

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУДОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**
(в редакции: решения Совета депутатов от 15.02.2012 г. № 63, решения
Совета депутатов от 04.06.2014 г. № 168, решения Совета депутатов от 30
декабря 2014 года № 183)

1 Общие положения

Успенское сельское поселение расположено на территории Чудовского муниципального района Новгородской области и имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями (поселениями):

В границах муниципального района

1. Чудовское городское поселение
2. Трегубовское сельское поселение
3. Грузинское сельское поселение

За границами муниципального района

1. Кусинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области
2. Трубникоборское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области

Площадь Успенского сельского поселения составляет – 768,6 км².

Административным центром Успенского сельского поселения является с. Успенское.

При подготовке Генерального плана Успенского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а так же положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз).

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки **Генерального плана** региональные и местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района, утвержденные в установленном порядке, отсутствуют, таким образом возможность их учета отсутствует.

Учет Местных нормативов градостроительного проектирования **Успенского сельского поселения** выполнен при проведении **комплексных обоснований предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения, необходимых для устойчивого развития территории поселения.**

В **Генеральном плане** не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории **Успенского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют.**

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **Генеральный план** принят на: **двадцать лет.**

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании **Генерального плана** были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к Генеральному плану.

При подготовке материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Генеральный план соответствует требованиям действующего федерального и регионального законодательства о градостроительной деятельности.

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Карты, содержащиеся в Генеральном плане, соответствуют требованиям части 3 и части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

В данном разделе представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Группировка видов планируемых объектов местного значения выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения поселения, установленного в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) и необходимых для выполнения полномочий поселения.

Таблица 1.1

**Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения
в Положение о территориальном планировании**

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение				
1.	Строительство трансформаторной подстанции/ предложения по результатам комплексного обоснования	Комплектные трансформаторные подстанции КТП 25 - 250 кВА / 6 (10) / 0,4 кВ шкафного типа (сельского типа): КТП-02, КТП-04 или КТПР	деревня Водосье, деревня Деделёво, деревня Дмитровка, деревня Зеленцы, деревня Зуево, деревня Иваново, деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Кочково, деревня Курников Остров, деревня Лезно, деревня Лука-2, деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Пертечно, деревня Потапов Хутор, деревня Придорожная,	Требуется установление охранной зоны Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 “О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков,

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
			деревня Слобода, деревня Сябраницы, деревня Торфяное, деревня Тушино, село Успенское	расположенных в границах таких зон”
2.	Строительство распределительного газопровода / предложения по муниципальной программе	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	деревня Лука-2	Требуется установление охранной зоны
3.	Строительство распределительного газопровода / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	деревня Карловка, деревня Корпово, деревня Сябраницы, село Успенское, деревня Придорожная, деревня Слобода, ст. Волхов Мост, деревня Марьино	Требуется установление охранной зоны
4.	Строительство объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня / предложения по	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал,	деревня Марьино, деревня Нечанье, деревня Потапов	Требуется установление охранной зоны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
	результатам комплексного обоснования	мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	Хутор, деревня Торфяное, деревня Тушино, деревня Зуево	
5.	Строительство объектов водоотведения/ предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	деревня Зуево, деревня Корпово, деревня Сябраницы, деревня Придорожная, деревня Карловка, деревня Потапов Хутор, деревня Лука-2, д. Слобода, ст. Волхов Мост, д. Марьино	Требуется установление охранной зоны
В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения				
6.	Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования	Профиль улицы, тип покрытия, протяженность - устанавливаются в проектной	деревня Карловка	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
7.	Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного обоснования	документации Тип покрытия, площадь парковки - устанавливаются в проектной документации	деревня Зуево, деревня Карловка, деревня Корпово, село Успенское	Не требуется
В области физической культуры и массового спорта				
8.	Строительство спортивного объекта (многофункциональный спортивно-досуговый центр с бассейном или аналогичный объект, открытая спортивная площадка с искусственным покрытием или аналогичный объект, хоккейная площадка открытого типа, бассейн)/ предложения по результатам комплексного обоснования	Тип, вид. Мощность объекта согласно проекту	деревня Зуево, деревня Корпово, деревня Сябраницы, село Успенское	Не требуется
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения				
9.	Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования	Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в	деревня Кочково, деревня Нечанье, деревня Деделёво, деревня Курников	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
		проектной документации	Остров, деревня Лезно, деревня Зеленцы, деревня Торфяное, деревня Тушино, деревня Ивановково, железнодорожная станция Чудово -3, деревня Слобода, деревня Марьино	
10.	Организация (размещение) сельского кладбища	Площадь и характеристики согласно выделенному земельному участку	деревня Сябраницы	Требуется установление Санитарно-защитной зоны в размере 50 метров

