размещения части обхода в границах территории муниципального образования Успенское сельское поселение; устанавливаемая ЗОУИТ – придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ.</p> <p>«Реконструкция мостового перехода через реку Доброха на км 0 + 950 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к д. Карловка с проездом № 1 по д. Карловка», протяженностью 0,214 км, с изменением существующей схемы моста.</p>
6.	Зона инженерной инфраструктуры	<u>53.3831</u>	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Строительство ПС 110 кВ «Торфяное» и двухцепной ВЛ 110 кВ» строительство новой ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2 × 16 МВА, протяженностью ВЛ 110 кВ – 2 × 7,9 км</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты газоснабжения (газопровод распределительный среднего давления с ГРП, межпоселковый газопровод с ГРП) в н.п. Поселения: железнодорожная станция Волхов Мост; деревни Деделёво; Карловка; Корпово; Кочково; Курников Остров; Лезно; Лука-2; Марьино; Нечанье; Придорожная; Потапов Хутор; Сябренницы;</li> </ul>

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района*
			Слобода; Тушино; железнодорожная станция Чудово-3; - объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
7.	Производственная зона	<u>516.2091</u>	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Инвестиционные площадки «Торфяное» и «Торфяное-2». <u>Объекты местного значения муниципального образования:</u> - дорога к полигону ТКО
8.	Зона рекреационного назначения	<u>47.7084</u>	<u>Объекты регионального значения:</u> - создание особо охраняемой природной территории – государственный природный заказник «Волховская пойма».
9.	Зона кладбищ	<u>49.9340</u>	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	<u>16.9877</u>	<u>Объекты регионального значения:</u> - комплекс по сортировке ТКО», мощность: 10,0 тыс. тонн/год, отбор ВМР – 15 %; устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - полигон ТКО, вместимость 466,5 тыс.т., устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11.	Зона лесов	<u>76126.6312</u>	-
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	<u>12105.4316</u>	-
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<u>1120.8070</u>	-
14.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	299.1991	-
15.	Иные зоны	<u>48.7075</u>	

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района*
	сельскохозяйственного назначения		
16.	Зона связанная с использованием водных объектов		-

Примечание: \* - местоположение объектов (функциональная зона) отображено на картах генерального плана