3 Параметры функциональных зон

3.1 Наименование и состав функциональных зон устанавливаемых в Генеральном плане

Зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и в **Генеральном плане** предусматривается установление функциональных зон.

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования **границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.**

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях дальнейшего учёта решений генерального плана в Правилах землепользования и застройки и создания правовых условий для реализации Генерального плана наименование функциональных зон, их условное обозначение, в том числе кодовое, а так же описание **функционального назначения использования земельного участка и объекта капитального строительства** приравнивается к описанию видов разрешенного использования земельного участка установленных в приказе Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

На основании вышеизложенного **Генеральным планом предусматриваются следующие виды функциональных зон:**

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка¹
Жилая зона	Ж	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Код 2.0

¹ Наименование, описание и код (числовое обозначение) функционального назначения использования земельного участка полностью идентичны видам разрешенного использования земельного участка установленных в приказе Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка ¹
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений Код 2.1
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) Код 2.1 Приусадебный участок личного подсобного хозяйства Код 2.2 Блокированная жилая застройка Код 2.3
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж3	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка ¹
		обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома Код 2.5
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж4	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) Код 2.6
Зона застройки жилыми объектами иных видов	Ж5	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Код 2.4
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	О1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка ¹
		использования с кодами 3.1 - 3.10 Код 3.0
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О2	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.9 Код 4.0
Зона инженерной инфраструктуры	И	Коммунальное обслуживание Код 3.1 Энергетика Код 6.7 Связь Код 6.8 Трубопроводный транспорт Код 7.5
Зона транспортной инфраструктуры	Т	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 Код 7.0
Производственная зона	П	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка ¹
		видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.9 Код 6.0
Зона рекреационного назначения	Р	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Код 5.0
Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений Код 12.1
Зона специального назначения для размещения отходов потребления	Сп2	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных Код 12.2
Зона специального назначения, связанная с иными объектами	Сп3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка ¹
		<p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий Код 8.0 Обеспечение космической деятельности Код 6.10</p>
Зона особо охраняемых территорий	ООТ	<p>Деятельность по особой охране и изучению природы Код 9.0 Охрана природных территорий Код 9.1 Курортная деятельность Код 9.2 Историческая Код 9.3</p>
Территории общего пользования	ТОП	<p>Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы Код 12.0</p>
Зона резервных территорий	ЗР	<p>Отсутствие хозяйственной деятельности Код 12.3</p>
Зона, связанная с освоением лесов	Л	<p>Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5 Код 10.0</p>
Зона, связанная с	В	Ледники, снежники, ручьи, реки,

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка¹
использованием водных объектов		озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Код 11.0
Зона сельскохозяйственного использования	Сх	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Код 1.0
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с растениеводством	Сх1	Растениеводство Код 1.1 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Код 1.2 Овощеводство Код 1.3 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур Код 1.4 Садоводство Код 1.5 Выращивание льна и конопли Код 1.6
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством	Сх2	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны	Описание функционального назначения использования земельного участка ¹
		сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 Код 1.7
Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами	Сх3	Научное обеспечение сельского хозяйства Код 1.14 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Код 1.15 Питомники Код 1.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства Код 1.18
Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Сх4	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства Код 1.16

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.2 Устанавливаемые параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории **муниципального образования**, являются показатели, установленные в

пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

Учет установленных в **Генеральном плане** границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством при разработке Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – Карте №3/ ГП/ПТП «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, **целесообразность которых следует из Генерального плана;**

2) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон осуществляется путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки, принимает Комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения Комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учету границ функциональных зон путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

- изменений границ территориальных зон, определенных в картах Правил землепользования и застройки;
- изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе Администрации поселения документации по планировке территории:

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием Генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить Правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются Администрацией поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения Правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории.

3.2.1 Описание параметров функциональной зоны жилой застройки Ж

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		Ж	Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	Ж5
1.	Предельные размеры земельных участков:						
2.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ширина (м)	-	-	-	-	-	-
3.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	600	600	600	1500	2500	600

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		Ж	Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	Ж5
4.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	ПР ²	1500	2500	ПР	ПР	ПР
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков (м) ³	3-6	3	3	6	6	-
6.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	ПР	3/16	3/16	8/32	16/60	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка ⁴ (%)	ПР	65	65	65	65	80
8.	Иные показатели						
9.	Минимальный отступ от красной линии (в метрах)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
10.	Максимальная высота ограждения (в метрах)	2	2	2	2	2	2
11.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%)	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50
12.	Коэффициент застройки ⁵	0,2-0,4	0,2	0,3	0,4	0,4	-
13.	Коэффициент плотности застройки ⁶	0,4-1,2	0,4	0,6	0,8	1,2	-

3.2.2 Описание параметров функциональных зон общественно-деловой зоны, производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреации

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		О1	О2	И	Т	П	Р
1.	Предельные размеры земельных участков:						

² ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка

³ Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (в метрах)

⁴ Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

⁵ Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

⁶ Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		О1	О2	И	Т	П	Р
2.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	-	-	-	-	-	-
3.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	ПР	ПР	ПР	ПР	ПР	ПР
4.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	ПР	ПР	ПР	ПР	ПР	ПР
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	6	6	ПР	ПР	6	ПР
6.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	ПР	ПР	ПР	ПР	ПР	ПР
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Не менее 50	Не менее 50	65	65	70	ПР
8.	Иные показатели						
9.	Минимальный отступ от красной линии (в метрах)	3-5	3-5	-	-	3-5	-
10.	Максимальная высота ограждения (в метрах)	2	2	2	2	2	2
11.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%)	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50
12.	Коэффициент застройки	1,0	0,8	-	-	0,6-0,8	ПР
13.	Коэффициент плотности застройки	3,0	2,4	-	-	1,8-2,4	ПР

3.2.3 Описание параметров функциональных зон специального назначения, особых охраняемых территорий, территорий общего пользования, зон резерва

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		Сп1	Сп2	Сп3	ООТ	ТОП	ЗР
1.	Предельные размеры земельных участков:						
2.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	-	-	-	-	-	-
3.	минимальная площадь	-	ПР	-	ПР	-	-

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны					
		Сп1	Сп2	Сп3	ООТ	ТОП	ЗР
	земельного участка (м ²)						
4.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	ПР	ПР	-	ПР	-	-
5.	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	6	6	6	6	6	-
6.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	ПР	ПР	-	ПР	-	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	ПР	70	-	50	-	-
8.	Иные показатели						
9.	Минимальный отступ от красной линии (в метрах)	3-5	3-5	5	3-5	3-5	-
10.	Максимальная высота ограждения (в метрах)	2	2	-	2	2	-
11.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%)	Не менее 50	Не менее 50	-	Не менее 50	Не менее 50	-
12.	Коэффициент застройки	0,2-0,4	0,2	-	0,4	0,4	-
13.	Коэффициент плотности застройки	0,4-1,2	0,4	-	0,8	1,2	-

3.2.4 Описание параметров функциональной зоны сельскохозяйственного использования

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны				
		Сх	Сх1	Сх2	Сх3	Сх4
14.	Предельные размеры земельных участков:					
15.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ширина (м)	-	-	-	-	-
16.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	ПР ⁷	-	ПР	ПР	0,5
17.	максимальная площадь	ПР	-	ПР	ПР	ПР

⁷ ПР – обосновывается в проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны				
		Cx	Cx1	Cx2	Cx3	Cx4
	земельного участка (м ²)					
18.	Минимальные отступы от границ земельных участков (м) ⁸	6	6	6	6	6
19.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	ПР	-	ПР	ПР	-
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) ⁹	ПР	-	70	70	-
21.	Иные показатели					
22.	Минимальный отступ объектов от красной линии (в метрах)	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
23.	Максимальная высота ограждения (в метрах)	2	2	2	2	2
24.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%)	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50	Не менее 50
25.	Коэффициент застройки ¹⁰	0,4	-	0,4	0,4	-
26.	Коэффициент плотности застройки ¹¹	0,8	-	0,8	0,8	-

Для пунктов 4 и 5 таблицы параметров функциональных зон, приведены значения для конкретных зон, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция) Приложение Г (обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» .

Таблица Г.1 СП 42.13330.2011

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		

⁸ Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (в метрах)

⁹ Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

¹⁰ Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

¹¹ Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей

застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

4 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **Генеральный план** выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали **положения о территориальном планировании**, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки **Генерального плана**.

Проекты документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГСИ ТП или других источниках, учету не подлежали и **в Генерального плана не учитывались**.

В **Таблице 4.1** приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки **Генерального плана**.

Таблица 4.1

Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1.	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.3.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
2.	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
2.1.	Схема территориального планирования Новгородской области	Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
3. Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией			
3.1.	Схема территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области	Решение Думы Чудовского муниципального района Новгородской области от 25 сентября 2012 года № 221 «Об утверждении схемы территориального планирования Чудовского муниципального района Новгородской области»	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4. Документы территориального планирования поселений имеющих общую границу с планируемой территорией			
4.1.	Генеральный план Чудовского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	Решение Совета депутатов г. Чудово от 09.12.2011 №114	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.2.	Генеральный план Трегубовского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	Решение Совета Депутатов Трегубовского сельского поселения Чудовского района Новгородской области от 29.04.2013г. №144 "Об утверждении изменений и (или) дополнений в	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
		Генеральный план Трегубовского сельского поселения"	
4.3.	Генеральный план Грузинского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области	Решение Совета Депутатов Грузинского сельского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области от 09.02.2012г. №81 "Об утверждении Генерального плана Грузинского сельского поселения"	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.4.	Генеральный план Кусинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области	Не утвержден	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis
4.5.	Генеральный план Трубноборского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области	Не утвержден	ФГИС ТП http://fgis.minregion.ru/fgis


4.1 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в **Таблице 4.2.**

Таблица 4.2

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	
1.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается
2.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	
2.1.	2.1. Железнодорожный транспорт Пункт 2 Строительство новых железнодорожных линий для организации скоростного и	Между Москвой и Санкт-Петербургом, в том числе по территории Успенского сельского поселения протяженностью 6,9 км (ориентировочно). Зоны санитарного разрыва – 100 м. Условное обозначение:

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
	<p>высокоскоростного пассажирского движения (высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Санкт-Петербург – стр.62) (строительство следующих высокоскоростных железнодорожных магистралей, на которых обеспечивается движение со скоростями до 350 км/час: Санкт-Петербург - Москва (время движения около 2 ч. 30 мин.) – стр.66)</p>	 <p>Развитие транспортного комплекса повлечет за собой</p> <ul style="list-style-type: none"> ● увеличение объемов перевозок грузов и пассажиров по территории округа, что будет связано с постепенным ростом реальных доходов населения, повышением объемов производства, а также расширением международного и межрегионального обмена; ● рост спроса на перевозку импортных грузов (прежде всего машин и оборудования для модернизации российских предприятий), а также на потребительские товары по мере роста реальных доходов населения; ● формирование единого экономического пространства и Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества;
2.2.	<p>Положения о территориальном планировании: Часть 2 Автомобильные дороги, пункт 41, стр.27. «Автомобильная дорога М10 «Россия» ...в том числе: 1)Реконструкция участка км 29+300 – км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория 1Б;»</p>	<p>Обоснования отсутствуют. Месторасположение: по территории Чудовского района, в том числе по территории Успенского сельского поселения</p>
3.	Схема территориального планирования области здравоохранения	планирования Российской Федерации в
3.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики
4.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	
4.1.	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не устанавливается

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на карте **Карта №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт.

4.2 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	Схема территориального планирования Российской Федерации		

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения			
1.1.	Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) код объекта: 0503	Граница функциональной зоны установлена по зоне санитарного разрыва – 100 м
1.2.	Автомобильная дорога М10 «Россия» ...в том числе: 1) Реконструкция участка км 29+300 – км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория 1Б»	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) код объекта: 0503	Граница функциональной зоны установлена по границе придорожной полосы - 75 метров.

4.3 Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения

В статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. N 796-оз; от 14.11.2011 г. N 1111-оз) установлены виды объектов **регионального** значения, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования **Новгородской области**, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в **Генеральном плане**.

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования, здравоохранения, социального

- обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта;
- г) объекты связи;
 - д) объекты топливно-энергетического комплекса;
 - е) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области;
 - ж) объекты жилищного фонда Новгородской области;
 - з) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;
 - и) объекты в области мелиорации земель и водных объектов;
 - к) объекты в области охотничьего и рыбного хозяйства;
 - л) объекты промышленности;
 - м) объекты в области агропромышленного комплекса;
 - н) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - о) объекты, обеспечивающие деятельность особо охраняемых природных территорий;
 - п) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, городского округа;

К иным объектам - объектам регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения

К территориям - объектам регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:



- а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- б) особо охраняемые природные территории.

Установленные в статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» виды объектов регионального значения вступают в правовую коллизию, в части установленных в статье 14

Утвержденные в **Схеме территориального планирования Новгородской области** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в **Таблице 4.3.**

Таблица 4.3


Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение ¹²
объекты капитального строительства регионального значения		
1.	<p>2.13. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры</p> <p>2.13.3. Строительство обходных дорог вокруг ряда населенных пунктов:</p> <p>2.13.3.1. Первая очередь: обход г. Чудово с юго-восточной стороны (со строительством путепровода);</p>	<p>Юго-восточная сторона г. Чудово.</p> <p>Условное обозначение:</p>  <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения о видах, назначении, основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Предположительная зона с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса - не менее 50 м.</p>
2.	<p>2.14. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</p> <p>2.14.1. Электроснабжение:</p> <p>2.14.1.1. Первая очередь:</p>	<p>в районе д. Торфяное</p> <p>Условное обозначение:</p> 

¹² Условные обозначения установлены в соответствии с Приложением к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение ¹²
	<p>ПС 110 кВ, намечаемые к новому строительству на первую очередь: ПС 110/10 кВ "Торфяное" с 2 трансформаторами мощностью по 25 МВА в районе д. Торфяное (инвестиционная площадка Чудовского района);</p>	<p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений естественных монополий.</p> <p>Предположительная зона с</p>

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение ¹²
		особыми условиями использования территорий: не устанавливается в связи с размещением в границах производственной территории.
иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения		
3.	в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектов – отсутствуют.	
территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;		
4.	в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектов – отсутствуют.	
территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории		
5.	2.16. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий 2.16.2. Выделение территорий для организации государственных природных заказников регионального значения и резервирование земель для их	36500 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га. Большая пойма Волхова, ее расширение в месте древнего Грузинского озера, водоразделы

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение ¹²
	<p>создания: 2.16.2.2. Расчетный срок: перечень территорий, перспективных для создания (воссоздания) государственных природных комплексных заказников для сохранения биологического разнообразия и экологического равновесия: Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Волховская пойма и Ширинские мхи».</p>	<p>рек Волхов, Оскуй, Пчевжа, Ваволь, Любынька, водоохранные зоны, запретные полосы, поймы, низкобонитетные заболоченные пойменные леса, сельхозугодья (сенокосы).</p> 

В графической части СТП Новгородской области «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения (объекты капитального строительства регионального значения, а также планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения)» отображены места размещения инвестиционных площадок (вблизи д. Лука-2, вблизи д. Торфяное, вблизи д. Сябреницы), без указания планируемого направления их использования, упоминания в текстовой части о таких инвестиционных площадках так же отсутствует. Это означает, что данные инвестиционные площадки не могут быть учтены в настоящем Генеральном плане в качестве объектов регионального значения, тем более что, указанные объекты не относятся к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области.

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, перечисленные в таблице, отображены на **Карте №1/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»** в составе материалов по обоснованию **Генерального плана** в виде карт.

4.4 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Новгородской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1.	объекты капитального строительства регионального значения		
1.1.	Строительство обходных дорог вокруг ряда населенных пунктов: Первая очередь: обход г. Чудово с юго-восточной стороны (со строительством путепровода);	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Ориентировочная длина обхода: 8,7 км. Границы функциональной зоны установлены по границам: придорожная полоса - не менее 50 м.
2.	иные объекты - объекты регионального значения: земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения		
2.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
3.	территории - объекты регионального значения: а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
3.1.	Отсутствуют	Не устанавливаются	Не устанавливаются
4.	территории - объекты регионального значения: б) особо охраняемые природные территории		
4.1.	Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Волховская пойма и Ширинские мхи»	Зона рекреационного назначения	36500 га, в т.ч. Заказник «Бор» 3600 га, воды рек и пойменных водоемов, памятник природы «Чудовские дубравы», в том числе в границах Успенского сельского поселения 4252 га.

5 Карты Генерального плана

Согласно части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Генеральный план содержит следующие карты:

- 1) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) карту функциональных зон поселения.

На основании вышеизложенного карты, указанные в части 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются неотъемлемой частью Генерального плана.

В целях единого подхода при оформлении графической документации и последующего поиска информации, принято следующее:

- для карт, относящихся к материалам по обоснованию Генерального плана, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты, слэша, букв «ГП», слэша и букв «МО» - отражающих принадлежность данной карты к материалам по обоснованию Генерального плана (например: **Карта №1/ГП/МО «Совмещенная информация согласно пунктам 1- 3, 5-6, 9 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**);
- для карт, относящихся к Генеральному плану, установлен следующий порядок нумерации: Номер карты состоит из порядкового номера карты слэша, букв «ГП», слэша и букв «ПП» - отражающих принадлежность данной карты к Генеральному плану, в частности к Положению о территориальном планировании (например: **Карта**

№1/ГП/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»).

5.1 Карта №1/ГП/ПТП «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»

На Карте №1/ГП/ПТП (требование пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы поселения; границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Карта публикуется отдельным приложением.

5.2 Карта №2/ГП/ПТП «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения»

На Карте №2/ГП/ПТП (требование пункта 2 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены:

границы поселения; границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Карта публикуется отдельным приложением.

5.3 Карта №3/ГП/ПТП «Карта функциональных зон поселения»

На Карте №3/ГП/ПТП (требование пункта 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображены:

границы поселения; границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; границы функциональных зон с указанием существующих и планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения; коды (числовое обозначение) функционального назначения использования земельного участка (идентичны видам разрешенного использования земельного участка установленных в приказе Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Карта публикуется отдельным приложением.